**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 29 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 21 от 10 декабря 2020 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Барило Татьяны Викторовны от 13.03.2020, зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-1-321;

2. Кизилов Юрий Александрович;

3. Петренко Дмитрий Юрьевич;

4. Щенсная Елена Николаевна;

5. Щенсная Татьяна Викторовна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 1699 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120802:1707, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Шмидта, дом 32 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Гришичевой Натальи Валерьевны, действующей по доверенности от Барило Татьяны Викторовны от 13.03.2020, зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-1-321.

1.2. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 462 кв. м., под индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 26:04:171015:41, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 260 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Кизилова Юрия Александровича.

1.3. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м., общественное питание, гостиничное обслуживание с кадастровым номером 26:04:171008:22, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87 а – «магазины» (код 4.4), по заявлению Петренко Дмитрия Юрьевича.

1.4. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 47 кв. м., под магазин по продаже лекарственных препаратов, для размещения объектов здравоохранения с кадастровым номером 26:04:171008:144, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87/1 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Щенсной Елены Николаевны.

1.5. земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 225 кв. м., под магазин по продаже лекарственных препаратов, для размещения объектов здравоохранения с кадастровым номером 26:04:171008:145, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87/2 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Щенсной Татьяны Викторовны.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Барило Татьяны Викторовны от 13.03.2020, зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-1-321, проживающая по адресу: г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, дом 180/1, кв. 4, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 1699 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120802:1707, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Шмидта, дом 32 – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия доверенности от Барило Татьяны Викторовны от 13.03.2020, зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-1-321;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4877;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.11.2020;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно:

- уведомление № 4807 от 11.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:1070.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Земельный участок входит в границы Григорополисского территориального отдела Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, для которой статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Григорополисского сельсовета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 27 апреля 2017 г. № 28/382, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общая площадь не более 100 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 1699 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 26:04:120802:1707, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Шмидта, дом 32 – «магазины» (код 4.4), в состав зоны Ж- 1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Гришичевой Натальи Валерьевны, действующей по доверенности от Барило Татьяны Викторовны от 13.03.2020, зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-1-321.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

 Кизилов Юрий Александрович, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Дружбы, д. 2, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 462 кв. м., под индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 26:04:171015:41, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 260 – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кизилова Ю.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4880;

3. Копия кадастровой выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.10.2015;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно:

- уведомление № 4808 от 11.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171015:42;

- уведомление № 4809 от 11.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171015:40;

- уведомление № 4810 от 11.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171015:7.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны Ж-1 –малоэтажная жилая застройка, для которой статьей 25.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены соответствующие виды использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 462 кв. м., под индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 26:04:171015:41, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 260 в состав зоны Ж - 1 – малоэтажная жилая застройка, – под «магазины» (код 4.4), по заявлению Кизилова Юрия Александровича.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

 Петренко Дмитрий Юрьевич, проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, д. 420, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м., общественное питание, гостиничное обслуживание с кадастровым номером 26:04:171008:22, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87 а – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Петренко Д.Ю.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4879;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 22.07.2020;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователем, является Министерство имущественных отношений Ставропольского края. Письмо от 11.12.2020 № 2487 было направлено почтой и по СЭД «ДЕЛО».

От Министерства имущественных отношений Ставропольского края заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны ОИ – общественное использование объектов капитального строительства, для которой статьей 25.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены основные виды разрешенного использования. Присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) не предоставляется возможным, т.к. данная зона предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Отказать Петренко Дмитрию Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 26:04:171008:22, площадью 900 кв. м., из земель населенных пунктов, общественное питание, гостиничное обслуживание, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87 а.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

 Щенсная Елена Николаевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Железнодорожная, д. 85, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 47 кв. м., под магазин по продаже лекарственных препаратов, для размещения объектов здравоохранения с кадастровым номером 26:04:171008:144, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87/1 – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Щенсной Е.Н.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4878;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 04.06.2012 26-АЗ 871110.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно:

- уведомление № 4813 от 12.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171008:145.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны ОИ – общественное использование объектов капитального строительства, для которой статьей 25.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены основные виды разрешенного использования. Присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) не предоставляется возможным, т.к. данная зона предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Отказать Щенсной Елене Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 26:04:171008:144, площадью 47 кв. м., из земель населенных пунктов, под магазин по продаже лекарственных препаратов, для размещения объектов здравоохранения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87/1.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

 Щенсная Татьяна Викторовна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Маршала Жукова, д. 173, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку из земель населенных пунктов, площадью 225 кв. м., под магазин по продаже лекарственных препаратов, для размещения объектов здравоохранения с кадастровым номером 26:04:171008:145, расположенному по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87/2 – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Щенсной Т.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4876;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 04.06.2012 26-АЗ 871109.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно:

- уведомление № 4811 от 11.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171008:144;

- уведомление № 4812 от 12.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171008:55;

- уведомление № 4814 от 12.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171008:13;

- уведомление № 4815 от 11.12.2020г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171008:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Земельный участок входит в границы Новоалександровского городского округа Ставропольского края в состав зоны ОИ – общественное использование объектов капитального строительства, для которой статьей 25.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск, утвержденных решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края четвертого созыва от 25 ноября 2016 г. № 45, определены основные виды разрешенного использования. Присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) не предоставляется возможным, т.к. данная зона предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Отказать Щенсной Татьяне Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 26:04:171008:145, площадью 225 кв. м., из земель населенных пунктов, под магазин по продаже лекарственных препаратов, для размещения объектов здравоохранения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 87/2.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | А.В. Сердцов |