**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

г. Новоалександровск 31 июля 2024 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 12 от 12 июля 2024 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна - начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Гугля Валерия Александровна;

2. Гузенко Оксана Николаевна, действующая по доверенности от 03.07.2024 года № 0307/1 в лице генерального директора ООО «Сэйфти Филд Корпорэйшн» Белевцева Сергея Николаевича;

3. Забарнюк Виктория Валерьевна;

4. Парсамян Арман Смбатович;

5. Ракович Людмила Александровна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Гугля Валерии Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 402 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171812:324, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Толстого, земельный участок 148 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3);

2. Предоставление Гузенко Оксане Николаевне, действующей по доверенности от 03.07.2024 года № 0307/1 в лице генерального директора ООО «Сэйфти Филд Корпорэйшн» Белевцева Сергея Николаевича, разрешениена условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 17000 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных целей», с кадастровым номером 26:04:060101:92, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Северная, дом 1 Б – «Склады» (код 6.9);

3. Предоставление Забарнюк Виктории Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2449 кв. м., разрешенным использованием «Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4), Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:615, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, поселок Южный, земельный участок 89 – «Общественное питание» (код 4.6).

4. Предоставление Парсамяну Арману Смбатовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 880 кв. м., разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 26:04:170514:177, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, 2/2 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4);

5. Предоставление Ракович Людмиле Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 90 кв. м., разрешенным использованием «под объект торговли», с кадастровым номером 26:04:171602:198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 4/3 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Гугля Валерия Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 402 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171812:324, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Толстого, земельный участок 148 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гугля В.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.07.2024 № 31-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2472 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171812:24;

- уведомление № 2473 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171812:25;

- уведомление № 2474 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171812:23.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Гугля Валерии Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 402 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171812:324, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Толстого, земельный участок 148 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

по вопросу 2: Гузенко Оксана Николаевна, действующая по доверенности от 03.07.2024 года № 0307/1 в лице генерального директора ООО «Сэйфти Филд Корпорэйшн» Белевцева Сергея Николаевича, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 17000 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных целей», с кадастровым номером 26:04:060101:92, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Северная, дом 1 Б – «Склады» (код 6.9).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гузенко О.Н.;

2. Доверенность ООО «Сэйфти Филд Корпорэйшн» от 03.07.2024 года № 0307/1 (оригинал);

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.07.2024 № 30-РУ.

В соответствии со статьей 29.23 Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного использования и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Склады» (код 6.9).

В данной зоне предусматривается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Гузенко Оксане Николаевне, действующей по доверенности от 03.07.2024 года № 0307/1 в лице генерального директора ООО «Сэйфти Филд Корпорэйшн» Белевцева Сергея Николаевича, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 17000 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных целей», с кадастровым номером 26:04:060101:92, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Северная, дом 1 Б – «Склады» (код 6.9).

по вопросу 3: Забарнюк Виктория Валерьевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2449 кв. м., разрешенным использованием «Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4), Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:615, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, поселок Южный, земельный участок 89 – «Общественное питание» (код 4.6).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Забарнюк В.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 10.07.2024;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.07.2024 № 29-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2475 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050302:607;

- уведомление № 2476 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050302:356;

- уведомление № 2477 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050302:616;

- уведомление № 2478 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050302:379;

- уведомление № 2479 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050302:608;

- уведомление № 2480 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:050302:380.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Так как на данном земельном участке, согласно выписки из ЕГРН расположено Здание, назначение: Нежилое, наименование: Бытовое здание. Таким образом вышеуказанное здание не будет соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и комиссией решено, что земельному участку целесообразно оставить вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) и в соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Общественное питание» (код 4.6).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) и размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Забарнюк Виктории Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2449 кв. м., разрешенным использованием «Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4), Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:050302:615, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, поселок Южный, земельный участок 89 – «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Общественное питание» (код 4.6).

по вопросу 4: Парсамян Арман Смбатович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 880 кв. м., разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 26:04:170514:177, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, 2/2 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Парсамяна А.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 30.05.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.07.2024 № 28-РУ.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Парсамяну Арману Смбатовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 880 кв. м., разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 26:04:170514:177, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, 2/2 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

по вопросу 5: Ракович Людмила Александровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 90 кв. м., разрешенным использованием «под объект торговли», с кадастровым номером 26:04:171602:198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 4/3 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Ракович Л.А.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.07.2024 № 27-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2465 от 16.07.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171602:44;

- уведомление № 2481 от 16.07.2024 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171602:197;

- уведомление № 2482 от 16.07.2024 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171602:197.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Ракович Людмиле Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 90 кв. м., разрешенным использованием «под объект торговли», с кадастровым номером 26:04:171602:198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 4/3 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |