**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

г. Новоалександровск 30 октября 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 13 от 11 октября 2023 года.

Время проведения 11:00 часов

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии**: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Секретарь комиссии:** Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

1. Габрелян Георгий Размикович, действующий в интересах Тарзяна Самвела Вазгеновича по доверенности от 23.03.2022 года, зарегистрировано Терлыч Еленой Александровной, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края в реестре № 23/220-н/23-2022-1-455;

2. Добролежа Юрий Николаевич, Крапивин Евгений Александрович;

3. Киевец Марина Владимировна;

4. Лаутин Аркадий Владимирович, действующий в интересах Бебешко Натальи Петровны по доверенности от 20.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-679;

5. Сапожников Андрей Владимирович;

6. Щербакова Татьяна Ивановна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление Габрелян Георгию Размиковичу, действующему в интересах Тарзяна Самвела Вазгеновича по доверенности от 23.03.2022 года, зарегистрировано Терлыч Еленой Александровной, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края в реестре № 23/220-н/23-2022-1-455, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 703 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 51/1 – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Добролежа Юрию Николаевичу, Крапивину Евгению Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 358 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170909:71, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 29 – «Магазины» (код 4.4);

3. Вопрос о предоставлении Киевец Марине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 835 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120902:421, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Форштадская, дом 118 а – «Магазины» (код 4.4), на основании требования прокуратуры Новоалександровского района от 27.10.2023 № 07-02-2023 не рассматривается;

4. Предоставление Лаутину Аркадию Владимировичу, действующему в интересах Бебешко Натальи Петровны по доверенности от 20.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-679, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 724 кв. м., разрешенным использованием «Магазины (код 4.4), для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 62 – «Магазины» (код 4.4);

5. Предоставление Сапожникову Андрею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 618 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:000000:6991, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 178/1 – «Магазины» (код 4.4);

6. Предоставление Щербаковой Татьяне Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 293 кв. м., разрешенным использованием «Объект торговли, для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170510:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 179а/1 – «Магазины» (код 4.4).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Габрелян Георгий Размикович, действующий в интересах Тарзяна Самвела Вазгеновича по доверенности от 23.03.2022 года, зарегистрировано Терлыч Еленой Александровной, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края в реестре № 23/220-н/23-2022-1-455. обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 703 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 51/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта ГабрелянаГ.Р.;

2. Копия доверенности Тарзяна Самвела Вазгеновича от 23.03.2022 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 06.02.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 51-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3102 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:1598;

- уведомление № 3109 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:172;

- уведомление № 3110 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:3600.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Габреляну Георгию Размиковичу, действующему в интересах Тарзяна Самвела Вазгеновича по доверенности от 23.03.2022 года, зарегистрировано Терлыч Еленой Александровной, нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края в реестре № 23/220-н/23-2022-1-455, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 703 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 51/1 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Добролежа Юрий Николаевич, Крапивин Евгений Александрович, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 358 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170909:71, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 29 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Добролежа Ю.Н.;

2. Копия паспорта Крапивина Е.А.;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 49-РУ;

4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3107 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170909:44;

- уведомление № 3108 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170909:72.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Добролежа Юрию Николаевичу, Крапивину Евгению Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 358 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170909:71, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, 29 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 3: Лаутин Аркадий Владимирович, действующий в интересах Бебешко Натальи Петровны по доверенности от 20.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-679, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 724 кв. м., разрешенным использованием «Магазины (код 4.4), для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 62 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Лаутина А.В.;

2. Копия доверенности Бебешко Натальи Петровны от 20.04.2023 года;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 11.08.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 54-РУ;

5. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3128 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:3264;

- уведомление № 3129 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:3615;

- уведомление № 3130 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:120802:1606.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Лаутину Аркадию Владимировичу, действующему в интересах Бебешко Натальи Петровны по доверенности от 20.04.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-679, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 724 кв. м., разрешенным использованием «Магазины (код 4.4), для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:3614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, земельный участок 62 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 4: Сапожников Андрей Владимирович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 618 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:000000:6991, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 178/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Сапожникова А.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 11.09.2023;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 50-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3121 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:171021:17.

Смежный землепользователь Лукашова Александра Алексеевна присутствовала на публичных слушаниях, заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, она не имеет.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Сапожникову Андрею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 618 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:000000:6991, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, земельный участок 178/1 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 5: Щербакова Татьяна Ивановна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 293 кв. м., разрешенным использованием «Объект торговли, для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170510:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 179а/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Щербаковой Т.И.;

2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 13.10.2023 № 525-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 3122 от 13.10.2023 г. собственнику земельного участка с КН26:04:170510:384.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Щербаковой Татьяне Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 293 кв. м., разрешенным использованием «Объект торговли, для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:170510:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Ленина, земельный участок 179а/1 – «Магазины» (код 4.4).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение: Требование прокуратуры Новоалександровского района от 27.10.2023 № 07-02-2023 на 1 л. в 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | И.Ю. Черепухин |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.В. Белевцева |
| Члены комиссии: |  |
|  | Р.В. Бабичев |
|  | О.Е. Зайцева |
|  | И.А. Кисельникова |
|  | Н.В. Саенко |
| Секретарь комиссии: | Е.А. Воробцова |