**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 11 августа 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 8 от 20 июля 2023 года.

Время проведения 10:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Жердева Наталья Васильевна - начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Смоленская Валентина Александровна - начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна - начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 9 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Дидык Алексей Романович;

2. Кагдин Сергей Владимирович;

3. Марченко Сергей Алексеевич, действующий в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790;

4. Морозова Анна Андреевна, действующая по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава;

5. Морозова Людмила Николаевна;

6. Погожев Сергей Александрович;

7. Черкашин Андрей Николаевич, действующий в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Дидык Алексею Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Кагдину Сергею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4);

3. Предоставление Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4);

4. Предоставление Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9);

5. Предоставление Морозовой Людмиле Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4);

6. Предоставление Погожеву Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4);

7. Предоставление Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Дидык Алексей Романович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Дидык А.Р.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.062.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 22-РУ;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2127 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171032:520;

- уведомление № 2128 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171032:7;

- уведомление № 2129 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171032:45.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Дидык Алексею Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Кагдин Сергей Владимирович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кагдина С.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.06.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 23-РУ;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2133 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130103:532.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Кагдину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 3: Марченко Сергей Алексеевич, действующий в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Марченко С.А.;

2. Копия доверенности Соловьевой О.Н. от 11.05.2023 года в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 24.05.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 24-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2132 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171135:18;

- уведомление № 2134 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171135:56.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 4: Морозовой Анне Андреевне, действующая по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Морозовой А.А.;

2. Копия доверенности от 10.07.2023 года № 20/2023;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 26.05.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.06.2023 № 1815.

В соответствии со статьей 29.25. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство) и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Склады» (код 6.9).

В данной зоне предусматривается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9).

по вопросу 5: Морозова Людмила Николаевна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Морозовой Л.Н.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 26-РУ;

3. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2135 от 24.07.2023 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН26:04:171028:31;

- уведомление № 2136 от 24.07.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН26:04:171028:31;

- уведомление № 2137 от 24.07.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171028:31;

- уведомление № 2138 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171028:37;

- уведомление № 2139 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171028:25;

- уведомление № 2140 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171028:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Морозовой Людмиле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 6: Погожев Сергей Александрович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Погожева С.А.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.01.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 25-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2141 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:1859;

- уведомление № 2142 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:919.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Погожеву Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 7: Черкашин Андрей Николаевич, действующий в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Черкашина А.Н.;

2. Копия доверенности Ждановой А.П. от 06.07.2022 года в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 21.10.2022;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 27-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2130 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:030206:1279;

- уведомление № 2131 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:030206:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.4. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны ОД-1. Зона делового назначения и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

В данной зоне предусматривается размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Н.В. Жердева |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | Н.В. Саенко |
|  | А.В. Сердцов |
|  | В.А. Смоленская |
|  | И.В. Степанова |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |