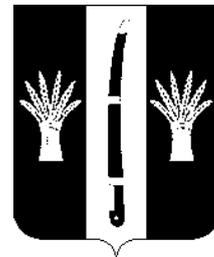




25 августа 2023 г.
пятница
№ 20 (120)

ВЕСТНИК

Новоалександровский



Официальное печатное издание органов местного самоуправления
Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РАЗДЕЛ I

ПОСТАНОВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

22 августа 2023 года

№ 13/654

г. Новоалександровск

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 41 решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 октября 2017 года № 5/34 «О земельном налоге на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края», следующие изменения:

1) в абзаце четвертом слова «имеющие специальное звание» заменить словами «имеющие (имевшие) специальные звания»;

2) абзац седьмой после слов «по мобилизации» дополнить словами «в Вооруженные Силы Российской Федерации»;

3) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Льгота по уплате налога категориям налогоплательщиков, указанным в абзацах третьем – шестом

настоящего пункта, предоставляется на основании следующих документов:»;

- 4) абзацы десятый и тринадцатый признать утратившими силу;
- 5) в абзаце семнадцатом слово «специализированной» заменить словом «специальной»;
- 6) дополнить абзацем следующего содержания:

«Льгота гражданам, уволенным с военной службы или призывавшимся на военные сборы, выполнявшим интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, на которых распространяется действие статьи 3 Федерального закона «О ветеранах», предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, предоставляется в беззаявительном порядке на основании сведений Единой государственной информационной системы социального обеспечения.».

2. Пункт 3 решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 апреля 2023 года № 10/636 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 октября 2017 № 5/34 «Об установлении земельного налога на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 01 января 2024 года.

Действие положений абзацев пятого - девятого пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением и уплатой земельного налога за налоговый период 2022 года.».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном информационном Интернет - портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

Д.В.Страхов

**Глава
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края**

Э.А.Колтунов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ****22 августа 2023 года****№ 13/655****г. Новоалександровск****О внесении изменений в Кодекс этики и служебного поведения
муниципальных служащих муниципальной службы Новоалександровского
городского округа Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Губернатора Ставропольского края от 05 марта 2011г. № 129 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Ставропольского края», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих муниципальной службы Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского от 28 февраля 2018г. № 12/161 «О Кодексе этики и служебного поведения муниципальных служащих муниципальной службы Новоалександровского городского округа Ставропольского края» (в редакции решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29 октября 2021г. №54/514) следующие изменения:

1.1) подпункт 6) пункта 10 изложить в следующей редакции:

«6) соблюдать установленные Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации» и Федеральным законом «О противодействии коррупции» ограничения и запреты, исполнять обязанности, связанные с прохождением муниципальной службы;»;

1.2) подпункт 8) пункта 10 изложить в следующей редакции:

«8) соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения, не совершать поступки, порочащие его честь и достоинство;»;

1.3) в подпункте 11) пункта 10 слова «государственного органа либо» исключить;

1.4) дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Муниципальный служащий, имеющий гражданство (подданство) иностранного государства, которое не прекращено по не зависящим от него причинам, замещающий должность в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», призван:

1) принимать все возможные меры, направленные на прекращение гражданства (подданства) иностранного государства;

2) воздерживаться от получения документов, удостоверяющих личность гражданина (подданного) иностранного государства, и совершения иных действий в качестве гражданина (подданного) иностранного государства, за исключением случаев, когда такие действия необходимы для прекращения гражданства (подданства) иностранного государства.»;

1.5) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, призван:

- 1) принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов;
- 2) принимать меры по предупреждению коррупции;
- 3) не допускать случаев принуждения муниципальных служащих к участию в деятельности политических партий и общественных объединений;
- 4) не допускать в любых формах протекционизм, клановость, сговор в решении служебных вопросов;
- 5) быть образцом профессионализма, безупречной репутации и способствовать формированию в соответствующем органе местного самоуправления либо его структурном подразделении благоприятного для эффективной работы морально-психологического климата.»;

1.6) дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. Не допускается близкое родство или свойство (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) муниципального служащего с Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края, который возглавляет администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому.»;

1.7) дополнить разделом III¹ следующего содержания:

«III¹. Общие правила этики при использовании социальных сетей

27¹. Муниципальному служащему при размещении информации в социальных сетях, блогах (микроблогах) и иных сетевых сообществах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно - социальные сети, сеть «Интернет») в личных целях необходимо подходить к данному вопросу осознанно и ответственно. Недопустимо размещение муниципальным служащим изображений, текстовых, аудио-, видеоматериалов, прямо или косвенно указывающих на его должностной статус, если данное действие не связано с исполнением должностных обязанностей.

27². Участвуя в социальных сетях, муниципальный служащий не вправе допускать обсуждений деятельности государственных органов Российской Федерации, государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их должностных лиц, высказываний в некорректной и грубой форме с использованием нецензурной лексики, размещения фото-, видео- и текстовых материалов, способных нанести ущерб репутации муниципального служащего или авторитету органа местного самоуправления.

Не допускается размещение в сети «Интернет» служебных документов.»;

1.8) пункт 31 дополнить словами «и взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном информационном Интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

Д.В.Страхов

**Глава
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края**

Э.А.Колтунов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

22 августа 2023 года

№ 13/656

г. Новоалександровск

**О согласовании присвоения
звания «Почетный гражданин
Новоалександровского района»**

В соответствии с Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края и Положением о наградах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждённым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28.02.2018 года № 12/157, ходатайством администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Согласовать присвоение звания «Почетный гражданин Новоалександровского района», Головачу Ивану Петровичу, пенсионеру.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
Д.В.Страхов**

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2023 г.

№ 1076

г. Новоалександровск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 1529 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края и результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 11 августа 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Дидык Алексею Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4).

2. Предоставить Кагдину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4).

3. Предоставить Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны

по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4).

4. Предоставить Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9).

5. Предоставить Морозовой Людмиле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4).

6. Предоставить Погожеву Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4).

7. Предоставить Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликованию в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном информационном Интернет - портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://nevalexandrovsk.ru>).

**Исполняющий обязанности главы
администрации Новоалександровского
городского округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края
Е.А. Савельев**

РАЗДЕЛ IV

ИНФОРМАЦИИ

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

г. Новоалександровск

11 августа 2023 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 8 от 20 июля 2023 года.

Время проведения 10:00 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Жердева Наталья Васильевна - начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердцов Андрей Викторович – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Смоленская Валентина Александровна - начальник Красночервоного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Степанова Ирина Викторовна - начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 9 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

1. Дидык Алексей Романович;
2. Кагдин Сергей Владимирович;
3. Марченко Сергей Алексеевич, действующий в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790;
4. Морозова Анна Андреевна, действующая по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава;
5. Морозова Людмила Николаевна;
6. Погожев Сергей Александрович;
7. Черкашин Андрей Николаевич, действующий в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Дидык Алексею Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Кагдину Сергею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4);

3. Предоставление Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4);

4. Предоставление Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9);

5. Предоставление Морозовой Людмиле Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4);

6. Предоставление Погожеву Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4);

7. Предоставление Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил:

по вопросу 1: Дидык Алексей Романович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Дидык А.Р.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.06.2023;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 22-РУ;
4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2127 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171032:520;
- уведомление № 2128 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171032:7;
- уведомление № 2129 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171032:45.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Дидык Алексею Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 2: Кагдин Сергей Владимирович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кагдина С.В.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 27.06.2023;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 23-ПУ;
4. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2133 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:130103:532.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Кагдину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 3: Марченко Сергей Алексеевич, действующий в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Марченко С.А.;
2. Копия доверенности Соловьевой О.Н. от 11.05.2023 года в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790;
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 24.05.2023;
4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 24-ПУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2132 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171135:18;
- уведомление № 2134 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171135:56.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 4: Морозовой Анне Андреевне, действующая по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Морозовой А.А.;
2. Копия доверенности от 10.07.2023 года № 20/2023;
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 26.05.2023;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 22.06.2023 № 1815.

В соответствии со статьей 29.25. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство) и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Склады» (код 6.9).

В данной зоне предусматривается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9).

по вопросу 5: Морозова Людмила Николаевна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Морозовой Л.Н.;
2. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 26-РУ;
3. Эскизный проект.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2135 от 24.07.2023 г. собственнику 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171028:31;
- уведомление № 2136 от 24.07.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171028:31;
- уведомление № 2137 от 24.07.2023 г. законному представителю собственника 1/3 доли земельного участка с КН 26:04:171028:31;
- уведомление № 2138 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171028:37;
- уведомление № 2139 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171028:25;
- уведомление № 2140 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171028:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа

округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Морозовой Людмиле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 6: Погожев Сергей Александрович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Погожева С.А.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.01.2022;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 25-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2141 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:1859;

- уведомление № 2142 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:120802:919.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Погожеву Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным

использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4).

по вопросу 7: Черкашин Андрей Николаевич, действующий в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Черкашина А.Н.;
2. Копия доверенности Ждановой А.П. от 06.07.2022 года в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354;
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 21.10.2022;
4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 24.07.2023 № 27-РУ.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2130 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:030206:1279;
- уведомление № 2131 от 24.07.2023 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:030206:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.4. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, земельный участок входит в состав зоны ОД-1. Зона делового назначения и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

В данной зоне предусматривается размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Решение:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

И.Ю. Черепухин

Л.В. Белевцева

Р.В. Бабичев

Н.В. Жердева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

А.В. Сердцов

В.А. Смоленская

И.В. Степанова

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 8 от 20 июля 2023 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 11 августа 2023 года.

Время проведения: 10:00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Дидык Алексею Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4);

2. Предоставление Кагдину Сергею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4);

3. Предоставление Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом

по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4);

4. Предоставление Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервонный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9);

5. Предоставление Морозовой Людмиле Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4);

6. Предоставление Погожеву Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григоропольская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4);

7. Предоставление Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Дидык Алексею Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 520 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171032:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Пушкина, земельный участок 119 – «Магазины» (код 4.4);

Кагдину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 500 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:130103:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Краснодарский, улица Солнечная, земельный участок 31/1 – «Магазины» (код 4.4);

Марченко Сергею Алексеевичу, действующему в интересах Соловьевой Ольги Николаевны по доверенности от 11.05.2023 года, зарегистрировано Белугиной Ингой Владимировной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края в реестре № 26/10-н/26-2023-1-790, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 424 кв. м., разрешенным использованием «Для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171135:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина – «Магазины» (код 4.4);

Морозовой Анне Андреевне, действующей по доверенности от 10.07.2023 года № 26/2023 в лице председателя сельскохозяйственной производственной артели «Колхоз имени Ворошилова» Шатохина Олега Викторовича, действующего на основании Устава, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34575 кв. м., разрешенным использованием «Животноводство» (код по классификатору – 1,7), с кадастровым номером 26:04:000000:6858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Красночервоный, в кадастровом квартале 26:04:100302 – «Склады» (код 6.9);

Морозовой Людмиле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 505 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:171028:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Победы, дом 32 – «Магазины» (код 4.4);

Погожеву Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 440 кв. м., разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 26:04:120802:1858, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе, 35 «А» – «Магазины» (код 4.4);

Черкашину Андрею Николаевичу, действующему в интересах Ждановой Анны Петровны по доверенности от 06.07.2022 года, зарегистрировано Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации в реестре № 26/55-н/26-2022-9-354, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1522 кв. м., разрешенным использованием «Для производственных нужд», с кадастровым номером 26:04:030206:1280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 31 – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Информация

о результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, проведенного 21 августа 2023 года.

По результатам проведенного конкурса для замещения вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Благоустройство Новоалександровского городского округа» администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, победителем признан Саркисов Александр Валерьевич.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - аукцион) и приглашает заинтересованных участников (индивидуальных предпринимателей, юридических лиц) представить свои заявки для участия в открытом аукционе.

1. Организатор аукциона: Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, юридический адрес: Ставропольский край, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, ИНН 2615016231, ОГРН 1172651023643, электронная почта anmrsk@bk.ru, контактный телефон 8 (86544) 6-45-57.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном Интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>) в сети «Интернет» (далее - официальный портал городского округа) и публикуется в муниципальной газете «Новоалександровский вестник».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от «18» августа 2023 г. № 324-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356000, Ставропольский край, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315, второй этаж (зал заседаний), 25 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут.

Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном Интернет-портале Новоалександровского городского округа www.newalexandrovsk.ru, в разделе «Экономика», подразделе «Торговля» или получить на бумажном носителе в отделе экономического развития при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Новоалександровск, улица Гагарина, 315, кабинет 32.

4. Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Пушкина, б/н (угол ул. Конституции, 2 – ул. Пушкина). Специализация объекта – реализация овощей и фруктов, 1 место, площадь размещения 20 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 23352,00 (двадцать три тысячи триста пятьдесят два рубля 00 копеек).

Размер задатка 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4670,40 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 40 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 700,56 (Семьсот рублей 56 копеек).

Лот № 2 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, д. 83б. Специализация объекта – реализация корма для животных, ветеринарных препаратов, 1 место, площадь размещения 18 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 21016,80 (двадцать одна тысяча шестнадцать рублей 80 копеек).

Размер задатка 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4203,36 (Четыре тысячи двести три рубля 36 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 630,50 (Шестьсот тридцать рублей 50 копеек).

5. Срок внесения задатка: не позднее 19 сентября 2023 года.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края) л/с 05213D05820

Номер счета получателя 03232643077260002100

Банк получателя: Отделение Ставрополь банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК: 010702101

к/с:40102810345370000013

ИНН: 2615016231

КПП: 261501001

ОКТМО 07726000

ОКПО 20083011

ОГРН 1172651023643

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____,

(Наименование заявителя, адрес размещение НТО)

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема утверждены постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 16 июля 2020 г. № 917 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин по московскому времени с 25 августа 2023 года;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 17 час. 00 мин. по московскому времени по 19 сентября 2023 года.

9. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

10. Документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края размещена на официальном Интернет-портале Новоалександровского городского округа www.newalexandrovsk.ru, в разделе «Экономика», подразделе «Торговля».

**Начальник отдела экономического
развития администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
И. И. Митрофанова**

ИНФОРМАЦИЯ

о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов

В администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 22 августа 2023 года состоялось заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия).

Основаниями для проведения заседания комиссии явилось рассмотрение сообщений двух работодателей о заключении трудового договора с бывшим муниципальным служащим и уведомление муниципального служащего администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края о намерении выполнять иную оплачиваемую работу.

Заслушав пояснения муниципальных служащих, рассмотрев материалы по вопросам повестки дня, комиссия решила:

1. Муниципальный служащий вправе замещать на условиях трудового договора должность «кассир» Предприятия питания №28 (Арктик СПГ) //701// (Салмановское НГКМ) Общества с ограниченной ответственностью «Партнеры Ноябрьск». Учитывая, что должность, которую замещал муниципальный служащий, входила в перечень должностей муниципальной службы в Горьковском территориальном отделе администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, замещение которых налагает на гражданина ограничения при заключении им трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), в течении двух лет после увольнения с муниципальной службы, но отдельные функции муниципального (административного) управления этой организацией не входили в его должностные (служебные) обязанности, при замещении им должности муниципальной службы, поэтому он не обязан был обращаться в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов за получением согласия на трудоустройство в Общество с ограниченной ответственностью «Партнеры Ноябрьск». Рассматриваемая информация не повлечет за собой нарушения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, а также не приведет к конфликту интересов.

2. Муниципальный служащий вправе замещать на условиях трудового договора должность «коммерческий представитель» Основного отдела Общества с ограниченной ответственностью «Диалог-Инвест». Учитывая, что должность, которую замещал муниципальный служащий, входила в перечень должностей муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, замещение которых налагает на гражданина ограничения при заключении им трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), в течении двух лет после увольнения с муниципальной службы, но отдельные функции муниципального (административного) управления этой организацией не входили в его должностные (служебные) обязанности, при замещении им должности муниципальной службы, поэтому он не обязан был обращаться в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов за получением согласия на трудоустройство в Общество с ограниченной ответственностью «Диалог-Инвест». Рассматриваемая информация не повлечет за собой нарушения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, а также не приведет к конфликту интересов.

1. В рассмотренном уведомлении муниципального служащего комитета по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края о намерении выполнять иную оплачиваемую работу, не содержится признаков несоблюдения требований к служебному поведению, рассматриваемая информация не повлечет за собой нарушения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, а также выполнение данной оплачиваемой работы не приведет к конфликту интересов.

Секретарь комиссии

С.А.ТРУНОВА

Информация

о результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, проведенного 25 августа 2023 года.

По результатам проведенного конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы заместителя начальника отдела по обеспечению общественной безопасности и правопорядка администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, победителем признана Горчакова Светлана Владимировна.

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 августа 2023 г. № 13/654

«О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

стр. 1

22 августа 2023 г. № 13/655

«О внесении изменений в Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих муниципальной службы Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

стр. 3

22 августа 2023 г. № 13/656

«О согласовании присвоения звания «Почетный гражданин Новоалександровского района»

стр. 5

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 августа 2023 г. № 1076

Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства»

стр. 6

РАЗДЕЛ IV

ИНФОРМАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от 11 августа 2023г.

стр. 8

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

стр. 16

Информация

о результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, проведенного 21 августа 2023 года

стр. 19

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

стр. 19

ИНФОРМАЦИЯ

о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов

стр. 21

Информация

о результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, проведенного 25 августа 2023 года.

стр. 22