

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении гидротехнических сооружений –
плотина пруда «Сербин» №103 и плотина пруда
«Картавцев» № 102, расположенные
Ставропольский край, р-н Новоалександровский,
х. Верный, балка Сербина**

Ставропольский край,
Новоалександровский
муниципальный округ
г. Новоалександровск
(место заключения)

«27» мая 2024 года

(дата заключения)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
1.1. Термины, определения и порядок толкования.....	3
1.2. Предмет Концессионного соглашения.....	4
1.3. Сроки по Концессионному соглашению.....	6
2. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ. 7	
2.1. Предоставление концессионеру земельного участка	7
2.2. Предоставление концессионеру объектов недвижимости	9
2.3. Формирование исходно-разрешительной документации.....	10
2.4. Проектные работы	10
2.5. Строительные работы	11
3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	144
3.1. Ввод Объектов соглашения в эксплуатацию.....	144
3.2. Предоставление Концеденту Объектов концессионного соглашения – недвижимого и движимого имущества.....	16
4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.....	19
4.1. Финансовые обязательства.....	19
4.2. Контроль Концедента за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения	21
4.3. Ответственность сторон.....	23
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	26
5.1. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы	26
5.2. Разрешение споров	28
5.3. Внесение изменений и прекращение действия концессионного соглашения	299
5.4. Прочие положения.....	33
6. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	38
6.1. Распределение исключительных прав.....	38
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	
7.1. Приложение № 1 – Термины и определения.	40
7.2. Приложение № 2 – Характеристики и описание земельных участков... ..	46
7.3. Приложение № 3 – Перечень объектов недвижимости, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения.	47
7.4. Приложение № 4 – Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации объектов Соглашения	48
7.5. Приложение № 5 – Перечень передаваемых документов.	50
7.6. Приложение № 6 – Необходимое страховое покрытие	51

Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края от имени которого действует Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Колтунова Эдуарда Александровича, действующего на основании Устава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края именуемый далее «Концедент», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Глава крестьянского(фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна с другой стороны, именуемый далее «Концессионер», при совместном упоминании Концедент и Концессионер далее именуются «Стороны», в соответствии с решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества (Протокол № 5 от 24 мая 2024 года «О Результатах проведения конкурса на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнических сооружений - плотина пруда «Сербин» №103 и плотина пруда «Картавцев» № 102, расположенные Ставропольский край, р-н Новоалександровский, х. Верный, балка Сербина») заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины, определения и порядок толкования

1.1.1. Слова и выражения, используемые в настоящем Концессионном соглашении, имеют значение, определенное в Приложении № 1 (*Термины и определения*), если из контекста не следует иное.

1.1.2. Если иное не следует из контекста, в настоящем Концессионном соглашении:

1.1.2.1. при толковании отдельных положений настоящего Концессионного соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;

1.1.2.2. положения настоящего Концессионного соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент;

1.1.2.3. если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста настоящего Концессионного соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в Приложении № 1 (*Термины и определения*);

1.1.2.4. наименования пунктов, подпунктов и Приложений, используемые в настоящем Концессионном соглашении, и ссылки на них приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений настоящего Концессионного соглашения и Приложений к нему;

1.1.2.5. любые ссылки на преамбулу, пункты, подпункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, пункты, подпункты и Приложения настоящего Концессионного соглашения;

1.1.2.6. сроки, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено настоящим Концессионным соглашением в соответствии с правилами гражданского законодательства.

1.1.3. Настоящее Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в настоящем Концессионном соглашении, если иное не вытекает из Закона о концессионных соглашениях или существа настоящего Концессионного соглашения.

1.2. Предмет Концессионного соглашения

1.2.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и эксплуатировать гидротехнические сооружения – плотина пруда «Сербин» №103 и плотина пруда «Картавцев» № 102, расположенные Ставропольский край, р-н Новоалександровский, х. Верный, балка Сербина, находящиеся в собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Объекты концессионного соглашения).

Концессионер обязуется за свой счет осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объектов концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектами концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

1.2.2. Описание, в том числе основные Техничко-экономические показатели Объектов концессионного соглашения, определены в Приложении № 3 (*Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объектов концессионного соглашения*). Целью использования Объектов концессионного соглашения является реконструкция гидротехнических сооружений, обеспечение их безопасности и использования прилегающих к ним водоемов для целей рыбозабавления, а также для организации отдыха граждан и туризма.

1.2.3. Указанные в пункте 1.2.1 настоящего Концессионного соглашения обязательства Концессионера включают в том числе:

1.2.3.1. выполнение работ по подготовке Проектной и Сметной документации;

1.2.3.2. выполнение работ по Реконструкции в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;

1.2.3.3. совершение по поручению Концедента юридических и иных действий от его имени в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;

1.2.3.4. оказание услуг в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;

1.2.3.5. выплату Концессионной платы в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;

1.2.3.6. а также встречные обязательства Концессионера согласно обязательствам Концедента в соответствии с пунктом 1.2.4 настоящего Концессионного соглашения.

1.2.4. Указанные в пункте 1.2.1 настоящего Концессионного соглашения обязательства Концедента включают в том числе:

1.2.4.1. предоставление Концессионеру Объектов концессионного соглашения в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;

1.2.4.2. встречные обязательства Концедента согласно обязательствам Концессионера в соответствии с пунктом 1.2.3 настоящего Концессионного соглашения.

1.2.5. Обязанности Концессионера:

1.2.5.1. принять во владение и пользование Объекты концессионного соглашения для исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также обеспечить их сохранность в той мере, в какой это необходимо для осуществления Реконструкции;

1.2.5.2. осуществить разработку Проектной и Сметной документации и согласовать в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Концессионного соглашения;

1.2.5.3. осуществить Реконструкцию Объектов концессионного соглашения и после ввода в эксплуатацию осуществить Кадастровый учет и Государственную регистрацию права собственности Концедента на Объекты концессионного соглашения после Реконструкции в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством;

1.2.5.4. осуществлять Целевую эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением;

1.2.5.5. осуществлять Техническое обслуживание и содержание Объектов Концессионного соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством;

1.2.5.6. вернуть Концеденту Объекты концессионного соглашения по окончании действия настоящего Концессионного соглашения на условиях и в порядке согласно пункту 3.2 настоящего Концессионного соглашения и Действующему законодательству;

1.2.5.7. в соответствии с частью 16 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях вести обособленный учет переданного Концессионеру во владение и пользование в соответствии с условиями настоящего

Концессионного соглашения имущества, принадлежащего Концеденту (включая: Объекты концессионного соглашения и прочее имущество, принадлежащее Концеденту) и производить начисление амортизации, таких объектов и имущества в порядке, установленном Действующим законодательством;

1.2.5.8. исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.

1.2.6. Обязанности Концедента:

1.2.6.1. предоставить Концессионеру Объекты концессионного соглашения согласно перечню, установленному в Приложении № 3 (*Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объектов концессионного соглашения*) для исполнения условий настоящего Концессионного соглашения;

1.2.6.2. предоставлять все согласия, доверенности, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для получения Разрешений, которые по своей природе могут быть выполнены только Концедентом в соответствии с Действующим законодательством;

1.2.6.3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.

1.2.7. Концессионер не вправе без предварительного письменного согласия Концедента формировать в рамках Объектов концессионного соглашения какие-либо иные объекты недвижимости, функционально и (или) технологически не связанные с Объектами Концессионного соглашения.

1.2.8. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8 Закона о концессионных соглашениях в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения Концессионер вправе исполнять настоящее Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения других лиц (Привлеченных лиц). При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных лиц как за свои собственные.

1.3. Сроки по Концессионному соглашению

1.3.1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения и действует в течение 10 (десяти) лет с учетом особенностей исчисления, установленных настоящим пунктом. Срок действия настоящего Концессионного соглашения истекает в последний день календарного года, в котором истек десятый год действия настоящего Концессионного соглашения, если настоящее Концессионное соглашение не прекращается досрочно в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

1.3.2. Срок действия настоящего Концессионного соглашения может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

1.3.3. Настоящее Концессионное соглашение определяет следующие основные сроки исполнения Сторонами своих обязательств:

1.3.3.1. срок предоставления Концедентом Концессионеру Объектов концессионного соглашения составляет не более 30 (тридцати) дней с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Концессионного соглашения;

1.3.3.2. Срок целевой эксплуатации Объектов Концессионного соглашения осуществляется Концессионером с Даты получения Объектов концессионного соглашения Концессионером и до Даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения;

1.3.3.3. в случае досрочного прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Договор аренды земельного участка прекращается.

1.3.4. Настоящее Концессионное соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых, является обязательным в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

1.3.5. Сроки, предусмотренные пунктом 1.3.3 настоящего Концессионного соглашения, подлежат корректировке путем их продления, когда такое продление необходимо в силу:

1.3.5.1. наступления Особого обстоятельства;

1.3.5.2. достижения согласия Сторон о необходимости продления иных сроков согласно пункту 5.3.11 настоящего Концессионного соглашения;

1.3.5.3. действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы;

1.3.5.4. обстоятельств, относящихся к Концеденту, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением в качестве основания для продления промежуточных сроков.

