**Протокол**

**публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

15 декабря 2020 года пос. Южный № 18

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а, на территории пос. Южный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет **(2030 г.).**

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

**ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

**Объекты образования**

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

**Объекты культуры**

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

**Объекты спорта**

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисской.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Водоснабжение и водоотведение**

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

**Теплоснабжение**

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

**Электроснабжение**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская –Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

**Газоснабжение**

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

**Инженерная подготовка территории**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

**Благоустройство территории.**

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

В ходе обсуждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Кочетова Наталья Петровна – исключить из границ населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 26:04:050302:11, 26:04:050302:94.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | И.В. Картишко |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | С.А. Беломестнов |
|  |  | С.А. Волочек  Н.М. Голубцова  В.Е. Гмирин  Н.Г. Дубинин  Ю.А. Журавлев  Д.В. Страхов  А.К. Целовальников  С.А. Цатурян  И.Ю. Черепухин |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |