**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 04 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 22 от 15 июля 2021 года.

Время проведения 14:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Перевозчикова Наталья Васильевна - начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Арутюнян Лена Миасниковна;

2. Боковая Марина Николаевна;

3. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Лукашенкова Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852;

4. Зубкова Светлана Анатольевна, Нетребко Наталья Андреевна, Зубкова Алина Дмитриевна;

5. Кладова Марина Николаевна;

6. Маковкин Евгений Иванович, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848;

7. Митрофанов Михаил Николаевич;

8. Тавакалян Сатик Вагаршаковна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Арутюнян Лене Миасниковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

2. Предоставление Боковой Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

3. Предоставление Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенкова Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров.

4. Предоставление Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой Алине Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

5. Предоставление Кладовой Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

6. Предоставление Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

7. Предоставление Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

8. Предоставление Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Арутюнян Лена Миасниковна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арутюнян Л.М.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.06.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 1-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2057 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170612:309.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Арутюнян Лене Миасниковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Боковая Марина Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Боковой М.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.06.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 2-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2069 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171015:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Боковой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Лукашенкова Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,86 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гришичевой Н.В.;

2. Копия доверенности Лукашенкова Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 22.01.2021 № КУВИ-002/2021-3055923;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 4-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2058 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171030:50.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенкова Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Зубкова Светлана Анатольевна, Нетребко Наталья Андреевна, Зубкова Алина Дмитриевна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Зубковой С.А.;

2. Копия паспорта Нетребко Н.А.;

3. Копия свидетельства о рождении от 16.01.2014 II-ДН № 793501;

4. Копия свидетельства об установлении отцовства от 16.01.2014 I-ДН № 575278;

5. Копия свидетельства о заключении брака от 15.01.2013 I-ДН № 871608;

6. Копия свидетельства о заключении брака от 10.12.2013 I-ДН № 889203;

7. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.06.2021;

8. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 5-РО;

9. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2054 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:170317:16;

- уведомление № 2055 от 20.07.2021 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:170317:16;

- уведомление № 2056 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:170317:16;

- уведомление № 2059 от 20.07.2021 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:170317:16.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой Алине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Кладова Марина Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кладова М.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.05.2021;

3 Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 6-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2053 от 20.07.2021 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:170620:56;

- уведомление № 2070 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:170620:56;

- уведомление № 2071 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:170620:56;

- уведомление № 2072 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:170620:56.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Кладовой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Маковкин Евгений Иванович, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маковкина Е.И.;

2. Копия доверенности Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.11.2014 26 АИ 979502;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 7-РО;

5. Проектная документация.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

**По вопросу 1.7.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Митрофанов Михаил Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Митрофанова М.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 01.07.2021 № 99/2021/402042643;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 3-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2074 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171015:33.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

**По вопросу 1.8.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Тавакалян Сатик Вагаршаковна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Тавакалян С.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 20.02.2019;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 8-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2073 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171022:27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Н.В. Перевозчикова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |