**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года х. Краснодарский № 21

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения12:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округаСтавропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского каря разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского каря учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского каря:

1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;

2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | И.В. Степанова |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Я.А. Тесленко |