1.3.6. Продление сроков осуществляется на срок, равный соответствующему сроку события согласно пункту 1.3.5 настоящего Концессионного соглашения, в случае, если такое продление допускается условиями настоящего Концессионного соглашения в соответствии с Действующим законодательством.

1.3.7. В случаях, когда начало какого-либо события (обязанности Стороны) зависит от наступления нескольких исходных событий, при этом срок исполнения последних наступил одновременно, при расчете срока наступления события (обязанности Стороны) используется дата наступления позднего из исходных событий.

2. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предоставление концессионеру земельного участка

2.1.1. В целях выполнения работ по Реконструкции Объектов концессионного соглашения и осуществления эксплуатации Объектов концессионного соглашения после Реконструкции, Концедент обязуется в срок не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения

настоящего Концессионного соглашения предоставить Концессионеру во временное владение и пользование за плату Земельные участки, на которых располагаются Объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера согласно условиям Концессионного соглашения. Описание земельных участков, передаваемых концессионеру на условиях настоящего Концессионного соглашения содержится в Приложение № 2 (*Характеристики и описание земельных участков*).

2.1.2. Концессионер обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения направить заявления о предоставлении Земельных участков в соответствии с требованиями статей 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Срок действия Договора аренды земельных участков должен соответствовать Сроку действия настоящего Концессионного соглашения.

2.1.4. При условии исполнения надлежащим образом обязанностей, предусмотренных пунктом 2.1.2 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер не несет ответственности за незаключение Договоров аренды земельных участков, несоблюдение срока заключения Договоров аренды земельных участков.

2.1.5. Размер платы по Договорам аренды земельных участков, порядок, условия и сроки ее внесения определяются Договорами аренды земельных участков с учетом требований Действующего законодательства.

2.1.6. Концессионер уплачивает плату за аренду в соответствии с Договорами аренды земельных участков и Действующим законодательством.

2.1.7. Договора аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не предусмотрено Действующим законодательством. Концедент обязан направить Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним на Государственную регистрацию в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договоров аренды земельных участков и любых изменения к ним.

2.1.8. Обязанности Концедента в рамках Государственной регистрации могут осуществлять иные уполномоченные Концедентом лица.

2.1.9. Концедент гарантирует и заверяет, что на дату предоставления Концессионеру права временного владения и пользования на Земельные участки:

2.1.9.1. Земельные участки находятся в собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

2.1.9.2. Права аренды в отношении Земельных участков могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации настоящего Концессионного соглашения.

2.1.10. В целях оптимизации проектных решений в ходе разработки Проектной документации Концессионер вправе провести работы по Межеванию Земельных участков.

2.1.11. В случае проведения работ по Межеванию Земельных участков после получения документов о Государственной регистрации права собственности Концедента на вновь образованные Земельные участки, Стороны подписывают соглашение о внесении изменений в Договора аренды земельных участков в порядке согласно Договорам аренды земельных участков.

2.1.12. Подписанием настоящего Концессионного соглашения Концедент подтверждает свое согласие на проведение работ по Межеванию Земельных участков и обязуется: предоставить все необходимые документы, согласования и разрешения, которые должны и могут быть предоставлены Концедентом; обеспечить внесение соответствующих изменений в настоящее Концессионное соглашение и Договора аренды земельных участков

2.2. Предоставление концессионеру объектов недвижимости

2.2.1. Концедент обязуется в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется по Акту приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концедента Концессионеру принять Объекты концессионного соглашения согласно Приложению № 3 (*Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объектов концессионного соглашения*).

2.2.2. Риск случайной гибели или повреждения Объектов концессионного соглашения несет Концессионер с момента подписания Акта приема-передачи Объектов концессионного соглашения от Концедента Концессионеру.

2.2.3. Акт приема-передачи Объектов концессионного соглашения от Концедента Концессионеру должен содержать сведения о составе имущества, иные сведения, идентифицирующие указанное имущество, а также информацию о кадастровой стоимости Объектов концессионного соглашения.

2.2.4. Концессионер за свой счет осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объектов концессионного соглашения.

2.2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объектов концессионного соглашения от Концедента Концессионеру Концессионер обязан подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объектов концессионного соглашения, в качестве обременения в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

2.2.6. Концедент обязан для исполнения Концессионером его обязательств, согласно пунктам 2.2.4, 2.2.5 настоящего Концессионного соглашения, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства,

которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концедента Концессионеру.

2.2.7. Концессионер в срок не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты Государственной регистрации обязан предоставить Концеденту документы, подтверждающие Государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объектов концессионного соглашения, в качестве обременения в порядке согласно пунктам 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения.

2.3. Формирование исходно-разрешительной документации

2.3.1. В целях разработки Проектной документации Концедент предоставляет Концессионеру необходимую, имеющуюся в наличии у Концедента, документацию.

2.3.2. Концессионер, в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения, осуществляет получение необходимых технических условий для разработки Проектной документации и обследований технического состояния Объектов концессионного соглашения в целях подготовки Проектной документации.

2.3.3. Для разработки Проектной документации и обследования технического состояния Объектов концессионного соглашения и выполнения прочих работ Концессионер вправе привлечь третьих лиц (Привлеченные лица), отвечающих требованиям Действующего законодательства.

2.4. Проектные работы

2.4.1. Концессионер обязан выполнить работы по подготовке Проектной и Сметной документаций собственными силами или с привлечением Проектировщиков, при этом Концессионер несет ответственность за действия Проектировщиков как за свои собственные во всех вопросах, прямо или косвенно связанных с подготовкой Проектной документации.

2.4.2. Концессионер обязан осуществлять разработку Проектной и Сметной документаций в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения.

2.4.3. Концессионер обязан за счет собственных средств осуществить разработку Проектной и Сметной документаций, руководствуясь требованиями Действующего законодательства, в целях Реконструкции.

2.4.4. Проектная документация должна быть исполнимой, разработанной с учетом прав третьих лиц, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Действующему законодательству, условиям настоящего Концессионного соглашения.

2.4.5. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения в отношении Проектной и Сметной документаций,

необходимые для исполнения обязательств по настоящему Концессионному соглашению и предусмотренные Действующим законодательством, в течение всего необходимого срока.

2.4.6. Исключительные права на Проектную и Сметную документации принадлежат Концессионеру.

2.4.7. В случае необходимости Концессионер от своего имени и за свой счет обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Строительные работы

2.5.1. Концессионер обязан выполнить работы по Реконструкции собственными силами или с привлечением Подрядчиков, при этом Концессионер несет ответственность за действия Подрядчиков как за свои собственные во всех вопросах, прямо или косвенно связанных с работами по Реконструкции.

2.5.2. Настоящим Концессионным соглашением Концедент предоставляет Концессионеру согласие на Реконструкцию и Целевую эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения, в соответствии с Проектной документацией.

2.5.3. Настоящим Концессионным соглашением Концедент предоставляет Концессионеру согласие на Реконструкцию и Целевую эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения, реконструкция которых предусмотрена Проектной и Сметной документациями. Право собственности на такие объекты приобретает Концедент, Концессионеру настоящим Концессионным соглашением предоставляются права владения и пользования.

2.5.4. Концессионер не имеет права начинать Реконструкцию до тех пор, пока не будут получены все Разрешения, необходимые в соответствии с Действующим законодательством, для начала Реконструкции.

2.5.5. Концессионер обязуется за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые в целях Реконструкции.

2.5.6. Концессионер обязан в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Действующим законодательством и Проектной документацией осуществить Реконструкцию, в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения.

2.5.7. В течение осуществления работ по Реконструкции Объектов концессионного соглашения Концессионер должен самостоятельно или силами Привлеченных лиц организовывать и координировать работы по Реконструкции:

2.5.7.1. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Проектной документации и Действующего законодательства;

2.5.7.2. контролировать обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в реконструкции в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с настоящим Концессионным соглашением или Действующим законодательством;

2.5.7.3. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех необходимых в соответствии с Действующим законодательством правил безопасности и доступа на строительную площадку, контролировать соблюдение всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;

2.5.7.4. принимать в соответствии с Действующим законодательством меры для защиты окружающей среды в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Реконструкции;

2.5.7.5. обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Объектах концессионного соглашения, своевременно освобождать Объекты концессионного соглашения от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Объектов концессионного соглашения любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;

2.5.7.6. не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обнаружения письменно известить Концедента согласно требованиям пунктов 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения о возможных неблагоприятных для Концедента последствиях выполнения работ по Реконструкции; иных, не зависящих от Концессионера обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых строительных работ по Реконструкции, либо создающих невозможность ее завершения в срок; возникшей необходимости получения каких-либо Разрешений Государственных органов, ресурсоснабжающих организаций и т.д.;

2.5.7.7. уведомлять Концедента согласно требованиям пунктов 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения о получении предписаний Государственных органов в отношении Объектов концессионного соглашения, влияющих на задержку, приостановление или прекращение выполнения работ по Реконструкции в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанных предписаний;

2.5.7.8. получить необходимые заключения о соответствии реконструированных Объектов концессионного соглашения требованиям технических регламентов;

2.5.7.9. осуществить Ввод Объектов концессионного соглашения в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, в сроки, указанные в настоящем Концессионном соглашении. Исполнение обязательств Концессионера по вводу Объектов концессионного соглашения

в эксплуатацию оформляется актом Ввода Объектов концессионного соглашения в эксплуатацию;

2.5.8. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Реконструкции и их соответствие требованиям Действующего законодательства и настоящего Концессионного соглашения и соблюдение иных требований Действующего законодательства, включая градостроительное законодательство.

2.5.9. Концессионер несет риск случайной гибели или повреждения Объектов концессионного соглашения в результате выполненных работ по Реконструкции до даты подписания Акта приема-передачи Объектов концессионного соглашения от Концессионера Концеденту.

2.5.10. Гарантийный срок на результат строительно-монтажных работ по Реконструкции составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты Государственной регистрации прав Концедента на Объекты концессионного соглашения после Реконструкции. Гарантийный срок на устанавливаемое оборудование регламентируется производителем данного оборудования и должен быть указан в соответствующих сопроводительных документах (технических паспортах, сертификатах и т.п.).

2.5.11. Концессионер несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные на протяжении гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта капитального строительства или их частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объектов, произведенного самим Концедентом или привлеченными им третьими лицами.

2.5.12. Недостатки выполненных работ по Реконструкции, поломки, дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом Сторонами. Характер выявленных дефектов и недостатков, а также сроки их устранения определяются Сторонами в акте о выявленных дефектах и недоработках. В случае неявки Концессионера в срок, установленный соответствующим уведомлением Концедента, либо его уклонения от подписания акта выявленных дефектов и недоработок, он подписывается Концедентом в одностороннем порядке. Для оформления указанного акта выявленных дефектов и недоработок Концессионер обязан направить своего представителя в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения от Концедента извещения об обнаружении дефектов и недостатков. При отказе Концессионера от его подписания, в акте делается соответствующая отметка об этом. Концессионер обязан устранить указанные недостатки (заменить вышедшее из строя оборудование, конструкции или их части, переделать отдельные виды работ) в течение срока, согласованного Сторонами в данном акте.

2.5.13. В случае нарушения Концессионером требований к Реконструкции, Концессионер может быть привлечен к ответственности в соответствии с Действующим законодательством и условиями настоящего Концессионного соглашения.

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Ввод Объектов соглашения в эксплуатацию.

3.1.1. Концессионер вправе оснастить Объекты Концессионного соглашения Оборудованием и иным движимым имуществом, необходимым для осуществления Целевой эксплуатации.

3.1.2. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным Целевую эксплуатацию и использование Объектов концессионного соглашения по его назначению, указанному в пунктах 1.2.2 и 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения. Концедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Концессионера предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.

3.1.3. При осуществлении деятельности с использованием Объектов концессионного соглашения вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

3.1.4. Концессионер вправе осуществлять эксплуатацию и использование Объектов концессионного соглашения самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с согласия Концедента, ответственность за действия которых несет Концессионер.

3.1.5. Концессионер обязуется поддерживать Объекты концессионного соглашения в исправном состоянии.

3.1.6. Концессионер не вправе передавать Объекты концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам.

3.1.7. Концессионер или привлекаемые им третьи лица обязуются эксплуатировать и использовать Объекты концессионного соглашения в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2.2, в пункте 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения.

3.1.8. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг и предоставления льгот, в том числе по оплате работ и услуг установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.1.9. Концессионер обязуется использовать Объекты Концессионного соглашения для осуществления Целевой эксплуатации в порядке и на условиях, установленных настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

3.1.10. Концессионер в рамках Целевой эксплуатации обязан обеспечить реконструкцию гидротехнических сооружений и обеспечение их безопасности, использовать прилегающие водоемы в целях рыбозаведения, а прилегающую территорию для организации отдыха граждан и туризма.

3.1.11. Выручка от Целевой эксплуатации формируется Концессионером за счет:

3.1.11.1. выручки от реализации выращенной им рыбы, личных средств физических лиц и (или) средств юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы.

3.1.12. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять Целевую эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения, в соответствии с Действующим законодательством и Концессионным соглашением.

3.1.13. Концессионер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней приступить к осуществлению Целевой эксплуатации Объектов Концессионного соглашения с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения и осуществлять её до Даты прекращения срока действия настоящего Концессионного соглашения.

3.1.14. С начала Целевой эксплуатации и до окончания Срока действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер обязуется осуществлять Целевую эксплуатацию и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

3.1.15. Не является нарушением обязательств Концессионера по осуществлению Целевой эксплуатации Объектов Концессионного соглашения полное или частичное приостановление Целевой эксплуатации в связи с:

3.1.15.1. проведением мероприятий, необходимых для обеспечения надлежащего состояния Объектов Концессионного соглашения в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства;

3.1.15.2. наступлением Особого обстоятельства;

3.1.15.3. наступлением Обстоятельств непреодолимой силы.

3.1.16. Концессионер вправе также приостановить деятельность по осуществлению Целевой эксплуатации Объектов Концессионного соглашения без согласия Концедента в случаях, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях.

3.1.17. При приостановлении Целевой эксплуатации Объектов Концессионного соглашения, Концессионер обязан, уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в порядке, установленном пунктами 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения, в срок не позднее чем в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента такого приостановления, а также предпринять все разумные меры для возобновления Целевой эксплуатации Объектов Концессионного соглашения.

3.1.18. При осуществлении Целевой эксплуатации Концессионер обязан:

3.1.18.1. осуществлять техническое обслуживание и содержание Объектов Концессионного соглашения;

3.1.18.2. предоставлять Концеденту информацию и отчетность, иные документы, в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Концессионного соглашения;

3.1.18.3. обеспечить соответствие Объектов Концессионного соглашения требованиям Действующего законодательства;

3.1.18.4. принимать меры, необходимые для поддержания надлежащего технического состояния Объектов Концессионного соглашения в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства;

3.1.18.5. проводить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объектов Концессионного соглашения в течение всего Срока действия настоящего Концессионного соглашения.

3.1.19. Концессионер вправе по своему усмотрению определять направления услуг, оказываемых в рамках предоставления иных услуг (далее - Платные услуги). Концессионер самостоятельно отвечает за обеспечение количества Платных услуг. Концессионер самостоятельно несет риск неоплаты оказанных в надлежащем порядке Платных услуг.

3.2. Предоставление Концеденту Объектов концессионного соглашения – недвижимого и движимого имущества.

3.2.1. Концессионер утрачивает права в отношении Объектов концессионного соглашения по прекращению действия настоящего Концессионного соглашения. Предоставление Концессионером Концеденту Объектов концессионного соглашения осуществляется путем подписания Актов приема-передачи данного недвижимого имущества, движимого имущества от Концессионера Концеденту.

3.2.2. Концессионер вне зависимости от оснований прекращения, обязан:

3.2.2.1. передать Концеденту, в зависимости от сроков прекращения настоящего Концессионного соглашения, Объекты концессионного соглашения, а также неотделимые улучшения Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений, а также обеспечить Государственную регистрацию прекращения всех таких прав и обременений;

3.2.2.2. передать документы в отношении имущества, принадлежащего Концеденту, имущества подлежащего передаче Концеденту, входящего в состав Объектов Концессионного соглашения;

3.2.2.3. убрать за свой счет из Объектов Концессионного соглашения все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту, в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

3.2.3. Концессионер обязан обеспечить на Дату прекращения действия настоящего Концессионного соглашения соответствие Объектов Концессионного соглашения характеристикам с учетом нормального износа.

3.2.4. В целях осуществления приемки-передачи Объектов концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и подлежащего передаче Концеденту, а также документации, Стороны формируют совместную комиссию (Передаточная комиссия). Передаточная комиссия должна быть сформирована Сторонами за один год до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения и не позднее 30 (Тридцати) дней с даты вступления в силу документа о расторжении, в случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения.

3.2.5. Состав Передаточной комиссии подлежит определению Сторонами самостоятельно при условии, что Передаточная комиссия должна в любом случае включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента. Стороны вправе в состав Передаточной комиссии включить привлеченных Стороной третьих лиц.

3.2.6. Если Передаточная комиссия не может принять решение по любому вопросу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала его обсуждения, такой вопрос может быть передан любой Стороной на разрешение в Порядке разрешения споров согласно пункту 5.2 настоящего Концессионного соглашения.

3.2.7. В ходе осуществления приемки-передачи Объектов концессионного соглашения, Стороны (Передаточная комиссия), при необходимости, устанавливают:

3.2.7.1. состояние Объектов концессионного соглашения, имущества, принадлежащего Концеденту и имущества подлежащего передаче Концеденту;

3.2.7.2. в части, не предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, состав документов, относящихся к Объектам концессионного соглашения, Объекта, не входящего в состав Объектов концессионного соглашения, подлежащих передаче Концеденту, Оборудования и имущества, принадлежащего Концеденту и имущества подлежащего передаче Концеденту.

3.2.8. Не позднее, чем за 9 (Девять) месяцев до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения и в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты вступления в силу документа о расторжении при досрочном прекращении действия настоящего Концессионного соглашения Передаточная комиссия должна:

3.2.8.1. оценить состояние подлежащего передаче имущества;

3.2.8.2. определить порядок передачи подлежащего передаче Концессионером Концеденту имущества;

3.2.8.3. определить состав документов, подлежащих передаче;

3.2.8.4. определить необходимость проведения ремонтных работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объектов

концессионного соглашения требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту.

3.2.9. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объекты Концессионного соглашения и имущество, принадлежащее Концеденту и подлежащее передаче Концеденту не соответствует требованиям предъявляемым к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту, Передаточная комиссия оформляет соответствующий акт, в котором фиксируются соответствующее состояние Объектов Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и подлежащего передаче Концеденту.

3.2.10. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты составления акта о состоянии Объектов Концессионного соглашения, Концессионер направляет в порядке согласно пунктам 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения Концеденту, предложение с перечнем работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объектов Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и подлежащего передаче Концеденту, требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту согласно условиям настоящего Концессионного соглашения (далее - Работы по передаче) и стоимость Работ по передаче.

3.2.11. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в пункте 3.2.10 настоящего Концессионного соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера в порядке согласно пунктам 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения.

3.2.12. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче и (или) стоимость Работ по передаче в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента предоставления Концессионером перечня работ, вопрос разрешается в Порядке разрешения споров согласно пункту 5.2 настоящего Концессионного соглашения.

3.2.13. После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее - Согласованные работы по передаче), стоимость Согласованных работ по передаче Концессионер обязан:

3.2.13.1. обеспечить выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с Действующим законодательством, требованиями настоящего Концессионного соглашения в отношении выполнения таких работ и предоставить результаты выполненных работ Концеденту;

или

3.2.13.2. выплатить Концеденту в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты получения от Концедента соответствующего требования, если иные сроки и порядок не согласован Сторонами, сумму в размере стоимости Согласованных работ по передаче.

3.2.14. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты устранения Концессионером нарушений или получения Концедентом суммы, равной стоимости Согласованных работ по передаче, если иное не согласовано

Сторонами, Концедент обязан подписать соответствующий акт приема-передачи.

3.2.15. Уклонение Концедента от подписания акта, составленного в Порядке разрешения споров согласно пункту 5.2 настоящего Концессионного соглашения, считается отказом от исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению, а обязанность Концессионера по передаче считается исполненной. В этом случае указанный акт приема-передачи составляется только за подписью Концессионера.

3.2.16. С момента передачи Концеденту Объектов Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и имущества, подлежащего передаче Концеденту бремя его содержания, лежит на Концеденте, также Концедент несет риски его случайной гибели.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Финансовые обязательства

4.1.1. Стороны исполняют финансовые обязательства на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

4.1.2. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, в том числе в связи со сбором Исходно-разрешительной документации, разработкой Проектной и Сметной документаций, Реконструкцией Объектов концессионного соглашения, включая Оснащение Оборудованием, предназначенным для осуществления деятельности для обеспечения Целевой эксплуатации согласно пункту 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения, в том числе оборудованием и иным движимым имуществом и Целевой эксплуатацией Объектов Концессионного соглашения, несет Концессионер.

4.1.3. Концедент не принимает финансовое участие в рамках настоящего Концессионного соглашения, за исключением случаев наступающих согласно разделу 4 настоящего Концессионного соглашения.

4.1.4. Все платежи в соответствии с настоящим Концессионным соглашением осуществляются в рублях.

4.1.5. В случае изменения банковских реквизитов Концессионера, указанных в настоящем Концессионном соглашении, Концессионер не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты изменения банковских реквизитов письменно уведомляет Концедента о таком изменении. При отсутствии такого уведомления, исполнение денежного обязательства на счет, указанный в настоящем Концессионном соглашении, либо письменно сообщенный ранее и действовавший в момент платежа, признается надлежащим исполнением обязательства.

4.1.6. Взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, не допускается.

4.1.7. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, включая Приложения и дополнительные соглашения, в случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по настоящему Концессионному соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты, в соответствии с Действующим законодательством с момента наступления соответствующей обязанности, по уплате денежной суммы согласно настоящему Концессионному соглашению, до даты фактического исполнения обязательства, по уплате денежной суммы.

4.1.8. В соответствии со статьей 7 Закона о концессионных соглашениях Концессионер в период Эксплуатации Объектов Концессионного соглашения вносит Концеденту плату (Концессионная плата).

4.1.9. Размер Концессионной платы составляет 0 (ноль) рублей.

4.1.10. Страхование исполнения концессионного соглашения.

4.1.10.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту документальное подтверждение получения Необходимого страхового покрытия в размере, на условиях и в сроки, определенные в настоящем Концессионном соглашении, включая Приложение № 6 (*Необходимое страховое покрытие*).

4.1.10.2. Необходимое страховое покрытие включает в себя следующее:

4.1.10.3. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объектов концессионного соглашения до начала работ по Реконструкции;

4.1.10.4. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц строительных рисков при Реконструкции, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц;

4.1.10.5. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объектов концессионного соглашения на Стадии эксплуатации;

4.1.10.6. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц строительных рисков, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при строительстве, случайной гибели или повреждения Объектов, не входящего в состав Объектов концессионного соглашения.

4.1.10.7. Концессионер обязуется обеспечить заключение договоров страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.1.10.8 Концессионер обязан предоставить Концеденту новое Необходимое страховое покрытие в случае отзыва лицензии у страховой организации, осуществившей соответствующее страхование, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты отзыва лицензии.

4.1.10.9. Концессионер, как субъект эксплуатирующий гидротехнические сооружения, обязан выполнять требования Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

4.1.11. Обеспечение исполнения концессионного соглашения регламентировано нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях».

4.1.11.1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию объектов Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2033 г. (включительно). Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 29 декабря 2023 года № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.1.12. Залог прав по Концессионному соглашению.

4.1.12.1. В случае привлечения Концессионером заемных денежных средств для исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, Концессионер с согласия Концедента вправе передавать в залог свои права по настоящему Концессионному соглашению на условиях, определенных между Концедентом, Концессионером и Кредитором.

4.2. Контроль Концедента за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения

4.2.11. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения осуществляется Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.12. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков разработки Проектной и Сметной документации Реконструкции Объектов концессионного соглашения, включая объемы инвестиций на оснащение

Оборудованием и иным имуществом, принадлежащего Концеденту и имущества подлежащего передаче Концеденту, оборудованием для обеспечения Целевой эксплуатации согласно пункта 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения, соответствия технико-экономических показателей Объектов Концессионного соглашения установленным настоящим Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, и Целевой эксплуатацией Объектов Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

4.2.13. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

4.2.14. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Концессионному соглашению и незамедлительно в течение 1 (одного) рабочего дня уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

4.2.15. Контроль за исполнением настоящего Концессионного соглашения осуществляется Концедентом, который на основании настоящего Концессионного соглашения имеет право беспрепятственного доступа на Объекты Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

4.2.16. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности Концессионера, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

4.2.17. При выполнении контроля исполнения настоящего Концессионного соглашения Концедент и Лица, относящиеся к концеденту, обязаны не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера; обеспечить сохранность и возврат Концессионеру полученных от него оригиналов документов; не разглашать сведения, отнесенные настоящим Концессионным соглашением к Конфиденциальным сведениям или являющиеся банковской, налоговой или коммерческой тайной.

4.2.18. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

4.2.19. Подписанием настоящего Концессионного соглашения Концессионер дает согласие на представление информации указанной в пункте 4.2.18 настоящего Концессионного соглашения.

4.2.20. Представление Концессионером и рассмотрение Концедентом указанной информации осуществляется в следующем порядке:

4.2.20.1. Концедент направляет Концессионеру запрос с указанием перечня и формы представления информации и документов, относящихся к исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также срока предоставления запрашиваемых документов и информации, который не может быть менее чем 10 (десять) рабочих дней с момента получения запроса Концедента Концессионером;

4.2.20.2. Концессионер представляет документы и информацию в срок, указанный в запросе Концедента.

4.2.21. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

4.2.22. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

4.3. Ответственность сторон

4.3.11. Концессионер обязуется по требованию Концедента возместить Концеденту суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, понесенных:

4.3.11.1. вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером и (или) Лицом, относящимся к концессионеру, своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению;

4.3.11.2. в связи с возмещением вреда, причиненным жизни, здоровью или имуществу любого лица (включая имущество, принадлежащее Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту, или за которое Концедент несет ответственность), и, включая убытки третьих лиц, понесенные как прямое следствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, за которые отвечает Концедент, и требования, по которым предъявлены в надлежащем порядке (Возмещаемые убытки).

4.3.12. Концедент обязуется по требованию Концессионера возместить Концессионеру суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, понесенных вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концедентом и (или) Лицом, относящимся к Концеденту, своих

обязательств согласно настоящему Концессионному соглашению (Возмещаемые убытки).

4.3.13. Если иное не установлено настоящим Концессионным соглашением, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом, затратами, понесенными вследствие привлечения Стороны к ответственности перед третьими лицами, расходами или убытками, наступившими в результате действия пунктов 4.3.11, 4.3.12 настоящего Концессионного соглашения и при условии, что они были понесены разумно, за вычетом суммы страхового возмещения, полученного для компенсации такого ущерба.

4.3.14. В случае если за нарушение обязательств установлены Штрафные санкции в соответствии с пунктом 4.3.21 настоящего Концессионного соглашения, они подлежат уплате сверх Возмещаемых убытков.

4.3.15. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

4.3.16. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить требование другой Стороне (Возмещающая сторона), содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, с учетом суммы страхового возмещения (если применимо).

4.3.17. Возмещающая сторона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 4.3.16 настоящего Концессионного соглашения обязана направить мотивированный ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.

4.3.18. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в требовании, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 4.3.16 настоящего Концессионного соглашения.

4.3.19. Если Сторона, претендующая на возмещение убытков, не получила от Возмещающей стороны в установленные пунктом 4.3.17 настоящего Концессионного соглашения сроки мотивированного ответа на требование, считается, что Возмещающая сторона выразила свое согласие со всеми требованиями и согласна принять на себя и исполнить обязательства по возмещению убытков.

4.3.20. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с предъявленными требованиями о возмещении убытков, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора и разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров.

4.3.21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению Сторона вправе потребовать от другой Стороны уплаты Штрафных санкций за каждый факт нарушения:

4.3.21.1. за нарушение пунктов 2.1.9 и 2.4.2 настоящего Концессионного соглашения одной из Сторон, другая Сторона вправе

или любого Лица, относящегося к концеденту, либо Обстоятельством непреодолимой силы.

4.3.27. К возмещению убытков, указанных в пунктах 4.3.26 настоящего Концессионного соглашения, относятся также все расходы, разумно понесенные Стороной в связи с урегулированием требований третьих лиц, включая судебные издержки.

4.3.28. Размеры Штрафных санкций, установленных в пункте 4.3.21 настоящего Концессионного соглашения в твердой цене, подлежат индексации на официальный индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, начиная с года, следующего за годом заключения настоящего Концессионного соглашения.

4.3.29. Возмещение убытков и уплата пени, Штрафных санкций не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы

5.1.11. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты заключения настоящего Концессионного соглашения, если иное не установлено в настоящем Концессионном соглашении, в случае если в результате его наступления Концессионер не может завершить Проектирование, Реконструкцию в установленный в настоящем Концессионном соглашении срок или осуществлять Целевую эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения и (или) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы, является Особым обстоятельством:

5.1.11.1. изменение законодательства, которое:

5.1.11.1.1. приводит к тому, что Стороны (Сторона) оказываются неспособными выполнить полностью или в части принятые на себя обязательства, или

5.1.11.1.2. ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения настоящего Концессионного соглашения, в связи с установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности Концессионера по Проектированию, по Реконструкции Объектов концессионного соглашения.

5.1.11.2. неподведение или несвоевременное подведение эксплуатирующей организацией инженерных сетей и (или) энергетических ресурсов к границам эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение);

5.1.12. Не является Особым обстоятельством обстоятельство, которое возникло вследствие действий или бездействий Концессионера, или Лиц, относящихся к Концессионеру, включая любое виновное нарушение

обязательств Концессионера в соответствии с настоящим Концессионным соглашением или Лица, относящегося к Концессионеру, в соответствии с любым Договором по проекту.

5.1.13. Если вследствие наступления Особого обстоятельства Концессионер не может завершить Проектирование, Реконструкцию, в установленный настоящим Концессионным соглашением срок, то срок Проектирования, Реконструкции продлевается на срок, соответствующий сроку задержки, вызванной действием Особого обстоятельства. При необходимости продление срока оформляется дополнительным соглашением Сторон.

5.1.14. Обстоятельством непреодолимой силы является временное событие, которое в момент своего наступления носит непредотвратимый или непредвиденный при данных условиях характер, которое приводит к нарушению сроков, установленных настоящим Концессионным соглашением, и (или) невозможности выполнения Стороной (Пострадавшая сторона) своих обязательств в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

5.1.15. Непредотвратимость или непредвиденность события означает, что его наступление не могло быть предвидено или предотвращено любым разумным лицом, оказавшимся в схожих условиях.

5.1.16. Временное действие события означает, что существует возможность определения продолжительности его действия с разумной степенью достоверности или, исходя из характеристик события, явствует, что его действие не является постоянным.

5.1.17. Не является обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.

5.1.18. В частности, Обстоятельствами непреодолимой силы, являются:

5.1.18.1. военные действия на территории Российской Федерации (будь то объявленные или не объявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом - в каждом случае - если в таковых участвует Российская Федерация, если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

5.1.18.2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, при этом - в каждом случае - если таковые возникают на территории Российской Федерации и непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

5.1.18.3. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;

5.1.18.4. эпидемия;

5.1.18.5. падение летающих объектов;

5.1.18.6. буря, наводнение, землетрясение;

5.1.19. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, но

только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка вызваны Обстоятельством непреодолимой силы при условии предъявления Пострадавшей стороной документа освидетельствования Обстоятельств непреодолимой силы, установленного Действующим законодательством.

5.1.20. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы сроки Проектирования, Реконструкции или иные сроки по настоящему Концессионному соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы или на иной срок по соглашению Сторон.

5.1.21. Пострадавшая сторона обязана не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда она узнала о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы направить другой Стороне проект дополнительного соглашения для приостановки исполнения настоящего Концессионного соглашения и (или) внесения изменений в настоящее Концессионное соглашение, а также сведения:

5.1.21.1. об обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

5.1.21.2. о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

5.1.21.3. о действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

5.1.21.4. о предлагаемых Пострадавшей стороной изменениях условий настоящего Концессионного соглашения, иных Договоров по проекту, в частности, об отсрочке исполнения обязательств, продлении срока Проектирования, срока Реконструкции или иных сроков по настоящему Концессионному соглашению, если такие изменения необходимы в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно настоящего Концессионного соглашения.

5.1.22. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

5.2. Разрешение споров

5.2.11. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (Спор), должны разрешаться в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Концессионного соглашения.

5.2.12. Сторонами согласован обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования Спора. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ на претензию в срок не более 30 (Тридцати) дней с момента ее получения.

5.2.13. При невозможности разрешения Спор в претензионном порядке Спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

5.3. Внесение изменений и прекращение действия концессионного соглашения

5.3.11. Все изменения и дополнения к настоящему Концессионному соглашению вносятся путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Концессионному соглашению в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.3.12. Стороны подтверждают, что любое условие настоящего Концессионного соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 5.3.11 настоящего Концессионного соглашения и Действующим законодательством.

5.3.13. Условия настоящего Концессионного соглашения (в том числе существенные условия) подлежат изменению в следующих случаях:

5.3.13.1. если реализация настоящего Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения Обстоятельств непреодолимой силы;

5.3.13.2. если реализация настоящего Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения Особых обстоятельств;

5.3.13.3. при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Концессионного соглашения.

5.3.13.4. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов;

5.3.13.5. в иных случаях, установленных настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

5.3.14. Сторона, претендующая на изменение условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе существенных условий (Претендующая сторона), обязана направить в порядке, установленном пунктами 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения, другой Стороне (Рассматривающая сторона) проект дополнительного соглашения, содержащий предлагаемые Претендующей стороной изменения с указанием на положения настоящего Концессионного соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в настоящее Концессионное соглашение (при наличии) и обоснованием предлагаемого изменения.

5.3.15. Срок подписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 5.3.14 настоящего Концессионного соглашения, при наличии обоюдного согласия Сторон составляет не более 30 (Тридцати) дней с момента

исполнения Претендующей стороной пункта 5.3.14 настоящего Концессионного соглашения, за исключением изменения существенных условий настоящего Концессионного соглашения, которое осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Действующим законодательством.

5.3.16. В случае неподписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 5.3.14 настоящего Концессионного соглашения, в срок согласно пункту 5.3.15 настоящего Концессионного соглашения Стороны вправе разрешать возникший вопрос в Порядке разрешения споров.

5.3.17. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

5.3.17.1. в Дату истечения действия настоящего Концессионного соглашения; или

5.3.17.2. досрочно до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения:

5.3.17.2.1. по соглашению Сторон;

5.3.17.2.2. по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требований согласно пункту 5.3.18 настоящего Концессионного соглашения;

5.3.17.2.3. по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требований согласно пункту 5.3.20 настоящего Концессионного соглашения;

5.3.17.2.4. по решению Арбитражного суда по независимым от Сторон обстоятельствам согласно пункту 5.3.22 настоящего Концессионного соглашения;

5.3.17.2.5. по решению Концедента о досрочном расторжении настоящего Концессионного соглашения в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.3.17.2.6. по решению Концедента о досрочном расторжении настоящего Концессионного соглашения в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению повлекло за собой существенные нарушения сроков ввода Объектов концессионного соглашения в эксплуатацию, и/или Целевую эксплуатацию после ввода Объектов концессионного соглашения в эксплуатацию.

5.3.18. Настоящее Концессионное соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств (основания расторжения настоящего Концессионного соглашения, относящиеся к Концессионеру):

5.3.18.1. суд признал обоснованным заявление о признании Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое решение суда оспорено Концессионером в соответствии с Действующим законодательством;

5.3.18.2. суд вынес решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

- 5.3.18.3. начат процесс ликвидации Концессионера;
- 5.3.18.4. в случае выявления в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения несоответствия Концессионера требованиям части 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях;
- 5.3.18.5. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения Договора аренды земельного участка путем неисполнения обязанностей, установленных пунктом 2.1.2 настоящего Концессионного соглашения в течение более 20 (двадцать) дней;
- 5.3.18.6. Договор аренды земельного участка прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Договору аренды земельного участка;
- 5.3.18.7. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по разработке Проектной и Сметной документации более чем на 3 (Три) месяца.
- 5.3.18.8. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по Реконструкции Объектов концессионного соглашения более чем на 6 (Шесть) месяцев;
- 5.3.18.9. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.1 настоящего Концессионного соглашения, более чем на 3 (Три) месяца;
- 5.3.18.10. приостановление действия Лицензии или отсутствие иных Разрешений, если в соответствии с Действующим законодательством оно влечет невозможность осуществления Целевой эксплуатации на срок более 45 (Сорока пяти) рабочих дней;
- 5.3.18.11. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности, указанной в пунктах 3.1.9, 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения, более чем на 3 (Три) месяца;
- 5.3.18.12. нарушение обязательств Концессионера, указанных в пунктах 3.1.13 настоящего Концессионного соглашения более чем на 20 (двадцать) дней;
- 5.3.18.13. Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Концессионному соглашению третьему лицу;
- 5.3.18.14. Концессионер не исполняет решение суда:
- 5.3.18.14.1. по решениям о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента – в течение более чем 180 (Ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении Арбитражного суда или не согласован Сторонами, или если решение обжалуется Концессионером в вышестоящую инстанцию;
- 5.3.18.14.2. по иным решениям, влияющим на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (Шестидесяти) дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, за исключением случаев, когда в соответствии с Действующим законодательством для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также, если в решении суда не предусмотрен иной

срок исполнения или если решение обжалуется Концессионером в вышестоящую инстанцию.

5.3.19. Случаи нарушения обязательств, указанные в пункте 5.3.18 настоящего Концессионного соглашения, не могут служить основаниями для прекращения настоящего Концессионного соглашения Концедентом в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с настоящим Концессионным соглашением или Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по настоящему Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лиц, относящихся к концеденту, или Государственных органов.

5.3.20. Концессионное соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств (основания расторжения настоящего Концессионного соглашения, относящиеся к Концеденту):

5.3.20.1. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Концессионеру Объектов концессионного соглашения более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней;

5.3.20.2. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Концессионеру документации, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Концессионного соглашения, более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней;

5.3.20.3. Договор аренды земельного участка прекращен в результате нарушения или по инициативе Концедента;

5.3.20.4. нарушение Концедентом пункта 2.1.9 настоящего Концессионного соглашения;

5.3.20.5. нарушение Концедентом каких-либо иных своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнить свои обязательства по Концессионному соглашению в течение 3 (Трех) месяцев подряд;

5.3.21. Случаи нарушения обязательств, указанные в пункте 5.3.20 настоящего Концессионного соглашения, не могут служить основаниями для прекращения настоящего Концессионного соглашения Концессионером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с настоящим Концессионным соглашением или Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концессионера, Лиц, относящихся к концессионеру, или Государственных органов.

5.3.22. Настоящее Концессионное соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае

наступления Особого обстоятельства или Обстоятельств непреодолимой силы и иным основания для прекращения Концессионного соглашения по решению Арбитражного суда по независящим от Сторон обстоятельствам.

5.3.23. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении настоящего Концессионного соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

5.3.24. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 5.3.23 настоящего Концессионного соглашения, направляет в порядке, установленном пунктами 5.4.11-5.4.18 настоящего Концессионного соглашения, другой Стороне проект дополнительного соглашения.

5.3.25. Срок подписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 5.3.24 настоящего Концессионного соглашения, при наличии обоюдного согласия Сторон составляет не более 30 (Тридцати) рабочих дней с момента исполнения Стороной, намеревающейся прекратить настоящее Концессионное соглашение, пункта 5.3.24 настоящего Концессионного соглашения.

5.3.26. В случае расторжения настоящего Концессионного соглашения до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения в дополнительном соглашении согласно пункту 5.3.25 настоящего Концессионного соглашения указывается размер Компенсации, подлежащей выплате (если применимо), при этом срок выплаты Компенсации устанавливается не более 12 (Двенадцати) месяцев с Даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения, если иной срок или иное не установлено настоящим Концессионным соглашением.

5.3.27. При расторжении настоящего Концессионного соглашения по причинам наличия виновных действий со стороны Концессионера или Лиц, относящихся к Концессионеру в соответствии с пунктом 5.3.18 настоящего Концессионного соглашения, Концедент не осуществляет выплату какой-либо Компенсации Концессионеру.

5.4. Прочие положения

5.4.11. Вся информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения должны направляться, совершаться в письменном виде на русском языке по реквизитам, указанным в настоящем Концессионном соглашении, а в случаях назначения Концедентом Уполномоченных органов и (или) уполномоченных Концедентом юридических лиц – по реквизитам соответствующих Уполномоченных органов и (или) уполномоченных Концедентом юридических лиц, и должны быть направлены одним (или несколькими) из следующих способов (способами):

5.4.11.1. переданы лично или курьером под роспись (с указанием: даты получения; Ф.И.О. и должности лица, получающего документы);

5.4.11.2. заказным письмом;

5.4.11.3. предварительно - по электронной почте с отчетом о доставке электронного сообщения, с обязательным последующим направлением в порядке, предусмотренном подпунктами 5.4.11.1 и 5.4.11.2 настоящего Концессионного соглашения. В случае направления информации, уведомления, заявления, запросов, документов по электронной почте Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней направить оригинал такой информации, уведомления, заявления, запросов, документов способом, указанным в подпунктах 5.4.11.1 и 5.4.11.2 настоящего Концессионного соглашения, в противном случае соответствующие информация, уведомления, заявления, запросы, документы, считаются неподанными и неполученными.

5.4.12. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях своих реквизитов. В противном случае направленные по прежнему адресу информация, уведомления, заявления, запросы, документы считаются полученными и доведенными до сведения Стороны, которой такие сведения и документы направлялись.

5.4.13. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые посредством доставки курьерской службой, заказным письмом либо лично считаются полученными в момент доставки.

5.4.14. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направленные в соответствии с подпунктом 5.4.11.3 настоящего Концессионного соглашения считаются полученными в момент получения отчета о доставке сообщения, при условии его направления на электронный адрес, указанный в настоящем Концессионном соглашении.

5.4.15. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, полученные в соответствующем порядке не в рабочий день либо после окончания рабочего дня, считаются полученными в следующий первый рабочий день.

5.4.16. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 5.4.11 настоящего Концессионного соглашения, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:

5.4.16.1. оформлены в письменном виде и на русском языке,

5.4.16.2. исходят от уполномоченных на основании Действующего законодательства или доверенностей представителей Сторон.

5.4.17. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем информации, уведомлений, заявлений, запросов, документов, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями настоящего Концессионного соглашения, Стороне-отправителю составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения соответствующих информации, уведомлений, заявлений, запросов, документов, если условиями настоящего Концессионного соглашения не предусмотрен иной специальный срок.

5.4.18. В случае установления настоящим Концессионным соглашением необходимости предоставления нотариально заверенных копий Сторона, обязана предоставить нотариально заверенные копии.

5.4.19. Сторона, обязанная предоставить нотариально заверенные копии, по своему усмотрению, может также предоставить оригиналы соответствующих документов.

5.4.20. Положения настоящего Концессионного соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом / представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя/агента другой Стороны; никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

5.4.21. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

5.4.22. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (Недействительное положение):

5.4.22.1. Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;

5.4.22.2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (Новое положение), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

5.4.22.3. если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в настоящее Концессионное соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в Порядке разрешения споров.

5.4.23. Настоящее Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, стороной по которым является Сторона по настоящему Концессионному соглашению, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета настоящего Концессионного соглашения.

5.4.24. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением настоящего Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения настоящего Концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания настоящего Концессионного соглашения.

5.4.25. Любые Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения настоящего Концессионного соглашения, не могут противоречить настоящему Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон, или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по настоящему Концессионному соглашению, если это прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением.

5.4.26. С учетом положений пункта 5.4.28 настоящего Концессионного соглашения каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все Конфиденциальные сведения, полученные Стороной при заключении настоящего Концессионного соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные сведения в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Концессионному соглашению и Договорам по проекту.

5.4.27. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных сведений со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 5.4.28 настоящего Концессионного соглашения.

5.4.28. Указанные в пункте 5.4.26 настоящего Концессионного соглашения сведения могут быть раскрыты:

5.4.28.1. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);

5.4.28.2. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

5.4.28.3. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения пункта 5.4.26 настоящего Концессионного соглашения;

5.4.28.4. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в пункте 5.4.26 настоящего Концессионного соглашения;

5.4.28.5. внешним консультантам или экспертам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве; после получения от таких консультантов или экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в пункте 5.4.26 настоящего Концессионного соглашения;

5.4.28.6. лицам, обеспечивающим Концессионеру возможность выполнить его обязательства в соответствии с настоящим Концессионным соглашением в той мере, в которой это необходимо для выполнения Концессионером соответствующих обязательств, и при условии получения от таких лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в пункте 5.4.26 настоящего Концессионного соглашения;

5.4.28.7. третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по настоящему Концессионному соглашению;

5.4.28.8. Концедентом любому Государственному органу с соответствующими полномочиями;

5.4.28.9. если они представляют собой часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

5.4.29. Концессионер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Концедента:

5.4.29.1. предоставлять данные по Концессионному соглашению или иным Договорам по проекту, а равно раскрывать указанную информацию прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам в отношении любых вопросов, связанных с реализацией настоящего Концессионного соглашения, за исключением случаев, когда Концессионеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия настоящим Концессионным соглашением; или

5.4.29.2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Концессионным соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Концессионера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.

5.4.30. Настоящее Концессионное соглашение подлежит размещению (опубликованию) в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.

5.4.31. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 3 (Трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Государственной

регистрации прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объектов концессионного соглашения.

5.4.32. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, заключенные как при подписании настоящего Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

6. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Распределение исключительных прав

6.1.11. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионером Соглашения.

6.1.12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
Руководитель: Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Колтунов Эдуард Александрович, действующий на основании Устава	Действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 01 ноября 2007 года № 307264430500010
356000, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315, тел-факс 86544 6-30-35	356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Рассвет, ул. Кооперативная, д.97, тел. 8(86544)6-36-90
УФК по Ставропольскому краю (Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края) л/с 04213D31620 казначейский счет 03231643075430002100	
ИНН 2615016231 КПП 261501001	ИНН 261505457443

ОГРН 1172651023643 ОКПО 20083011 ОКТМО 07543000	ОГРН 307264430500010
р/с 40102810345370000013	р/с № 40802.810.3.10590000847
Банк: Отделение Ставрополь банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь	Филиал «Центральный» Банк ВТБ(ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411, БИК 0445254111

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
 / Э.А. Колтунов (Ф.И.О)	 / А.П.Жданова (Ф.И.О)

**Приложение № 1
к Концессионному соглашению
от «27» мая 2024 года**

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

Авторский надзор – контроль лица, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе Реконструкции требований Проектной документации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016 года № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

Арбитражный суд – Арбитражный суд Ставропольского края

Ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения – процедура ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения после Реконструкции в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иного Действующего законодательства, завершающаяся выдачей уполномоченным органом Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Государственная регистрация – государственная регистрация права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственные органы – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.

Дата выдачи – дата, указанная на бланке документа, выданного уполномоченным Государственным органом.

Дата заключения настоящего концессионного соглашения – дата подписания Концессионного соглашения уполномоченными представителями Сторон.

Дата истечения действия настоящего концессионного соглашения – дата, наступающая в последний день календарного года, в котором истек десятый год действия Концессионного соглашения, если указанный срок не был изменен в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

Дата прекращения действия настоящего концессионного соглашения – Дата истечения действия настоящего концессионного соглашения или дата, когда настоящее Концессионное соглашение было прекращено досрочно.

Действующее законодательство – вступившие в силу и сохраняющие свое действие акты федерального законодательства, законодательства Ставропольского края и иные нормативно-правовые акты и акты Государственных органов, не имеющие нормативного характера, регулирующие отношения, связанные с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с изменениями и дополнениями.

Исходно-разрешительная документация – документация, необходимая для разработки Проектной и Сметной документаций в соответствии с Действующим законодательством.

Кадастровый учет – государственный кадастровый учет недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Конфиденциальные сведения – все технические, коммерческие, финансовые и иные сведения, а также персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», полученные при заключении и (или) исполнении настоящего Концессионного соглашения, не подлежащие широкому оглашению.

Концедент – Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от имени которого действует Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края вправе передать отдельные права и обязанности Концедента органам исполнительной власти Ставропольского края и (или) юридическим лицам, в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.

Концессионер – лицо, с которым в соответствии с Законом о концессионных соглашениях принято решение о заключении настоящего Концессионного соглашения.

Концессионная плата – плата, предоставляемая Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением, в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

Концессионное соглашение – заключаемое в соответствии с Законом о концессионных соглашениях между Концедентом и Концессионером

настоящее Концессионное соглашение о реконструкции объектов недвижимого имущества, «Объекты Концессионного соглашения» и их последующей эксплуатации.

Кредит - денежные средства, полученные Концессионером в виде кредита кредитных и иных организаций, на исполнение обязанностей Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, за исключением Акционерного займа.

Кредитор - кредитные организации, государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", иные организации и иные лица.

Лицензионные требования – требования, предъявляемые для получения Лицензии согласно Действующему законодательству.

Лицо, относящееся к концеденту – Уполномоченные органы и (или) уполномоченные Концедентом юридические лица, привлеченные Концедентом для исполнения отдельных прав и обязанностей Концедента по Концессионному соглашению.

Лицо, относящееся к концессионеру – Проектировщик, Подрядчик и любые иные лица, с которыми Концессионер, Проектировщик, Подрядчик заключили соглашение на исполнение обязанностей Концессионера, Проектировщика, Подрядчика, а также представители указанных лиц, представители Концессионера, Контролирующие лица, представители Контролирующих лиц, иные Привлеченные лица.

Техническое задание – один из документов, на основании которого Проектировщик разрабатывает Проектную и Сметную документации (Приложение № 6 к настоящему Концессионному соглашению (*Техническое задание на проектирование объекта*)).

Оборудование – оборудование, необходимое для Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, которое закуплено Концессионером.

Объекты концессионного соглашения – до осуществления Реконструкции объекты недвижимого имущества согласно Приложению № 3 к настоящему Концессионному соглашению, подлежащие Реконструкции в соответствии с Проектной документацией, Концессионным соглашением и Действующим законодательством, после осуществления Реконструкции Объекты Концессионного соглашения.

Оснащение – монтажные работы по установке, пуско-наладочные работы, испытательные и иные работы, необходимые для отладки и эксплуатации Оборудования.

Платные услуги – услуги, осуществляемые Концессионером, в пределах осуществляемой деятельности, оказываемые Концессионером в соответствии с Действующим законодательством.

Подрядчики (Подрядчик) – лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером для осуществления Реконструкции, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

Привлеченное лицо – лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером в целях проведения инженерных изысканий, разработки

Проектной и Сметной документаций, Реконструкции в качестве Технического заказчика, Проектировщика, Подрядчика по Реконструкции посредством заключения соответствующих договоров.

Проектирование – сбор Исходно-разрешительной документации, проведение инженерных изысканий, разработка Проектной документации, разработка Сметной документации, Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, Проверка сметной документации в соответствии с Действующим законодательством.

Проектировщик – лицо, привлекаемое Концессионером для осуществления работ по Проектированию.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения Реконструкции, по результатам рассмотрения которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, производимой уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение – разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Проектировщика, Подрядчика, иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Реконструкции, Эксплуатации Объектов Концессионного соглашения, исполнения иных обязательств по Концессионному соглашению и Договорам по проекту.

Разрешение на ввод – имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на строительство – имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реконструкция – выполнение в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации строительного-монтажных работ и присоединения к инженерной и энергетической инфраструктуре, подключение Объектов концессионного соглашения и оборудования к сетям инженерно-технического обеспечения и оснащение Объектов концессионного соглашения в соответствии с Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения.

Сметная документация – документация, определяющая сметную стоимость Реконструкции, включая пояснительную записку, содержащую исходные данные, по результатам проверки которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, производимой уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия концессионного соглашения – временной период, начинающийся с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения и заканчивающийся Датой истечения действия настоящего Концессионного соглашения.

Стадия исполнения концессионного соглашения – период времени, включающий в себя: Проектирование, Реконструкцию или Эксплуатацию Объектов концессионного соглашения.

Стадия эксплуатации – период времени с даты Ввода в эксплуатацию до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения, в течение которого Концессионер осуществляет Целевую эксплуатацию, Техническое обслуживание и содержание Объектов Концессионного соглашения в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства.

Стороны – стороны настоящего Концессионного соглашения (Концедент и Концессионер).

Строительный контроль – осуществление Концессионером контроля соответствия выполняемых работ по Реконструкции Проектной документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана Земельного участка в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным Действующим законодательством.

Технико-экономические показатели – основные требования Концедента к Объектам Концессионного соглашения, установленные в Приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению (*Технико-экономические показатели к Объектам Концессионного соглашения*) в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

Технический заказчик – Привлеченное лицо, которое уполномочено Концессионером и от имени Концессионера заключает Договоры по проекту при Проектировании и Реконструкции, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет иным Привлеченным лицам материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает Проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Техническое обслуживание и содержание – комплекс мероприятий, который обеспечивает функционирование Объектов Концессионного соглашения, а также содержание прилегающей к нему территории в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

Уполномоченный орган – государственный орган исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченный Концедентом на осуществление отдельных полномочий Концедента по настоящему Концессионному соглашению в соответствии с Действующим законодательством.

Целевая эксплуатация – осуществление деятельности на Объектах Концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, согласно пункта 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения.

Штрафные санкции – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – государственная экспертиза Проектной документации и результатов инженерных изысканий, производимая уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Эксплуатация – Целевая эксплуатация, Техническое обслуживание и содержание Объектов Концессионного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
/  / Э.А. Колтунов (подпись) (Ф.И.О)	/  / А.П. Жданова (подпись) (Ф.И.О)

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
от «27» мая 2024 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Документ основание	Адрес и характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Собственность № 26:04:040301:13-26/014/2018 - 2 от 28.05.2018г.	Местоположение: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, хутор Верный, балка Сербина	26:04:040301:13	1068 +/- 286
2.	Собственность № 26:04:000000:46 73-26/014/2018 - 2 от 28.05.2018г.	Местоположение: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, хутор Верный, балка Сербина	26:04:000000:46 73	3286 +/- 502

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
 (подпись)	 (подпись)
/ Э.А. Колтунов (Ф.И.О)	/ А.П. Жданова (Ф.И.О)

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
от «27» мая 2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№	Адрес здания, сооружения:	Характеристики, техническое состояние
1	Гидротехническое сооружение: Плотина пруда «Сербин» №103, Местоположение: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, х. Верный, балка Сербина	Гидротехническое сооружение; Год завершения строительства 1960; Площадь 1068 кв. м; Проектная документация отсутствует; Состояние удовлетворительное; Собственность № 26:04:040301:14-26/014/2018 - 2 от 15.06.2018г Кадастровый номер № 26:04:040301:14
2	Гидротехническое сооружение: Плотина пруда «Картавец» № 102, Местоположение: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, х. Верный, балка Сербина	Гидротехническое сооружение; Год завершения строительства 1960; Площадь 3286 кв. м; Проектная документация отсутствует; Состояние удовлетворительное; Собственность № 26:04:000000:5801-26/014/2018 - 2 от 15.06.2018г Кадастровый номер № 26:04:000000:5801

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
 / Э.А. Колтунов (подпись) (Ф.И.О)	 / А.П.Жданова (подпись) (Ф.И.О)

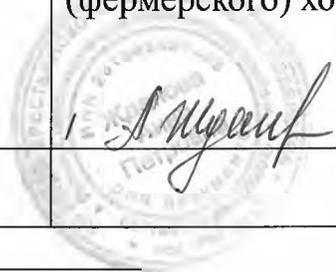
Приложение № 4
к Концессионному соглашению
от «27» мая 2024 года

**ЗАДАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ
СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб.	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция системы водоперепуска плотин	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоперепуска плотин	Приобретение металлических труб D = 700 мм. 42 метра. Копка траншеи, демонтаж старых труб. Укладка, сварка новых труб. Засыпка, выравнивание, уплотнение грунта.	462,0	Инвестиции концессионера	2024 год
2	Эксплуатация плотин с ежегодными профилактическими работами для поддержания их в	Обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности работы плотин	Приобретение щебня фракции 70-120, 220 тон ежегодно.	3345,0	Инвестиции концессионера	2024-2033 годы

безопасном техническом состоянии		Доставка щебня, выравнивание откосов плотин экскаватором. Укладка щебня, планировка поверхности плотин автогрейдером			
Итого			3807,0		

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
 / Э.А. Колтунов (подпись) (Ф.И.О)	 / А.П.Жданова (подпись) (Ф.И.О)

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
от «27» мая 2024 года

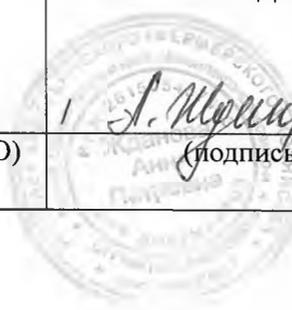
ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Наименование документа	Форма, количество экземпляров	Примечание
1	Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта концессионного соглашения	Оригинал, 3 экз.	Дата выдачи не позднее 1 (Одного) месяца до даты передачи Концессионеру Объекта концессионного соглашения

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации муниципального района «Новоархангельский район» Краснодарского края Кв. № 1, п. № 1, ст. № 1 С/В/Б/С/О/О	И И Б Б И Л Ь Б К (Ф м е к) Х ЯЙ ЖД АНН П
/ Э.А. К л у (подпись) (Ф.И.О)	/ А.П Ж (подпись) (Ф.И.О)

е во
г
е
КВ
ог е с



Приложение № 6
к Концессионному соглашению
от «27» мая 2024 года

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению (Термины и определения), если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований настоящего Концессионного соглашения являются нотариально заверенные копии или оригиналы подписанных лицом, осуществляющим функцию страхователя в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, и страховщиком (далее – «Страховая организация») договоров страхования (далее – «Договоры страхования») и документов об оплате по ним страховых премий в полном объеме или в соответствующих частях, если оплата по частям предусмотрена договорами страхования.

3. Договоры страхования заключаются в соответствии с Действующим законодательством на условиях настоящего Концессионного соглашения и настоящего Приложения, за исключением случаев, когда Действующим законодательством предусмотрены иные обязательные условия страхования, не предусмотренные настоящим Приложением.

4. Концессионер в рамках настоящего Концессионного соглашения обеспечивает получение следующего страхового покрытия:

4.1. Страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения в результате наступления событий, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Приложения, а также по усмотрению Концессионера, от наступления иных событий, на сумму не менее чем рыночная стоимость Объекта концессионного соглашения. Выгодоприобретателем по указанному Договору страхования является Концессионер, за исключением случаев полной гибели отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, когда выгодоприобретателем является Концедент.

Данный Договор страхования подлежит заключению в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения на срок не менее чем на 1 (Один) год.

Каждый последующий Договор страхования должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером (если применимо) в течение всего срока до получения Разрешения на строительство плюс 3 (Три) месяца.

4.2. Страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц строительных рисков по Реконструкции с учетом стоимости работ по Реконструкции, которое включает в себя:

(а) страхование объектов реконструкции от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, в соответствии с разработанной Проектной документацией и Сметной документацией;

(б) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ на сумму не менее 600 000 (шестисот тысяч) рублей.

Страховые риски, как страховое покрытие в обязательном порядке включает в себя такие основные риски как (заключаемый Договор страхования не обязательно должен содержать наименование страхового риска в том виде, который приведен ниже, но страховое покрытие по своему объему должно соответствовать перечню):

(а) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электрического тока;

(б) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(с) внешнее воздействие в результате погрузки/разгрузки и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; разрыва цепей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

(д) стихийные бедствия (лавина, буря, ураган, тайфун, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, сель, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);

(е) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);

(ф) поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения.

Выгодоприобретателями по указанному Договору страхования являются Концессионер (Подрядчик) или третьи лица, которым и/или имуществу которых причинен вред, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.

Данный Договор страхования подлежит заключению в течение не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения и до конца срока действия Концессионного соглашения.

4.3. Страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения на сумму не менее балансовой стоимости объекта с учетом нормального износа объекта в результате (включая, но не ограничиваясь) (заключаемый Договор страхования не обязательно должен содержать наименование страхового риска в том виде, который приведен ниже, но страховое покрытие по своему объему должно соответствовать перечню):

(а) действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

(б) действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(с) внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.);

(д) стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, тайфуны, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, сели, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);

(е) противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);

Выгодоприобретателем по указанному Договору страхования является Концессионер, за исключением случаев полной гибели застрахованного имущества, собственником которого является Концедент.

В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты Государственной регистрации прав Концедента на Объект концессионного соглашения Концессионер обязан заключить Договор страхования риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения, на срок не менее чем до 1 февраля следующего календарного года, который подлежит заблаговременному продлению.

Каждый последующий Договор страхования должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером не позднее 1 февраля следующего календарного года на срок не менее одного года до Даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения.

5. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования, по которым выгодоприобретателем является Концедент, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая, с указанием подробных и полных сведений о страховом случае.

6. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

7. Концессионер не вправе требовать от Концедента каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений его затрат, связанных с обеспечением Необходимого страхового покрытия, помимо средств, выплачиваемых ему Концедентом в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

8. Подтвержденный Страховщиком факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением в соответствии с Действующим законодательством, в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок:

а) Концессионер уведомляет Концедента о подтверждении Страховой организацией факта наступления страхового случая в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения такого подтверждения;

б) Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением для рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы.

9. В целях настоящего Концессионного соглашения Нестрахуемый риск означает, что страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском страховом рынке у всех страховых организаций, удовлетворяющих требованиям настоящего Концессионного соглашения при условии, что риск стал Нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера, Лиц, относящихся к концессионеру.

10. Уведомление Концедента о наличии Нестрахуемого риска освобождает Концессионера от ответственности за неисполнение требований, установленных настоящим Приложением.

11. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестрахуемым риском, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций и иные), но не позднее срока предоставления доказательств Необходимого страхового покрытия.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава муниципального Ставропольского края	Новоалександровского округа Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жданова Анна Петровна
/ Э.А. Колтунов (Ф.И.О)	/ <i>А. Жданова</i> (Подпись) / А.П.Жданова (Ф.И.О)

