ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 189

Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее – организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 189.

Основание проведения открытого конкурса: конкурс проводится в соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, каб. № 7; адрес электронной почты: omh-ango@mail.ru; контактный телефон: (86544) 6-14-77.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 189 по ул. Карла Маркса в
г. Новоалександровске Ставропольского края.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны в приложении 4 к конкурсной документации.

 Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации, определенный Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Характеристика многоквартирного дома, являющего объектом конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Характеристика объекта | Размер платы за содержание, руб./кв.м. | Годовая плата, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб | Размер обеспечения заявки, руб. |
| Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений МКД, кв. м. | Степень благоустройства\* | Тип постройки | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| жилых | нежилых | помещений общего пользования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 1 | г. Новоалександровск,ул. К. Маркса, д. 189 | 2023 | 5 | 18 | 1 223,9 | 418,8 | 655,9 | 2 | кирпич | 1634.0 | 26:04:171007:315 | 28,96 | 570 871,09 | 23 786,30 | 2 378,63 |

Коммунальные услуги предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |
| \* 1 – дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. и лифты 2 – дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов 3 – дома с частичным благоустройством |  |  |

Срок и место предоставления конкурсной документации:конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет. № 7, с 08.11.2023 по 05.12.2023 года, по рабочим дням с 9-00 часов до 11-00 часов, с 14-00 до 16-00 часов, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменном виде.Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

 В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 7,
с 08.11.2023 года по 05.12.2023, по рабочим дням с 9-00 часов до 11-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов.

Заявки на участие в конкурсе могут быть предоставлены только в письменной форме, в запечатанном конверте по адресу:
356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 7.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной конкурсной документацией форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 05 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут.

Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 6,
05 декабря 2023 года в 14 часов 00 мин.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 6,
07 декабря 2023 года, 14 часов 00 мин.

Место, дата и время проведения открытого конкурса: Ставропольский край, 356000, Новоалександровский район,
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, кабинет № 6,
08 декабря 2023 года, 14 часов 00 мин.

 На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

- претенденты или их представители;

- представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

- представители средств массовой информации.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), объекты конкурса которых объединены в один лот.