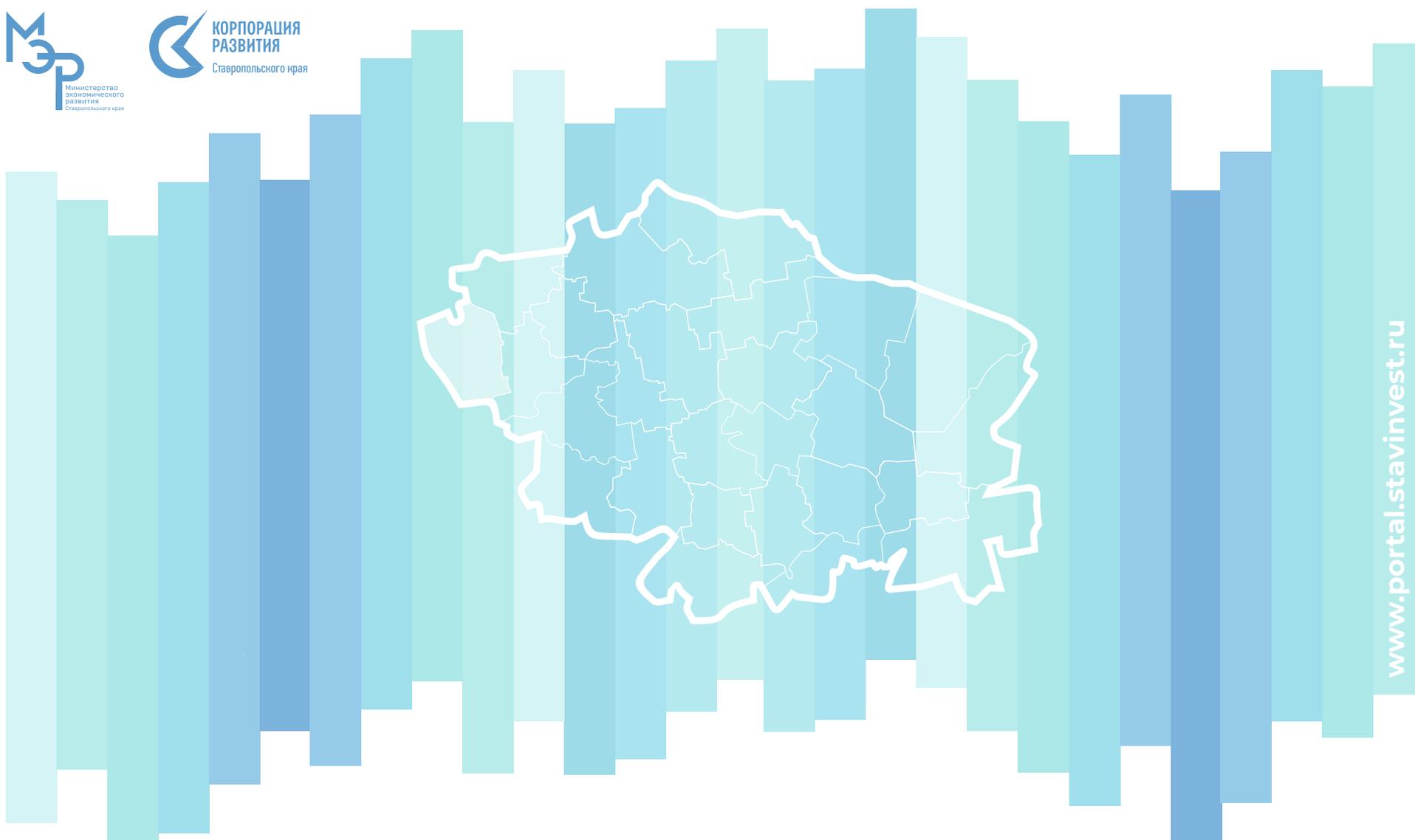




КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

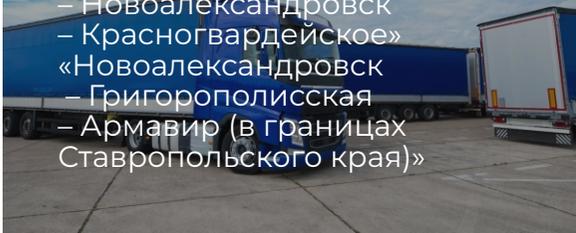


Логистическая доступность



Дороги регионального значения:

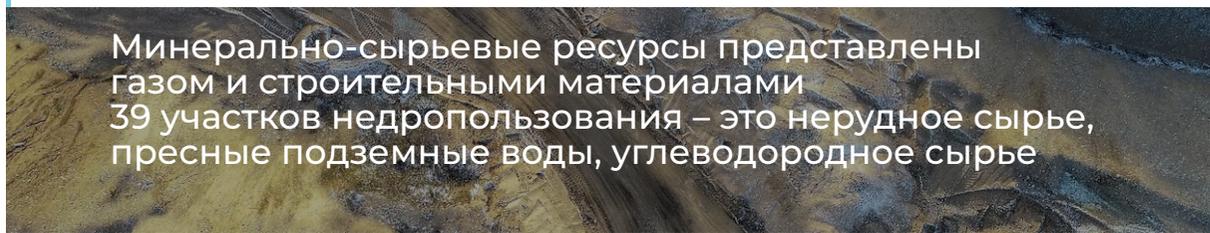
- «Ставрополь – Изобильный
- Новоалександровск
- Красногвардейское»
- «Новоалександровск
- Григорополисская
- Армавир (в границах Ставропольского края)»



Потенциал создания промышленного производства строительных материалов с использованием имеющихся природных ресурсов



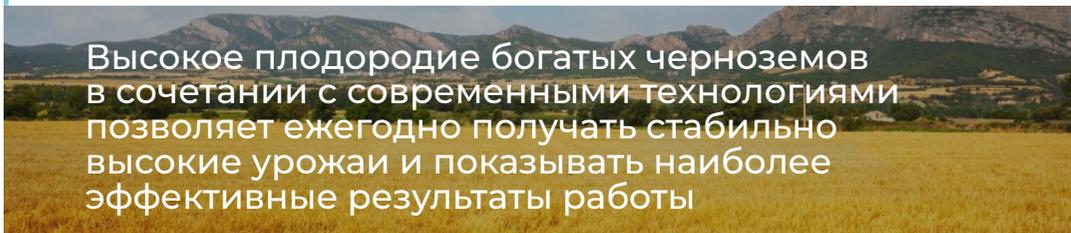
Минерально-сырьевые ресурсы представлены газом и строительными материалами
39 участков недропользования – это нерудное сырье, пресные подземные воды, углеводородное сырье



Потенциал создания производства по переработке сельскохозяйственной продукции



Высокое плодородие богатых черноземов в сочетании с современными технологиями позволяет ежегодно получать стабильно высокие урожаи и показывать наиболее эффективные результаты работы

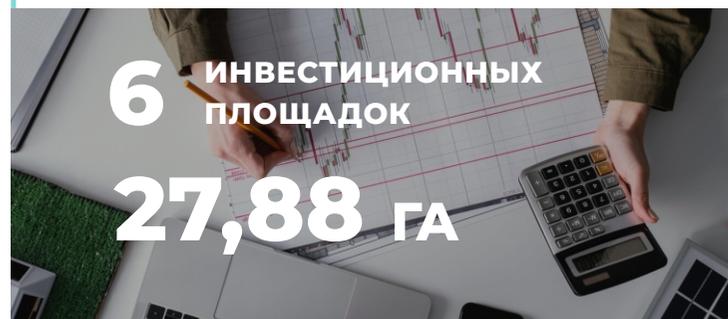


Инвестиционная привлекательность



6 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

27,88 ГА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Площадь

2 017,17 км²

Климат

Численность населения

63 177 человек

Численность населения г. Новоалександровск

26 410 человек

Умеренно-континентальный
Среднемесячная температура
в январе **-3,5°C** в июле **+33°C**

Количество населённых пунктов

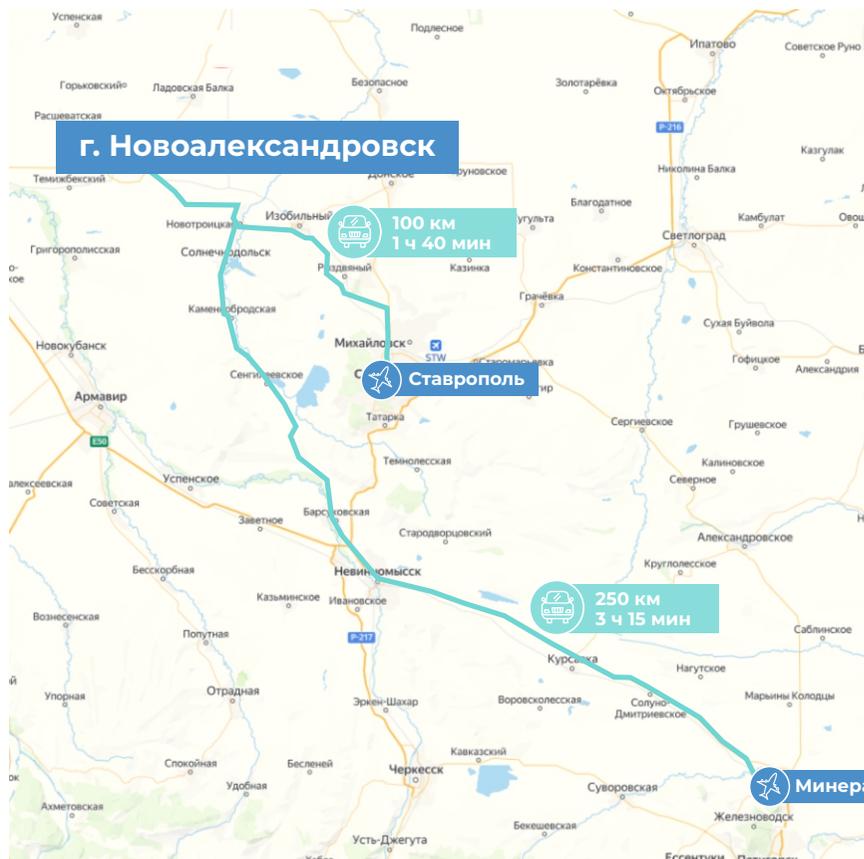
41

Природные ресурсы

- Месторождения кирпичных глин
- Песчано-гравийной смеси
- Расшеватское газоконденсатное месторождение

Логистическая доступность

- **Железнодорожные пути**
Северо-Кавказская железная дорога
- **Аэропорты**
Международный аэропорт Ставрополь им. А. В. Суворова - 99 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	29 301,2	32 220,6	35 156,8	41 315,0	45 458,0
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	104,7	108,3	109,1	117,5	110,0
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

Деятельность финансовая и страховая	62 526,3
Сельское хозяйство	59 294,9
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	56 834,1
Строительство	55 972,7
Добыча полезных ископаемых	52 340,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	46 224,5



Регистрируемая безработица
0,4% по краю

0,4%



Незанятые граждане
000 чел. на 01.2024

132 чел.



Открытые вакансии
32 127 шт. на 12.2023

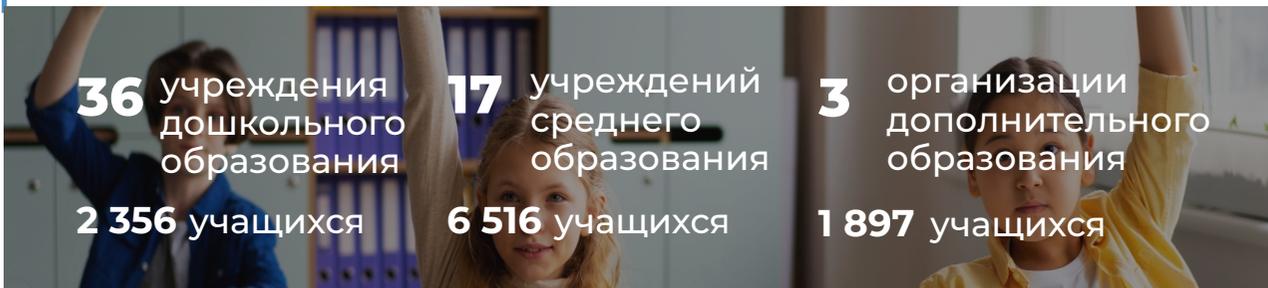
428 шт.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

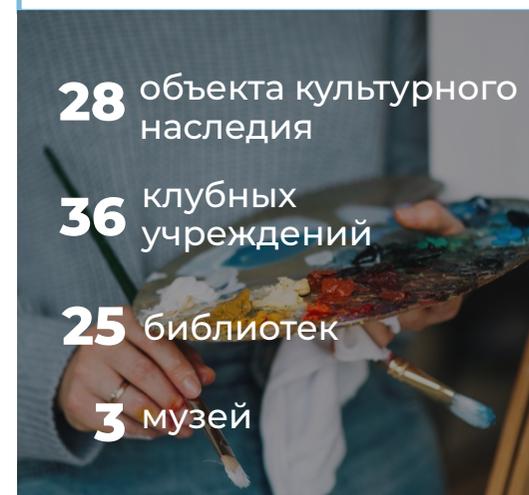
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



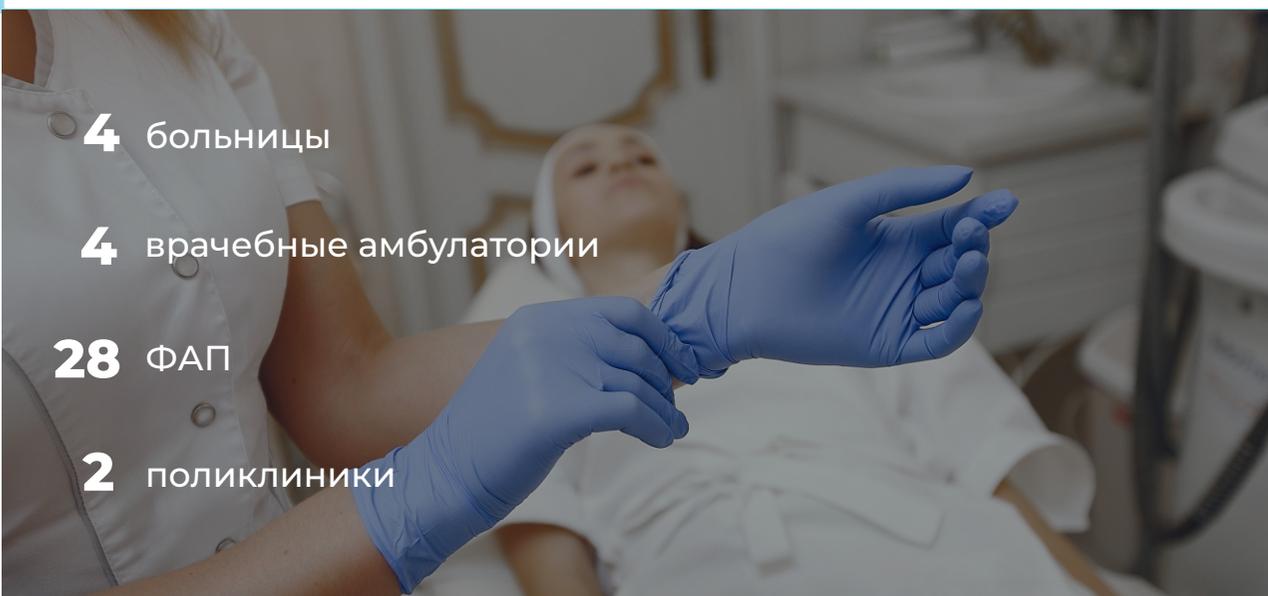
Образование



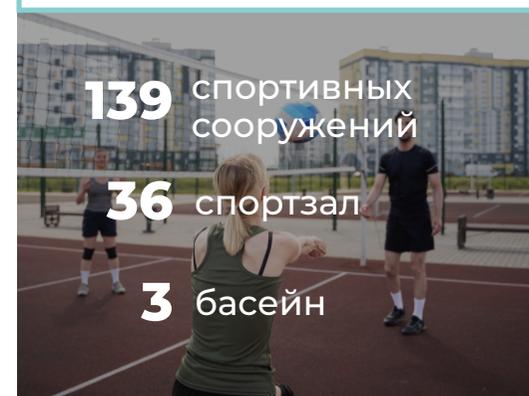
Культура



Здравоохранение



Спорт



ТУРИЗМ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ

Родина слонов

Новоалександровский округ стал одной из двух «малых родин» слонов на Ставрополье. В 2007 году здесь был обнаружен второй скелет древнего слона, сохранившийся на 70%. Ученые определили, что кости — останки молодой слонихи, и дали ей имя. Сейчас Нюся хранится в Краеведческом музее краевой столицы

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ И АГРАРНЫЙ ТУРИЗМ

Кармалиновский песчаный карьер

На территории муниципального округа расположен Кармалиновский песчаный карьер – палеонтологический памятник природы, место скопления останков древних животных, населявших территорию 1-2 млн. лет назад. В 30–40-х годах прошлого века в песчаном карьере были обнаружены кости слона, оленей, кабанов, птиц, панцири черепах, позвонки морских млекопитающих. В частности, эласмотерия — крупного носорога, обитавшего на этой территории.

