**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

г. Новоалександровск 11 марта 2025 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 4 от 21 февраля 2025 года.

Время проведения 14:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Секретарь комиссии:** Тесленко Яна Александровна - консультант отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Самсонников Дмитрий Владимирович;

2. Галигузова Елена Петровна;

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Тесленко Я.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Самсонникову Дмитрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170316:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, переулок Чехова, земельный участок 12/1 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4);

2. Предоставление Галигузовой Елене Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:440, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4);

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Самсонников Дмитрий Владимирович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170316:297, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, переулок Чехова, земельный участок 12/1 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Самсонников Д.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.01.2024 г.

3. Копия доверенности Сечкиной Елене Ивановны от 27.01.2025 г.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 405 от 25.02.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170316:298;

- уведомление № 406 от 25.02.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170316:298;

- уведомление № 408 от 25.02.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170316:37;

- уведомление № 410 от 25.02.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170316:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 31.1 Правил землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края» (в редакции постановления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №1851), земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Самсонникову Дмитрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170316:297, расположенного по адресу: Россий

ская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, город Новоалександровск, переулок Чехова, земельный участок 12/1 – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

по вопросу 2: Галигузова Елена Петровна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:440, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, б/н – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Галигузова Е.П.

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 12.02.2025г.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 407 от 25.02.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171012:76;

- уведомление № 409 от 25.02.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171012:441.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 31.1 Правил землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края» (в редакции постановления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №1851), земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Галигузовой Елене Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171012:440, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, б/н – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Я.А. Тесленко |