**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

г. Новоалександровск 07 июня 2024 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 6 от 22 мая 2024 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Фоменко Виктор Семенович - начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Киевец Марина Владимировна;

2. Мишенин Михаил Михайлович;

3. Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Лустовой Раисы Владимировны, Лустовой Ангелины Геннадьевны, Лустова Геннадия Геннадьевича по доверенности от 05.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-1-769;

4. Полянский Виталий Васильевич.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Киевец Марине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 835 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120902:421, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Форштадская, дом 118 а – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Мишенину Михаилу Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 703 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:110405:2213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Ленина, земельный участок 123 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4);

3. Предоставление Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Лустовой Раисы Владимировны, Лустовой Ангелины Геннадьевны, Лустова Геннадия Геннадьевича по доверенности от 05.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-1-769, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3626, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе – «Магазины» (код 4.4);

4. Предоставление Полянскому Виталию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 746 кв. м., разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3624, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 66 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Киевец Марина Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 835 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120902:421, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Форштадская, дом 118 а – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Киевец М.В.;

2. Эскизный проект;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 19-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1894 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:120902:422;

- уведомление № 1895 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120902:422;

- уведомление № 1896 от 27.05.2024 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120902:422;

- уведомление № 1897 от 27.05.2024 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120902:422;

- уведомление № 1898 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120902:130;

- уведомление № 1899 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120902:129.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Киевец Марине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 835 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120902:421, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Форштадская, дом 118 а – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Мишенин Михаил Михайлович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 703 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:110405:2213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Ленина, земельный участок 123 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мишенина М.М.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 12.09.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 20-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1892 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:110405:2194;

- уведомление № 1893 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:110405:2212.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Мишенину Михаилу Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 703 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:110405:2213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Кармалиновская, улица Ленина, земельный участок 123 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

по вопросу 3: Обухов Владимир Владимирович, действующий в интересах Лустовой Раисы Владимировны, Лустовой Ангелины Геннадьевны, Лустова Геннадия Геннадьевича по доверенности от 05.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-1-769, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3626, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Доверенность Лустовой Р.В., Лустовой А.Г., Лустова Г.Г. от от 05.04.2024г.

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 11.03.2024;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 21-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1889 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:120802:3064;

- уведомление № 1890 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120802:3064;

- уведомление № 1891 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120802:3064;

- уведомление № 1908 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:190;

- уведомление № 1909 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника 3/4 доли земельного участка с КН 26:04:120802:3627;

- уведомление № 1910 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120802:3627;

- уведомление № 1911 от 27.05.2024 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН 26:04:120802:3064.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующему в интересах Лустовой Раисы Владимировны, Лустовой Ангелины Геннадьевны, Лустова Геннадия Геннадьевича по доверенности от 05.04.2024 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2024-1-769, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3626, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 4: Полянский Виталий Васильевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 746 кв. м., разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3624, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 66 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Полянского В.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.05.2024 № 22-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1904 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:951;

- уведомление № 1905 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:1608;

- уведомление № 1906 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:3264;

- уведомление № 1907 от 27.05.2024 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:3625.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Полянскому Виталию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 746 кв. м., разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3624, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 66 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | И.А. Кисельникова |
|  | Н.В. Саенко |
|  | В.С. Фоменко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |