**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 2 от 23 января 2023 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 08 февраля 2023 года.

Время проведения: 10:30 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Иванян Месропу Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171118:170, площадью 810 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, 111:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,59 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:71 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

2. Предоставление Лопатину Евгению Сергеевичу, Лопатиной Любови Владимировне, Лопатиной Анне Евгеньевне, Лопатину Ивану Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020309:20, площадью 3200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Р.Люксембург, дом 80:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020309:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,58 метров.

3. Предоставление Лопух Наталье Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2889, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Кубанская, земельный участок 11/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:961 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,38 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:959 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,34 метров.

4. Предоставление Малковой Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, дом 26:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

5. Предоставление Нозадзе Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170304:14, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 318, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170304:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

6. Предоставление Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Кузьменко Ольги Федоровны, Павленко Руслана Петровича, Павленко Марины Петровны по доверенности от 22.11.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-2617, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170904:3, площадью 1685 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 234:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

7. Предоставление Петуховой Ларисе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:204, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Присадовый, улица Школьная, 2/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:200 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Иванян Месропу Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171118:170, площадью 810 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, 111:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,59 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:71 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

Лопатину Евгению Сергеевичу, Лопатиной Любови Владимировне, Лопатиной Анне Евгеньевне, Лопатину Ивану Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020309:20, площадью 3200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Р.Люксембург, дом 80:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020309:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,58 метров.

Лопух Наталье Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2889, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Кубанская, земельный участок 11/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:961 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,38 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:959 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,34 метров.

Малковой Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, дом 26:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

Нозадзе Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170304:14, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 318, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170304:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Кузьменко Ольги Федоровны, Павленко Руслана Петровича, Павленко Марины Петровны по доверенности от 22.11.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-2617, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170904:3, площадью 1685 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 234:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

Петуховой Ларисе Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:204, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Присадовый, улица Школьная, 2/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:200 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии: Е.А. Воробцова