**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Новоалександровск 20 декабря 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 01 декабря 2023 года.

Время проведения 11:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Васичкина Татьяна Анатольевна - начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Кисельникова Ирина Анатольевна - начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Смоленская Валентина Александровна - начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 8 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Арзуманян Нелли Сократовна;

2. Бугрименко Николай Дмитриевич действующий в интересах Арнаутовой Марины Сергеевны, Максименко Максима Владиславовича, Арнаутовой Веры Витальевны, Арнаутова Ивана Витальевича по доверенности от 21.09.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-116;

3. Гогохия Ирина Владимировна;

4. Муленко Олеся Юрьевна;

5. Нестеренко Татьяна Владимировна, Нестеренко Виталий Николаевич, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Нестеренко Владимира Витальевича и Нестеренко Даниила Витальевича;

6. Никифорова Татьяна Михайловна, действующая в интересах Казакова Ивана Александровича по доверенности от 24.10.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-4-886;

7. Прилепа Михаил Михайлович;

8. Хамидова Замира Абдулхамитовна, Хамидов Барзони Хадыевич, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Хамидовой Зибар Барзониевны, Хамидова Али Барзониевича, Хамидова Рустама Барзониевича, Хамидовой Зиланы Барзониевны, Хамидова Руслана Барзониевича.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Арзуманян Нелли Сократовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171006:45, площадью 751 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Пугач, дом 30:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,17 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:46 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

2. Предоставление Бугрименко Николаю Дмитриевичу действующему в интересах Арнаутовой Марины Сергеевны, Максименко Максима Владиславовича, Арнаутовой Веры Витальевны, Арнаутова Ивана Витальевича по доверенности от 21.09.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-1169, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:1617, площадью 2100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Червонная, дом 23:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1614 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1615 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1619 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

3. Предоставление Гогохия Ирине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция строящегося жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171131:35, площадью 1296 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 35:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171131:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,26 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,31метров.

4. Предоставление Муленко Олесе Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170912:44, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 1б, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:21 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

5. Предоставление Нестеренко Татьяне Владимировне, Нестеренко Виталию Николаевичу, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Нестеренко Владимира Витальевича и Нестеренко Даниила Витальевича, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120802:656, площадью 1837 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Луначарского, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:120802:653 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

6. Предоставление Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Казакова Ивана Александровича по доверенности от 24.10.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-4-886, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:31, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 518, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:32 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,70 метров.

7. Предоставление Прилепе Михаилу Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:090305:31, площадью 2900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Крутобалковский, улица Западная, 4, квартира 1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:090305:18 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

8. Предоставление Хамидовой Замире Абдулхамитовне, Хамидову Барзони Хадыевичу, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Хамидовой Зибар Барзониевны, Хамидова Али Барзониевича, Хамидова Рустама Барзониевича, Хамидовой Зиланы Барзониевны, Хамидова Руслана Барзониевича, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:090305:18, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Крутобалковский, улица Западная, 4, квартира 2, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:090305:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Арзуманян Нелли Сократовна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171006:45, площадью 751 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Пугач, дом 30:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,17 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:46 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арзуманян Н.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 04.10.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 57-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4435 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171006:46;

- уведомление № 4436 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171006:44.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Арзуманян Нелли Сократовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171006:45, площадью 751 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Пугач, дом 30:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:44 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,17 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:46 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

по вопросу 2: Бугрименко Николай Дмитриевич, действующий в интересах Арнаутовой Марины Сергеевны, Максименко Максима Владиславовича, Арнаутовой Веры Витальевны, Арнаутова Ивана Витальевича по доверенности от 21.09.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-1169, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:1617, площадью 2100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Червонная, дом 23:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1614 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1615 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1619 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бугрименко Н.Д.;

2. Копия доверенности Арнаутовой М.С. от 21.09.2023 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 15.09.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 58-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4427 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:100104:1615;

- уведомление № 4428 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:100104:1619;

- уведомление № 4434 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:100104:1614.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Бугрименко Николаю Дмитриевичу действующему в интересах Арнаутовой Марины Сергеевны, Максименко Максима Владиславовича, Арнаутовой Веры Витальевны, Арнаутова Ивана Витальевича по доверенности от 21.09.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-1169, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:1617, площадью 2100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Червонная, дом 23:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1614 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1615 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:1619 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,55 метров.

по вопросу 3: Гогохия Ирина Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция строящегося жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171131:35, площадью 1296 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 35:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171131:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,26 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,31метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гогохия И.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.09.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 59-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4430 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:171131:23;

- уведомление № 4431 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:171131:23;

- уведомление № 4432 от 05.12.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:171131:23;

- уведомление № 4433 от 05.12.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:171131:23

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Гогохия Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция строящегося жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171131:35, площадью 1296 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 35:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171131:23 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,26 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,31метров.

по вопросу 4: Муленко Олеся Юрьевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170912:44, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 1б, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:21 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Муленко О.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.04.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 60-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4429 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170911:21.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Муленко Олесе Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170912:44, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 1б, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170911:21 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,00 метров.

по вопросу 5: Нестеренко Татьяна Владимировна, Нестеренко Виталий Николаевич, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Нестеренко Владимира Витальевича и Нестеренко Даниила Витальевича, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120802:656, площадью 1837 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Луначарского, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:120802:653 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Нестеренко Т.В., Нестеренко В.Н., Нестеренко В.В., Нестеренко Д.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 17.04.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 61-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4426 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:653.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Нестеренко Татьяне Владимировне, Нестеренко Виталию Николаевичу, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Нестеренко Владимира Витальевича и Нестеренко Даниила Витальевича, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:120802:656, площадью 1837 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Луначарского, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:120802:653 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

по вопросу 6: Никифорова Татьяна Михайловна, действующая в интересах Казакова Ивана Александровича по доверенности от 24.10.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-4-886, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:31, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 518, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:32 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Никифорова Т.М.;

2. Копия доверенности Казакова И.А. от 24.10.2023 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 12.10.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 62-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4425 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:1171030:32.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Казакова Ивана Александровича по доверенности от 24.10.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-4-886, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:31, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 518, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:32 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,70 метров.

по вопросу 7: Прилепа Михаил Михайлович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:090305:31, площадью 2900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Крутобалковский, улица Западная, 4, квартира 1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:090305:18 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Прилепы М.М.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.08.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 63-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4418 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18;

- уведомление № 4419 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18;

- уведомление № 4420 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18;

- уведомление № 4421 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18;

- уведомление № 4422 от 05.12.2023 г. законному представителю собственника 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18;

- уведомление № 4423 от 05.12.2023 г. собственнику 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18;

- уведомление № 4424 от 05.12.2023 г. собственнику 1/7 доли земельного участка с КН26:04:090305:18.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Прилепе Михаилу Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:090305:31, площадью 2900 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Крутобалковский, улица Западная, 4, квартира 1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:090305:18 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

по вопросу 8: Хамидова Замира Абдулхамитовна, Хамидов Барзони Хадыевич, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Хамидовой Зибар Барзониевны, Хамидова Али Барзониевича, Хамидова Рустама Барзониевича, Хамидовой Зиланы Барзониевны, Хамидова Руслана Барзониевича, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:090305:18, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Крутобалковский, улица Западная, 4, квартира 2, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:090305:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Хамидовой З.А., Хамидова Б.Х.;

2. Копия свидетельства о рождении от 16.05.2012 II-ДН № 666064;

3. Копия свидетельства о рождении от 19.08.2013 II-ДН № 763521;

4. Копия свидетельства о рождении от 10.08.2016 III-ДН № 556400;

5. Копия свидетельства о рождении от 28.07.2015 II-ДН № 887482;

6. Копия свидетельства о рождении от 08.08.2017 III-ДН № 578280;

7. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.08.2022;

8. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 05.12.2023 № 64-РО;

9. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 4443 от 05.12.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:090305:31.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Хамидовой Замире Абдулхамитовне, Хамидову Барзони Хадыевичу, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Хамидовой Зибар Барзониевны, Хамидова Али Барзониевича, Хамидова Рустама Барзониевича, Хамидовой Зиланы Барзониевны, Хамидова Руслана Барзониевича, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:090305:18, площадью 1700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Крутобалковский, улица Западная, 4, квартира 2, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:090305:31 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Т.А. Васичкина |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | И.А. Кисельникова |
|  | Н.В. Саенко |
|  | В.А. Смоленская |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |