**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 28 апреля 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 5 от 10 апреля 2023 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна - начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Бебешко Наталья Петровна;

2. Муленко Олеся Юрьевна;

3. Сазонова Олеся Юрьевна;

4. Шелухин Максим Сергеевич.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Бебешко Наталье Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 604 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3604, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 62 – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Муленко Олесе Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 843 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170911:72, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 17 – «Магазины» (код 4.4);

3. Предоставление Сазоновой Олесе Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 700 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171010:59, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 357 – «Магазины» (код 4.4);

4. Предоставление Шелухину Максиму Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130206:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, земельный участок 31а – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Бебешко Наталья Петровна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 604 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3604, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 62 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бебешко Н.П;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.02.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 21-РУ;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1050 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:3264;

- уведомление № 1051 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:3605;

- уведомление № 1052 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:1606.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Бебешко Наталье Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 604 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3604, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 62 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Муленко Олеся Юрьевна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 843 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170911:72, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 17 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Муленко О.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 19.09.2022;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 20-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1057 от 12.04.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:170911:171;

- уведомление № 1058 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170911:170;

- уведомление № 1059 от 12.04.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:170911:171;

- уведомление № 1060 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170911:169;

- уведомление № 1061 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170911:30.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Муленко Олесе Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 843 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170911:72, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 17 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 3: Сазонова Олеся Юрьевна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 700 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171010:59, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 357 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сазоновой О.Ю.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.03.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 19-РУ;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1062 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171010:10;

- сопроводительное письмо руководителю территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае А.С. Ковалеву от 12.04.2023 № 1047 «О проведении публичных слушаний в отношении земельного участка с КН 26:04:171010:59».

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сазоновой Олесе Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 700 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171010:59, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Советская, дом 357 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 4: Шелухин Максим Сергеевич обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130206:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, земельный участок 31а – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Шелухина М.С.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.03.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.04.2023 № 18-РУ;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 1063 от 12.04.2023 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН26:04:130206:812;

- - уведомление № 1064 от 12.04.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:130206:1499.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

 «против» - нет

 «воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Шелухину Максиму Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 400 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130206:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, село Раздольное, улица Ленина, земельный участок 31а – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | А.В. Сердцов |
|  | И.В. Степанова |
|  | О.Е. Зайцева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова  |