**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 28 апреля 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 6 от 10 апреля 2023 года.

Время проведения 11:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович - начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна - начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Воронкина Евгения Николаевна;

2. Коверченко Олеся Михайловна, Даурбеков Руслан Усманович, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Даурбекова Артёма Руслановича и Даурбековой Виолетты Руслановны;

3. Колян Жено Григорьевна, действующая в интересах Гюлназарян Нектар Генриковны по доверенности от 18.01.2023 года, зарегистрировано Яковлевой Надеждой Алексеевной, нотариусом Дорогобужского нотариального округа Смоленской области в реестре № 67/56-н/67-2023-1-34;

4. Маковкин Евгений Иванович, действующий в интересах Марянян Джульетты Байрамовны по доверенности от 31.01.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-157;

5. Никифорова Татьяна Михайловна, действующая в интересах Чакал Сергея Диляверовича по доверенности от 22.02.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-2-367;

6. Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Копытовой Оксаны Сергеевны по доверенности от 23.05.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1570;

7. Степанова Олеся Владимировна;

8. Тавакалян Анаит Айказовна, действующая в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Качарян Маро Эдиковны и Кочарян Самвела Эдиковича;

9. Фурсов Евгений Александрович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Воронкиной Евгении Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130202:99, площадью 2243 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 99, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:130202:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,68 метров.

2. Предоставление Коверченко Олесе Михайловне, Даурбекову Руслану Усмановичу, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Даурбекова Артёма Руслановича и Даурбековой Виолетты Руслановны, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170521:32, площадью 262 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 33:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170521:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

3. Предоставление Колян Жено Григорьевне, действующей в интересах Гюлназарян Нектар Генриковны по доверенности от 18.01.2023 года, зарегистрировано Яковлевой Надеждой Алексеевной, нотариусом Дорогобужского нотариального округа Смоленской области в реестре № 67/56-н/67-2023-1-34, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:3, площадью 722 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 40:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:88 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,53 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

4. Предоставление Маковкину Евгению Ивановичу, действующему в интересах Марянян Джульетты Байрамовны по доверенности от 31.01.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-157, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120901:111, площадью 979 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Казачья, дом 41, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:120901:109 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,01 метров.

5. Предоставление Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Чакал Сергея Диляверовича по доверенности от 22.02.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-2-367, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:55, площадью 425 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Некрасова, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:53 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров.

6. Предоставление Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Копытовой Оксаны Сергеевны по доверенности от 23.05.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1570, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171105:22, площадью 596 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пролетарская, № 108, квартира 2, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,71 метров.

7. Предоставление Степановой Олесе Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Строительство жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:412, площадью 552 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Садовая, земельный участок 1а:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:72 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,93 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,84 метров.

8. Предоставление Тавакалян Анаит Айказовне, действующей в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Качарян Маро Эдиковны и Кочарян Самвела Эдиковича, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171402:90, площадью 1290 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Краснопартизанская, дом 117:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171402:141 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,30 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171402:91 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,17 метров.

9. Предоставление Фурсову Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171029:22, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 474, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171029:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,50 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил

по вопросу 1: Воронкина Евгения Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130202:99, площадью 2243 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 99, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:130202:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,68 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Воронкиной Е.Н.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 17-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1056 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130202:77.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Воронкиной Евгении Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130202:99, площадью 2243 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 99, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:130202:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,68 метров.

по вопросу 2: Коверченко Олеся Михайловна, Даурбеков Руслан Усманович, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Даурбекова Артёма Руслановича и Даурбековой Виолетты Руслановны, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170521:32, площадью 262 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 33:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170521:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Коверченко О.М., Даурбекова Р.У.;

2. Копия свидетельства о рождении II-ДН № 622856 от 18.01.2011;

3. Копия свидетельства о рождении II-ДН № 728517 от 26.12.2012;

4. Копия свидетельства о заключении брака I-ДН № 802349 от 13.08.2010;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 16-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1055 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170521:31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Коверченко Олесе Михайловне, Даурбекову Руслану Усмановичу, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Даурбекова Артёма Руслановича и Даурбековой Виолетты Руслановны, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170521:32, площадью 262 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 33:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170521:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,01 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

по вопросу 3: Колян Жено Григорьевна, действующая в интересах Гюлназарян Нектар Генриковны по доверенности от 18.01.2023 года, зарегистрировано Яковлевой Надеждой Алексеевной, нотариусом Дорогобужского нотариального округа Смоленской области в реестре № 67/56-н/67-2023-1-34, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:3, площадью 722 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 40:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:88 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,53 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Колян Ж.Г.;

2. Копия доверенности Гюлназарян Н.Г. от 18.01.2023 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 18.03.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 15-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1053 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170525:52;

- уведомление № 1054 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170525:88.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Колян Жено Григорьевне, действующей в интересах Гюлназарян Нектар Генриковны по доверенности от 18.01.2023 года, зарегистрировано Яковлевой Надеждой Алексеевной, нотариусом Дорогобужского нотариального округа Смоленской области в реестре № 67/56-н/67-2023-1-34, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:3, площадью 722 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, дом 40:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:88 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,53 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:52 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

по вопросу 4: Маковкин Евгений Иванович, действующий в интересах Марянян Джульетты Байрамовны по доверенности от 31.01.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-157, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120901:111, площадью 979 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Казачья, дом 41, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:120901:109 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,01 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маковкина Е.И.;

2. Копия доверенности Марянян Д.Б. от 31.01.2023 года;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.01.2008;

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.01.2008;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 14-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1072 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120901:109.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Маковкину Евгению Ивановичу, действующему в интересах Марянян Джульетты Байрамовны по доверенности от 31.01.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-157, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120901:111, площадью 979 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Казачья, дом 41, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:120901:109 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,01 метров.

по вопросу 5: Никифорова Татьяна Михайловна, действующая в интересах Чакал Сергея Диляверовича по доверенности от 22.02.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-2-367, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:55, площадью 425 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Некрасова, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:53 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Никифоровой Т.М.;

2. Копия доверенности Чакал С.Д. от 22.02.2023 года;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации от 16.01.2008;

4. Копия свидетельства о государственной регистрации от 16.01.2008;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 13-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1069 от 12.04.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:171404:53;

- уведомление № 1070 от 12.04.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171404:53;

- уведомление № 1071 от 12.04.2023 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171404:53.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Чакал Сергея Диляверовича по доверенности от 22.02.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-2-367, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:55, площадью 425 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Некрасова, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:53 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров.

по вопросу 6: Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Копытовой Оксаны Сергеевны по доверенности от 23.05.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1570, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171105:22, площадью 596 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пролетарская, № 108, квартира 2, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,71 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Копия доверенности Копытовой О.С. от 23.05.2022 года;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 12-РО;

4. Проектная документация.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Копытовой Оксаны Сергеевны по доверенности от 23.05.2022 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2022-1-1570, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171105:22, площадью 596 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пролетарская, № 108, квартира 2, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,71 метров.

по вопросу 7: Степанова Олеся Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Строительство жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:412, площадью 552 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Садовая, земельный участок 1а:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:72 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,93 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,84 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Степановой О.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 08.12.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 11-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1068 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170525:72.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Степановой Олесе Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Строительство жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170525:412, площадью 552 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Садовая, земельный участок 1а:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170525:72 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,93 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,84 метров.

по вопросу 8: Тавакалян Анаит Айказовна, действующая в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Качарян Маро Эдиковны и Кочарян Самвела Эдиковича, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171402:90, площадью 1290 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Краснопартизанская, дом 117:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171402:141 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,30 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171402:91 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,17 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Тавакалян А.А.;

2. Копия свидетельства о рождении III-ДН № 531844 от 23.03.2016;

3. Копия свидетельство об установлении отцовства I-ДН № 556700 от 29.09.2011;

4. Копия свидетельства о рождении II-ДН № 887366 от 05.08.2015;

5. Копия свидетельство об установлении отцовства I-ДН № 584266 от 05.08.2015;

6. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 10-РО;

7. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1066 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171402:91;

- уведомление № 1067 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171402:141.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Тавакалян Анаит Айказовне, действующей в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Качарян Маро Эдиковны и Кочарян Самвела Эдиковича, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171402:90, площадью 1290 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Краснопартизанская, дом 117:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171402:141 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,30 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171402:91 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,17 метров.

по вопросу 9: Фурсов Евгений Александрович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171029:22, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 474, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171029:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Фурсова Е.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 22.03.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 9-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1065 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171029:23.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Фурсову Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171029:22, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 474, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171029:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,50 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | А.В. Сердцов |
|  | И.В. Степанова |
|  | О.Е. Зайцева |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |