**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 28 апреля 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 7 от 08 апреля 2022 года.

Время проведения 14:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна - начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Азаренко Елена Викторовна;

2. Бугрименко Николай Дмитриевич, действующий в интересах Магомедова Магомеда Мукаиловича по доверенности от 19.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-111;

3. Труфанова Ольга Алексеевна;

4. Япринцева Александра Юрьевна, действующая в интересах Дягилева Анатолия Анатольевича по доверенности от 30.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1026;

5. Япринцева Александра Юрьевна, действующая в интересах Малыхина Николая Александровича по доверенности от 29.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1011.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Азаренко Елене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:72, площадью 750 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 10, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170519:98 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

2. Предоставление Бугрименко Николаю Дмитриевичу, действующего в интересах Магомедова Магомеда Мукаиловича по доверенности от 19.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-111 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050203:42, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Западная, дом 45, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050203:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,10 метров.

3. Предоставление Труфановой Ольге Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170616:106, площадью 401 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 65, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170616:105 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,22 метров.

4. Предоставление Япринцевой Александре Юрьевне, действующей в интересах Дягилева Анатолия Анатольевича по доверенности от 30.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1026 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170919:11, площадью 2091 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 580:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170919:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,2 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,5 метров.

5. Предоставление Япринцевой Александре Юрьевне, действующей в интересах Малыхина Николая Александровича по доверенности от 29.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1011 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170911:59, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Южная, 49, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,78 метров.

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Азаренко Елена Викторовна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:72, площадью 750 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 10, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170519:98 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Азаренко Е.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 04.10.2017;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022№ 19-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 925 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170519:98;

- уведомление № 926 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170519:98.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Азаренко Елене Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:72, площадью 750 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 10, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170519:98 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

по вопросу 2: Бугрименко Николай Дмитриевич, действующий в интересах Магомедова Магомеда Мукаиловича по доверенности от 19.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-111, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050203:42, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Западная, дом 45, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050203:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,10 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бугрименко Н.Д.;

2. Копия доверенности Магомедова М.М. от 19.01.2022 г. № 26/10-н/26-2022-1-111;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.01.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022 № 20-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 924 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050203:43.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Бугрименко Николаю Дмитриевичу, действующего в интересах Магомедова Магомеда Мукаиловича по доверенности от 19.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-111 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050203:42, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Западная, дом 45, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050203:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,10 метров.

по вопросу 3: Труфановой Ольга Алексеевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170616:106, площадью 401 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 65, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170616:105 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,22 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Труфановой О.А.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.01.2014;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022 № 21-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 921 от 11.04.2022 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:170616:105;

- уведомление № 922 от 11.04.2022 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:170616:105;

- уведомление № 923 от 11.04.2022 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН26:04:170616:105.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Труфановой Ольге Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170616:106, площадью 401 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 65, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170616:105 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,22 метров.

по вопросу 4: Япринцева Александра Юрьевна, действующая в интересах Дягилева Анатолия Анатольевича по доверенности от 30.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1026, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170919:11, площадью 2091 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 580:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170919:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,2 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,5 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Япринцевой А.Ю.;

2. Копия доверенности Дягилева А.А. от 30.03.2022 г. № 26/10-н/26-2022-1-1026;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.03.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022 № 22-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 920 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170919:13.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Япринцевой Александре Юрьевне, действующей в интересах Дягилева Анатолия Анатольевича по доверенности от 30.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1026 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170919:11, площадью 2091 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 580:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170919:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,2 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,5 метров.

по вопросу 5: Япринцева Александра Юрьевна, действующая в интересах Малыхина Николая Александровича по доверенности от 29.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1011, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170911:59, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Южная, 49, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,78 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Япринцевой А.Ю.;

2. Копия доверенности Малыхина Н.А. от 29.03.2022 г. № 26/10-н/26-2022-1-1011;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.05.2010;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2022 № 23-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 919 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170911:58.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Япринцевой Александре Юрьевне, действующей в интересах Малыхина Николая Александровича по доверенности от 29.03.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1011 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170911:59, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Южная, 49, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,78 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |