**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края**

г. Новоалександровск 08 февраля 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 1 от 23 января 2023 года.

Время проведения 10:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. ООО «Агро-Транзит» директор Дорохова Марина Евгеньевна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление ООО «Агро-Транзит» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 6538 кв. м., разрешенным использованием «Земельный участок для производственных целей», с кадастровым номером 26:04:171511:367, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, улица Ленина, земельный участок 37 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Директор ООО «Агро-Транзит» Дорохова Марина Евгеньевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 6538 кв. м., разрешенным использованием «Земельный участок для производственных целей», с кадастровым номером 26:04:171511:367, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, улица Ленина, земельный участок 37 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Дороховой М.Е.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 29.11.2022г.;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 26.01.2023 № 8-РУ;

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 189 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171511:70;

- уведомление № 190 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170523:49;

- уведомление № 191 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171511:142;

- уведомление № 192 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171502:20;

- уведомление № 193 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171511:366;

- уведомление № 195 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171502:21;

- уведомление № 196 от 25.01.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171502:22;

- уведомление № 197 от 25.01.2023 г. собственнику1/2 доли земельного участка с КН 26:04:171511:10;

- уведомление № 198 от 25.01.2023 г. собственнику1/2 доли земельного участка с КН 26:04:171511:10.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.18. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны ПД. Зона производственной деятельности и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить ООО «Агро-Транзит» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 6538 кв. м., разрешенным использованием «Земельный участок для производственных целей», с кадастровым номером 26:04:171511:367, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, улица Ленина, земельный участок 37 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | Е.А. Савельев |
|  | Н.В. Толмачева |
|  |  |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |