**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

г. Новоалександровск 04 марта 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 3 от 12 февраля 2021 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Фоменко Виктор Семенович – начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

**Участники публичных слушаний:**

1. Кутепова Галина Валентиновна;

2. Первышов Владимир Николаевич;

3. Фомина Галина Ивановна;

4. Чернов Сергей Николаевич;

5. Яковлева Лидия Максимовна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Кутеповой Галине Валентиновне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:797, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Красная, 24, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:119 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,06 метров.

1.2. Первышову Владимиру Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:180, площадью 565 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, 76:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,90 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

1.3. Фоминой Галине Ивановне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:63, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 91, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,54 метров.

1.4. Чернову Сергею Николаевичу для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:39, площадью 458 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 256:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

1.5. Яковлевой Лидии Максимовне для проектирования и строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171026:58, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 127, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,70 метров.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

**По вопросу 1.1.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Кутепова Галина Валентиновна, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:797, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Красная, 24, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:119 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,06 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кутеповой Г.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.02.2020;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.02.2021 № 417;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 393 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:110405:119.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Кутеповой Галине Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:797, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Красная, 24, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:119 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,06 метров.

**По вопросу 1.2.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Первышов Владимир Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:180, площадью 565 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, 76:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,90 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Первышова В.Н.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 09.12.2013г. 26-АИ 501751;

3.Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.02.2021 № 418;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 394 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170525:1;

- уведомление № 396 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170525:35.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Первышову Владимиру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:180, площадью 565 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Маршала Жукова, 76:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,90 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,20 метров.

**По вопросу 1.3.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Фомина Галина Ивановна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:63, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 91, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,54 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Фоминой Г.И.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 11.12.2017;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.02.2021 № 419;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 395 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171816:10.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Фоминой Галине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:63, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 91, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,54 метров.

**По вопросу 1.4.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Чернов Сергей Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:39, площадью 458 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 256:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Чернова С.Н.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 03.06.2011г. 26-АЗ 449025;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.02.2021 № 420;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 397 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171015:38;

- уведомление № 398 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171015:37.

От смежных землепользователей заявлений, возражений ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Предоставить Чернову Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:39, площадью 458 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, дом 256:

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

**По вопросу 1.5.** докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Яковлева Лидия Максимовна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171026:58, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 127, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Яковлевой Л.М.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 02.09.2009г. 26-АЕ 950984;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 16.02.2021 № 421.

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены почтой и нарочно

- уведомление № 399 от 15.02.2021 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171026:59.

От смежных землепользователей поступило заявление (вх. № 1848 от 03.03.2021г.) о несогласии с вопросом, вынесенному на повестку дня, а именно Павлухина Т.В. собственник земельного участка с кадастровым номером26:04:171026:59 расположенный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 129, не согласна с планируемой постройкой пристройки к дому Яковлевой Л.М, т.к. данный вопрос с ней не обсуждался.

Председатель комиссии Картишко И.В. указал, что пакет документов представлен в полном объеме.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**РЕШЕНИЕ**: Отказать Яковлевой Лидии Максимовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171026:58, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 127, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171026:59 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,70 метров.

**Выводы заседания:**

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.В. Картишко |
| Заместитель председателя комиссии: | Э.А. Колтунов |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
|  | Н.М. Голубцова |
|  | Е.А. Савельев |
|  | В.С. Фоменко |
|  |  |