**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 29 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 22 от 10 декабря 2020 года.

Время проведения 11:30 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Акиньшин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Перевозчикова Наталья Васильевна – начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 8 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Аленичев. Евгений Вячеславович, действующий по доверенности от Куприяновой Валентины Петровны, от 20.10.2020 года, зарегистрировано в реестре № 09/27-н/09-2020-2-655;

2. Исаенко Валерия Николаевна;

3. Кононенко Игорь Николаевич;

4. Малкова Татьяна Николаевна;

5. Мусаев Расим Атом оглы, Мусаева Нурия Абдулла Кызы, Мусаев Самир Расимович, Мусаев Амиль Расимович;

6. Осипова Ольга Петровна;

7. Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Соловьевой Людмилы Александровны, от 26.08.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-1435;

8. Фролова Марина Николаевна;

9. Чеканова Лариса Васильевна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Аленичеву Евгению Вячеславовичу, действующий по доверенности от Куприяновой Валентины Петровны, от 20.10.2020 года, зарегистрировано в реестре № 09/27-н/09-2020-2-655 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120802:1456, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Мартыненко, 21 в части уменьшения расстояния от границ земельного участка кадастровым номером 26:04:120802:1458 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

1.2. Исаенко Валерии Николаевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:63, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, дом 111, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, дом 109 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,72 метров.

1.3. Кононенко Игорю Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020405:22, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кожевникова, дом 19, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020405:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

1.4. Малковой Татьяне Николаевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, 26:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

1.5. Мусаеву Расиму Атом оглы, Мусаевой Нурии Абдулла Кызы, Мусаеву Самиру Расимовичу, Мусаеву Амилю Расимовичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170603:18, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гоголя, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170603:19 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

1.6. Осиповой Ольге Петровне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170914:48, площадью 836 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Первомайская, 21а:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170914:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,65 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170914:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров.

1.7. Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Соловьевой Людмилы Александровны, от 26.08.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-1435 для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170620:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Красногвардейская, дом 3, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:107 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,58 метров.

1.8. Фроловой Марине Николаевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170311:3, площадью 1341 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 179, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170311:6 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

1.9. Чекановой Ларисе Васильевне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:230, площадью 1030 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Присадовый, улица Шоссейная, дом 81, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:240 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Аленичев Евгений Вячеславович, действующий по доверенности от Куприяновой Валентины Петровны, от 20.10.2020 года, зарегистрировано в реестре № 09/27-н/09-2020-2-655, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120802:1456, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Мартыненко, 21 в части уменьшения расстояния от границ земельного участка кадастровым номером 26:04:120802:1458 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия доверенности от 20.10.2020 года, зарегистрировано в реестре № 09/27-н/09-2020-2-655;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 26.12.2008 26-АЕ 642515;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4889;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4816 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:1458.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Аленичеву Евгению Вячеславовичу, действующий по доверенности от Куприяновой Валентины Петровны, от 20.10.2020 года, зарегистрировано в реестре № 09/27-н/09-2020-2-655 д разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120802:1456, площадью 784 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Мартыненко, 21 в части уменьшения расстояния от границ земельного участка кадастровым номером 26:04:120802:1458 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Исаенко Валерия Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:63, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, дом 111, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, дом 109 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,72 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Исаенко В.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.06.2020;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4890.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4817 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Тургенева, д.109.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Исаенко Валерии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171809:63, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, дом 111, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Тургенева, дом 109 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,72 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Кононенко Игорь Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020405:22, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кожевникова, дом 19, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020405:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кононенко И.Н..;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.02.2020г.;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4891.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4818 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:020405:20.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Кононенко Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020405:22, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кожевникова, дом 19, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:020405:20 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Малкова Татьяна Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, 26:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Малковой Т.Н..;

2. Копия свидетельства о заключении брака II-ДН № 553198;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19.03.2014 26-АИ 689209;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4883;

6. Заявление Малковой Т.Н. от 29.12.2020г.

Возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, также сегодня (29.12.2020г.) от Малковой Т.Н. в комиссию поступило заявление, в котором заявитель просит не рассматривать заявление от 09.12.2020г., в связи с тем, что необходимо решить вопросы по межеванию земельного участка.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Отказать Малковой Татьяне Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, 26:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Мусаев Расим Атом оглы, Мусаева Нурия Абдулла Кызы, Мусаев Самир Расимович, Мусаев Амиль Расимович, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170603:18, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гоголя, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170603:19 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мусаева Р.А.о.;

2. Копия паспорта Мусаевой Н.А.к.;

3. Копия паспорта Мусаева С.Р.;

4. Копия свидетельства о рождении Мусаева А.Р.;

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.07.2015;

6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.07.2015;

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.07.2015;

8. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.07.2015;

9. Проектная документация;

10. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4888.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4819 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170603:19.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Мусаеву Расиму Атом оглы, Мусаевой Нурии Абдулла Кызы, Мусаеву Самиру Расимовичу, Мусаеву Амилю Расимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170603:18, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гоголя, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170603:19 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,00 метров.

**По вопросу 1.6.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Осипова Ольга Петровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170914:48, площадью 836 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Первомайская, 21а:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170914:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,65 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170914:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Осиповой О.П.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 30.01.2014 26-АИ 633625;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4887.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4800 от 11.12.2020 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:170914:47;

- уведомление № 4820 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170914:2;

- уведомление № 4821 от 11.12.2020 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:170914:47;

- уведомление № 4821 от 11.12.2020 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:170914:47.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Осиповой Ольге Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170914:48, площадью 836 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Первомайская, 21а:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170914:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,65 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170914:47 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров.

**По вопросу 1.7.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Соловьевой Людмилы Александровны, от 26.08.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-1435, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170620:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Красногвардейская, дом 3, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:107 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,58 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Соловьевой Л.А.;

2. Копия доверенности от 26.08.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-1435;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество на земельный участок от 19.06.2003 26 АГ 202051;

4. Проектная документация;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4885.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4801 от 11.12.2020 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:170620:107;

- уведомление № 4802 от 11.12.2020 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:170620:107.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Соловьевой Людмилы Александровны, от 26.08.2020 года, зарегистрировано в реестре 26/10-н/26-2020-1-1435 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170620:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Красногвардейская, дом 3, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:107 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,58 метров.

**По вопросу 1.8.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Фролова Марина Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170311:3, площадью 1341 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 179, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170311:6 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Фроловой М.Н.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 22.12.2005;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4886.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4803 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170311:6.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Фроловой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170311:3, площадью 1341 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 179, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170311:6 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,70 метров.

**По вопросу 1.9.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Чеканова Лариса Васильевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:230, площадью 1030 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Присадовый, улица Шоссейная, дом 81, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:240 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Чекановой Л.В.;

2. Копия свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 21.01.2008 26-АЕ 284550;

3. Проектная документация;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.12.2020 № 4884.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 4804 от 11.12.2020 г. собственнику земельного участка с КН26:04:110203:240.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Чекановой Ларисе Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:230, площадью 1030 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Присадовый, улица Шоссейная, дом 81, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:240 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | А.В. Акиньшин |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | А.В. Сердцов |
|  | Н.В. Перевозчикова |