**Протокол**

**публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г .Новоалександровск 24 апреля 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 5 от 17 марта 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Черномуров Михаил Викторович директор ООО «ГеоВерсум»;

2. Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум»

3. Алексеенко Александр Александрович главный инженер ПТП Новоалександровское обособленное подразделение ГУП СК «Крайводоканал»;

4. Морозова Анна Андреевна представитель СПА «Колхоз имени Ворошилова».

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Картишко И.В. заместителя главы администрации-начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Черномуров Михаил Викторович директор ООО «ГеоВерсум» выступил с докладом.

Проект разработан на основании приказа № 470-ОД от 23.12.2019 г. и договора № 826 от 11.12.2019 г. с государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» № 470-ОД от 23.12.2019 г., а также протокола рабочей встречи по вопросу реализации регионального проекта «Чистая вода» от 08.08.2019. утвержденный министром жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, руководителем регионального проекта «Чистая вода» Марченко Романом Алексеевичем.

Согласно ст. 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки территории учтены материалы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях строительства линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» (постановление Правительства Ставропольского края №278-П от 13.07.2017 г.).

В административном отношении линейный объект расположен в Новоалександровском городском округе, Ставропольского края.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов водоснабжения:

1. Реконструкция насосной станции 1-го подъема и 2-го подъема.

2. Строительство речного водовода от насосной станции 1 подъема до насосной станции 2 подъема протяженностью ориентировочно 4,25 км из полиэтиленовых труб Д= 500 мм.

3. Строительство магистрального напорного водовода (вторая нитка) от очистных сооружений водоснабжения до г. Новоалександровск протяженностью ориентировочно 3,6 км из полиэтиленовых труб Д=315мм.

Проектируемый водопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, связанные с планированием территории, согласно сведениям, полученным в Росреестре, а также Администрации города Новоалександровска и профильных ведомств Ставропольского края представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) линий электропередач, линий связи, трубопроводов, площадных производственных объектов. Соответствующие существующие и проектируемые границы ЗОУИТ нанесены на чертежи документации по планировки территории.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

В соответствии с разделом «Обеспечения сохранности объектов культурного наследия» выполненным археологическим отрядом ООО «Археос» (г. Ставрополь), что на территории землеотвода по проекту: объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

На основании проекта планировки территории разработан проект проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В целях образования земельных участков в проекте межевания территории предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям коммунального обслуживания (код 3.1) – 23 296 кв. м.

Образуемые части земельных участков 172 015,79 кв.м.

Также в проекте межевания территории представлен перечень характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Представитель СПА «Колхоз имени Ворошилова» Морозова Анна Андреевна, попросила пояснить порядок предоставления образуемых частей земельных участков на период строительства трубопровода.

Черномуров Михаил Викторович директор ООО «ГеоВерсум» пояснил, что после утверждения документации по планировке территории, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края будут подготовлены и направлены собственникам земельных участков соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении части земельных участков в целях обеспечения строительства линейного объекта.

Иные вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | И.В. Картишко |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | Н.М. Голубцова |
|  |  | Е.А. Савельев |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |