**Протокол**

**публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

15 декабря 2020 года г .Новоалександровск № 1

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровскогогородского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровскийгородской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровскогогородского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровскогогородского округа.

Задачи Правил:

1. создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровскогогородского округа и сохранения окружающей среды;
2. создание условий для планировки территории Новоалександровскогогородского округа;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

* общие положения;
* карты градостроительного зонирования;
* градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Заведягин Дмитрий Николаевич ООО генеральный директор «Кубань-Агро» - предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером 26:04:080101:79 в зону транспортной инфраструктуры;

2) Шевчишен Валерий Васильевич генеральный директор ООО «Новоалександровский Комбикормовый Завод» - предусмотреть изменение производственной зоны на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:170531:7;

3) Марченко Сергей Алексеевич действующий от Соловьевой Людмилы Алексеевны по доверенности от 20.12.2020 г. № 26АА3926255 - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171137:141;

4) Мамедов Алексей Алексеевич - предусмотреть изменение производственной зоны на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171515:14;

5) Гришичева Наталья Валерьевна, действующая от Козлитиной Оксаны Юрьевны по доверенности от 19.06.2020 г. № 26АА3985418 - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:199;

6) Захаров Эдуард Вячеславович - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Гайдара, 56;

7) Ушакова Надежда Николаевна - предусмотреть зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:100303:8;

8) Панасенко Виктор Александрович – отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:171009:10 в зону жилой застройки.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | И.В. Картишко |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Э.А. Колтунов |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | С.А. Беломестнов |
|  |  | С.А. Волочек  Н.М. Голубцова  В.Е. Гмирин  Н.Г. Дубинин  Ю.А. Журавлев  Д.В. Страхов  Л.В. Сердюкова  А.К. Целовальников  С.А. Цатурян  И.Ю. Черепухин |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Воробцова |