**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

г. Новоалександровск 07 ноября 2024 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 19 от 21 октября 2024 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Тесленко Яна Александровна - главный специалист – юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Симанчук Оксана Леонидовна, действующая в интересах Игитян Светланы Эдуардовны по доверенности от 02.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-2-524;

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Тесленко Я.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.1. Предоставление Симанчук Оксане Леонидовне, действующей в интересах Игитян Светланы Эдуардовны по доверенности от 02.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-2-524, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1210 кв. м., «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округа, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 428 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Симанчук Оксана Леонидовна, действующая в интересах Игитян Светланы Эдуардовны по доверенности от 02.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-2-524, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1210 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 428 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Игитян С.Э.;

2. Копия доверенности Игитян С.Э. от 02.04.2024 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок;

4. Схема расположения здания магазина на земельном участке, план здания магазина;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 28.10.2024 № 34-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3518 от 28.10.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171012:28;

- уведомление № 3519 от 28.10.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:30.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Симанчук Оксане Леонидовне, действующей в интересах Игитян Светланы Эдуардовны по доверенности от 02.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-2-524, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1210 кв. м., «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, земельный участок 428 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Я.А. Тесленко |