**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 25 августа 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 9 от 04 августа 2023 года.

Время проведения 11:00 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрацииНовоалександровского городского округаСтавропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна - начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Смоленская Валентина Александровна – начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Фоменко Виктор Семенович – начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 9 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Атаманчук Лилия Игоревна;

2. Борзова Елена Владимировна;

3. Исмаилова Гузал Абдуллаевна;

4. Коваленко Дмитрий Александрович;

5. Махнычёва Надежда Владимировна;

6. Махнычёва Елена Михайловна;

7. Мирзаев Казим Курбанович;

8. Никифорова Татьяна Михайловна, действующая в интересах Рославцова Романа Николаевича по доверенности от 19.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-652;

9. Рыжкова Яна Сергеевна;

10. Симанчук Оксана Леонидовна, действующая в интересах Хоровского Юрия Владимировича по доверенности от 29.05.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-441;

11. Толмачева Юлия Петровна;

12. Черкашин Андрей Николаевич, действующий в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Атаманчук Лилии Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2607, площадью 1350 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Краснопартизанская, дом 105/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:2608 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,86 метров.

2. Предоставление Борзовой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171024:51, площадью 578 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 428, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171024:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

3. Предоставление Исмаиловой Гузал Абдуллаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050201:80, площадью 2800 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Озерный, 73

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050201:79 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,20 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров.

4. Предоставление Коваленко Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1179, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Набережная, дом 17:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1180 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,30 метров.

5. Предоставление Махнычёвой Надежде Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1037, площадью 3700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Ленина, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1039 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,70 метров.

6. Предоставление Махнычёвой Елене Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:907, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, 108:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

7. Предоставление Мирзаеву Казиму Курбановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:54, площадью 1217 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:55 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,65 метров.

8. Предоставление Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Рославцова Романа Николаевича по доверенности от 19.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-652, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:18, площадью 1115 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 28, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170508:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

9. Предоставление Рыжковой Яне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171001:888, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Пугач, земельный участок 36:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,23 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,77 метров.

10. Предоставление Симанчук Оксане Леонидовне, действующей в интересах Хоровского Юрия Владимировича по доверенности от 29.05.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-441, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:25, площадью 697 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 102, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,76 метров.

11. Предоставление Толмачевой Юлии Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:10, площадью 1160 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Подгорный, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,85 метров.

12. Предоставление Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Животноводческая ферма» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030101:318, площадью 22068 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,15 метров.

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил

по вопросу 1: Атаманчук Лилия Игоревна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2607, площадью 1350 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Краснопартизанская, дом 105/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:2608 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,86 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Атаманчук Л.И.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 38-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2244 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:100104:2608.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Атаманчук Лилии Игоревне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2607, площадью 1350 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Краснопартизанская, дом 105/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:2608 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,86 метров.

по вопросу 2: Борзова Елена Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171024:51, площадью 578 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 428, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171024:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Борзовой Е.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 37-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2243 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171024:50.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Борзовой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171024:51, площадью 578 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 428, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171024:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

по вопросу 3: Исмаилова Гузал Абдуллаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050201:80, площадью 2800 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Озерный, 73

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050201:79 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,20 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Исмаиловой Г.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.02.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 36-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2242 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:050201:79.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Исмаиловой Гузал Абдуллаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050201:80, площадью 2800 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Озерный, 73

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050201:79 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,20 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров.

по вопросу 4: Коваленко Дмитрий Александрович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1179, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Набережная, дом 17:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1180 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,30 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Коваленко Д.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.12.2017;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 35-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2238 от 07.08.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1180;

- уведомление № 2239 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1180;

- уведомление № 2240 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1180;

- уведомление № 2241 от 07.08.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1180.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Коваленко Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1179, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Набережная, дом 17:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1180 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,30 метров.

по вопросу 5: Махнычёва Надежда Владимировна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1037, площадью 3700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Ленина, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1039 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,70 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Махнычёвой Н.В.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 34-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2252 от 07.08.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1039;

- уведомление № 2253 от 07.08.2023 г. собственнику ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1039;

- уведомление № 2260 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1039;

- уведомление № 2261 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника ¼ доли земельного участка с КН26:04:110405:1039.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Махнычёвой Надежде Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1037, площадью 3700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Ленина, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1039 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,70 метров.

по вопросу 6: Махнычёва Елена Михайловна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:907, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, 108:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Махнычёвой Е.М.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 33-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2254 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника 1/5 доли земельного участка с КН26:04:110405:58;

- уведомление № 2255 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника 1/5 доли земельного участка с КН26:04:110405:58;

- уведомление № 2256 от 07.08.2023 г. законному представителю собственника 1/5 доли земельного участка с КН26:04:110405:58;

- уведомление № 2257 от 07.08.2023 г. собственнику 1/5 доли земельного участка с КН26:04:110405:58;

- уведомление № 2258 от 07.08.2023 г. собственнику 1/5 доли земельного участка с КН26:04:110405:58

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Махнычёвой Елене Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:907, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, 108:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

по вопросу 7: Мирзаев Казим Курбанович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:54, площадью 1217 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:55 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,65 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Мирзаева К.К.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 32-РО;

3. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2259 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171019:55.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Мирзаеву Казиму Курбановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:54, площадью 1217 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:55 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,65 метров.

по вопросу 8: Никифорова Татьяна Михайловна, действующая в интересах Рославцова Романа Николаевича по доверенности от 19.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-652, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:18, площадью 1115 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 28, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170508:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Никифоровой Т.М.;

2. Копия доверенности Рославцова Р.Н. от 19.04.2023;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.11.2006;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 31-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2251 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170508:49.

От смежных землепользователей поступило заявление, есть возражения по вопросу, вынесенному на повестку дня.

Крыловой Любовью Николаевной было подано заявление от 18.08.2023 (с приложением фотоматериала) о несогласии с размещением объекта капитального строительства на расстоянии с 3 метров до 0,00 метров от границы ее земельного участка с КН 26:04:170508:49, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Лермонтова, д.30.

Воробцова Елена Александровна, секретарь комиссии огласила заявление Крыловой Л.Н. для присутствующих.

Председатель комиссии Черепухин Иван Юрьевич: Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, статьей 29.1. определено, что земельный участок кадастровым номером 26:04:170519:18, площадью 1115 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 28, входит в состав зоны Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительство и расстояние до границы соседнего участка должно быть не менее 3 м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров.

В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве обязательного условия для получения отклонения от предельных параметров является соблюдение технических регламентов.

В связи с несоответствием требованиям технических регламентов в части несоблюдения противопожарных разрывов, что нарушает требования [Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности](https://docs.cntd.ru/document/902111644#7D20K3)» и Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», является основанием для отказа в предоставлении запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - нет

«против» - единогласно

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Отказать в предоставлении Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Рославцова Романа Николаевича по доверенности от 19.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-652, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:18, площадью 1115 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 28, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170508:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

по вопросу 9: Рыжкова Яна Сергеевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171001:888, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Пугач, земельный участок 36:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,23 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,77 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Рыжковой Я.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 24.05.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 30-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2248 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171006:48;

- уведомление № 2250 от 07.08.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171006:2.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Рыжковой Яне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171001:888, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Пугач, земельный участок 36:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,23 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,77 метров.

по вопросу 10: Симанчук Оксана Леонидовна, действующая в интересах Хоровского Юрия Владимировича по доверенности от 29.05.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-441, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:25, площадью 697 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 102, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,76 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Симанчук О.Л.;

2. Копия доверенности Хоровского Ю.В. от 29.05.2023 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 05.03.2019;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 29-РО;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2246 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171404:43.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Симанчук Оксане Леонидовне, действующей в интересах Хоровского Юрия Владимировича по доверенности от 29.05.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-441, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:25, площадью 697 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 102, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,76 метров.

по вопросу 11: Толмачева Юлия Петровна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:10, площадью 1160 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Подгорный, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,85 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Толмачевой Ю.П.;

2. Копия свидетельства о заключении брака от 05.11.2011 I-ДН № 824807;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации от 17.04.2009;

4. Копия свидетельства о государственной регистрации от 17.04.2009;

5. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 28-РО;

6. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2247 от 07.08.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170612:11.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Толмачевой Юлии Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:10, площадью 1160 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Подгорный, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,85 метров.

по вопросу 12: Черкашин Андрей Николаевич, действующий в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Животноводческая ферма» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030101:318, площадью 22068 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,15 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Черкашина А.Н.;

2. Копия доверенности Ждановой А.П. от 06.07.2022 года;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 11.08.2023 № 39-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2245 от 07.08.2023 г. арендатору земельного участка с КН26:04:030101:317.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Животноводческая ферма» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030101:318, площадью 22068 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,15 метров.

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение: заявление Крыловой Л.Н. от 18.08.2023 г. на 7 л. В 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Т.Н. Алхилаева |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Н.В. Жердева |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  | В.А. Смоленксая |
|  | В.С. Фоменко |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |