**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 25 марта 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 4 от 04 марта 2021 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Перевозчикова Наталья Васильевна - начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Смоленская Валентина Александровна – начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Воропаев Михаил Васильевич;

2. Мосева Анастасия Андреевна;

3. Маковкин Вадим Викторович;

4. Марченко Светлана Сергеевна;

5. Маркосян Энгельс Левонович;

6. Пичугин Николай Владимирович;

7. Чалян Эдуард Рапикович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Воропаеву Михаилу Васильевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171507:7, площадью 623 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 32, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171507:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,35 метров.

1.2. Мосевой Анастасие Андреевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170911:13, площадью 504 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Первомайская, дом 5, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,32 метров.

1.3. Маковкину Вадиму Викторовиу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170609:37, площадью 384,10 кв.м., расположенном по адресу: : Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 25, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170609:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,15 метров.

1.4. Марченко Светлане Сергеевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100202:258, площадью 2176 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Чапцев, улица Заречная, дом 43:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:100202:256 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,06 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:100202:257 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,06 метров.

1.5. Маркосян Энгельсу Левоновичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:16, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, дом 49, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,80 метров.

1.6. Пичугину Николаю Владимировичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020420:9, площадью 4100,00 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 54, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020420:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,84 метров.

1.7. Чалян Эдуарду Рапиковичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170925:48, площадью 953 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 61, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170925:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,71 метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Воропаев Михаил Васильевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171507:7, площадью 623 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 32, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171507:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,35 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Воропаева М.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.10.2013 26-АИ 298661;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 600;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 614 от 04.03.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171507:27;

- уведомление № 615 от 04.03.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171507:27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Воропаеву Михаилу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171507:7, площадью 623 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 32, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171507:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,35 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Мосева Анастасия Андреевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170911:13, площадью 504 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Первомайская, дом 5, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,32 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мосевой А.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.06.2017;

3.Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 604;

4. Свидетельство о заключении брака от 02.11.2019 II-ДН № 621650;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 616 от 04.03.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170911:14.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Мосевой Анастасие Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170911:13, площадью 504 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Первомайская, дом 5, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,32 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Маковкин Вадим Викторович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170609:37, площадью 384,10 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 25, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170609:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,15 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маковкина В.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19.05.2008 26-АЕ 407235;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 601;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 617 от 04.03.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170609:36.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Маковкину Вадиму Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170609:37, площадью 384,10 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 25, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170609:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,15 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Марченко Светлана Сергеевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100202:258, площадью 2176 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Чапцев, улица Заречная, дом 43:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:100202:256 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,06 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:100202:257 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,06 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Марченко С.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.10.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 602;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 624 от 04.03.2021 г. собственнику земельных участков с КН26:04:100202:256, КН 26:04:100202:257.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Марченко Светлане Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100202:258, площадью 2176 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Чапцев, улица Заречная, дом 43:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:100202:256 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,06 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:100202:257 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,06 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Маркосян Энгельс Левонович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:16, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, дом 49, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,80 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маркосян Э.Л.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.02.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 603;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 618 от 04.03.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171815:49;

- уведомление № 619 от 04.03.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171815:49.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ:** Предоставить Маркосян Энгельсу Левоновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:16, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, дом 49, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,80 метров.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Пичугин Николай Владимирович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020420:9, площадью 4100,00 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 54, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020420:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,84 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Пичугина Н.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 27.06.2005 26 АА 090697;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 605.

4. Проектная документация;

5. Заявление Пичугина Н.В. от 19.03.2021г.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 620 от 04.03.2021 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:020420:50;

- уведомление № 621 от 04.03.2021 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:020420:50;

- уведомление № 622 от 04.03.2021 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:020420:50.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, также 19.03.2021г. от Пичугина Н.В. в комиссию поступило заявление, в котором заявитель просит не рассматривать его заявление от 01.03.2021г.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Отказать Пичугину Николаю Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020420:9, площадью 4100,00 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 54, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020420:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,84 метров.

**По вопросу 1.7.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Чалян Эдуард Рапикович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170925:48, площадью 953 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 61, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170925:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,71 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Чалян Э.Р.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.02.2021 № 99/2021/374147016;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 03.03.2021 № 607;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 623 от 04.03.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170925:47.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ:** Предоставить Чалян Эдуарду Рапиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170925:48, площадью 953 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 61, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170925:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,71 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Н.В. Перевозчикова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | В.А. Смоленская |