ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее – организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, согласно перечню.

Основание проведения открытого конкурса: конкурс проводится в соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, каб. № 7; адрес электронной почты: omh-ango@mail.ru; контактный телефон: (86544) 6-14-77.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, согласно перечню.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны:

Лот № 1 – в приложении 4.1 к конкурсной документации

Лот № 2 – в приложении 4.2 к конкурсной документации

Лот № 3 – в приложении 4.3 к конкурсной документации

Лот № 4 – в приложении 4.4 к конкурсной документации

Лот № 5 – в приложении 4.5 к конкурсной документации

Лот № 6 – в приложении 4.6 к конкурсной документации

Лот № 7 – в приложении 4.7 к конкурсной документации

Лот № 8 – в приложении 4.8 к конкурсной документации

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации, определенный Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Перечень многоквартирных домов,
являющихся объектами конкурса, и их характеристики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Характеристика объекта | Размер платы за содержание, руб./кв.м. | Годовая плата, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб | Размер обеспечения заявки, руб. |
| Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений МКД, кв. м. | Степень благоустройства\* | Тип постройки | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| жилых | нежилых | помещений общего пользования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 1 | г. Новоалександровск,пер. Энгельса, д. 5 | 1967 | 2 | 8 | 354,6 | 0,0 | 23,2 | 2 | кирпич | 1645,0 | 26:04:171032:16 | 30,36 | 129 187,87 | 5 382,83 | 538,28 |
| 2 | 2 | г. Новоалександровск,пер. Энгельса, д. 6 | 1960 | 2 | 8 | 313,29 | 0,0 | 24,0 | 2 | кирпич | 1435,5 | 26:04:171032:9 | 30,36 | 114 137,81 | 4 755,74 | 475,57 |
| 3 | 3 | г. Новоалександровск,пер. Энгельса, д. 7 | 1960 | 2 | 8 | 431,0 | 0,0 | 49,2 | 2 | кирпич | 1621,0 | 26:04:171032:13 | 30,36 | 157 021,92 | 6 542,58 | 654,26 |
| 4 | 4 | г. Новоалександровск,ул. К. Маркса, д. 162 | 1968 | 2 | 24 | 922,7 | 0,0 | 72,6 | 2 | кирпич | 600,0 | 26:04:171033:93 | 30,36 | 336 158,06 | 14 006,59 | 1 400,66 |
| 5 | 5 | г. Новоалександровск,ул. К. Маркса, д. 180/1 | 2012 | 3 | 18 | 1189,2 | 0,0 | 167,1 | 2 | кирпич | 1727,0 | 26:04:171021:146 | 33,68 | 480 627,07 | 20 026,13 | 2 002,61 |
| 6 | 6 | г. Новоалександровск,ул. К. Маркса, д. 188 | 1962 | 2 | 8 | 292,3 | 0,0 | 47,7 | 2 | кирпич | 563,0 | 26:04:171032:270 | 30,36 | 106 490,74 | 4 437,11 | 443,71 |
| 7 | 7 | г. Новоалександровск,ул. К. Маркса, д. 191 | 1959 | 2 | 7 | 278,5 | 0,0 | 21,6 | 2 | кирпич | 1479,0 | 26:04:171007:87 | 30,36 | 101 463,12 | 4 227,63 | 422,76 |
| 8 | 8 | г. Новоалександровск,ул. К. Маркса, д. 213 | 1962 | 2 | 8 | 272,7 | 0,0 | 46,6 | 2 | кирпич | 1208 | 26:04:171007:267 | 30,36 | 99 350,06 | 4 139,59 | 413,96 |

Коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |
| \* 1 – дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. и лифты 2 – дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов 3 – дома с частичным благоустройством |  |  |

Срок и место предоставления конкурсной документации:конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск,
ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет. № 7, с 24.06.2024 года по 18.07.2024 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 11-00 часов, с 14-00 до 16-00 часов, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменном виде.Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

 В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 7, с 24.06.2024 года по 19.07.2024 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 до 15-00 часов.

Заявки на участие в конкурсе могут быть предоставлены только в письменной форме, в запечатанном конверте по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 7.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной конкурсной документацией форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 19.07.2024 года в 15 часов 00 минут.

Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 6, 19 июля 2024 года в 15 часов 00 мин.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 6, 22 июля 2024 года, 15 часов 00 мин.

Место, дата и время проведения открытого конкурса: Ставропольский край, 356000, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 6, 23 июля 2024 года, 15 часов 00 мин.

 На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), объекты конкурса которых объединены в один лот.