**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 08 февраля 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 2 от 23 января 2023 года.

Время проведения 10:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Акиньшин Андрей Валерьевич - начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Маковкин Александр Николаевич - начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Смоленская Валентина Александровна - начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 8 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Иванян Месроп Иванович;

2. Лопатин Евгений Сергеевич, Лопатина Любовь Владимировна, Лопатина Анна Евгеньевна, Лопатин Иван Евгеньевич;

3. Лопух Наталья Васильевна;

4. Малкова Татьяна Николаевна;

5. Нозадзе Сергей Александрович;

6. Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Кузьменко Ольги Федоровны, Павленко Руслана Петровича, Павленко Марины Петровны по доверенности от 22.11.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-2617;

7. Петухова Лариса Александровна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Иванян Месропу Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171118:170, площадью 810 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, 111:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,59 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:71 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

2. Предоставление Лопатину Евгению Сергеевичу, Лопатиной Любови Владимировне, Лопатиной Анне Евгеньевне, Лопатину Ивану Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020309:20, площадью 3200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Р.Люксембург, дом 80:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020309:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,58 метров.

3. Предоставление Лопух Наталье Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2889, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Кубанская, земельный участок 11/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:961 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,38 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:959 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,34 метров.

4. Предоставление Малковой Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, дом 26:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

5. Предоставление Нозадзе Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170304:14, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 318, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170304:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

6. Предоставление Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Кузьменко Ольги Федоровны, Павленко Руслана Петровича, Павленко Марины Петровны по доверенности от 22.11.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-2617, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170904:3, площадью 1685 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 234:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

7. Предоставление Петуховой Ларисе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:204, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Присадовый, улица Школьная, 2/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:200 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил

по вопросу 1: Иванян Месроп Иванович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171118:170, площадью 810 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, 111:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,59 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:71 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Иванян М.И.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 1-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 199 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171118:77;

- уведомление № 200 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171118:71.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Иванян Месропу Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171118:170, площадью 810 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, 111:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:77 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,59 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171118:71 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,89 метров.

по вопросу 2: Лопатин Евгений Сергеевич, Лопатина Любовь Владимировна, Лопатина Анна Евгеньевна, Лопатин Иван Евгеньевич, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020309:20, площадью 3200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Р.Люксембург, дом 80:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020309:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,58 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Лопатина Е.С., Лопатиной Л.В.;

2. Копия свидетельства о рождении III-ДН № 578142 от 30.06.2017;

3. Копия свидетельства о рождении III-ДН № 563510 от 22.07.2017;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 2-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 201 от 25.01.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:020309:4;

- уведомление № 202 от 25.01.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:020309:4;

- уведомление № 203 от 25.01.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:020309:4;

- уведомление № 204 от 25.01.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:020309:4.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Лопатину Евгению Сергеевичу, Лопатиной Любови Владимировне, Лопатиной Анне Евгеньевне, Лопатину Ивану Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020309:20, площадью 3200 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Р.Люксембург, дом 80:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:020309:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров;

в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,58 метров.

по вопросу 3: Лопух Наталья Васильевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2889, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Кубанская, земельный участок 11/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:961 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,38 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:959 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,34 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Лопух Н.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 3-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 205 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:100104:961;

- уведомление № 206 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:100104:959.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Лопух Наталье Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2889, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Кубанская, земельный участок 11/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:961 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,38 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:959 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,93 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,34 метров.

по вопросу 4: Малкова Татьяна Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, дом 26:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Малковой Т.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 01.12.2022;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.04.2014;

4. Копия свидетельства о заключении брака II-ДН № 553198 от 24.12.2016г.;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 4-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 207 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171109:14;

- уведомление № 208 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171109:16.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Малковой Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171109:15, площадью 410,8 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Красина, дом 26:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:14 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171109:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

по вопросу 5: Нозадзе Сергей Александрович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170304:14, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 318, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170304:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Нозадзе С.А.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации от 26.12.2008;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации от 30.10.2013;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 5-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 209 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170304:13.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Нозадзе Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170304:14, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Буденного, 318, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170304:13 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,49 метров.

по вопросу 6: Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Кузьменко Ольги Федоровны, Павленко Руслана Петровича, Павленко Марины Петровны по доверенности от 22.11.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-2617, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170904:3, площадью 1685 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 234:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Копия доверенности Кузьменко О.Ф., Павленко Р.П., Павленко М.П. от 22.11.2022 года;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 6-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 210 от 25.01.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:170904:38;

- уведомление № 211 от 25.01.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН 26:04:170904:38;

- уведомление № 212 от 25.01.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:170904:38;

- уведомление № 213 от 25.01.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:170904:38;

- уведомление № 214 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170904:36.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Кузьменко Ольги Федоровны, Павленко Руслана Петровича, Павленко Марины Петровны по доверенности от 22.11.2022 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2022-2-2617, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170904:3, площадью 1685 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 234:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:36 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,14 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170904:38 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,45 метров.

по вопросу 7: Петухова Лариса Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:204, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Присадовый, улица Школьная, 2/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:200 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Петуховой Л.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.07.2021;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 7-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 215 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:110203:200.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Петуховой Ларисе Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой дом блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110203:204, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Присадовый, улица Школьная, 2/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110203:200 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | А.В. Акиньшин |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | А.Н. Маковкин |
|  | В.А. Смоленская |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |