



18 октября 2024 г.  
пятница  
№ 23 (158)

# НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ ВЕСТНИК



Официальное печатное издание органов местного самоуправления  
Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

## РАЗДЕЛ III

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Настоящее постановление размещено 13.11.2023 г.  
на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа  
Ставропольского края (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru>).

#### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023 г.

№ 1461

г. Новоалександровск

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ, КОРРЕКТИРОВКИ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 50 - КЗ «О наделении Новоалександровского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период, согласно приложению.

2. Определить отдел экономического развития администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края ответственным за ежегодную разработку прогноза социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период.

3. Структурным подразделениям и отраслевым (функциональным) органам администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края обеспечить подготовку и своевременное представление необходимых материалов, связанных с формированием прогноза социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период в соответствии с Порядком.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 01 ноября 2017 г. № 2 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально - экономического развития Новоалександровского городского округа Ставропольского края на среднесрочный период».

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.gosuslugi.ru>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Соболева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
Э. А. КОЛТУНОВ**

Приложение  
к постановлению  
администрации  
Новоалександровского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
от 13 ноября 2023 г. № 1461

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, КОРРЕКТИРОВКИ,  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД**

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период.

2. Прогноз социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период - документ стратегического планирования, содержащий систему научно обоснованных представлений о направлениях и об ожидаемых результатах социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, разрабатываемый ежегодно на вариативной основе на очередной финансовый год и плановый период (далее - прогноз развития округа).

Прогноз развития округа учитывается при корректировке прогноза социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на долгосрочный период.

3. Разработка и корректировка прогноза развития округа осуществляются отделом экономического развития администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития) при методическом содействии министерства экономического развития Ставропольского края, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально - экономического развития.

4. Прогноз развития округа одобряется на заседании администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края одновременно с принятием решения о внесении проекта бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период в Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

5. Разработка прогноза развития округа осуществляется в два этапа:

1) на первом этапе - отдел экономического развития совместно со структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, являющимися субъектами прогнозирования социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - субъекты прогнозирования), на основе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации (далее - сценарные условия), прогноза социально - экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, стратегии социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского

края, с учетом основных направлений бюджетной политики Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период и налоговой политики Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период разрабатывает прогноз развития округа;

2) на втором этапе отдел экономического развития совместно с субъектами прогнозирования разрабатывает уточненный прогноз развития округа.

6. Материалы для разработки прогноза развития округа и уточненного прогноза развития округа представляются субъектами прогнозирования на бумажных и электронных носителях в отдел экономического развития в соответствии с распределением показателей социально - экономического развития округа (далее - показатели развития округа) согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

7. Прогноз развития округа на среднесрочный период разрабатывается ежегодно в двух вариантах и формируется в целом по Новоалександровскому муниципальному округу и видам экономической деятельности:

Консервативный вариант прогноза разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом существенного ухудшения внешнеэкономических и иных условий.

Базовый вариант прогноза развития округа на среднесрочный период характеризует основные тенденции и параметры развития экономики Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края при сценарных условиях, характеризующих консервативные оценки темпов экономического роста Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, внешнеэкономических и иных условий.

8. Прогноз развития муниципального округа содержит:

1) оценку достигнутого уровня социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

2) оценку факторов и ограничений экономического роста Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период;

3) направления социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края и значения целевых показателей вариантов прогноза развития округа, включая количественные показатели и качественные характеристики социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

4) основные параметры муниципальных программ Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

9. Прогноз развития округа составляется в виде таблицы отчетных и прогнозных значений целевых показателей социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края по форме, определяемой министерством экономического развития Ставропольского края (далее - министерство), и пояснительной записки к прогнозу развития округа.

10. В пояснительной записке к прогнозу развития округа период приводится обоснование значений целевых показателей вариантов прогноза развития округа (далее - показатели развития округа), в том числе их сопоставление с ранее утвержденными значениями показателей развития округа, с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.

В случае отсутствия сведений о фактических значениях показателей развития муниципального округа учитывается их прогнозная оценка.

11. Субъекты прогнозирования ежегодно по запросу отдела экономического развития представляют

значения показателей и пояснительные записки к каждому из указанных показателей, которые должны содержать:

краткий анализ достигнутого уровня прогнозных значений показателей, описание основных тенденций их изменения за отчетный период, предшествующий прогнозному периоду, анализ факторов, оказывавших существенное влияние на сложившиеся тенденции социально-экономического развития округа;

обоснование значений показателей, в том числе их сопоставление с ранее утвержденными значениями показателей, с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений;

описание вариантов прогноза в пределах компетенции субъекта прогнозирования с указанием комплекса необходимых мер, принятие и реализация которых позволят оказать существенное влияние на сложившиеся тенденции развития округа;

иную информацию, необходимую для подготовки пояснительной записки к прогнозу.

В случае отсутствия сведений о фактических значениях показателей учитывается их прогнозная оценка.

## 12. Отдел экономического развития:

1) запрашивает у субъектов прогнозирования необходимую информацию для разработки прогноза развития округа (уточненного прогноза развития округа);

2) обобщает представленные субъектами прогнозирования данные, необходимые для разработки прогноза развития округа (уточненного прогноза развития округа), и вносит в случае необходимости обоснованные изменения в значения показателей развития округа, предварительно проинформировав субъектов прогнозирования о вносимых изменениях;

3) проводит общественное обсуждение проекта прогноза развития округа в соответствии с Порядком общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 09.11.2023г. № 1456;

4) подготавливает проект постановления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края об одобрении прогноза развития округа на очередной финансовый год и плановый период и вносит его в установленном порядке на рассмотрение на заседание администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

5) в течение 10 рабочих дней размещает на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru/>) (далее - официальный сайт) прогноз развития округа.

6) обеспечивает регистрацию одобренного администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края прогноза развития округа в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования в соответствии с требованиями Федерального закона «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

7) ежегодно в сроки, определяемые министерством, представляет в министерство:

прогноз социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период по форме, определяемой министерством;

уточненный прогноз социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период по форме, определяемой министерством;

8) ежегодно, в сроки определяемые Планом мероприятий по составлению проекта решения Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период представляет в финансовое управление администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края:

отдельные показатели социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период по перечню, согласно приложению 2, к настоящему

Порядку;

прогноз развития округа, одобренный постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

13. На основе итогов социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края за 9 месяцев текущего финансового года, сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально - экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период отдел экономического развития совместно с субъектами прогнозирования разрабатывает уточненный прогноз развития округа.

14. Субъекты прогнозирования ежегодно в срок до 15 октября текущего финансового года для разработки уточненного прогноза развития округа представляют в отдел экономического развития информацию, предусмотренную абзацем вторым пункта 11 настоящего Порядка, и информацию о предварительных итогах социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в курируемых сферах деятельности за 9 месяцев текущего финансового года с указанием причин произошедших изменений.

15. Корректировка прогноза развития округа проводится в случае изменения основных характеристик социально - экономического развития Российской Федерации, Ставропольского края и Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Предложения о корректировке прогноза развития округа вносит отдел экономического развития по согласованию с субъектами прогнозирования.

16. Мониторинг реализации прогноза развития округа ежегодно осуществляется отделом экономического развития в целях выявления отклонений значений показателей развития округа, содержащихся в прогнозе развития округа, от уточненных на основе итогов социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края за 9 месяцев текущего финансового года.

Результаты мониторинга реализации прогноза развития округа включаются в ежегодный отчет Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края о результатах деятельности администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края и сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

17. Контроль реализации прогноза развития округа осуществляется отделом экономического развития ежегодно на основе обобщения информации об итогах социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края за предыдущий финансовый год и оценки достижения значений показателей развития округа на среднесрочный период в предыдущем финансовом году в срок до 01 августа года, следующего за отчетным и размещается на официальном сайте.

Информация о результатах проведенного контроля реализации прогноза развития округа направляется отделом экономического развития субъектам прогнозирования.

**Приложение 1  
 к Порядку разработки,  
 корректировки, осуществления  
 мониторинга и контроля реализации  
 прогноза социально - экономического  
 развития Новоалександровского  
 муниципального округа  
 Ставропольского края  
 на среднесрочный период**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
 РАЗВИТИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

N п/п	Показатели социально-экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края	Субъекты прогнозирования
1	2	3
1.	Население	отдел экономического развития администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития);  государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Новоалександровская районная больница» (далее - ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница» (по согласованию)
2.	Промышленное производство	отдел экономического развития
3.	Сельское хозяйство	отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел сельского хозяйства)
4.	Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении	отдел экономического развития; отдел сельского хозяйства
5.	Строительство	отдел экономического развития; управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее –управление имущественных отношений)
6.	Торговля и услуги населению	отдел экономического развития
7.	Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия (без учета индивидуальных предпринимателей)	отдел экономического развития
8.	Инвестиции	отдел экономического развития

9.	Труд и занятость	отдел экономического развития; управление труда и социальной защиты населения Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края; территориальный центр занятости населения третьего уровня Новоалександровского муниципального округа ГКУ СЗН СК «Краевой кадровый центр» (по согласованию)
10.	Финансы организаций	отдел экономического развития
11.	Развитие социальной сферы	отдел экономического развития; управление образования; управление культуры администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края; ГБУЗ СК "Новоалександровская районная больница" (по согласованию)

**Приложение 2**  
**к Порядку разработки,**  
**корректировки, осуществления**  
**мониторинга и контроля реализации**  
**прогноза социально - экономического**  
**развития Новоалександровского**  
**муниципального округа**  
**Ставропольского края**  
**на среднесрочный период**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ  
ОТДЕЛОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Фонд начисленной заработной платы работников организаций (по крупным и средним организациям) Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края - всего (млн. руб.)
2. Темп роста фонда начисленной заработной платы работников организаций (по крупным и средним организациям) Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (в процентах к предыдущему году).
3. Среднемесячная заработная плата работников организаций (по крупным и средним организациям) Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (руб.).
4. Темп роста среднемесячной заработной платы работников организаций (по крупным и средним организациям) Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (в процентах к предыдущему году).



## **РАЗДЕЛ IV**

### **ИНФОРМАЦИИ**

### **ОБЪЯВЛЕНИЯ**

#### **ПРОТОКОЛ**

#### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

г. Новоалександровск

№ 1

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович – начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского

муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Р.В. Бабичев

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии: Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

х. Верный

№ 2

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, 90а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Бабичев Роман Владимирович – начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Р.В. Бабичев

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный**  
**план Новоалександровского городского округа Ставропольского края,**  
**утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского**  
**городского округа Ставропольского края**  
**первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Горьковский

№ 3

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа

Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа

округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** **И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:** **Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Жердева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:** **Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Рассвет

№ 4

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;



Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа

Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Н.В. Жердева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Заречный

№ 5

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, ба.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Н.В. Жердева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии: Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Дружба

№ 6

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 11:30 часов.

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития

экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Н.В. Жердева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

15 октября 2024 года

ст. Расшеватская

№ 7

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Ставроверцева Ольга Владимировна – начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение



проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

О.В. Староверцева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Радуга

№ 8

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Радуга, ул. Ленина, 9.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Мастягин Сергей Анатольевич – начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:	И.Ю. Черепухин
Заместитель председателя комиссии:	Л.В. Белевцева
Члены комиссии:	С.А. Мастягин О.Е. Зайцева Н.В. Саенко
Секретарь комиссии:	Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Лиманный

№ 9

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры

и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Мастягин Сергей Анатольевич – начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

С.А. Мастягин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии: Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Славенский

№ 10

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, здание 15а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского

края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Т.Н. Алхилаева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко



**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

х. Ганькин

№ 11

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 20.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Ахлаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:	И.Ю. Черепухин
Заместитель председателя комиссии:	Л.В. Белевцева
Члены комиссии:	Т.Н. Алхилаева О.Е. Зайцева Н.В. Саенко
Секретарь комиссии:	Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

15 октября 2024 года

п. Озерный

№ 12

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Т.Н. Алхилаева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

15 октября 2024 года

п. Краснокубанский

№ 13

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

15 октября 2024 года

х. Воровский

№ 14

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 17:00 часов.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополиского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа



Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

х. Первомайский

№ 15

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополиского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
  - решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
  - основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа

Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

п. Восточный

№ 16

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

п. Темижбекский

№ 17

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.



**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

п. Южный

№ 18

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры

и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Т.Н. Алхилаева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии: Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

16 октября 2024 года

х. Красночервонный

№ 19

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа

Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 11:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Дылёв Геннадий Ильич – начальник Красночервоного территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Г.И. Дылёв**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

х. Чапцев

№ 20

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Дылёв Геннадий Ильич – начальник Красночервоного территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

<b>Председатель комиссии:</b>	<b>И.Ю. Черепухин</b>
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	<b>Л.В. Белевцева</b>
<b>Члены комиссии:</b>	<b>Г.И. Дылёв</b> <b>О.Е. Зайцева</b> <b>Н.В. Саенко</b>
<b>Секретарь комиссии:</b>	<b>Я.А. Тесленко</b>

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

х. Краснодарский

№ 21

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:30 часов.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

**Заместитель председателя комиссии:** Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации



Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит

основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

х. Фельдмаршальский

№ 22

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского

края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
  - решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
  - основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

х. Керамик

№ 23

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

#### **Участники:**

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

ст. Григорополисская

№ 24

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополиского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит



основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

п. Курганный

№ 25

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник»

от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:00 часов.

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского

края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный**  
**план Новоалександровского городского округа Ставропольского края,**  
**утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского**  
**городского округа Ставропольского края**  
**первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

16 октября 2024 года

с. Раздольное

№ 26

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 17:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** **И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:** **Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:** **Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

ст. Воскресенская

№ 27

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов

федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

х. Петровский

№ 28

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа



Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского

края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

х. Румяная Балка

№ 29

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

И.В. Степанова

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

17 октября 2024 года

х. Родионов

№ 30

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:00 часов.

### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Чабанная Наталья Васильевна – начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;

- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Чабанная**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Равнинный

№ 31

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 11:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Чабанная Наталья Васильевна – начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края



первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Чабанная**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный**  
**план Новоалександровского городского округа Ставропольского края,**  
**утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского**  
**городского округа Ставропольского края**  
**первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Краснозоринский

№ 32

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Чабанная Наталья Васильевна – начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Чабанная**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

ст. Кармалиновская

№ 33

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Фоменко Виктор Семенович – начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
  - решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
  - основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа

Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**В.С. Фоменко**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Ударный

№ 34

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник»

от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Акиньшин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского

каря разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**А.В. Акиншин**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**



## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Присадовый

№ 35

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Акиншин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

А.В. Акиньшин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Кармалиновский

№ 36

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Акиншин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития

экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

А.В. Акиншин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Виноградный

№ 37

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:30 часов.

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Акиншин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского

края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

А.В. Акиншин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Крутобалковский

№ 38

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.



**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

<sup>1</sup> Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.А. Васичкина**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

х. Мокрая Балка

№ 39

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального

образования;

- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.

- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.А. Васичкина**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Светлый

№ 40

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

Т.А. Васичкина

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453**

17 октября 2024 года

п. Встречный

№ 41

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

По проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 17:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 1218 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. №47/453», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития



экономики муниципального образования.

Материалы внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовлены в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Проведенное в проекте генерального плана функциональное зонирование территории служит основой для градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки Новоалександровского муниципального округа.

Вопросов, замечаний и предложений от членов комиссии, и участников публичных слушаний не поступило.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.А. Васичкина**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

18 октября 2024 года

г. Новоалександровск

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 17 от 19 сентября 2024 года.

Публичные слушания рассматривался проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

Инициатор публичных слушаний: администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Дата и место проведения публичных слушаний:

15 октября 2024 года в 08 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313;

15 октября 2024 года в 09 часов 00 минут в МКУК СДК «Долина» х. Верного, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, 90а;

15 октября 2024 года в 09 часов 30 минут в МКУК «Горьковская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33;

15 октября 2024 года в 10 часов 00 минут в СДК пос. Рассвет, адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10;

15 октября 2024 года в 10 часов 30 минут в СДК пос. Заречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, 6а;

15 октября 2024 года в 11 часов 30 минут в СДК пос. Дружба, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2;

15 октября 2024 года в 12 часов 30 минут в МКУК «Расшеватский СДК», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54;

15 октября 2024 года в 13 часов 00 минут в МКУК «Радужская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9;

15 октября 2024 года в 13 часов 30 минут в СДК пос. Лиманный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31;

15 октября 2024 года в 14 часов 30 минут на территории пос. Славенский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, здание 15а;

15 октября 2024 года в 15 часов 30 минут на территории х. Ганькин, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 20;

15 октября 2024 года в 16 часов 00 минут на территории пос. Озёрный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89;

15 октября 2024 года в 16 часов 30 минут в СДК пос. Краснокубанский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский;

15 октября 2024 года в 17 часов 00 минут в СДК х. Воровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118;

16 октября 2024 года в 08 часов 00 минут в СДК х. Первомайский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая;

16 октября 2024 года в 08 часов 30 минут на территории пос. Восточный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а;

16 октября 2024 года в 09 часов 00 минут в МКУК «Темижбекская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7;

16 октября 2024 года в 10 часов 00 минут на территории пос. Южный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а;

16 октября 2024 года в 11 часов 00 минут в СДК х. Красночервонный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43;

16 октября 2024 года в 12 часов 00 минут в СДК х. Чапцев, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22;

16 октября 2024 года в 12 часов 30 минут в СДК х. Краснодарский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28;

16 октября 2024 года в 13 часов 00 минут в СДК х. Фельдмаршальский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14;

16 октября 2024 года в 14 часов 00 минут в СДК х. Керамик, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23;

16 октября 2024 года в 15 часов 00 минут в СДК «Южный», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7;

16 октября 2024 года в 16 часов 00 минут в СДК пос. Курганный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27;

16 октября 2024 года в 17 часов 00 минут в МКУК «Раздольненская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72;

17 октября 2024 года в 08 часов 00 минут в СДК ст. Воскресенской, по адресу: Ставропольский край,

Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1;

17 октября 2024 года в 08 часов 30 минут на территории х. Петровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14;

17 октября 2024 года в 09 часов 00 минут в СДК х. Румяная Балка, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26;

17 октября 2024 года в 10 часов 00 минут в СДК х. Родионов, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а;

17 октября 2024 года в 11 часов 00 минут в СДК пос. Равнинный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а;

17 октября 2024 года в 12 часов 00 минут в МКУК «Краснозоринская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а;

17 октября 2024 года в 12 часов 30 минут в МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78;

17 октября 2024 года в 13 часов 00 минут в СДК пос. Ударный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11;

17 октября 2024 года в 13 часов 30 минут в МКУК «Присадовая ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11;

17 октября 2024 в 14 часов 00 минут на территории пос. Кармалиновский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3;

17 октября 2024 в 14 часов 30 минут в СДК пос. Виноградный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4;

17 октября 2024 года в 15 часов 00 минут на территории пос. Крутобалковский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1;

17 октября 2024 года в 15 часов 30 минут в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27;

17 октября 2024 года в 16 часов 30 минут в МКУК «СДК пос. Светлый», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а;

17 октября 2024 года в 17 часов 00 минут на территории пос. Встречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний: №1-14 от 15 октября 2024 года, №15-26 от 16 октября 2024 года, №27-41 от 17 октября 2024 года на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 считать состоявшимися.

2. Направить протоколы публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края Главе Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края для принятия им решения о согласии с проектом внесения

изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru>).

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

г. Новоалександровск

№ 1

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович – начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального

округа и сохранения окружающей среды;

2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Р.В. Бабичев**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

х. Верный

№ 2

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, 90а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Бабичев Роман Владимирович – начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

#### **Участники:**

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского

края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Р.В. Бабичев**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**



**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Горьковский

№ 3

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

Н.В. Жердева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

15 октября 2024 года

п. Рассвет

№ 4

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:00 часов.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Жердева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Заречный

№ 5

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, ба.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:30 часов.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Члены комиссии:

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа

округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Жердева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Новоалександровского городского округа**  
**Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации**  
**Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18**  
**августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Дружба

№ 6

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 11:30 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Жердева Наталья Васильевна – начальник Горьковского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.



**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Жердева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

ст. Расшеватская

№ 7

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Ставроверцева Ольга Владимировна – начальник Расшеватского территориального отдела администрации

Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**О.В. Староверцева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Радуга

№ 8

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Радуга, ул. Ленина, 9.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Мастягин Сергей Анатольевич – начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение

проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**С.А. Мастягин**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Лиманный

№ 9

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Мастягин Сергей Анатольевич – начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.



**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

С.А. Мастягин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Славенский

№ 10

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, здание 15а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

х. Ганькин

№ 11

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 20.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник»

от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского

края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Озерный

№ 12

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края. Время проведения 16:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:	И.Ю. Черепухин
Заместитель председателя комиссии:	Л.В. Белевцева
Члены комиссии:	Т.Н. Алхилаева О.Е. Зайцева Н.В. Саенко
Секретарь комиссии:	Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

п. Краснокубанский

№ 13

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:30 часов.

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.



Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

15 октября 2024 года

х. Воровский

№ 14

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края.

Время проведения 17:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополиского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

х. Первомайский

№ 15

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополиского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

И.А. Кисельникова

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

п. Восточный

№ 16

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;



- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Новоалександровского городского округа  
Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18  
августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

п. Темижбекский

№ 17

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа

Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Алхилаева**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

16 октября 2024 года

п. Южный

№ 18

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:00 часов.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Члены комиссии:

Алхилаева Татьяна Николаевна – начальник Темижбекского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Т.Н. Алхилаева

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии: Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

х. Красночервонный

№ 19

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 11:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Дылёв Геннадий Ильич – начальник Красночервонного территориального отдела администрации

Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Г.И. Дылёв**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

х. Чапцев

№ 20

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа



Ставропольского края.

Время проведения 12:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Дылёв Геннадий Ильич – начальник Красночервоного территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Г.И. Дылёв**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

х. Краснодарский

№ 21

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского

городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

И.В. Степанова

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

х. Фельдмаршальский

№ 22

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского

городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

х. Керамик

№ 23

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение



проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

ст. Григорополисская

№ 24

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Кисельникова Ирина Анатольевна – начальник Григорополисского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** **И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:** **Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.А. Кисельникова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:** **Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

п. Курганный

№ 25

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

16 октября 2024 года

с. Раздольное

№ 26

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 17:00 часов.

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

### **Члены комиссии:**

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**



## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

ст. Воскресенская

№ 27

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского

городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### Слушали:

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Выступили:

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

И.В. Степанова

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

х. Петровский

№ 28

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 08:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации

Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

Итоги голосования: «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**И.В. Степанова**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

17 октября 2024 года

х. Румяная Балка

№ 29

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края.

Время проведения 09:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Степанова Ирина Викторовна – начальник Раздольненского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского

края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

И.В. Степанова

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Новоалександровского городского округа**  
**Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации**  
**Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18**  
**августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

х. Родионов

№ 30

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 10:00 часов.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Чабанная Наталья Васильевна – начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.



**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

Н.В. Чабанная

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

п. Равнинный

№ 31

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 11:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края.

**Члены комиссии:**

Чабанная Наталья Васильевна – начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

**Участники:**

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Чабанная**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

п. Краснозоринский

№ 32

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа

округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:00 часов.

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Чабанная Наталья Васильевна – начальник Краснозоринского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа

Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии:

Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

Н.В. Чабанная

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

ст. Кармалиновская

№ 33

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 12:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Фоменко Виктор Семенович – начальник Кармалиновского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского

городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.



Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

В.С. Фоменко

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

п. Ударный

№ 34

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры

и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Акиньшин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122, считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

А.В. Акиншин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии: Я.А. Тесленко

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Новоалександровского городского округа  
Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18  
августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

п. Присадовый

№ 35

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 13:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Акиншин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа

Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**А.В. Акиншин**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

17 октября 2024 года

п. Кармалиновский

№ 36

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:00 часов.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### Члены комиссии:

Акиньшин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского

городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

Итоги голосования: «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** **И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:** **Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**А.В. Акиньшин**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:** **Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

п. Виноградный

№ 37

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 14:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.



Члены комиссии:

Акиньшин Андрей Валерьевич – начальник Присадового территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Решили:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

Председатель комиссии: И.Ю. Черепухин

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Белевцева

Члены комиссии:

А.В. Акиньшин

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

Секретарь комиссии:

Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

17 октября 2024 года

п. Крутобалковский

№ 38

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник»

от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского

края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.А. Васичкина**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

х. Мокрая Балка

№ 39

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 15:30 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юриисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

**Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:** И.Ю. Черепухин

**Заместитель председателя комиссии:** Л.В. Белевцева

**Члены комиссии:**

Т.А. Васичкина

О.Е. Зайцева

Н.В. Саенко

**Секретарь комиссии:** Я.А. Тесленко

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122

17 октября 2024 года

п. Светлый

№ 40

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Время проведения 16:30 часов.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений

администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юрисконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Участники:

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности



выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.А. Васичкина**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122**

17 октября 2024 года

п. Встречный

№ 41

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник» от 20.09.2024 №21 (156) и размещено на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края.

Время проведения 17:00 часов.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Белевцева Любовь Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Члены комиссии:**

Васичкина Татьяна Анатольевна – начальник Светлинского территориального отдела администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Зайцева Ольга Евгеньевна – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Саенко Наталья Валерьевна – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

Секретарь комиссии: Тесленко Яна Александровна – главный специалист-юристоконсульт отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

#### **Участники:**

Отсутствовали

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

#### **Слушали:**

Черепухина Ивана Юрьевича – начальника управления имущественных отношений – главного архитектора администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

#### **Выступили:**

Черепухин Иван Юрьевич – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края выступил:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 г. № 1290 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122», контракта от 17 октября 2023 года № 2023.1206635 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края и правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского

края.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального округа.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Задачи проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского муниципального округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского муниципального округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122. считать состоявшимися.

Председатель комиссии Черепухин И.Ю. предложил голосовать.

**Итоги голосования:** «за» – 6, «против» – нет, «воздержались» – нет, решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Заместитель председателя комиссии:**

**Л.В. Белевцева**

**Члены комиссии:**

**Т.А. Васичкина**

**О.Е. Зайцева**

**Н.В. Саенко**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 октября 2024 года

г. Новоалександровск

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 18 от 19 сентября 2024 года.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Инициатор публичных слушаний: администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Дата и место проведения публичных слушаний:

15 октября 2024 года в 08 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313;

15 октября 2024 года в 09 часов 00 минут в МКУК СДК «Долина» х. Верного, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, 90а;

15 октября 2024 года в 09 часов 30 минут в МКУК «Горьковская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33;

15 октября 2024 года в 10 часов 00 минут в СДК пос. Рассвет, адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10;

15 октября 2024 года в 10 часов 30 минут в СДК пос. Заречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, 6а;

15 октября 2024 года в 11 часов 30 минут в СДК пос. Дружба, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2;

15 октября 2024 года в 12 часов 30 минут в МКУК «Расшеватский СДК», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54;

15 октября 2024 года в 13 часов 00 минут в МКУК «Радужская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9;

15 октября 2024 года в 13 часов 30 минут в СДК пос. Лиманный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31;

15 октября 2024 года в 14 часов 30 минут на территории пос. Славенский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, здание 15а;

15 октября 2024 года в 15 часов 30 минут на территории х. Ганькин, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 20;

15 октября 2024 года в 16 часов 00 минут на территории пос. Озёрный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89;

15 октября 2024 года в 16 часов 30 минут в СДК пос. Краснокубанский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский;

15 октября 2024 года в 17 часов 00 минут в СДК х. Воровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118;

16 октября 2024 года в 08 часов 00 минут в СДК х. Первомайский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая;

16 октября 2024 года в 08 часов 30 минут на территории пос. Восточный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а;

16 октября 2024 года в 09 часов 00 минут в МКУК «Темижбекская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7;

16 октября 2024 года в 10 часов 00 минут на территории пос. Южный, по адресу: Ставропольский край,

Новоалександровский район, пос. Южный, 88а;

16 октября 2024 года в 11 часов 00 минут в СДК х. Красночервонный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43;

16 октября 2024 года в 12 часов 00 минут в СДК х. Чапцев, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22;

16 октября 2024 года в 12 часов 30 минут в СДК х. Краснодарский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28;

16 октября 2024 года в 13 часов 00 минут в СДК х. Фельдмаршальский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14;

16 октября 2024 года в 14 часов 00 минут в СДК х. Керамик, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23;

16 октября 2024 года в 15 часов 00 минут в СДК «Южный», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7;

16 октября 2024 года в 16 часов 00 минут в СДК пос. Курганный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27;

16 октября 2024 года в 17 часов 00 минут в МКУК «Раздольненская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72;

17 октября 2024 года в 08 часов 00 минут в СДК ст. Воскресенской, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1;

17 октября 2024 года в 08 часов 30 минут на территории х. Петровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14;

17 октября 2024 года в 09 часов 00 минут в СДК х. Румяная Балка, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26;

17 октября 2024 года в 10 часов 00 минут в СДК х. Родионов, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а;

17 октября 2024 года в 11 часов 00 минут в СДК пос. Равнинный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а;

17 октября 2024 года в 12 часов 00 минут в МКУК «Краснозоринская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а;

17 октября 2024 года в 12 часов 30 минут в МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78;

17 октября 2024 года в 13 часов 00 минут в СДК пос. Ударный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11;

17 октября 2024 года в 13 часов 30 минут в МКУК «Присадовая ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11;

17 октября 2024 в 14 часов 00 минут на территории пос. Кармалиновский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3;

17 октября 2024 в 14 часов 30 минут в СДК пос. Виноградный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4;

17 октября 2024 года в 15 часов 00 минут на территории пос. Крутобалковский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1;

17 октября 2024 года в 15 часов 30 минут в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27;

17 октября 2024 года в 16 часов 30 минут в МКУК «СДК пос. Светлый», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а;

17 октября 2024 года в 17 часов 00 минут на территории пос. Встречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний: №1-14 от 15 октября 2024 года, №15-26 от 16 октября 2024 года, №27-41 от 17 октября 2024 года на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122 считать состоявшимися.

2. Направить протоколы публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края Главе Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края для принятия им решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru>).

**Председатель комиссии:**

**И.Ю. Черепухин**

**Секретарь комиссии:**

**Я.А. Тесленко**



## **СОДЕРЖАНИЕ:**

### **РАЗДЕЛ III**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 ноября 2023 года № 1461

Постановление администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально - экономического развития Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на среднесрочный период»

стр. 1

### **РАЗДЕЛ IV**

#### **ИНФОРМАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

Протоколы публичных слушаний публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453: №1-14 от 15 октября 2024 года, №15-26 от 16 октября 2024 года, №27-41 от 17 октября 2024 года

стр. 9

18.10.2024 г

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план

стр. 105

Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 г. № 1122: №1-14 от 15 октября 2024 года, №15-26 от 16 октября 2024 года, №27-41 от 17 октября 2024 года

стр. 108

18.10.2024 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

стр. 204