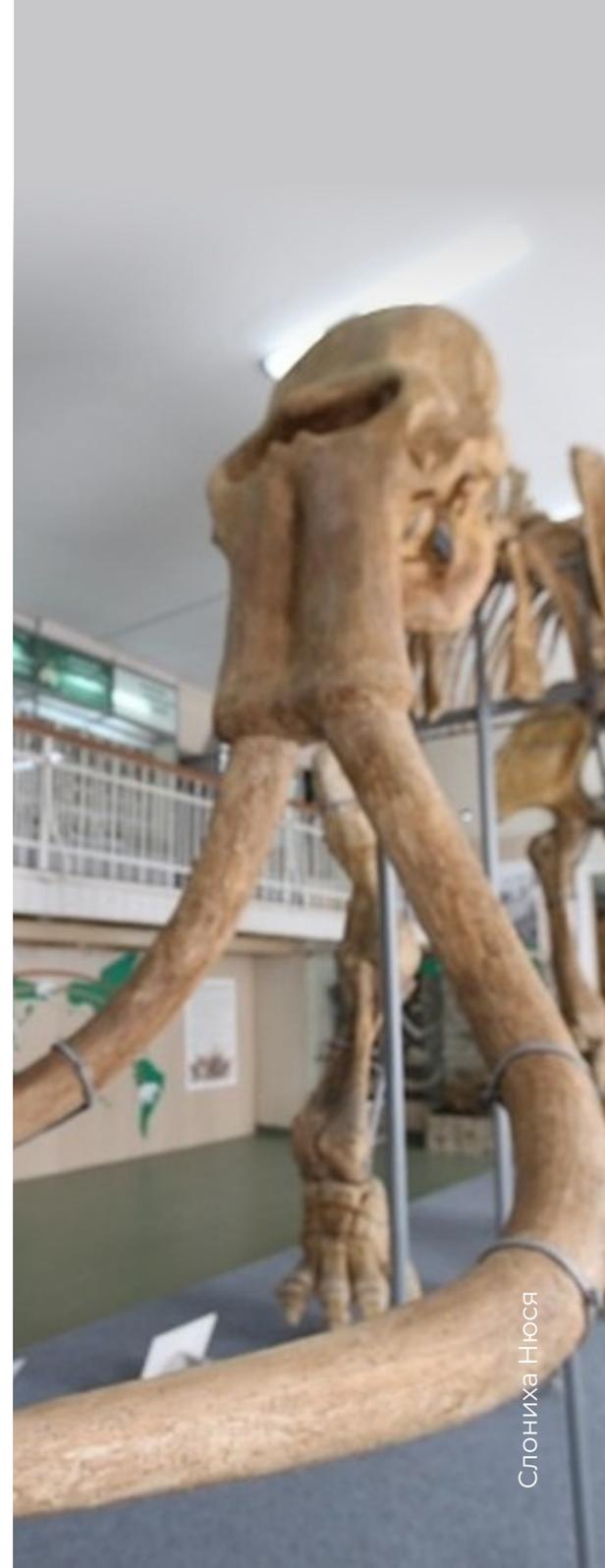
Также территорию муниципального округа пересекает крупная водная артерия — река Кубань, которая в сочетании с лесными массивами является основой природного потенциала для развития туристско-рекреационной деятельности

СЕЛЬСКИЙ ТУРИЗМ

С 2020 года в Новоалександровском муниципальном округе разработаны и используются 7 маршрутов по станциям округа, дающих возможность познакомиться с историей казачества.

ТРАНЗИТНЫЙ ТУРИЗМ

Развитие транзитного туризма обеспечит обслуживание пересекающих округ туристов, пассажиров и водителей транспортных средств. Через территорию проходит один из транспортных коридоров Ставрополья в сторону курортов Краснодарского края и Крыма. Для развития транзитного туризма предлагается развитие придорожной сети объектов туристского обслуживания с размещением в местах с благоприятными природно-ландшафтными условиями, позволяющих организовать отдых в населенных пунктах



Слониха Нюся



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
«Филиал ООО «Объединенная производственная компания»	368	3 343,6
ООО «Райффайзен Агро»	93	3 114,0
ООО «Компищепром»	5	7,9
ООО «Переработчик»	11	6,4
ООО «Новоалександровский комбикормовый завод»	12	4,97
Пекарня ИП Четвериков Ю.В.	65	113,0
ООО «Марс»	30	92,9
ИП Арутюнян В.В. «Царский мельник»	18	84,4
АО «Новоалександровский элеватор»	86	120,0
АО «Нива»	204	455,0

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
СПК колхоз «Родина»	281	1 129,0
СПА «Колхоз имени Ворошилова»	354	1 052,3
СХ ЗАО «Радуга»	247	780,0
ООО СХП «Темижбекское»	101	244,0
АО «Григорополиское»	576	2 697,9
ОАО «Урожайное»	386	1 000,0
АО Плодосовхоз «Новоалександровский»	44	159,7
АО «Красная Заря»	84	502,6
ООО «Агрофирма «Золотая Нива»	997	4 712,9
АО «Русь»	71	584,4

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО Агрофирма «Раздольное»	233	960,0
АО «Колхоз им. Ленина»	70	913,0
ООО «Битл»	45	263,0
ООО «Агро - Стед»	53	446,0
ООО «Кубань - Агро»	5	40,8
ООО СХП «Полярная звезда»	10	127,0
ООО «Флора»	17	93,9
ООО СХП «Маяк»	20	83,6
ПТ «Родник и Компания»	17	17,3
ООО «Агро- Транзит»	10	113,0

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ООО «Агро»	25	191,0
ООО «Премиум»	5	3,8
Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» ПТП Новоалександровское	183	Нет данных
АО «Новоалександровскрайгаз»	178	157,0
Новоалександровский участок центрального филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	118	Нет данных
Филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г. Новоалександровск	15	Нет данных
Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», Новотроицкие электрические сети, Новоалександровские РЭС	54	Нет данных
Новоалександровский участок Св МО ПАО «Ставропольэнергосбыт»	11	Нет данных
Филиал ГУП СК «Ставэлектросети» г. Новоалександровск	62	Нет данных
Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Новоалександровском районе	32	Нет данных

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
МП НГО СК «Расшеватский водоканал»	10	10,6
ЗАО СМПМК «Агромонтаж»	17	16,6
ООО «Диалог - Инвест»	124	4 373,3

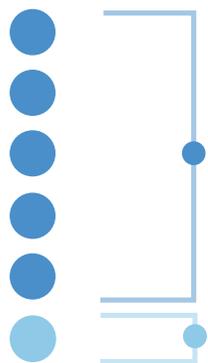
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



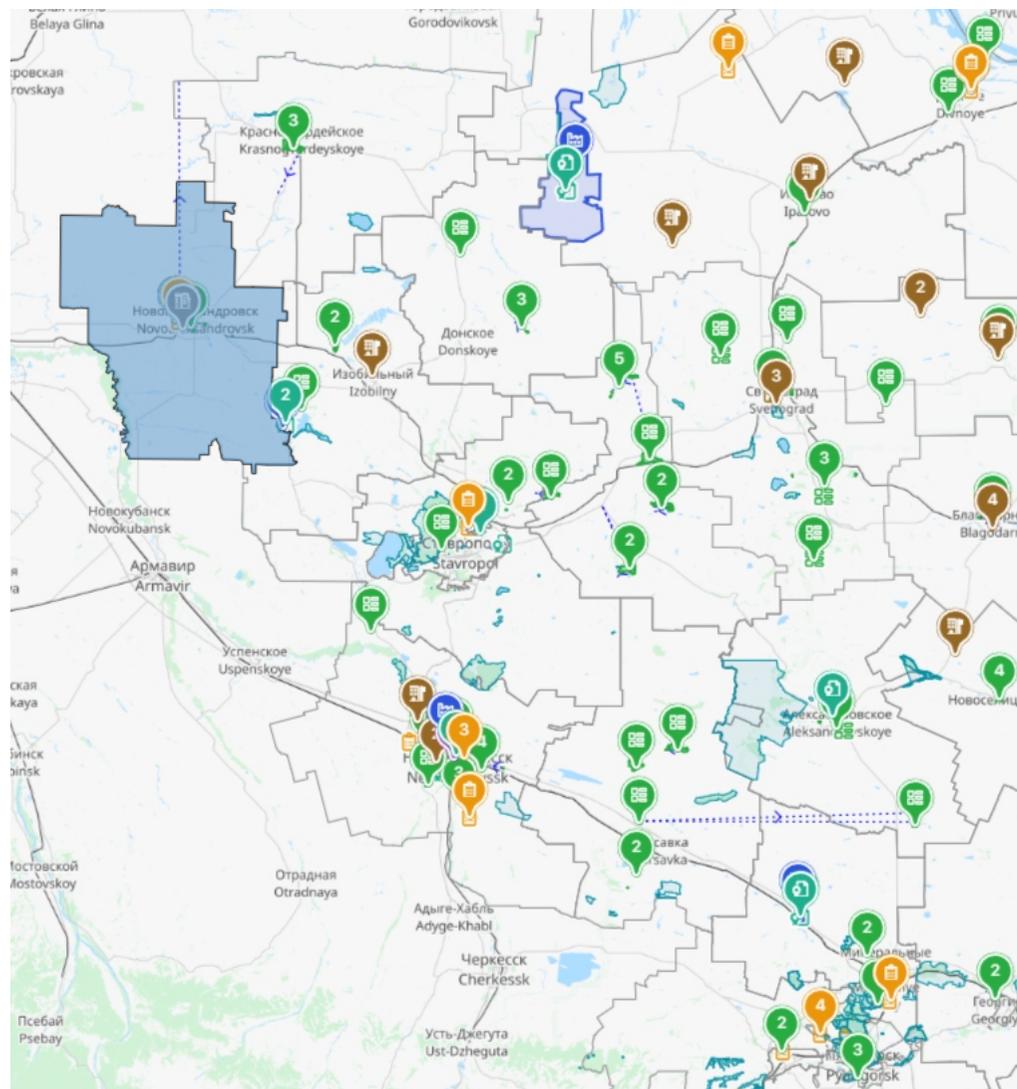
6

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК



5 гринфилдов

1 браунфилд



1 инвестиционная площадка

Для строительства складов

Гринфилд

Электроснабжение: присоединение возможно ВЛ-10 кВ Ф-209 оп.№ 28 ПС Новоалександровская

Водоснабжение: имеется 10м³/сут., удаленность точек подключения L-850 м

Газ: имеется, свободная мощность 200 куб. м/час

7,72 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:04:171814:241

Новоалександровский МО

г. Новоалександровск,
ул. Толстого, земельный
участок 5/9
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
расположена в районном
центре г.Новоалександровск
Аэропорт г. Ставрополь - 82 км
Аэропорт г. Минеральные
Воды - 243 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 600 м

2 инвестиционная площадка

Для птицеводства

Гринфилд

Электроснабжение: имеется, 10 кВт

Водоснабжение: имеется, 3650 м³/год
подключения L-850 м

Газ: имеется, 2485 м³/ч, удаленность точки подключения 20 м

 1,76 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:04:171514:8

Новоалександровский МО

г. Новоалександровск,
улица Объездная,
земельный участок 19/1
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
расположена в районном
центре г.Новоалександровск
Аэропорт г. Ставрополь - 86 км,
Аэропорт г. Минеральные
Воды - 247 км
Ж/д пути находятся в черте ГО,
до ж/д станции - 3 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 500 м

3 инвестиционная площадка

Для размещения военной части

Гринфилд

Электроснабжение: техническая возможность присоединения отсутствует

Водоснабжение: водоснабжение подключено, свободной мощности не имеется

Газ: имеется, свободная мощность - 300 куб. м/час

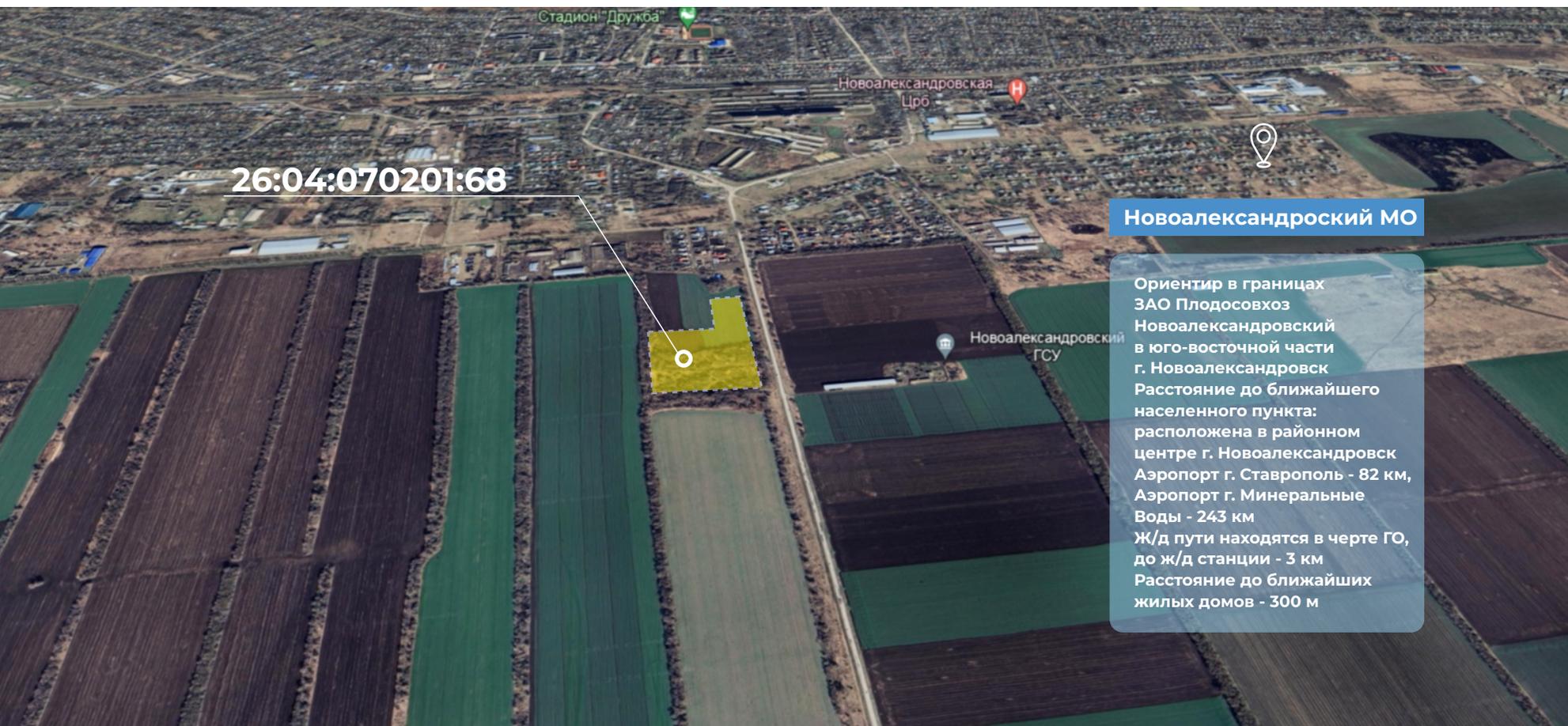
 7,45 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:04:070201:68

Новоалександровский МО

Ориентир в границах
ЗАО Плодосовхоз
Новоалександровский
в юго-восточной части
г. Новоалександровск
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
расположена в районном
центре г. Новоалександровск
Аэропорт г. Ставрополь - 82 км,
Аэропорт г. Минеральные
Воды - 243 км
Ж/д пути находятся в черте ГО,
до ж/д станции - 3 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 300 м

4 инвестиционная площадка

Для производственной деятельности

Гринфилд

Электроснабжение: информация отсутствует

Водоснабжение: информация отсутствует

Газ: информация отсутствует



1,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:04:170703:31

Детский сад № 56

ЧПОУ Филиал
Ставропольского

Новоалександровский МО

г. Новоалександровск,
ул. Панфилова
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
расположена в районном
центре г. Новоалександровск

5 инвестиционная площадка

Для использования в производственных целях

Гринфилд

Электроснабжение: присоединение возможно, необходимо строительство отпайки от ВЛ-10 кВ Ф-431

Водоснабжение: имеется, 200 м³/сут. при условии реконструкции арт.скважины

Газ: имеется, свободная мощность - 500 куб. м/час

 4,59 га



Земли населенных пунктов

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:04:170703:21



Новоалександровский МО

г. Новоалександровск,
промышленная зона
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
расположена в районном
центре г. Новоалександровск
Аэропорт г. Ставрополь - 82 км,
Аэропорт г. Минеральные
Воды - 243 км
Ж/д пути находятся в черте ГО,
до ж/д станции расстояние 3
Расстояние до ближайших
жилых домов - 500 м

ЧПОУ Филиал
Ставропольского

6 инвестиционная площадка

Для производственных целей

Браунфилд

Электроснабжение: на территории земельного участка размещены два трансформатора по 630 кВА, имеются тех. условия на 15 кВт

Водоснабжение: имеется водонапорная башня со скважиной, 35-40 куб в сутки

Газ: имеется

 5,36 га



Частная собственность

Условия предоставления в пользование:

Купля-продажа земельного участка



26:04:171407:20

ЧПОУ Филиал
Ставропольского

Новоалександровский МО

г. Новоалександровск
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Новоалександровск - 2 км,
г. Ставрополя - 100 км
Ж/д находятся в черте
г. Новоалександровск,
до станции ж/д путей - 3 км

КОНТАКТЫ

Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

-  356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315
-  +7 (86544) 6-31-47
-  anmrsk@bk.ru
-  www.newalexandrovsk.gosuslugi.ru

Инвестиционный уполномоченный

Соболев Алексей Анатольевич

Заместитель главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

-  +7 (86544) 6-45-69

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

