**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 22 от 02 ноября 2022 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 23 ноября 2022 года.

Время проведения: 10:30 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Батаговой Татьяне Александровне, Батагову Сергею Анатольевичу, Батагову Сергею Сергеевичу, Батаговой Татьяне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:21, площадью 250 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Жукова, 102, кв. 1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:152 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

2. Предоставление Бородёнковой Светлане Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171005:35, площадью 629 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 358:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:192 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:193 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

3. Предоставление Вайденгамер Татьяне Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:3, площадью 1862 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 147:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:977 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:370 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,98 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

4. Предоставление Головач Дмитрию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:124, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 101, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:120 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

5. Предоставление Кожевникову Алексею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:39, площадью 574 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 22:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,75 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

6. Предоставление Колтуновой Ирине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171012:431, площадью 860 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 416/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:428 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

7. Предоставление Колтуновой Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:352, площадью 1004 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Сиреневая, земельный участок 7:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171807:67 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,95 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

8. Предоставление Маковкину Евгению Ивановичу, действующего в интересах Галкина Алексея Ивановича по доверенности от 11.02.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-5-72, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020424:323, площадью 1780 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица К.Маркса, земельный участок 76/1:

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,22 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

9. Предоставление Мнацаканян Гомердухт Гомеросовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:806, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, дом 32, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:802 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров.

10. Предоставление Овчинниковой Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки на 4 блока» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171701:343, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Изобильная, участок 34, в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

11. Предоставление Филипповой Ксении Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050503:737, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Темижбекский, улица Механизаторов, земельный участок 23, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,80 метров.

12. Предоставление Чернышову Геннадию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170312:2, площадью 1388 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 293, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170312:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Батаговой Татьяне Александровне, Батагову Сергею Анатольевичу, Батагову Сергею Сергеевичу, Батаговой Татьяне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:21, площадью 250 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Жукова, 102, кв. 1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:152 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

Бородёнковой Светлане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171005:35, площадью 629 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 358:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:192 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:193 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

Вайденгамер Татьяне Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:3, площадью 1862 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 147:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:977 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:370 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,98 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

Головач Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:124, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 101, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:120 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

Кожевникову Алексею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:39, площадью 574 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 22:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,75 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

Колтуновой Ирине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171012:431, площадью 860 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 416/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:428 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

Колтуновой Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:352, площадью 1004 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Сиреневая, земельный участок 7:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171807:67 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,95 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

Маковкину Евгению Ивановичу, действующего в интересах Галкина Алексея Ивановича по доверенности от 11.02.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-5-72, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020424:323, площадью 1780 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица К.Маркса, земельный участок 76/1:

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,22 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

Мнацаканян Гомердухт Гомеросовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:806, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, дом 32, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:802 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров.

Овчинниковой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки на 4 блока» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171701:343, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Изобильная, участок 34, в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

Филипповой Ксении Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050503:737, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Темижбекский, улица Механизаторов, земельный участок 23, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,80 метров.

Чернышову Геннадию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170312:2, площадью 1388 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 293, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170312:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров.

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии: Е.А. Воробцова