**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 23 ноября 2022 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 22 от 02 ноября 2022 года.

Время проведения 10:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Маковкин Александр Николаевич - начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Фоменко Виктор Семенович - начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 8 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Батагова Татьяна Александровна, Батагов Сергей Анатольевич, Батагов Сергей Сергеевич, Батагова Татьяна Сергеевна;

2. Бородёнкова Светлана Александровна;

3. Вайденгамер Татьяна Михайловна;

4. Головач Дмитрий Анатольевич;

5. Кожевников Алексей Александрович;

6. Колтунова Ирина Сергеевна;

7. Колтунова Татьяна Николаевна;

8. Маковкин Евгений Иванович, действующего в интересах Галкина Алексея Ивановича по доверенности от 11.02.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-5-72;

9. Мнацаканян Гомердухт Гомеросовна;

10. Овчинникова Ольга Ивановна;

11. Филиппова Ксения Юрьевна;

12. Чернышов Геннадий Анатольевич.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Батаговой Татьяне Александровне, Батагову Сергею Анатольевичу, Батагову Сергею Сергеевичу, Батаговой Татьяне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:21, площадью 250 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Жукова, 102, кв. 1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:152 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

2. Предоставление Бородёнковой Светлане Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171005:35, площадью 629 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 358:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:192 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:193 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

3. Предоставление Вайденгамер Татьяне Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:3, площадью 1862 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 147:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:977 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:370 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,98 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

4. Предоставление Головач Дмитрию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:124, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 101, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:120 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

5. Предоставление Кожевникову Алексею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:39, площадью 574 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 22:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,75 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

6. Предоставление Колтуновой Ирине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171012:431, площадью 860 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 416/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:428 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

7. Предоставление Колтуновой Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:352, площадью 1004 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Сиреневая, земельный участок 7:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171807:67 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,95 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

8. Предоставление Маковкину Евгению Ивановичу, действующего в интересах Галкина Алексея Ивановича по доверенности от 11.02.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-5-72, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020424:323, площадью 1780 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица К.Маркса, земельный участок 76/1:

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,22 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

9. Предоставление Мнацаканян Гомердухт Гомеросовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:806, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, дом 32, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:802 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров.

10. Предоставление Овчинниковой Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки на 4 блока» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171701:343, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Изобильная, участок 34, в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

11. Предоставление Филипповой Ксении Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050503:737, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Темижбекский, улица Механизаторов, земельный участок 23, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,80 метров.

12. Предоставление Чернышову Геннадию Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170312:2, площадью 1388 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 293, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170312:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил

по вопросу 1: Батагова Татьяна Александровна, Батагов Сергей Анатольевич, Батагов Сергей Сергеевич, Батагова Татьяна Сергеевна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:21, площадью 250 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Жукова, 102, кв. 1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:152 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Батаговой Т.А., Батагова С.А., Батагова С.С., Батаговой Т.С.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.09.2011г.;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 11.10.2022г.;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 48-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3974 от 03.11.2022 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:170503:152;

- уведомление № 3975 от 03.11.2022 г. собственнику 3/7 доли земельного участка с КН 26:04:170503:152;

- уведомление № 3976 от 03.11.2022 г. собственнику 1/14 доли земельного участка с КН 26:04:170503:152.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Батаговой Татьяне Александровне, Батагову Сергею Анатольевичу, Батагову Сергею Сергеевичу, Батаговой Татьяне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170503:21, площадью 250 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Жукова, 102, кв. 1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170503:152 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров.

по вопросу 2: Бородёнкова Светлана Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171005:35, площадью 629 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 358:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:192 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:193 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бородёнковой С.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 49-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3977 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171005:192;

- уведомление № 3978 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171005:193.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Бородёнковой Светлане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171005:35, площадью 629 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 358:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:192 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171005:193 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

по вопросу 3: Вайденгамер Татьяна Михайловна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:3, площадью 1862 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 147:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:977 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:370 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,98 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Вайденгамер Т.М.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 50-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3979 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050204:370;

- уведомление № 3980 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050204:977.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Вайденгамер Татьяне Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:3, площадью 1862 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 147:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:977 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:370 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,98 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

по вопросу 4: Головач Дмитрий Анатольевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:124, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 101, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:120 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Головач Д.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 51-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3981 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171816:120.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Головач Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:124, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 101, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:120 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

по вопросу 5: Кожевников Алексей Александрович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:39, площадью 574 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 22:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,75 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кожевникова А.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 52-РО

8. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3982 от 03.11.2022 г. собственнику 2/3 доли земельного участка с КН26:04:171019:3;

- уведомление № 3983 от 03.11.2022 г. собственнику 2/3 доли земельного участка с КН 26:04:171019:3;

- уведомление № 3984 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171019:3;

- уведомление № 3985 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171019:3.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Кожевникову Алексею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:39, площадью 574 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 22:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:3 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,75 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

по вопросу 6: Колтунова Ирина Сергеевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171012:431, площадью 860 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 416/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:428 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Колтуновой И.С.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 53-РО

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3986 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:428.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Колтуновой Ирине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171012:431, площадью 860 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 416/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:428 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

по вопросу 7: Колтунова Татьяна Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:352, площадью 1004 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Сиреневая, земельный участок 7:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171807:67 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,95 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Колтуновой Т.Н.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 54-РО

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3987 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171807:67.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Колтуновой Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:352, площадью 1004 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Сиреневая, земельный участок 7:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171807:67 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,95 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

по вопросу 8: Маковкин Евгений Иванович, действующий в интересах Галкина Алексея Ивановича по доверенности от 11.02.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-5-72, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020424:323, площадью 1780 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица К.Маркса, земельный участок 76/1:

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,22 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маковкина Е.И.;

2. Копия доверенности Галкина А.И. от 11.02.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 55-РО

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3988 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:020424:322.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Маковкину Евгению Ивановичу, действующего в интересах Галкина Алексея Ивановича по доверенности от 11.02.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-5-72, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020424:323, площадью 1780 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица К.Маркса, земельный участок 76/1:

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,22 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

по вопросу 9: Мнацаканян Гомердухт Гомеросовна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:806, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, дом 32, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:802 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мнацаканян Г.Г.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 21.02.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 56-РО

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3989 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:110405:802.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Мнацаканян Гомердухт Гомеросовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:806, площадью 1200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, дом 32, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:802 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров.

по вопросу 10: Овчинникова Ольга Ивановна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки на 4 блока» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171701:343, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Изобильная, участок 34, в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Овчинниковой О.И.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.08.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 57-РО

4. Проектная документация.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Овчинниковой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки на 4 блока» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171701:343, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Изобильная, участок 34, в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

по вопросу 11: Филиппова Ксения Юрьевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050503:737, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Темижбекский, улица Механизаторов, земельный участок 23, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,80 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Филипповой К.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.05.2022;

3. Копия выписки из ЕГРН на здание от 18.05.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 58-РО

5. Проектная документация.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Филипповой Ксении Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050503:737, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Темижбекский, улица Механизаторов, земельный участок 23, в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,80 метров.

по вопросу 12: Чернышов Геннадий Анатольевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170312:2, площадью 1388 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 293, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170312:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Чернышова Г.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 17.01.2022;

3. Копия выписки из ЕГРН на здание от 25.07.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 14.11.2022 № 59-РО

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3990 от 03.11.2022 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170312:20.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Чернышову Геннадию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170312:2, площадью 1388 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 293, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170312:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | А.Н. Маковкин |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  | В.С. Фоменко |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |