**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

г. Новоалександровск 23 июня 2025 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 6 от 03 июня 2025 года.

Время проведения 11 часов 30 минут

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник отдела дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Секретарь комиссии:** Тесленко Яна Александровна - консультант отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения. В соответствии с пунктом 3.2 Положения о комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края в связи с отсутствием председателя комиссии заседание ведёт заместитель председателя комиссии.

**Участник:**

1. Сидоренко Антон Олегович

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Тесленко Я.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Сидоренко Антону Олеговичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1100 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171810:35, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 61 – «Магазины» (код 4.4);

Слушали:

Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Выступили:

Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступила:

по вопросу 1: Сидоренко Антон Олегович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1100 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171810:35, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 61 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сидоренко А.О.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.05.2025 г.;

3. Выписка из ПЗЗ;

4. Схема планировочной организации;

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1303 от 05.06.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171811:26;

- уведомление № 1304 от 05.06.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171810:17;

- уведомление № 1305 от 05.06.2025 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:000000:7129.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 31.1 Правил землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Новоалександровсого муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №1851), земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Заместитель председатель комиссии Белёвцева Л.В. указала, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Заместитель председатель комиссии Белёвцева Л.В. предложила голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 человек

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сидоренко Антону Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1100 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171810:35, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Толстого, 61 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя  комиссии, председательствующий: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Я.А. Тесленко |