**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, расположенными на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, согласно перечню.

Основание проведения открытого конкурса: Конкурс проводится в соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,   
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, каб. № 7.

Адрес электронной почты: omh-anmr@rambler.ru

Контактный телефон: (86544) 6-14-77.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, согласно перечню.

Наименование и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны:

Лот № 1 – приложение 4.1 к конкурсной документации

Лот № 2 – приложение 4.2 к конкурсной документации

Лот № 3 – приложение 4.3 к конкурсной документации

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации, определенный Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Перечень многоквартирных домов,   
являющихся объектами конкурса, и их характеристики**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Характеристика объекта | | | | | | | | | | Перечень коммунальных услуг\*\* | Размер платы за содержание, руб./кв.м. | Годовая плата, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб | Размер обеспечения заявки, руб. |
| Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений, кв.м. | | Общая площадь МКД, кв.м. | Степень благоустройства\* | Тип постройки | Площадь земельного участка, кв.м. |
| жилых | нежилых |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 1 | г. Новоалександровск  пер. Энгельса, 10 | 1968 | 2 | 15 | 619,0 | 0,0 | 680,9 | 2 | кирпич | 1873,0 | Эл, х/в, в/о, г/с, от | 21,62 | 160 593,36 | 6 691,39 | 669,14 |
| 2 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Элеваторная, 6 | 1960 | 2 | 8 | 258,3 | 0,0 | 286,7 | 2 | кирпич | 557,2 | Эл, х/в, в/о, г/с, от | 15,40 | 47 733,84 | 1 988,91 | 198,89 |
| 3 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Элеваторная, 8 | 1960 | 2 | 8 | 291,5 | 0,0 | 315,9 | 2 | кирпич | 609,67 | Эл, х/в, в/о, г/с, от | 14,70 | 51 420,60 | 2 142,53 | 214,25 |
| 4 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Элеваторная, 20 | 1950 | 2 | 8 | 260,5 | 0,0 | 281,4 | 2 | кирпич | 682,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 13,79 | 43 107,54 | 1 796,15 | 179,61 |
| 5 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. М.Жукова, 4 | 1964 | 2 | 5 | 184,1 | 0,0 | 205,9 | 2 | кирпич | 630,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 33,23 | 73 411,74 | 3 058,82 | 305,88 |
| 6 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. М.Жукова, 30 | 1973 | 2 | 5 | 318,3 | 0,0 | 342,1 | 2 | кирпич | 1245,1 | Эл, х/в, в/о, г/с | 21,70 | 82 885,33 | 3 453,56 | 345,36 |
| 7 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. К.Маркса, 191 | 1959 | 2 | 7 | 278,5 | 0,0 | 300,1 | 2 | кирпич | 1479,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 20,41 | 68 210,22 | 2 842,09 | 284,21 |
| 8 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. К.Маркса, 213 | 1962 | 2 | 9 | 272,7 | 0,0 | 319,3 | 2 | кирпич | 1208,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 22,92 | 75 003,40 | 3 125,14 | 312,51 |
| 9 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Ленина, 64 | 1960 | 2 | 8 | 173,7 | 0,0 | 193,0 | 2 | кирпич | 905,6 | Эл, х/в, в/о, г/с | 29,45 | 61 385,57 | 2 557,73 | 255,77 |
| 10 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Ленина, 83 | 1959 | 2 | 8 | 375,8 | 0,0 | 421,0 | 2 | кирпич | 744,7 | Эл, х/в, в/о, г/с | 13,17 | 59 391,45 | 2 474,64 | 247,46 |
| 11 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Мичурина, 4 | 1970 | 2 | 16 | 986,2 | 0,0 | 1070,2 | 2 | кирпич | 2128,9 | Эл, х/в, в/о, г/с, от | 19,41 | 229 705,69 | 9 571,07 | 957,11 |
| 12 | 1 | г. Новоалександровск,  ул. Л.Толстого, 25 | 1966 | 2 | 8 | 246,6 | 0,0 | 375,8 | 2 | кирпич | 839,1 | Эл, х/в, в/о, г/с | 14,40 | 42 612,50 | 1 775,52 | 177,55 |
| Итого по лоту № 1 | | | | | | | | | | | | | | 995 461,24 | 41 477,55 | 4 147,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Конституции, 1 | 2013 | 2 | 8 | 255,7 | 0,0 | 286,4 | 2 | каркасно-обшивной | 1036,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 30,71 | 94 230,57 | 3 926,27 | 392,63 |
| 2 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Конституции, 3 | 2012 | 2 | 8 | 255,4 | 0,0 | 286,2 | 2 | каркасно-обшивной | 1179 | Эл, х/в, в/о, г/с | 35,82 | 109 781,13 | 4 574,21 | 457,42 |
| 3 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Конституции, 4 | 1985 | 2 | 4 | 300,0 | 0,0 | 324,6 | 2 | кирпич | 2311,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 25,58 | 92 088,00 | 3 837,00 | 383,7 |
| 4 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Конституции, 6 | 1976 | 2 | 4 | 294,7 | 0,0 | 319,3 | 2 | кирпич | 1981,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 22,77 | 80 523,82 | 3 355,16 | 335,52 |
| 5 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Конституции, 8 | 1989 | 2 | 4 | 320,8 | 0,0 | 350,7 | 2 | кирпич | 1928,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 14,46 | 55 665,23 | 2 319,38 | 231,94 |
| 6 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Конституции, 10 | 1990 | 2 | 6 | 341,7 | 0,0 | 362,1 | 2 | кирпич | 1928,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 13,73 | 56 298,49 | 2 345,77 | 234,58 |
| 7 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Мичурина, 11 | 1970 | 2 | 4 | 295,7 | 0,0 | 320,3 | 2 | кирпич | 960,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 18,85 | 66 887,31 | 2 786,97 | 278,70 |
| 8 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Мичурина, 13 | 1970 | 2 | 4 | 277,8 | 0,0 | 302,0 | 2 | кирпич | 898,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 22,50 | 75 006,02 | 3125,25 | 312,53 |
| 9 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Мичурина, 15 | 1983 | 2 | 6 | 337,6 | 0,0 | 360,9 | 2 | кирпич | 474,7 | Эл, х/в, в/о, г/с | 18,68 | 75 676,41 | 3 153,18 | 315,32 |
| 10 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Мичурина, 17 | 1980 | 2 | 4 | 288,8 | 0,0 | 317,9 | 2 | кирпич | 245,6 | Эл, х/в, в/о, г/с | 20,06 | 69 519,95 | 2 896,66 | 289,67 |
| 11 | 2 | г. Новоалександровск,  ул. Ленина, 135 | 1980 | 2 | 8 | 310,2 | 0,0 | 348,2 | 2 | кирпич | 800,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 23,17 | 86 248,00 | 3 593,67 | 359,37 |
| Итого по лоту № 2 | | | | | | | | | | | | | | 861 924,93 | 35 913,52 | 3 591,38 |
| 1 | 3 | г. Новоалександровск,  ул. Володарского, 54 | 1986 | 2 | 12 | 386,6 | 0,0 | 427,4 | 2 | кирпич | 413,6 | Эл, х/в, в/о, г/с | 15,00 | 69 588,01 | 2 899,50 | 289,95 |
| 2 | 3 | г. Новоалександровск,  пер. Донской, 1 | 1980 | 2 | 4 | 285,1 | 0,0 | 310,6 | 2 | кирпич | 200,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 24,98 | 85 461,57 | 3 560,90 | 356,09 |
| 3 | 3 | г. Новоалександровск,  пер. Донской, 2 | 1980 | 2 | 4 | 278,7 | 0,0 | 304,2 | 2 | кирпич | 200,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 21,87 | 73 168,30 | 3 048,68 | 304,87 |
| 4 | 3 | г. Новоалександровск,  пер. Донской, 3 | 1980 | 2 | 4 | 289,5 | 0,0 | 315,0 | 2 | кирпич | 600,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 30,48 | 105 887,52 | 4 411,98 | 441,20 |
| 5 | 3 | г. Новоалександровск,  пер. Донской, 4 | 1980 | 2 | 4 | 277,0 | 0,0 | 302,6 | 2 | кирпич | 200,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 25,47 | 84 662,28 | 3 527,60 | 352,76 |
| 6 | 3 | г. Новоалександровск,  ул. К.Маркса, 218 | 1970 | 2 | 4 | 182,4 | 0,0 | 205,7 | 2 | кирпич | 1618,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 15,18 | 33 225,97 | 1 384,42 | 138,44 |
| 7 | 3 | г. Новоалександровск,  пер. Красноармейский, 14 | 1975 | 2 | 9 | 422,8 | 0,0 | 446,9 | 2 | бутовый камень | 998,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 13,74 | 69 711,27 | 2 904,64 | 290,46 |
| 8 | 3 | г. Новоалександровск,  пер. Красноармейский, 20 | 1977 | 2 | 8 | 238,2 | 0,0 | 354,1 | 2 | кирпич | 2008,0 | Эл, х/в, в/о, г/с | 15,63 | 44 676,78 | 1 861,53 | 186,15 |
| Итого по лоту № 3 | | | | | | | | | | | | | | 566 381,70 | 23 599,25 | 2 359,92 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |
| \* 1 – дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. и лифты  2 – дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов  3 – дома с частичным благоустройством |  | \*\* Эл – электроснабжение  х/в – холодное водоснабжение  в/о – водоотведение  г/с – газоснабжение  от - отопление |

Срок и место предоставления конкурсной документации:Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, кабинет. № 7, с 04.12.2018 года по 27.12.2018 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 11-00 часов, с 14-00 до 16-00 часов, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменном виде.Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,   
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, кабинет № 7, с 04.12.2018 года по 28.12.2018 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов.

Заявки на участие в конкурсе могут быть предоставлены только в письменной форме, в запечатанном конверте по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, кабинет № 7.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной конкурсной документацией форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы, представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 28 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут.

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени 10 часов 00 минут 28 декабря 2018 года, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,   
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зал заседаний,   
28 декабря 2018 года 10 часов 00 мин.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,   
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зал заседаний, 28 декабря 2018 года,10 часов 00 мин.

Место, дата и время проведения открытого конкурса: Ставропольский край, 356000, Новоалександровский район,   
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зал заседаний, 28 декабря 2018 года, 14 часов 00 мин.

На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), объекты конкурса которых объединены в один лот.

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Новоалександровского  
городского округа Ставропольского края А.И. Щепин