**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 06 ноября 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 13 от 19 октября 2020 года.

Время проведения 11:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Мамедов Тахир Гасан - оглы, 06.11.1981 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, д. 30.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 730 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171022:111, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114, – «магазины» (код 4.4), по заявлению Мамедова Тахира Гасан - оглы.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Мамедов Тахир Гасан - оглы, проживающий по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, д. 30, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 730 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171022:111, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114, – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мамедова Т.Г.о.

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 29.10.2020 № 4405;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.08.2020;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно:

- уведомление № 4313 от 20.10.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171022:30;

- уведомление № 4314 от 20.10.2020г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Рабочий, д. 2.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж-1 –малоэтажная жилая застройка, для которой статьей 25.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 730 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:171022:111, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 114 в состав зоны Ж - 1 – малоэтажная жилая застройка, – под «магазины» (код 4.4) по заявлению Мамедова Тахира Гасан - оглы.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |