**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Новоалександровск 30 октября 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 14 от 11 октября 2023 года.

Время проведения 11:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Арчукова Наталья Андреевна;

2. Горлова Олеся Алексеевна, действующая в свою пользу и пользу несовершеннолетнего ребенка Горловой Дианы Александровны, Аббазян Ирина Александровна;

3. Григоренко Юрий Николаевич, Григоренко Лариса Викторовна;

4. Корнилов Александр Александрович;

5. Лукашова Оксана Федоровна;

6. Пащенко Елена Николаевна;

7. Сапожников Андрей Владимирович;

8. Цатурян Гарик Михайлович, Цатурян Кристина Ашотовна, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Цатуряна Артема Гариковича и Цатуряна Михаэля Гариковича;

9. Щербакова Татьяна Ивановна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Арчуковой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170511:41, площадью 755 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, 2, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170511:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,15 метров.

2. Предоставление Горловой Олесе Алексеевне, действующей в свою пользу и пользу несовершеннолетнего ребенка Горловой Дианы Александровны, Аббазян Ирине Александровне, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171103:9, площадью 480 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гоголя, дом 16:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171103:7 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171103:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

3. Предоставление Григоренко Юрию Николаевичу, Григоренко Ларисе Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130206:25, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 10, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:130206:729 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,33 метров.

4. Предоставление Корнилову Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171139:12, площадью 825 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 4 а, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171139:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

5. Предоставление Лукашовой Оксане Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171506:15, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Урицкого, дом 16, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171506:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,90 метров.

6. Предоставление Пащенко Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный коттедж на одну семью» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:109, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 93:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:108 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:171 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,10 метров.

7. Предоставление Сапожникову Андрею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:6991, площадью 618 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 178/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,81 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,98 метров.

8. Предоставление Цатуряну Гарику Михайловичу, Цатурян Кристине Ашотовне, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Цатуряна Артема Гариковича и Цатуряна Михаэля Гариковича, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Проект реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170607:14, площадью 2287 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Заречная, дом 25:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170607:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,00 метров;

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,50 метров.

9. Предоставление Щербаковой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин товаров повседневного спроса» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170510:383, площадью 293 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 179а/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170510:384 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,99 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,11 метров;

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,14 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Арчукова Наталья Андреевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170511:41, площадью 755 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, 2, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170511:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,15 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арчуковой Н.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 01.08.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 45-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3120 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170511:42.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Арчуковой Наталье Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170511:41, площадью 755 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Расшеватская, 2, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170511:42 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,15 метров.

по вопросу 2: Горлова Олеся Алексеевна, действующая в свою пользу и пользу несовершеннолетнего ребенка Горловой Дианы Александровны, Аббазян Ирина Александровна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171103:9, площадью 480 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гоголя, дом 16:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171103:7 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171103:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Горловой О.А.;

2. Копия паспорта Аббазян И.А.;

3. Копия свидетельства о заключении брака от 06.06.2020 II-ДН № 624069;

4. Копия свидетельства о рождении от 22.08.2012 II-ДН № 728039;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 43-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3117 от 13.10.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171103:10;

- уведомление № 3118 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171103:7;

- уведомление № 3119 от 13.10.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:171103:10.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Горловой Олесе Алексеевне, действующей в свою пользу и пользу несовершеннолетнего ребенка Горловой Дианы Александровны, Аббазян Ирине Александровне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171103:9, площадью 480 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гоголя, дом 16:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171103:7 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,50 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171103:10 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров.

по вопросу 3: Григоренко Юрий Николаевич, Григоренко Лариса Викторовна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130206:25, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 10, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:130206:729 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,33 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Григоренко Ю.Н.;

2. Копия паспорта Григоренко Л.В.;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 42-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3114 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130206:729.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Григоренко Юрию Николаевичу, Григоренко Ларисе Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:130206:25, площадью 1100 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 10, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:130206:729 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,33 метров.

по вопросу 4: Корнилов Александр Александрович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171139:12, площадью 825 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 4 а, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171139:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Корнилова А.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 41-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3115 от 13.10.2023 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН26:04:171139:4;

- уведомление № 3116 от 13.10.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:171139:4;

- уведомление № 3123 от 13.10.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:171139:4.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Корнилову Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171139:12, площадью 825 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 4 а, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171139:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

по вопросу 5: Лукашова Оксана Федоровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171506:15, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Урицкого, дом 16, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171506:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,90 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Лукашовой О.Ф.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.05.2019;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 40-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3124 от 13.10.2023 г. собственнику 5/12 доли земельного участка с КН26:04:171506:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Лукашовой Оксане Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171506:15, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Урицкого, дом 16, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171506:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,90 метров.

по вопросу 6: Пащенко Елена Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный коттедж на одну семью» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:109, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 93:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:108 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:171 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,10 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Пащенко Е.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.08.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 44-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3125 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171821:108;

- уведомление № 3098 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171821:171.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Пащенко Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный коттедж на одну семью» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171821:109, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, дом 93:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:108 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171821:171 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,10 метров.

по вопросу 7: Сапожников Андрей Владимирович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:6991, площадью 618 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 178/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,81 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,98 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сапожникова А.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 11.09.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 47-РО;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3099 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171021:17.

Смежный землепользователь Лукашова Александра Алексеевна присутствовала на публичных слушаниях, заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, она не имеет.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сапожникову Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:6991, площадью 618 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 178/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171021:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,81 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,98 метров.

по вопросу 8: Цатурян Гарик Михайлович, Цатурян Кристина Ашотовна, действующие в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Цатуряна Артема Гариковича и Цатуряна Михаэля Гариковича,, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Проект реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170607:14, площадью 2287 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Заречная, дом 25:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170607:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,00 метров;

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Цатурян Г.М.;

2. Копия паспорта Цатурян К.А.;

3. Копия свидетельства о рождении от 21.01.2011 II-ДН № 622867;

4. Копия свидетельства о рождении от 22.07.2014 II-ДН № 831946;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 48-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3100 от 13.10.2023 г. законному представителю собственника 1/6 доли земельного участка с КН26:04:170607:4;

- уведомление № 3101 от 13.10.2023 г. законному представителю собственника 1/6 доли земельного участка с КН26:04:170607:4;

- уведомление № 3112 от 13.10.2023 г. законному представителю собственника 1/6 доли земельного участка с КН26:04:170607:4;

- уведомление № 3113 от 13.10.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:170607:4.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Цатуряну Гарику Михайловичу, Цатурян Кристине Ашотовне, действующим в свою пользу и пользу несовершеннолетних детей Цатуряна Артема Гариковича и Цатуряна Михаэля Гариковича, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Проект реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170607:14, площадью 2287 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Заречная, дом 25:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170607:4 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,00 метров;

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,50 метров.

по вопросу 9: Щербакова Татьяна Ивановна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин товаров повседневного спроса» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170510:383, площадью 293 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 179а/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170510:384 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,99 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,11 метров;

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,14 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Щербаковой Т.И.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 46-РО;

3. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3111 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170510:384.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Щербаковой Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин товаров повседневного спроса» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170510:383, площадью 293 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 179а/1:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170510:384 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,99 метров;

в части минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,11 метров;

в части минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,14 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  | И.В. Степанова |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |