**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

**первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года х. Румяная Балка № 29

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского каря разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского каря учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;

- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского каря подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | И.В. Степанова |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Я.А. Тесленко |