**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 17 августа 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 9 от 28 июля 2020 года.

Время проведения 13:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна - начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Мастягин Сергей Анатольевич – начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Атоян Анна Зограби, 06.03.1976 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, д. 25а;

2. Бугрименко Николай Дмитриевич, действующий по доверенности от Маслова Сергея Владимировича, от 05.06.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-736, 10.01.1965 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 188, корп. А, кв. 28;

3. Валюхова Валентина Дмитриевна, 16.10.1937 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Северная, д. 46;

4. Гузенко Сергей Николаевич, 21.07.1980 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Володарского, д. 98;

5. Голубов Андрей Александрович, 07.01.1986 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Пушкина, д. 66;

6. Иванян Жанета Рачовна, 26.12.1958 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Новый, д. 66;

7. Лыкова Анна Александровна, 26.05.1992 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 55;

8. Махнычев Николай Алексеевич, 28.03.1970 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Залесного, д. 8;

9. Марченко Сергей Алексеевич, действующий по доверенности от Аракелян Саркиса Бартегмосовича, от 17.04.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-664, 29.11.1970 года рождения, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Залесного, д. 34;

10. Овчинникова Валентина Васильевна, 13.06.1963 года рождения, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Южный, д. 5.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Атоян Анне Зограби для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:040302:46 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Верный, улица Широкая, 25а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:040302:45 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,09 метров.

1.2. Бугрименко Николаю Дмитриевичу, действующего по доверенности от Маслова Сергея Владимировича, от 05.06.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-736 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:63 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 152, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170624:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,77 метров.

1.3. Валюховой Валентине Дмитриевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170516:67 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Северная, 46, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170516:53 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,41 метров.

1.4. Гузенко Сергею Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170521:139 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Калинина, 2г, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170521:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,0 метров.

1.5. Голубову Андрею Александровичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171134:41 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 66, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:7 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,28 метров.

1.6. Иванян Жанете Рачовне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:163 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, 29, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, 31 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,23 метров.

1.7. Лыковой Анне Александровне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171129:25 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 55, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171129:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,18 метров.

1.8. Махнычеву Николаю Алексеевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:75 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Залесного, 7, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171809:76 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,50 метров.

1.9. Марченко Сергею Алексеевичу, действующего по доверенности от Аракелян Саркиса Бартегмосовича, от 17.04.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-664 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:2 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица А.Павлова, 41, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:905 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,7 метров.

1.10. Овчинниковой Валентине Васильевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050302:29 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Южный, 5, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:050302:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,29 метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Атоян Анна Зограби, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, д. 25а, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:040302:46 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Верный, улица Широкая, 25а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:040302:45 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,09 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Атоян А.З.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 17.12.2008;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 23.07.2020 № 3212;

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3378 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:040302:45.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Атоян Анне Зограби разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:040302:46 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Верный, улица Широкая, 25а, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:040302:45 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,09.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Бугрименко Николай Дмитриевич, действующий по доверенности от Маслова Сергея Владимировича, от 05.06.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-736, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 188, корп. А, кв. 28, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:63 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 152, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170624:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,77 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маслов С.В.;

2. Копия паспорта Бугрименко Н.Д.;

3. Копия доверенности от 05.06.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-736;

4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 03.06.2020;

5. Проектная документация;

6. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2020 № 3265.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3379 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170624:56.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Бугрименко Николаю Дмитриевичу, действующего по доверенности от Маслова Сергея Владимировича, от 05.06.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-736 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171032:63 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 152, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170624:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,77 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Валюхова Валентина Дмитриевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Северная, д. 46, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170516:67 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Северная, 46, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170516:53 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,41 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Валюхова В.Д.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 07.11.2014;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 23.07.2020 № 3327.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3380 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170516:53.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Валюховой Валентине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170516:67 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Северная, 46, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170516:53 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,41 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гузенко Сергей Николаевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Володарского, д. 98, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170521:139 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Калинина, 2г, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170521:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,0 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гузенко С.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.03.2018;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 23.07.2020 № 3325.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3381 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170521:59.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Гузенко Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170521:139 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Калинина, 2г, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170521:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,0 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Голубов Андрей Александрович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Пушкина, д. 66, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171134:41 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 66, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:7 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,28 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Голубова А.А.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 16.01.2014;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2020 № 3261.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3382 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171134:7.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Голубову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171134:41 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 66, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171134:7 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,28 метров.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Иванян Жанета Рачовна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Новый, д. 66, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:163 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, 29, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, 31 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,23 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Иванян Ж.Р.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 20.05.2020;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 23.07.2020 № 3211.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3383 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ботаническая, 31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Иванян Жанете Рачовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:163 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, 29, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, 31 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,23 метров.

**По вопросу 1.7.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Лыкова Анна Александровна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 55, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171129:25 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 55, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171129:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,18 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Лыковой А.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.02.2019;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2020 № 3263.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3384 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171129:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Лыковой Анне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171129:25 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 55, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171129:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,18 метров.

**По вопросу 1.8.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Махнычев Николай Алексеевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Залесного, д. 8, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:75 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Залесного, 7, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171809:76 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Махнычева Н.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.10.2019;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 23.07.2020 № 3324.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3385 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171809:76.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Махнычеву Николаю Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:75 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Залесного, 7, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171809:76 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 1,50 метров.

**По вопросу 1.9.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Марченко Сергей Алексеевич, действующий по доверенности от Аракелян Саркиса Бартегмосовича, от 17.04.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-664, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Залесного, д. 34, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:2 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица А.Павлова, 41, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:905 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,7 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Аракелян С.Б.;

2. Копия доверенности от 17.04.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-664;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 13.03.2012;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 23.07.2020 № 3323.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3389 от 31.07.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:010202:905.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Марченко Сергею Алексеевичу, действующего по доверенности от Аракелян Саркиса Бартегмосовича, от 17.04.2020г., зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-2-664 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:2 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица А.Павлова, 41, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:905 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 0,7 метров.

**По вопросу 1.10.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Овчинникова Валентина Васильевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Южный, д. 5, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050302:29 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Южный, 5, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:050302:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,29 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Овчинниковой В.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.03.2008;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2020 № 3266.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 3386 от 31.07.2020 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:050302:30;

- уведомление № 3387 от 31.07.2020 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:050302:30;

- уведомление № 3388 от 31.07.2020 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:050302:30.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Овчинниковой Валентине Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050302:29 расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Южный, 5, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:050302:30 до стен проектируемого объекта капитального строительства от 3 метров до 2,29 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Письменное замечание гр. Иваниной О.В. (вх. № 27 от 10.08.2020г.) в 1 экз. на 1 л.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | С.А. Мастягин |
|  | Е.А. Савельев |