**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 20 июля 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 11 от 01 июля 2022 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна - начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395;

2. Сечин Алексей Васильевич.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, земельный участок 88 – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6);

2. Предоставление Сечину Алексею Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130202:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, улица Ленинградская, земельный участок 6/1 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Колтунова Эдуарда Александровича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Гришичева Наталья Валерьевна, действующая в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 180/1, кв. 4 обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, земельный участок 88 – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гришичевой Н.В.;

2. Копия доверенности Забарнюк В.В. от 28.02.2020г. № 26/10-н/26-2020-2-395;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.05.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 04.07.2022 № 34-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2123 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050302:608;

- уведомление № 2124 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050302:380;

- уведомление № 2126 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050302:275.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м и размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей в интересах Забарнюк Виктории Валерьевны по доверенности от 28.02.2020 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2020-2-395 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, земельный участок 88 – «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6).

по вопросу 2: Сечин Алексей Васильевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Автомобилистов, д. 2, кв. 1, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130202:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, улица Ленинградская, земельный участок 6/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сечина А.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 12.04.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 04.07.2022 № 35-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2118 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130202:738;

- уведомление № 2119 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130202:737;

- уведомление № 2120 от 01.07.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130202:481.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сечину Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130202:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Фельдмаршальский, улица Ленинградская, земельный участок 6/1 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Заместитель председателя комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |