**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 9 от 04 августа 2023 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 25 августа 2023 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Атаманчук Лилии Игоревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2607, площадью 1350 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Краснопартизанская, дом 105/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:2608 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,86 метров.

2. Предоставление Борзовой Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171024:51, площадью 578 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 428, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171024:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

3. Предоставление Исмаиловой Гузал Абдуллаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050201:80, площадью 2800 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Озерный, 73

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050201:79 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,20 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров.

4. Предоставление Коваленко Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1179, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Набережная, дом 17:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1180 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,30 метров.

5. Предоставление Махнычёвой Надежде Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1037, площадью 3700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Ленина, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1039 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,70 метров.

6. Предоставление Махнычёвой Елене Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:907, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, 108:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

7. Предоставление Мирзаеву Казиму Курбановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:54, площадью 1217 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:55 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,65 метров.

8. Предоставление Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Рославцова Романа Николаевича по доверенности от 19.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-652, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:18, площадью 1115 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 28, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170508:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

9. Предоставление Рыжковой Яне Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171001:888, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Пугач, земельный участок 36:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,23 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,77 метров.

10. Предоставление Симанчук Оксане Леонидовне, действующей в интересах Хоровского Юрия Владимировича по доверенности от 29.05.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-441, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:25, площадью 697 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 102, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,76 метров.

11. Предоставление Толмачевой Юлии Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:10, площадью 1160 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Подгорный, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,85 метров.

12. Предоставление Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Животноводческая ферма» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030101:318, площадью 22068 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,15 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Атаманчук Лилии Игоревне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:100104:2607, площадью 1350 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, улица Краснопартизанская, дом 105/1, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:100104:2608 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,86 метров.

Борзовой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171024:51, площадью 578 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 428, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171024:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,50 метров.

Исмаиловой Гузал Абдуллаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:050201:80, площадью 2800 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Озерный, 73

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:050201:79 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,20 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,70 метров.

Коваленко Дмитрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1179, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Набережная, дом 17:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1180 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,00 метров;

в части минимального отступа от восточной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,30 метров.

Махнычёвой Надежде Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:1037, площадью 3700 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Ленина, дом 23, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1039 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,70 метров.

Махнычёвой Елене Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:110405:907, площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Красная, 108:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:58 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,00 метров;

в части минимального отступа от южной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,50 метров.

Мирзаеву Казиму Курбановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171019:54, площадью 1217 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Гайдара, дом 46, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171019:55 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,65 метров.

Рыжковой Яне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171001:888, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Пугач, земельный участок 36:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:2 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 1,23 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171006:48 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,77 метров.

Симанчук Оксане Леонидовне, действующей в интересах Хоровского Юрия Владимировича по доверенности от 29.05.2023 года, зарегистрировано Белугиным Кириллом Львовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Белугиной Инги Владимировны в реестре № 26/10-н/26-2023-3-441, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171404:25, площадью 697 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Володарского, дом 102, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:171404:43 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,76 метров.

Толмачевой Юлии Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:10, площадью 1160 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Подгорный, дом 17, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:11 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 2,85 метров.

Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Животноводческая ферма» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:030101:318, площадью 22068 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Дружба, в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,00 метров;

в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:030101:317 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,15 метров.

2. Отказать Никифоровой Татьяне Михайловне, действующей в интересах Рославцова Романа Николаевича по доверенности от 19.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-652, в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170519:18, площадью 1115 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Лермонтова, дом 28, в части минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 26:04:170508:49 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метра до 0,00 метров.

3. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии: Е.А. Воробцова