**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Новоалександровск 07 июня 2024 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 7 от 22 мая 2024 года.

Время проведения 11:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Долматова Наталья Владимировна;

2. Мишенин Владислав Сергеевич;

3. Черкашин Александр Николаевич;

4. Широбокова Елена Ивановна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Долматовой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130205:74, площадью 4300 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Северная, дом 10 в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

2. Предоставление Мишенину Владиславу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171009:39, площадью 430 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Титова, дом 9:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171009:64 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,61 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171009:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

3. Предоставление Черкашину Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171802:187, площадью 715 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Тургенева, 12, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171802:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,59 метров.

4. Предоставление Широбоковой Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171129:24, площадью 1370 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 53, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171129:25 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,37 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Долматова Наталья Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130205:74, площадью 4300 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Северная, дом 10 в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Долматовой Н.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.02.2024;

3. Копия выписки из ЕГРН на здание от 27.02.2024;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 23-РО;

5. Проектная документация.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Долматовой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130205:74, площадью 4300 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Северная, дом 10 в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

по вопросу 2: Мишенин Владислав Сергеевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171009:39, площадью 430 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Титова, дом 9:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171009:64 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,61 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171009:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мишенина В.С.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 24-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1902 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171009:40;

- уведомление № 1903 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171009:64.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Мишенину Владиславу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171009:39, площадью 430 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Титова, дом 9:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171009:64 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,61 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171009:40 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,08 метров.

по вопросу 3: Черкашин Александр Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171802:187, площадью 715 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Тургенева, 12, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171802:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,59 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Черкашина А.Н.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 25-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1901 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171802:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Черкашину Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171802:187, площадью 715 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Тургенева, 12, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171802:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,59 метров.

по вопросу 4: Широбокова Елена Ивановна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171129:24, площадью 1370 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 53, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171129:25 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,37 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Широбоковой В.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 26-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1900 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171129:25.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Широбоковой Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171129:24, площадью 1370 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 53, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171129:25 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,37 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  | И.В. Степанова |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |