

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2023 г.

г. Новоалександровск

№ 1247

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

Во исполнение статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 13 ноября 2023 года открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

2. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Лазаревой А.С.:

2.1. Подготовить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

2.2. В срок до 07 октября 2023 года подготовить и разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

2.3. Одновременно с размещением извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, обеспечить размещение информации о официальном информационном Интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (www.newalexandrovsk.ru).

3. Начальнику территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Бабичеву Р.В. в срок до 12 октября 2023 года уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.

4. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, и утвердить ее в составе согласно приложению 1.

5. Определить порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, согласно приложению 2.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Савельева Е.А.

7. Разместить настоящее постановление на официальном информационном Интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (www.newalexandrovsk.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края



Е.А. Савельев



Приложение 1
к постановлению администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 сентября 2023 г. № 1247

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

Савельев Евгений Александрович	Заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, председатель конкурсной комиссии
Чеботарева Светлана Валерьевна	заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии
Члены конкурсной комиссии	
Лазарева Алена Сергеевна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя конкурсной комиссии
Малышев Денис Викторович	заместитель начальника территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
Осетров Николай Иванович	главный инженер территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
Савич Екатерина Николаевна	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – начальник отдела имущественных отношений
Саенко Наталья Валерьевна	начальник отдела дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края



Приложение 2
к постановлению
администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 28 сентября 2023 г. № 1247

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

1. Настоящий Порядок определяет условия работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (далее – Конкурсная комиссия), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского муниципального округа и настоящим Порядком.

2. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в целях:

- рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;
- проведения конкурса, подведения итогов и определения победителей конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, созданным для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Персональный состав конкурсной комиссии, в том числе председатель комиссии (далее – Председатель), утверждается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края не позднее, чем за 5 рабочих дней

до размещения извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

4. Конкурсная комиссия состоит не менее чем из пяти человек, в том числе должностных лиц органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

5. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

6. Председатель конкурсной комиссии:

- осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии;
- назначает заместителя председателя конкурсной комиссии;
- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;
- открывает и ведет заседания конкурсной комиссии, объявляет перерывы;
- объявляет состав конкурсной комиссии;
- назначает члена конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- в случае необходимости выносит на обсуждение конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе конкурсной комиссии экспертов;
- подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- объявляет победителя конкурса;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В случае временного отсутствия председателя конкурсной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя конкурсной комиссии.

7. Секретарь конкурсной комиссии или другой уполномоченный Председателем член конкурсной комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний конкурсной комиссии;
- по ходу заседаний конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на заседании

присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается Председателем конкурсной комиссии. При голосовании каждый член данной конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

13. Конкурсная комиссия ведет протоколы конкурса по форме согласно приложениям к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.