**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Новоалександровск 19 марта 2024 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 2 от 29 февраля 2024 года.

Время проведения 11:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна - начальник Темимжбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Арустамян Сергей Лентрушович;

2. Баженов Алексей Константинович;

3. Григорян Анаит Паруйровна;

4. Горяникова Ольга Ивановна, действующая в свою пользу и в пользу несовершеннолетнего ребенка Горяниковой Дарьи Александровны, Горяникова Ирина Александровна;

5. Индик Юрий Викторович;

6. Марченко Сергей Иванович;

7. Плотников Алексей Викторович;

8. Польшакова Оксана Александровна;

9. Тонян Самвел Рафикович, действующий в интересах своего несовершеннолетнего ребенка Тоняна Артура Самвеловича.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Арустамяну Сергею Лентрушовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170921:7, площадью 743 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Краснофлотский, дом 51:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170921:8 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,34 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,75 метров.

2. Предоставление Баженову Алексею Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171805:43, площадью 885 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 56, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171805:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

3. Предоставление Григорян Анаит Паруйровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:53, площадью 902 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 40, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

4. Предоставление Горяниковой Ольге Ивановне, действующей в свою пользу и в пользу несовершеннолетнего ребенка Горяниковой Дарьи Александровны, Горяниковой Ирине Александровне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171115:32, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 144:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171115:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

5. Предоставление Индику Юрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170617:73, площадью 342 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 67 а, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170617:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,00 метров.

6. о предоставлении Марченко Сергею Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171602:10, площадью 1180 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Владимирова, дом 13, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171602:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,20 метров.

1.7. Предоставление Плотникову Алексею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Колбасный цех» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171801:25, площадью 980 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, дом 15:

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метров до 0,22 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метров до 0,00 метров.

8. Предоставление Польшаковой Оксане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:68, площадью 899 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 14, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,75 метров.

9. Предоставление Тоняну Самвелу Рафиковичу, действующему в интересах своего несовершеннолетнего ребенка Тоняна Артура Самвеловича, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:229, площадью 1168 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 231, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:228 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Арустамяну Сергей Лентрушович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170921:7, площадью 743 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Краснофлотский, дом 51:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170921:8 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,34 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,75 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арустамяна С.Л..;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.01.2024;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 10-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 754 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170921:8.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Арустамяну Сергею Лентрушовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170921:7, площадью 743 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Краснофлотский, дом 51:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170921:8 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,34 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,75 метров.

по вопросу 2: Баженов Алексей Константинович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171805:43, площадью 885 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 56, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171805:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Баженова А.К.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.06.2019;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 11-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 753 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171805:44.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Баженову Алексею Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171805:43, площадью 885 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 56, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171805:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

по вопросу 3: Григорян Анаит Паруйровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:53, площадью 902 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 40, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Григорян А.П.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 12-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 752 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171815:37.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Григорян Анаит Паруйровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:53, площадью 902 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 40, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:37 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

по вопросу 4: Горяникова Ольга Ивановна, действующая в свою пользу и в пользу несовершеннолетнего ребенка Горяниковой Дарьи Александровны, Горяникова Ирина Александровна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171115:32, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 144:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171115:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Горяниковой О.И.;

2. Копия паспорта Горяниковой И.А.;

3. Копия паспорта Горяниковой Д.А.;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 13-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 751 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171115:31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Горяниковой Ольге Ивановне, действующей в свою пользу и в пользу несовершеннолетнего ребенка Горяниковой Дарьи Александровны, Горяниковой Ирине Александровне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171115:32, площадью 1400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 144:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171115:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

по вопросу 5: Индику Юрий Викторович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170617:73, площадью 342 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 67 а, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170617:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Индика Ю.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 14-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 750 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170617:31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Индику Юрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170617:73, площадью 342 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, дом 67 а, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170617:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,00 метров.

по вопросу 6: Марченко Сергей Иванович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171602:10, площадью 1180 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Владимирова, дом 13, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171602:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,20 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Марченко С.И.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 15-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 749 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171602:35.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Марченко Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171602:10, площадью 1180 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Владимирова, дом 13, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171602:35 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,20 метров.

по вопросу 7: Плотников Алексей Викторович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Колбасный цех» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171801:25, площадью 980 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, дом 15:

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метров до 0,22 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метров до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Плотникова А.В.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации от 01.08.2014;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 16-РО;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 748 от 29.02.2024 г. арендатору земельного участка с КН26:04:171801:139.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Плотникову Алексею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Колбасный цех» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171801:25, площадью 980 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, дом 15:

в части минимального отступа от западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метров до 0,22 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метров до 0,00 метров.

по вопросу 8: Польшакова Оксана Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:68, площадью 899 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 14, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,75 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Польшаковой О.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 17-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 747 от 29.02.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171815:4.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Польшаковой Оксане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171815:68, площадью 899 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 14, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171815:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,75 метров.

по вопросу 9: Тонян Самвел Рафикович, действующий в интересах своего несовершеннолетнего ребенка Тоняна Артура Самвеловича, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:229, площадью 1168 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 231, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:228 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Тоняна С.Р.;

2. Копия паспорта Тоняна А.С.;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.03.2024 № 18-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 744 от 29.02.2024 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:050204:228;

- уведомление № 745 от 29.02.2024 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:050204:228;

- уведомление № 745 от 29.02.2024 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:050204:228.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Тоняну Самвелу Рафиковичу, действующему в интересах своего несовершеннолетнего ребенка Тоняна Артура Самвеловича, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050204:229, площадью 1168 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Железнодорожная, дом 231, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050204:228 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |