**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу утверждения внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 1927**

г. Новоалександровск 31 августа 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу утверждения внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 1927.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 13 от 28 июля 2022 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 1927.

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум» выступил с докладом.

Разрешите представить вашему вниманию проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Проект разработан на основании государственного контракта № 37-к/2020 от 28.02.2020 г с Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Управление по строительству и эксплуатации сооружений природоохранного назначения».

Документация по планировке территории, а также проектная документация по объекту разрабатывается в рамках государственной программы «Современный облик сельских территорий».

Ранее постановлением администрации Новоалександровского городского округа № 1927 от 22.12.2020 г. была утверждена документация по планировке территории по результатам проведенных публичных слушаний. Но в связи с корректировкой проектной документации по объекту, в целях прохождения государственной экспертизы необходимо внести изменения в утвержденную документацию.

В административном отношении линейный объект расположен в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины в районе ул. Шмидта, артезианской скважины в районе ул. Калинина, водонапорной башни, двух водопроводов от скважин, подземных кабелей электроснабжения, трансформаторных подстанций.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

В результате изменений в проект возникла необходимость добавления в проект подъездных автомобильных дорог к артезианским скважинам, корректировки местоположения проектируемых сооружений.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

В соответствии с ответами Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории разработки проекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

На основании проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

Проектируемые артезианские скважины, водонапорные башни предполагается разместить в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:120802:3056 и 26:04:120902:1051, предназначенных для размещения артезианских скважин.

В целях образования земельных участков для размещения подъездных дорог в проекте межевания территории предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1).

Проектируемые линейные объекты не пересекают земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан.

Более подробная информация по земельным участкам, представлена в проекте межевания территории.

Также в проекте межевания территории представлен перечень характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум» пояснил, что после утверждения документации по планировке территории будут проведены кадастровые работы по образованию земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 1927 считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края», утвержденную постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2020 г. № 1927 и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | А.В. Сердцов |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |