**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 28 апреля 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 6 от 08 апреля 2022 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Колтунова Ирина Сергеевна;

2. Сидоренко Антон Олегович;

3. Сидоренко Антон Олегович, действующий в интересах Турбина Виталия Викторовича по доверенности от 26.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-186.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Колтуновой Ирине Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 960 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:31, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 416 – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Сидоренко Антону Олеговичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 913 кв. м., разрешенным использованием «Для подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171810:109, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 67 – «Магазины» (код 4.4);

3. Предоставление Сидоренко Антону Олеговичу, действующего в интересах Турбина Виталия Викторовича по доверенности от 26.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-186 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2100 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1760, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, дом 57 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Колтунова Ирина Сергеевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Новый, д. 42, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 960 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:31, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 416 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Колтуновой И.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.02.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022 № 24-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 914 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:79;

- уведомление № 915 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:428;

- уведомление № 916 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:79;

- уведомление № 917 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:80;

- уведомление № 918 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:80.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Колтуновой Ирине Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 960 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:31, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 416 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Сидоренко Антон Олегович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Горная, д. 204, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 913 кв. м., разрешенным использованием «Для подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171810:109, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 67 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сидоренко А.О.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.03.2022 № КУВИ-001/2022-45147046;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022 № 26-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 910 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171810:37;

- уведомление № 911 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171811:26.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сидоренко Антону Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 913 кв. м., разрешенным использованием «Для подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171810:109, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 67 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 3: Сидоренко Антон Олегович, действующий в интересах Турбина Виталия Викторовича по доверенности от 26.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-186, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Горная, д. 204, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2100 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1760, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, дом 57 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сидоренко А.О.;

2. Копия доверенности Турбина Виталия Викторовича от 26.01.2022г. № 26/10-н/26-2022-1-186;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.03.2022 № КУВИ-001/2022-45146681;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.04.2022 № 25-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 912 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:1603;

- уведомление № 913 от 11.04.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:47.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сидоренко Антону Олеговичу, действующего в интересах Турбина Виталия Викторовича по доверенности от 26.01.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-186 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2100 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1760, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, дом 57 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | А.В. Сердцов |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |