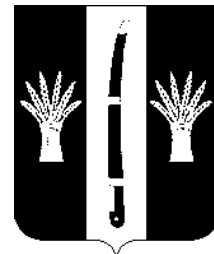




20 августа 2021 г.
пятница
№ 13 (55)

ВЕСТНИК

Новоалександровский



Официальное печатное издание органов местного самоуправления
Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РАЗДЕЛ I

РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 51/489

г. Новоалександровск

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Новоалександровском городском округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 г. № 7/72

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

Внести в Положение о бюджетном процессе в Новоалександровском городском округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 10 ноября 2017 г. № 7/72 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Новоалександровском городском округе Ставропольского края», следующие изменения:

1. в статье 7:

а) дополнить пунктом 46) следующего содержания:

«46) принятие решений о применении бюджетных мер принуждения; решений об их изменении, их отмене, решений об отказе в применении бюджетных мер принуждения в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации, направление указанных решений Федеральному казначейству и копий соответствующих решений органам муниципального финансового контроля и объектам контроля.»;

- б) дополнить пунктом 47) следующего содержания:
«47) установление порядка проведения мониторинга качества финансового менеджмента в отношении главных распорядителей средств бюджета городского округа;»;
- в) дополнить пунктом 48) следующего содержания:
«48) установление порядка взыскания средств в объеме остатка не использованной на начало очередного финансового года субсидии при отсутствии решения получателя бюджетных средств, предоставившего субсидию, о наличии потребности направления этих средств на цели предоставления субсидии;»;
- г) дополнить пунктом 49) следующего содержания:
«49) согласование решений налоговых органов об изменении сроков уплаты налогов и сборов (за исключением государственной пошлины), в части сумм, подлежащих зачислению в бюджет городского округа;».

2. в статье 18 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения Совета депутатов городского округа о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период составляется в порядке, установленном администрацией городского округа.»;

3. в пункте 1 статьи 25:

а) в подпункте 4) после слова «предусмотренных» дополнить словами «проектом решения Совета депутатов городского округа о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период»;

б) дополнить подпунктом 7.1) следующего содержания:

«7.1) в случае перераспределения бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов краевого бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в текущем финансовом году и плановом периоде на основании уведомлений о предоставлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в соответствии с абзацем восьмым пункта 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации;»;

4. в статье 26:

а) в пункте 2:

абзац третий дополнить словами «бюджетной классификации Российской Федерации»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«расходов бюджета городского округа по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа;»;

б) в подпункте 1) пункта 4:

в абзаце втором слова «кодам видов доходов и подвидов доходов» заменить словами «группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов бюджетной классификации Российской Федерации»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«расходов бюджета городского округа по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа;»;

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Д.В.Страхов

Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

С.Ф.Сагалаев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 51/492

г. Новоалександровск

**Об утверждении Положения по осуществлению муниципального
земельного контроля в границах Новоалександровского городского
округа Ставропольского края**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети Интернет www.newalexandrovsk.ru/

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Д.В.Страхов

Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

С.Ф.Сагалаев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 18 августа 2021 года № 51/492

Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальный земельный контроль).

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Учет объектов контроля осуществляется путем отнесения земельных участков к определенной категории риска в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее также - должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль).

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

4. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее — Администрация округа) в отношении всех категорий земель.

6. Администрация округа осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

7. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

8. Отнесение Администрацией округа земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении Администрацией округа муниципального земельного контроля согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляется распоряжением Администрации округа.

При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

При отнесении Администрацией округа земельных участков к категориям риска используются в том числе:

- а) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) сведения, получаемые при проведении должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами;
- в) сведения, содержащиеся в архивном отделе Администрации округа.

9. Проведение Администрацией округа плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года;

для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

В ежегодные планы плановых контрольных мероприятий подлежат включению контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами и юридическими лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия, для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

среднего риска, - не менее 3 лет;

умеренного риска, - не менее 6 лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.

10. По запросу правообладателя земельного участка должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, в срок не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в Администрацию округа заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.

11. Администрация округа ведет перечни земельных участков, которым присвоены категории риска (далее - перечни земельных участков). Включение земельных участков в перечни земельных участков осуществляется в соответствии с решениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения.

Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации округа).

12. Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

- а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;
- б) присвоенная категория риска;
- в) реквизиты решения о присвоении земельному участку категории риска.

19. Администрация округа осуществляет муниципальный земельный контроль посредством проведения:

- а) профилактических мероприятий;
- б) контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

13. Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией округа в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль незамедлительно направляет информацию об этом главе (заместителю главы) Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

14. При осуществлении Администрацией округа муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережений;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

15. Информирование осуществляется Администрацией округа по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации округа и в средствах массовой информации.

Администрация округа обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации округа сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

16. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией округа посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, готовятся доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края и размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации округа.

17. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются главой (заместителем главы) Новоалександровского городского округа Ставропольского края не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Форма предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований утверждается распоряжением Администрацией округа.

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Администрацией округа предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Администрацией округа в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.

18. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на

официальном сайте Администрации округа.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией округа в рамках контрольных мероприятий;

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль в ходе консультирования, не может использоваться Администрацией округа в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль ведется журнал учета консультирования.

В случае поступления в Администрацию округа пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации округа письменного разъяснения.

19. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

20. При осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией округа могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

- а) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);
- б) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), инструментального обследования, экспертизы);
- в) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);
- г) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования);
- д) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством анализа имеющихся данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются в рамках исполнения государственных услуг и функций, а также данных, содержащихся в государственных, муниципальных и ведомственных информационных системах);
- е) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи)).

21. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся Администрацией округа без взаимодействия с контролируемыми лицами.

22. Контрольные мероприятия, указанные в пункте 20 настоящего Положения, проводятся в форме плановых и внеплановых мероприятий.

23. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие плановые контрольные мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) рейдовый осмотр;
- в) документарная проверка;
- г) выездная проверка.

24. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие внеплановые контрольные мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) рейдовый осмотр;
- в) документарная проверка;
- г) выездная проверка;
- д) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- е) выездное обследование.

25. Основанием для проведения контрольных мероприятий в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых с взаимодействием с контролируруемыми лицами, является:

а) наличие у Администрации округа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

б) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, предусмотренных:

- нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

в) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

г) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

д) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

е) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

26. Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.

Перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований размещаются на официальном сайте Администрации округа.

27. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании решения о проведении контрольного мероприятия.

28. В случае принятия решения о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

29. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль на основании распоряжения Администрации округа.

30. Контрольные мероприятия в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации».

31. Администрация округа при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

32. Плановые контрольные мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий разрабатываемых в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

33. Для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка и/или аудио- и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

34. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным (надзорным) органом мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

35. По окончании проведения контрольного мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

Оформление акта производится в день окончания проведения такого мероприятия.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.

36. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

37. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством средств связи.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес Администрации округа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Администрации округа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица. Указанный гражданин вправе направлять Администрации округа документы на бумажном носителе.

До 31 декабря 2023 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами,

уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу Администрацией округа могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.

38. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

39. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

а) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом земельных отношений, представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

в) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в орган государственного земельного надзора в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

г) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

д) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

40. В случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений, предусмотренном подпунктом «а» пункта 39 настоящего Положения, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, выдавшее такое предписание, в срок не позднее тридцати дней со дня вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, связанном с неисполнением такого предписания, информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:

а) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением обязательных требований законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

41. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль в срок не позднее тридцати дней со дня вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, связанном с неисполнением в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, уведомляют орган местного самоуправления о выявленных фактах неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, связанных с самовольным занятием земельных участков, собственность на которые не разграничена.

42. Указанный в предписании срок устранения нарушения может быть продлен на срок не более шести месяцев на основании ходатайства лица, которому выдано предписание об устранении нарушения законодательства, решением должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль в случае наличия документально подтвержденных оснований необходимости продления срока устранения выявленного нарушения.

В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок лицо, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения вправе направить должностному лицу, выдавшему данное предписание, ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства.

К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения.

Ходатайство о продлении срока исполнения предписания рассматривается должностным лицом, вынесшим данное предписание, в течение трех рабочих дней с момента поступления. По результатам рассмотрения ходатайства выносится определение об удовлетворении ходатайства и продлении срока исполнения предписания или об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения земельного законодательства без изменения.

В определении об отклонении ходатайства указываются причины, послужившие основанием для отклонения ходатайства.

Копия вынесенного определения по результатам рассмотрения ходатайства вручается контролируемому лицу либо направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. При наличии согласия контролируемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального земельного контроля копия вынесенного определения по результатам рассмотрения ходатайства может быть направлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, его уполномоченному представителю.

43. В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте, контролируемое лицо в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения акта вправе представить в Администрацию округа в письменной форме возражения в отношении акта в целом или его отдельных положений. При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии либо в согласованный срок передать их в Администрацию округа. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов).

В случае поступления возражений, указанных в настоящем пункте, Администрация округа назначает консультации с контролируемым лицом по вопросу рассмотрения поступивших возражений, которые проводятся не позднее пяти рабочих дней со дня поступления возражений, в форме очного или (в случае невозможности) заочного консультирования. В ходе консультирования контролируемое лицо вправе давать пояснения, представлять дополнительные документы или их заверенные копии, в том числе представлять информацию о предпочтительных сроках устранения выявленных нарушений обязательных требований.

44. Решения Администрации округа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решения Администрации округа, действия (бездействие) их должностных лиц, осуществляющих плановые и внеплановые контрольные мероприятия, могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- а) решений о проведении контрольных мероприятий;
- б) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- в) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решение Администрации округа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается главой (заместителем главы) Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Жалоба на решение Администрации округа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Администрации округа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба на решение Администрации округа, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в срок, не превышающий двадцать рабочих дней со дня ее регистрации. В случае если для ее рассмотрения требуется получение сведений, имеющих в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен на 20 рабочих дней.

45. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального

земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия направляют в адрес главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по проведенного контрольного мероприятия указанными должностными лицами выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.

46. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

47. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля утверждаются Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

48. До 31 декабря 2023 года подготовка Администрацией округа в ходе осуществления муниципального земельного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Администрации округа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

Приложение № 1
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля в
границах Новоалександровского
городского округа Ставропольского края

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
И (ИЛИ) ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ,
К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
АДМИНИСТРАЦИЕЙ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

- а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Приложение № 2
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля в
границах Новоалександровского
городского округа Ставропольского края

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 51/493

г. Новоалександровск

О признании утратившим силу решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2020 г. № 44/416 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.1 закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2020 года № 44/416 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Д.В. Страхов

Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

С.Ф. Сагалаев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 51/494

г. Новоалександровск

**Об утверждении программы комплексного развития транспортной
инфраструктуры Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, генеральным планом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453 Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Д.В. Страхов

Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

С.Ф. Сагалаев

Приложение
к решению Совета депутатов
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 18 августа 2021 года № 51/494

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Паспорт программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края</u>	5
<u>1. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа</u>	8
<u>1.1 Анализ положения Новоалександровского городского округа в структуре пространственной организации Ставропольского края</u>	8
<u>1.2 Социально-экономическая характеристика Новоалександровского городского округа</u>	10
<u>1.3 Характеристика градостроительной деятельности на территории</u>	14
<u>1.4 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта</u>	15
<u>1.5 Характеристика сети дорог Новоалександровского городского округа</u>	17
<u>1.6 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами)</u>	30
<u>1.7 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока</u>	30
<u>1.8 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения</u>	31
<u>1.9 Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств</u>	31
<u>1.10 Анализ уровня безопасности дорожного движения</u>	32
<u>1.11 Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения</u>	34
<u>1.12 Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры</u>	34
<u>1.13 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры</u>	36
<u>1.14 Оценка финансирования транспортной инфраструктуры</u>	37
<u>2. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов</u>	38
<u>2.1 Прогноз социально-экономического и градостроительного развития Новоалександровского городского округа</u>	38
<u>2.2 Прогноз транспортного спроса городского округа, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории городского округа</u>	39
<u>2.3 Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта</u>	40
<u>2.4 Прогноз развития дорожной сети городского округа</u>	41
<u>2.5 Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения</u>	44
<u>2.6 Прогноз показателей безопасности дорожного движения</u>	44
<u>2.7 Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения</u>	45
<u>3. Укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа</u>	47
<u>4. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, технико-экономические параметры объектов транспорта, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)</u>	48
<u>4.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта</u>	49
<u>4.2 Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов</u>	50
<u>4.3 Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства</u>	50
<u>4.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения</u>	51
<u>4.5 Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных хозяйств</u>	52
<u>4.6 Мероприятия по развитию сети дорог городского округа</u>	52
<u>4.7 Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе по повышению безопасности дорожного движения, снижения перегруженности дорог или их участков</u>	53
<u>5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры</u>	55
<u>6. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры</u>	55
<u>7. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории Новоалександровского городского округа</u>	58
<u>Приложения</u>	61

Паспорт программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Наименование Программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»; Генеральный план Новоалександровского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453; Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2020 г. № 44/416; Нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.10.2020 г. № 41/408.
Заказчик Программы	Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315.
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Картфонд», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158.
Цель Программы	Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Новоалександровского городского округа, повышение уровня безопасности дорожного движения.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования. 2. Сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях. 3. Улучшение транспортного обслуживания населения. 4. Снижение доли протяженности на территории муниципального образования автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям; - доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения; - протяженность пешеходных дорожек; - обеспеченность постоянным (круглогодичным) нормативным состоянием автомобильных дорог общего пользования; - количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий на улично-дорожной сети; - обеспеченность населения необходимым (достаточным) транспортным обслуживанием; - доступность транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения.
Срок и этапы реализации программы	2021-2030 годы Этапы реализации: 2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г., 2026 г., 2027 г., 2028 г., 2029 г., 2030 г.

Объемы и источники финансирования программы, тыс. руб.	Этапы	БК	БМО	Всего
	2021	282586,20	14872,96	297459,15
	2022	463704,42	24405,50	488109,91
	2023	721973,08	37998,58	759971,66
	2024	670885,95	34336,09	705222,04
	2025	934038,83	49159,94	983198,77
	2026	540033,31	28422,81	568456,11
	2027	627130,21	33006,85	660137,06
	2028	620857,07	32676,69	653533,76
	2029	755537,49	39765,13	795302,62
	2030	489846,19	25781,38	515627,57
	Всего	6106592,73	320425,92	6427018,65

БК – бюджет краевой
 БМО – бюджет муниципального образования
 Общий объем финансирования Программы составляет в 2021-2030 годах – 6427018,65 тыс. руб. за счет бюджетных средств разных уровней. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2030 гг., могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета Новоалександровского городского округа на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.

1. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа

1.1 Анализ положения Новоалександровского городского округа в структуре пространственной организации Ставропольского края

Новоалександровский городской округ расположен в северо-западной части Ставропольского края, на западе и юге он граничит с территорией Краснодарского края, на севере – с Красногвардейским районом, на востоке – с Изобильненским городским округом.

Общая площадь городского округа составляет 2015,7 км² (201 499 га). Протяжённость Новоалександровского городского округа с севера на юг составляет 60 км, с востока на запад – 48 км. Расстояние от административного центра округа города Новоалександровска до административного центра края – города Ставрополя – около 100 км.

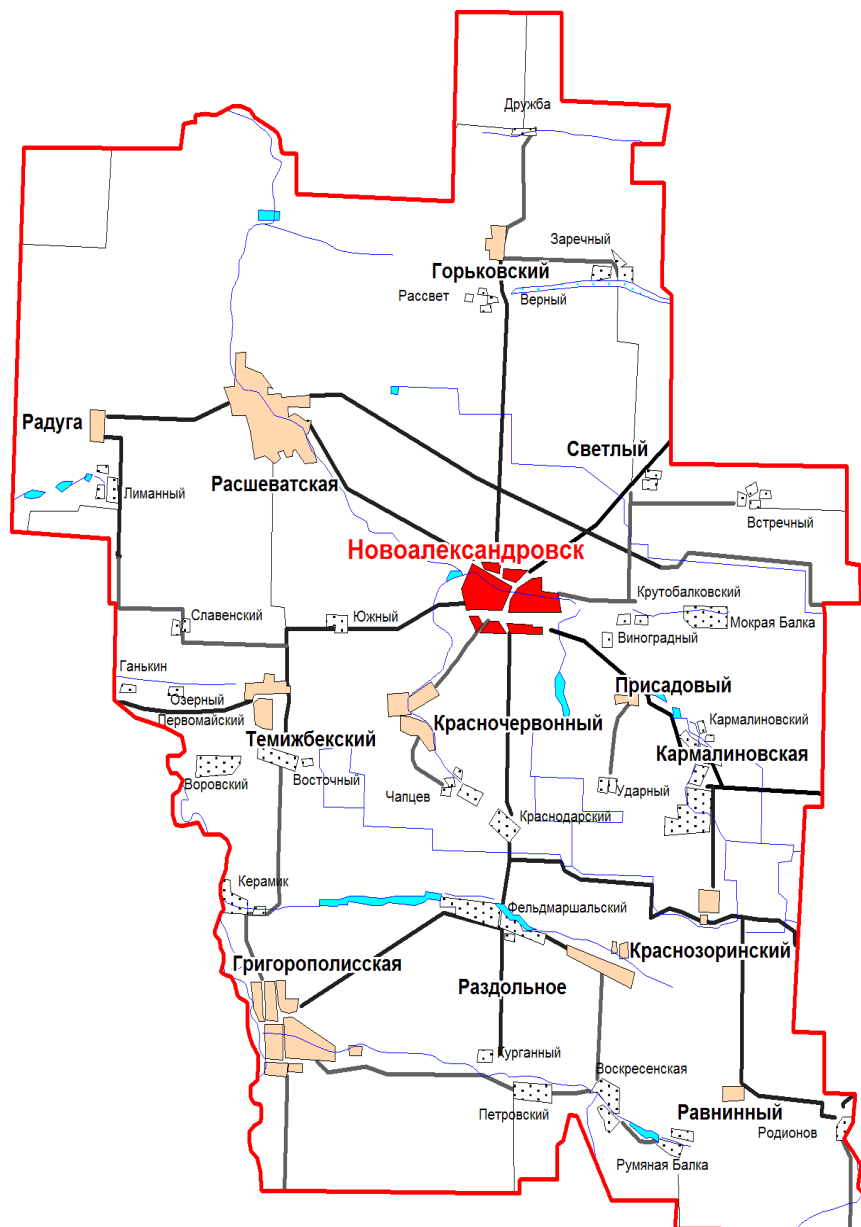


Рисунок 1 – Географическое положение Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Одним из преимуществ географического положения городского округа является его сравнительно небольшая отдаленность (300-350 км) от международных портов: г. Новороссийск, г. Туапсе (Черное море), Темрюк, Кавказ и порт Тамань (Азовское море), через которые осуществляется экспорт промышленной и сельскохозяйственной продукции.

Новоалександровский городской округ занимает важное место в системе расселения Ставропольского края и образует самостоятельную устойчивую систему расселения. В Схеме территориального планирования Ставропольского края территория округа отнесена к аграрно-городскому типу по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации¹.

В состав городского округа включен 41 населенный пункт: административный центр округа – город Новоалександровск, одно село, 22 поселка, 4 станицы и 13 хуторов.

Городской округ характеризуется выгодным транспортным положением за счет прохождения по территории округа автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Ставрополь – Изобильный – Новоалександровск – Красногвардейское», «Новоалександровск – Григорополисская – Армавир (в границах Ставропольского края)», «Новоалександровск – Кропоткин (в границах Ставропольского края)».

Транспортная система представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводными видами транспорта.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к

¹ Генеральный план Новоалександровского городского округа, 2021 г.

безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития всех сфер деятельности. Эффективное функционирование транспортного комплекса Новоалександровского городского округа является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Основными объектами внешнего транспорта городского округа являются железнодорожный вокзал и автостанция.

В зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильные дороги Российской Федерации классифицируются по классам и категориям.

В Новоалександровском городском округе региональные автомобильные дороги по техническим параметрам являются автомобильными дорогами II-IV категории.

В настоящее время наблюдается увеличение среднегодовой суточной интенсивности движения на основных маршрутах Ставропольского края. Изменяется состав движения. За счет быстрого увеличения в потоке автомобильного транспорта доли автомобилей большой грузоподъемности происходит увеличение средней нагрузки на региональные автомобильные дороги и местные автомобильные дороги.

Местные автомобильные дороги являются собственностью Новоалександровского городского округа, их содержание и развитие относятся к сфере деятельности органов местного самоуправления городского округа и осуществляется за счет средств местного бюджета.

Существенной проблемой продолжает оставаться безопасность дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования на территории городского округа. В последние годы наблюдается рост уровня автомобилизации. Это требует увеличения затрат на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, а также на их ремонт и содержание.

1.2 Социально-экономическая характеристика Новоалександровского городского округа

Новоалександровский городской округ расположен в северо-западной части Ставропольского края в зоне неустойчивого увлажнения (третья агроклиматическая зона). Для территории округа характерен умеренно-континентальный климат.

В городском округе числится более 170 водных объектов, общей площадью около 2 тыс. га различного назначения (рекреация, рыбозаповедение, орошение, любительское рыболовство, обводнение, противоэрозийные) Основу водных ресурсов составляют река Расшеватка, Камышеваха и река Кубань.

Климат Новоалександровского городского округа умеренно континентальный, с жарким засушливым летом и умеренно-холодной зимой.

На территории городского округа могут проявить себя такие опасные метеорологические явления, как сильные ливни, град, пыльные бури, метель, снежные заносы и другие природные явления. Экстремальное количество и продолжительность выпадения осадков оказываются опасными для людей и возбуждают чрезвычайные ситуации.

Новоалександровский городской округ имеет прямые выходы на главные транспортные магистрали края и через города Кропоткин и Краснодар к побережью Черного и Азовского морей.

Город Новоалександровск является крупным автодорожным узлом северо-западной части Ставропольского края.

Для Новоалександровского городского округа характерна концентрация дорог основной сети в районе административного центра и вдоль железнодорожных линий.

Новоалександровский городской округ – динамично развивающаяся территория Ставропольского края. Экономика округа включает отрасли сельского хозяйства, промышленности, торговли, сферы услуг, строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства. На долю сельскохозяйственного и промышленного производства приходится 80% общего объема отгруженных товаров по видам экономической деятельности.

Аграрный сектор включает пять крупных сельскохозяйственных предприятий, 28 предприятий малых форм собственности и 306 крестьянских – фермерских хозяйств. Хранение и отгрузку зерна осуществляют три элеватора, которые имеют железнодорожные подъездные пути. Все сельскохозяйственные предприятия имеют свои собственные зернохранилища.

Промышленный комплекс представлен предприятиями (24 предприятия, из них три крупных, одно среднее и 20 малых предприятий) пищевой, перерабатывающей и стекольной промышленности, которые сосредоточены в основном в городе Новоалександровске.

В 2018 г. численность занятых в экономике составила 21,19 тыс. чел. (83,1% от экономически активного населения)².

Одним из показателей экономического развития является численность населения. Изменение численности населения служит индикатором уровня жизни в городском округе, привлекательности территории для проживания, осуществления деятельности.

По состоянию на 01.01.2020 г. численность населения городского округа составляла 64,1 тыс. чел., в том числе городского население – 26,5 тыс. чел. (41,3%) и сельского – 37,6 тыс. чел. (58,7%). Площадь территории городского округа – 2015,7 км², плотность населения – 31,8 чел./км².

Численность населения городского округа и отдельных населенных пунктов в его составе представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Численность населения по населенным пунктам Новоалександровского городского округа на 01.01.2020 г.

Территориальные отделы, населенные пункты	Численность населения, чел.
г. Новоалександровск	26659

² Стратегия социально-экономического развития Новоалександровского городского округа Ставропольского края до 2035 г.

³ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу stavstat.gks.ru

Горьковский	1864
Григорополисский	10101
Кармалиновский	1497
Краснозоринский	2492
Красночервонный	1836
Присадовый	1523
Радужский	1793
Раздольненский	4309
Расшеватский	5200
Светлинский	1838
Темижбекский	4988
Всего по городскому округу	64100

Удельный вес населения городского округа в общей численности населения Ставропольского края – 2,3% (при удельном весе территории – 3%).

Динамика численности населения Новоалександровского городского округа за период с 2010 по 2020 годы представлена на рисунке 2.

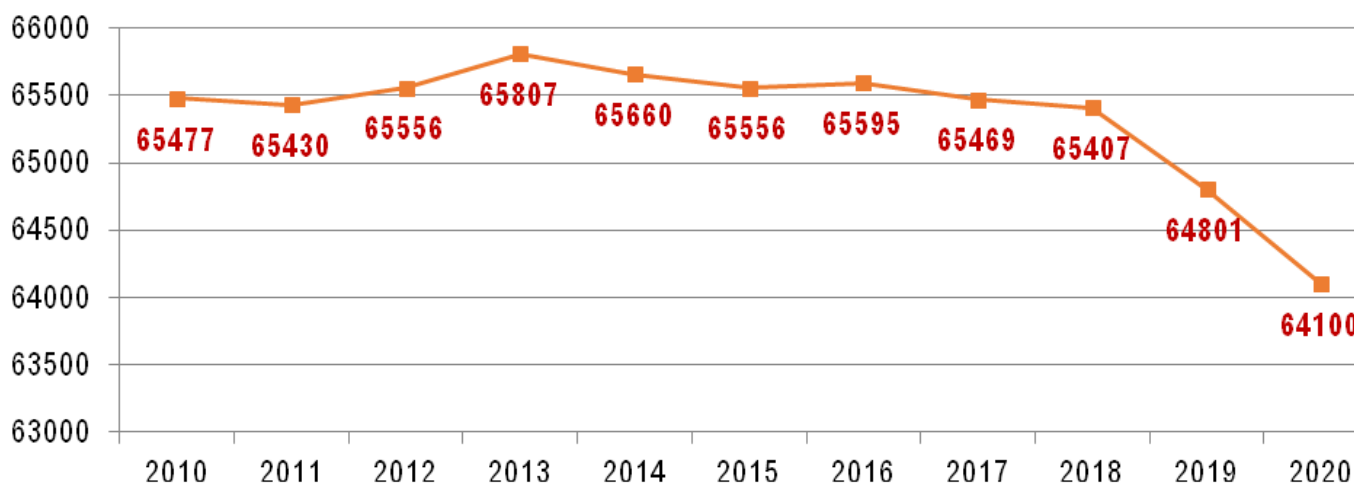


Рисунок 2 – Динамика численности населения Новоалександровского городского округа в 2010 – 2020 гг., тыс. чел.

За анализируемый период наблюдается сокращение численности населения на 1377 чел. Отрицательным моментом является снижение числа родившихся в 2019 г. на 8,2% (в 2018 г. зарегистрировано родившихся 613 чел.), при этом коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 населения) составляет 8,7‰. Количество умерших увеличилось на 2,8%, коэффициент смертности на 1000 населения составляет 13,3‰. Естественная убыль населения составила 297 человек.

На постоянное место жительства в городской округ прибыло в 2019 г. 1917 чел., а в 2018 г. – 2057 чел. Приток населения снизился на 6,8%. Выбыло из городского округа 2319 чел. (в 2018 г. – 2374 чел.). Миграционный отток населения составил 402 чел.

Динамика возрастной структуры населения представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Возрастная структура населения Новоалександровского городского округа⁴

Годы	Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста		Всего	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
2015	13257	20,2	36495	55,7	15804	24,1	65556	100
2016	13391	20,4	36068	55,0	16136	24,6	65595	100
2017	13459	20,6	35691	54,5	16319	24,9	65469	100

2018	13437	20,5	35470	54,2	16500	25,2	65407	100
2019	13318	20,6	34961	54,0	16522	25,5	64801	100
2019 в % к 2015	100,5	-	95,8	-	104,5	-	98,8	-

Таким образом, за исследуемый период возрастная структура населения городского округа практически не изменилась. Отмечается сокращение доли населения в трудоспособном возрасте с 55,7% в 2015 г. до 54,0% в 2019 г.

Доля населения моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста увеличивается с 20,2% до 20,6% и с 24,1% до 25,5% в 2015 г. в сравнении с 2019 г. соответственно.

Указанные тенденции определяют достаточно высокий коэффициент демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста) – 853,5.

Бюджетная сфера представлена работниками служб муниципального управления, учреждений образования и социально-культурного назначения, здравоохранения.

Зарегистрированы в качестве безработных – 180 человек. Уровень безработицы к экономически-активному населению составил 0,7%.⁵

В городском округе преобладают малые и средние предприятия, большая часть из которых приходится на сферу потребительского рынка.

Область возможных сценариев развития муниципального образования может быть ограничена природными условиями и расположением территории, уровнем технологического и социально-экономического развития, возможностями использования ресурсного потенциала, сложившейся практикой управления и принятия решений. Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: пессимистическом, оптимистичном и среднем (базовом), которые учитывают одноименные варианты демографического прогноза.

Таблица 3 – Прогноз динамики численности населения Новоалександровского городского округа (по различным вариантам прогноза)

Варианты прогноза	Численность населения, тыс. чел.					Абсолютный прирост (убыль), тыс. чел. (2040 – 2020)	Темп прироста 2040 к 2020 в %
	2020	2025	2030	2035	2040		
Оптимистический	64100	62930	62890	63453	64476	+376	100,6
Средний	64100	62419	61530	60933	60500	-3600	94,4
Пессимистический	64100	62141	60728	59384	58024	-6076	90,5

По среднему варианту прогноза на 2040 г. численность населения сократиться незначительно – на 5,6%, общая численность составит 60500 чел.

По оптимистическому прогнозу (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности), численность населения будет увеличиваться, но подъем будет прослеживаться только с 2040 г., при стабилизации экономических, социальных показателей число жителей городского округа возрастет на 0,6 % и составит 64476 чел.

Пессимистический сценарий показывает сокращение на 9,5% к 2040 г., что приведет в дальнейшем к процессу депопуляции.

1.3 Характеристика градостроительной деятельности на территории

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности, согласно ч. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городского округа;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- 4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих

⁵ Интерактивный портал Министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края. – https://stavzan.ru/content/мониторинг_численности_безработных

межселенных территориях;

б) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

Действуя в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 20 июля 2020 г.) органы местного самоуправления городского округа подготовили и утвердили муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

На территории Новоалександровского городского округа утверждены градостроительные документы:

1. Генеральный план Новоалександровского городского округа, утвержден решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453;

2. Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа, утверждены решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2020 г. № 44/416;

3. Проекты планировки и межевания территории, утвержденные в целях решения задач по развитию застроенных территорий, направленных на улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, обеспечению территорий качественной инфраструктурой и доступной городской средой, а также перспективному строительству;

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждены Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.10.2020 г. № 41/408.

1.4 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры городского округа, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющая общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием улучшения качества жизни населения в городском округе для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий округа.

Транспорт имеет особое значение для развития Новоалександровского городского округа ввиду того, что округ является очень важной территорией северо-западной части Ставропольского края, связывающей населенные пункты округа с г. Ставрополем и с соседними муниципалитетами Краснодарского края.

Среди проблем развития транспортно-логистического комплекса можно выделить следующие: высокая грузовая нагрузка на улично-дорожную сеть городского округа; неразвитость сопутствующих развитию транспорта комплексных логистических услуг.

Основным видом пассажирского транспорта округа является маршрутный автобус (транспортные средства категории М 2) и личный автотранспорт.

По территории городского округа проходят межмуниципальные маршруты общественного транспорта (таблица 4).

Таблица 4 – Основные транспортные маршруты Новоалександровского городского округа, 2020 г.⁶

№ маршрута	Начальный пункт	Конечный пункт	Протяженность маршрута (км)
553	Новоалександровск	Ставрополь	103
553/1	Ставрополь	Новоалександровск	103
688	Новоалександровск	Красногвардейское	52
567	Темижбекский	Ставрополь	121
Промежуточный остановочный пункт Новоалександровск			
732	Ладовская Балка	Ставрополь	130
587	Радуга	Ставрополь	135
636	Григорополисская	Ставрополь	138
785	Воскресенская	Ставрополь	138
799	Ставрополь	Расшеватская	127

Автобусный транспорт представлен автобусами малого и среднего класса. В пределах городского округа функционирует 33 маршрута регулярных перевозок (10 городских и 23 пригородного направления). Деятельность по перевозке пассажиров осуществляют 5 субъектов (2 организации и 3 индивидуальных предпринимателя).

Особенности улично-дорожной сети приводят к заторам в часы пик (07:30 – 08:15) на пересечении улиц: ул. Пушкина – ул. Гагарина, ул. Пушкина – ул. Советская, ул. Пушкина – ул. Карла Маркса, ул. Победы – ул. Расшеватская, ул. Победы – ул. Гагарина.

В таблице 5 представлены внутренние автобусные маршруты Новоалександровского городского округа.

⁶ Реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок в СК, 2020 (<http://dorigisk.ru>)

Таблица 5 – Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок Новоалександровского городского округа

№ маршрута	Начальный пункт	Конечный пункт	Протяженность маршрута (км)
100	г. Новоалександровск	п. Курганный	26
101	г. Новоалександровск	х. Керамик	40
102	г. Новоалександровск	ст. Григорополисская	32,5
103	г. Новоалександровск	х. Петровский	36
104	г. Новоалександровск – х. Краснодарский – х. Фельдмаршалский	с. Раздольное	25
105	г. Новоалександровск – ст. Воскресенская	х. Румяная балка	38
106	г. Новоалександровск	ст. Расшеватская	20
107	г. Новоалександровск – пос. Радуга	п. Лиманный	35
108	г. Новоалександровск	пос. Светлый	13
109	г. Новоалександровск – х. Крутобалковский	х. Мокрая балка	15
110	г. Новоалександровск	пос. Встречный	18
111	г. Новоалександровск – пос. Южный	пос. Темижбекский	18
112	г. Новоалександровск – пос. Восточный – пос. Первомайский	х. Воровский	25
113	г. Новоалександровск	пос. Славенский	21
114	г. Новоалександровск – пос. Озерный	пос. Краснокубанский	26
115	г. Новоалександровск	х. Красночервоный	11
116	г. Новоалександровск	х. Чапцев	19
117	г. Новоалександровск – ст. Кармалиновская	пос. Краснозоринский	24
118	г. Новоалександровск – х. Равнинный	х. Родионов	49
119	г. Новоалександровск – пос. Виноградный – пос. Присадовый	п. Ударный	16
120	г. Новоалександровск	пос. Горьковский	20
121	г. Новоалександровск	пос. Заречный	27
122	г. Новоалександровск – х. Верный	пос. Дружба	27,5
1	Автостанция	Маслодел	7,4
5	Автостанция	переулок Западный	6,1
6	Автостанция	Огородная бригада	10,4
7	Автостанция	Кадушкина гребля	11,7
8	Автостанция	магазин Визит	5,7
9	Автостанция – Пушкина	Автостанция	9,3
10	Автостанция – Победы	Автостанция	9,3
12	Автостанция	Монумент Славы	8,1
15	Автостанция – Кирпичный завод	Маслодел	9,6

На территории Новоалександровского городского округа расположены 75 остановочных пунктов, из них 33 остановки конечные, остальные только в установленных остановочных пунктах.

Помимо общественного транспорта автомобильные перевозки пассажиров осуществляет более 10 таксомоторных фирм. Наиболее популярными являются такси: «Майм», «Дилижанс», «Пчёлка», «Лада», «Вираз», «Форсаж», «Шкода», «Калина», «Улёт» и др.

Железнодорожный транспорт обеспечивает возможность доставки грузов и перевозку пассажиров во всех направлениях по краю и за его пределами. Протяженность железной дороги в границах городского округа составляет 46 км. Станция

Расшеватка отнесена к третьему классу Минераловодского отделения Северо-Кавказской железной дороги. Пропускная способность – 27 пар поездов в сутки.

1.5 Характеристика сети дорог Новоалександровского городского округа

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территориях городского округа, с кварталами жилых домов, с общественной зоной. Город Новоалександровск является межрайонным транспортным узлом, связывающим все основные населенные пункты городского округа.

Внешние связи осуществляются по улицам Панфилова, Толстого, Северная, Григорополисская, Пушкина которые являются дорогами территориального (регионального) значения, пересекают город с запада на восток и ведут в г. Ростов-на-Дону, Ставрополь, Красногвардейское, Армавир. Ширина магистралей в красных линиях составляет 30 – 40 м, ширина проезжей части 7 – 9 м.

Городской округ состоит из города и 40 сельских населенных пунктов. Связи внутри населенных пунктов городского округа осуществляются по семи основным направлениям (5 региональных дорог и 2 местного значения).

Внутригородская транспортная сеть представляет в основном, прямоугольную сетку улиц с размерами кварталов от 2 до 9 га.

Центральными улицами города являются: Расшеватская – Горная – Северная, Панфилова, Толстого, Победы, Пушкина, К. Маркса, Гагарина, Ленина, Обьездная, пер. Красноармейский.

Улицы Толстого, Северная, Пушкина – являются автомобильными дорогами общего пользования регионального значения, пересекающими город с запада на восток и ведущие в г. Ростов-на-Дону, Ставрополь, Красногвардейское, Армавир, обеспечивая тем самым внешние транспортные связи городского округа.

Участок ул. Ленина от ул. Советской до ул. К. Маркса является пешеходным. Основные пешеходные потоки находятся на ул. Гагарина, К. Маркса, Жукова, Ленина, Толстого.

Формирующие улично-дорожную сеть городского округа, основные улицы жилой застройки должны быть благоустроены, иметь асфальтобетонное (твердое) покрытие и тротуары. Необходимо запланировать ремонтно-восстановительные мероприятия, в т. ч. в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения на общественно посещаемых территориях.

В таблице 6 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования, состоящих в реестре муниципального имущества Новоалександровского городского округа.

Таблица 6 – Перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края

№	Наименование автодороги	Месторасположение	Протяженность, м	Тип покрытия	Технич. категория	Идентификационный номер
	Автомобильная дорога «Станица Григорополисская – совхоз "Темижбекский"»	Новоалександровский ГО	17450	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-001
	Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога между городом Новоалександровск и станицей Расшеватская»	Новоалександровский ГО	13868	асфальтобетон, ПГС	II, IV, V	07 243 ОП МГ-002
	Сооружение дорожного транспорта «улица Победы»	г. Новоалександровск	1996	асфальтобетон	II	07 243 ОП МГ-003
	Сооружение дорожного транспорта «улица Расшеватская»	г. Новоалександровск	1685	асфальтобетон	III	07 243 ОП МГ-004
	Сооружение дорожного транспорта «улица Ленина»	ст. Расшеватская	1151	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-005
	Автомобильная дорога «Расшеватская – Радуга»	Новоалександровский ГО	10450	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-006
	Автомобильная дорога «Фельдмаршалский – Воскресенская»	Новоалександровский ГО	14500	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-007
	Автомобильная дорога «Объезд станицы Расшеватской»	Ст. Расшеватская	3800	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-008

Автомобильная дорога «Новоалександровск – Красночервонный»	Новоалександровский ГО	7700	асфальтобетон	II, IV	07 243 ОП МГ-009
Автомобильная дорога «Станица Кармалиновская – поселок Краснозоринский – поселок Равнинный – хутор Родионов»	Новоалександровский ГО	24442	асфальтобетон, железобетонные плиты	IV	07 243 ОП МГ-011
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «Краснозоринский – опытное хозяйство "Семеновод"»»	Новоалександровский ГО	1217	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-012
Автомобильная дорога «Газовая трасса – Крутобалковский – Мокрая Балка»	Новоалександровский ГО	7450	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-013
Автомобильная дорога «Горьковский – Заречный»	Новоалександровский ГО	7600	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-014
Автомобильная дорога «Фельдмаршальский – Курганский»	Новоалександровский ГО	7700	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-015
Автомобильная дорога «Присадовый – Ударный»	Новоалександровский ГО	5050	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-016
Проезжая часть, дорога «х. Чапцев – х. Красночервонный»	Новоалександровский ГО	5700	асфальтобетон	III, IV, V	07 243 ОП МГ-017
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Новоалександровск – пос. Темижбекский – г. Кропоткин» – пос. Славенский»	Новоалександровский ГО	730	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-018
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «пос. Темижбекский – ст. Темижбекская» – пос. Озерный»	Новоалександровский ГО	1360	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-019
Автомобильная дорога «Воскресенская – Петровский»	Новоалександровский ГО	4400	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-020
Автомобильная дорога «Воскресенская – Румяная Балка»	Новоалександровский ГО	5450	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-021
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Ставрополь – г. Изобильный – г. Новоалександровск – с. Красногвардейское» – пос. Встречный»	Новоалександровский ГО	7720	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-022
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Ставрополь – г. Изобильный – г. Новоалександровск» – пос. Кармалиновский»	Новоалександровский ГО	1400	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-023

Автомобильная дорога «Подъезд от а/д «Новоалександровск – Григорополисская» – гр. Ставропольского края» к поселку МТФ-2 СХПК "Россия"	Новоалександровский ГО	921	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-024
Автомобильная дорога, восточнее поселка Равнинный, западнее хутора Родионов	х. Родионов	310	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-025
Автомобильная дорога «Поселок Радуга – поселок Лиманный»	Новоалександровский ГО	3500	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-026
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «г. Ставрополь – г. Изобильный – г. Новоалександровск» – поселок Виноградный»	Новоалександровский ГО	150	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-027
Автомобильная дорога «Отмыкание от автомобильной дороги «Новоалександровск –Горьковский» – хутор Верный»	Новоалександровский ГО	1330	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-028
Автомобильная дорога «улица Гагарина»	г. Новоалександровск	6000	асфальтобетон, ПГС	II, IV, V	07 243 ОП МГ-029
Поселковые дороги «Жилой посёлок персонала КС Ставропольская»	г. Новоалександровск	557	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-030
Проезд к площадке ВОС «Жилой посёлок персонала КС Ставропольская»	г. Новоалександровск	384	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-031
Автомобильная дорога «улица Объездная»	г. Новоалександровск	2000	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-032
Автомобильная дорога «улица Буденного»	г. Новоалександровск	3948	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-033
Сооружение дорожного транспорта «улица Маршала Жукова», г. Новоалександровск	г. Новоалександровск	2378	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-034
Сооружение дорожного транспорта «улица Набережная»	г. Новоалександровск	259	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-035
Сооружение дорожного транспорта «улица Карла Маркса»	г. Новоалександровск	3627	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-036
Сооружение дорожного транспорта «улица Железнодорожная»	г. Новоалександровск	3310	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-037
Сооружение дорожного транспорта «улица Северная»	г. Новоалександровск	2010	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-038
Сооружение дорожного транспорта «улица Панфилова»	г. Новоалександровск	504	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-039

Автомобильная дорога «улица Советская»	г. Новоалександровск	6542	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-040
Автомобильная дорога «улица Ленина»	г. Новоалександровск	3917	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-041
Автодорога «улица Советская»	пос. Светлый	1080	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-042
Автодорога «улица Молодежная»	пос. Светлый	500	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-043
Автодорога «улица Строительная»	пос. Светлый	200	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-044
Автодорога «улица Садовая»	пос. Светлый	650	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-045
Автомобильная дорога «улица Профсоюзная»	пос. Светлый	600	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-046
Автомобильная дорога «улица Гагарина»	пос. Светлый	500	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-047
Автодорога «пер. Новый»	пос. Светлый	250	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-048
Автодорога «улица Школьная»	пос. Светлый	770	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-049
Автомобильная дорога «ул. Лермонтова»	х. Красночервонный	264	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-050
Автомобильная дорога «ул. Школьная»	х. Красночервонный	1500	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-051
Автомобильная дорога «ул. Московская»	х. Красночервонный	926	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-052
Автомобильная дорога «ул. Степная»	х. Красночервонный	1015	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-053
Автомобильная дорога «ул. Ленина»	х. Красночервонный	224	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-054
Автомобильная дорога «ул. Набережная»	х. Красночервонный	380	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-055
Автомобильная дорога «ул. Пушкина»	х. Красночервонный	990	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-056
Сооружение дорожного транспорта «ул. Червонная»	х. Красночервонный	556	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-057
Автомобильная дорога «ул. Северная»	х. Чапцев	923	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-058
Автомобильная дорога «ул. Южная»	х. Чапцев	1064	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-059
Автомобильная дорога «улица 60 лет Октября»	х. Красночервонный	580	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-060
Автомобильная дорога «улица Веселая»	х. Красночервонный	753	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-061
Автомобильная дорога «улица Волынская»	х. Красночервонный	1642	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-062
Автомобильная дорога «улица Громова»	х. Красночервонный	954	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-063
Автомобильная дорога «ул. Заречная»	х. Чапцев	1581	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-064
Автомобильная дорога «улица Колхозная»	х. Красночервонный	1002	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-065
Автомобильная дорога «улица Краснопартизанская»	х. Красночервонный	224	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-066

Автомобильная дорога «улица Кубанская»	х. Красночервоный	835	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-067
Автомобильная дорога «улица Советская»	х. Красночервоный	753	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-068
Автомобильная дорога «ул. Набережная»	ст. Кармалиновская	290	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-069
Автомобильная дорога «ул. Ленина»	ст. Кармалиновская	3343	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-070
Автомобильная дорога «ул. Красная»	ст. Кармалиновская	3728	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-071
Автомобильная дорога «ул. Приозерная»	ст. Кармалиновская	290	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-072
Автомобильная дорога «ул. Школьная»	ст. Кармалиновская	1484	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-073
Автомобильная дорога «ул. Кирова»	ст. Кармалиновская	500	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-074
Автомобильная дорога «ул. Гагарина»	ст. Кармалиновская	650	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-075
Автомобильная дорога «ул. Фрунзе»	ст. Кармалиновская	550	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-076
Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	ст. Кармалиновская	190	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-077
Сооружение дорожного транспорта «ул. Садовая»	с. Раздольное	785	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-078
Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Дружбы»	с. Раздольное	1141	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-079
Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Жукова»	с. Раздольное	781	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-080
Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Ленина»	с. Раздольное	1401	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-081
Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Пушкина»	с. Раздольное	709	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-082
Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Ивженко»	с. Раздольное	790	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-083
Автодорога с асфальтобетонным покрытием «ул. Школьная»	с. Раздольное	2093	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-084
Сооружение дорожного транспорта «ул. Комсомольская»	ст. Воскресенская	469	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-085
Сооружение дорожного транспорта «ул. Новая»	ст. Воскресенская	422	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-086
Сооружение дорожного транспорта «ул. Коминтерна»	х. Фельдмаршальский	478	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-087
Проезжая часть, автодорога «Горьковский-Дружба»	Новоалександровский ГО	6700	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-088
Объездная дорога поселка Горьковского	пос. Горьковский	920	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-089

Автомобильная дорога «Переулок № 2»	пос. Горьковский	252	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-090
Автомобильная дорога «Проезд»	пос. Горьковский	142	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-091
Автомобильная дорога «ул. Садовая»	пос. Горьковский	295	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-092
Автомобильная дорога «ул. Пионерская»	пос. Горьковский	346	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-093
Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	пос. Горьковский	235	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-094
Автомобильная дорога «Переулок № 1»	пос. Горьковский	251	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-095
Автомобильная дорога «ул. Комсомольская»	пос. Горьковский	1671	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-096
Автомобильная дорога «пер. Школьный»	пос. Горьковский	245	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-097
Автомобильная дорога «ул. Шоссейная»	пос. Горьковский	226	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-098
Автомобильная дорога «ул. Ленина»	пос. Горьковский	1389	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-099
Автомобильная дорога «ул. Кооперативная»	пос. Заречный	768	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-100
Автомобильная дорога «ул. Школьная»	пос. Заречный	300	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-101
Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	пос. Заречный	306	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-102
Автомобильная дорога «переулок № 1»	пос. Заречный	173	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-103
Автомобильная дорога «ул. Восточная»	пос. Заречный	327	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-104
Автомобильная дорога «ул. Школьная»	пос. Рассвет	225	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-105
Автомобильная дорога «ул. Северная»	пос. Рассвет	233	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-106
Автомобильная дорога «ул. Зеленая»	пос. Рассвет	400	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-107
Автомобильная дорога «ул. Молодежная»	пос. Рассвет	800	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-108
Автомобильная дорога «ул. Кооперативная»	пос. Рассвет	1440	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-109
Автомобильная дорога «ул. Красная»	пос. Рассвет	394	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-110
Автомобильная дорога «ул. Заречная»	пос. Дружба	960	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-111
Автомобильная дорога «ул. Центральная»	пос. Ударный	350	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-112
Автомобильная дорога «ул. Северная»	пос. Ударный	346	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-113
Внутрипоселковая дорога	пос. Присадовый	1381	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-114
Внутрипоселковая дорога	пос. Виноградный	800	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-115

Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Молодежная»	пос. Радуга	606	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-116
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Новая»	пос. Радуга	1089	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-117
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Советская»	пос. Радуга	222	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-118
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица А. Павлова»	пос. Радуга	1746,6	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-119
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Гагарина»	пос. Радуга	390,4	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-120
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Красная»	пос. Лиманный	394,4	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-121
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица В.Н. Кондрашова»	пос. Радуга	1450	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-122
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Шоссейная»	пос. Радуга	2350	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-123
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Карла Маркса»	пос. Лиманный	651,4	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-124
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Северная»	пос. Лиманный	406	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-125
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица 40 лет Победы»	пос. Радуга	311,3	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-126
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Ленина»	пос. Радуга	486,4	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-127
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Новый»	пос. Радуга	110,7	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-128
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Садовый»	пос. Радуга	142,8	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-129
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Почтовая»	пос. Радуга	369,2	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-130
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Лермонтова»	пос. Радуга	250	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-131
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Южный»	пос. Радуга	110,9	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-132
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Крестьянская»	пос. Радуга	770,4	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-133

Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Южная»	пос. Радуга	737,7	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-134
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Юбилейная»	пос. Радуга	262	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-135
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Северная»	пос. Радуга	457,4	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-136
Внутрипоселковая автомобильная дорога	пос. Радуга	631	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-137
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Пушкина»	пос. Краснозоринский	300	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-138
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Ветеранов»	пос. Краснозоринский	1200	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-139
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Гагарина»	пос. Краснозоринский	584	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-140
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Первомайская»	пос. Краснозоринский	446	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-141
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица 60 лет СССР»	пос. Краснозоринский	1061	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-142
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Чапаева»	пос. Краснозоринский	719	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-143
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Молодежная»	пос. Краснозоринский	453	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-144
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Октябрьская»	пос. Краснозоринский	460	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-145
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Советская»	пос. Краснозоринский	307	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-146
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Ставропольский»	пос. Краснозоринский	100	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-147
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Савицкой»	пос. Краснозоринский	135	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-148
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Юбилейный»	пос. Краснозоринский	200	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-149
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Южный»	пос. Равнинный	110	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-150
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Западная»	пос. Равнинный	530	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-151
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Южная»	пос. Равнинный	880	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-152

Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Новая»	пос. Равнинный	400	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-153
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица 40 лет Победы»	пос. Равнинный	485	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-154
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Комсомольская»	пос. Равнинный	400	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-155
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Октябрьская»	пос. Равнинный	710	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-156
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Молодежная»	пос. Равнинный	853	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-157
Внутрипоселковая автомобильная дорога «переулок Зеленый»	пос. Равнинный	250	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-158
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Советская»	пос. Равнинный	506	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-159
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Приозерная»	х. Родионов	1125	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-160
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Степная»	х. Родионов	1210	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-161
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Новая»	х. Родионов	580	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-162
Внутрипоселковая автомобильная дорога «улица Гаркуши»	х. Родионов	1250	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-163
Сооружение дорожного транспорта «улица Ленина»	ст. Григорополисская	2570	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-164
Сооружение дорожного транспорта «улица Р. Люксембург»	ст. Григорополисская	488	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-165
Проезжая часть «улица Красная»	ст. Григорополисская	1666,7	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-166
Проезжая часть «улица Водопадная»	ст. Григорополисская	1971	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-167
Проезжая часть «улица Орджоникидзе»	ст. Григорополисская	480	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-168
Проезжая часть «улица Володарского»	ст. Григорополисская	400	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-169
Проезжая часть «улица 8 Марта»	ст. Григорополисская	1267	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-170
Проезжая часть «улица Базарная»	ст. Григорополисская	354,8	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-171
Проезжая часть «улица Короткая»	ст. Григорополисская	707	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-172
Проезжая часть «улица Горького»	ст. Григорополисская	1223	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-173

Сооружение транспорта «улица Первомайская»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	1166	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-174
Проезд Луначарского»	«улица	ст. Григорополисская	1100	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-175
Сооружение транспорта «улица Темижбекская»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	1310	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-176
Сооружение транспорта «улица Буденного»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	975	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-177
Проезд «улица Кубанская»		ст. Григорополисская	1813,3	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-178
Сооружение транспорта «улица Краснодарская»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	806	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-179
Сооружение транспорта «улица Шмидта»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	2100	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-180
Сооружение транспорта «улица Островского»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	800	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-181
Сооружение транспорта «улица Тимирязева»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	2164,6	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-182
Дорога «улица Гагарина»		ст. Григорополисская	2510	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-183
Сооружение транспорта «улица Широкая»	дорожного «улица	ст. Григорополисская	722,5	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-184
Сооружение транспорта «улица Заводская»	дорожного «улица	х. Керамик	818	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-185
Сооружение транспорта «переулок Школьный»	дорожного «переулок	х. Воровский	388	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-186
Автомобильная «улица Ленина»	дорога	ст. Расшеватская	767	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-187
Автомобильная «улица Пролетарская»	дорога	ст. Расшеватская	1693	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-188
Автомобильная «улица Южная»	дорога	ст. Расшеватская	723	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-189
Автомобильная «переулок Мирный»	дорога	ст. Расшеватская	332	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-190
Автомобильная «переулок Западный»	дорога	ст. Расшеватская	702	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-191
Автомобильная «улица Лермонтова»	дорога	ст. Расшеватская	1131	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-192
Автомобильная «улица Почтовая»	дорога	ст. Расшеватская	1512	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-193
Автомобильная «улица Куйбышева»	дорога	ст. Расшеватская	2122	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-194
Автомобильная «улица Расшеватская»	дорога	ст. Расшеватская	800	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-195

Автомобильная дорога «улица Первомайская»	ст. Расшеватская	919	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-196
Автомобильная дорога «улица Вербовская»	ст. Расшеватская	1409	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-197
Автомобильная дорога «улица Набережная»	ст. Расшеватская	689	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-198
Автомобильная дорога «улица Московская»	ст. Расшеватская	564	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-199
Автомобильная дорога «улица Шевченко»	ст. Расшеватская	1046	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-200
Сооружение дорожного транспорта «улица Механизаторов»	пос. Темижбекский	841,6	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-201
Сооружение дорожного транспорта «улица Советская»	пос. Темижбекский	829	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-202
Сооружение дорожного транспорта «улица Южная»	пос. Темижбекский	913	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-203
Проезжая часть «улица Лермонтова»	пос. Темижбекский	786	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-204
Проезжая часть «улица Студенческая»	пос. Темижбекский	730	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-205
Сооружение дорожного транспорта «улица Кооперативная»	пос. Темижбекский	573	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-206
Сооружение дорожного транспорта «улица Пушкина»	пос. Темижбекский	456	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-207
Сооружение дорожного транспорта «улица Почтовая»	пос. Темижбекский	733	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-208
Сооружение дорожного транспорта «улица Момотова»	пос. Темижбекский	556,5	асфальтобетон, ПГС	IV	07 243 ОП МГ-209
Сооружение дорожного транспорта «улица Майская»	пос. Темижбекский	459	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-210
Сооружение дорожного транспорта «улица Степная»	пос. Темижбекский	475	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-211
Сооружение дорожного транспорта «переулок "Н. Микрорайона"»	пос. Темижбекский	759	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-212
Сооружение дорожного транспорта «улица Солнечная»	пос. Темижбекский	497	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-213
Сооружение дорожного транспорта «улица Комсомольская»	пос. Темижбекский	3092	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-214
Сооружение дорожного транспорта «улица Светлая»	пос. Темижбекский	1100	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-215
Сооружение дорожного транспорта «улица Молодежная»	пос. Темижбекский	331	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-216

Сооружение транспорта «улица Западная»	дорожного «улица	пос. Темижбекский	620	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-217
Сооружение транспорта «улица Новая»	дорожного «улица	пос. Темижбекский	1871	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-218
Сооружение транспорта «улица Юбилейная»	дорожного «улица	пос. Темижбекский	405	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-219
Сооружение транспорта «улица Северная»	дорожного «улица	пос. Темижбекский	2550	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-220
Сооружение транспорта «улица Садовая»	дорожного «улица	пос. Темижбекский	904	асфальтобетон	IV	07 243 ОП МГ-221
Сооружение транспорта «улица Железнодорожная»	дорожного «улица	пос. Темижбекский	2335	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-222
С о о р у ж е н и е дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	дорожного транспорта	пос. Южный	2483	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-223
С о о р у ж е н и е дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	дорожного транспорта	пос. Славенский	1328	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-224
С о о р у ж е н и е дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	дорожного транспорта	пос. Краснокубанский	2128	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-225
С о о р у ж е н и е дорожного транспорта внутрипоселковая дорожная сеть	дорожного транспорта	пос. Восточный	1628	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-226
Сооружение транспорта	дорожного	пос. Озерный	1982	ПГС	IV	07 243 ОП МГ-227

Таблица 7 – Общая характеристика улично-дорожной сети городского округа

Показатели	Ед. измерения	2020
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на начало года, всего	километр	359,671
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	359,671
Общее протяжённость освещенных частей улиц, проездов, набережных на начало года*	километр	н/д
Площадь земель сельхозугодий муниципального образования	гектар	н/д
Общая площадь застроенных земель	гектар	н/д
Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	единица	5

* В рекомендательном порядке предлагается провести инвентаризацию с целью выявления необходимости в проведении работ по обустройству освещенных частей улиц, проездов (особое внимание уделить перекресткам и местам с высоким уровнем ДТП).

Поперечные профили улиц, принятые проектом имеют следующую ширину:

Главная улица в красных линиях – 30 м;

Улицы в жилой застройке – 25-20 м.

Ширина проезжей части главной улицы составляет 7 метров, ширина тротуаров 1,5–2,25 м, для улиц в жилой застройке – ширина проезжей части 5,5 м с шириной тротуаров до 1 м, внутриквартальные проезды с проезжей частью 3,5 м.

1.6 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами)

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории городского округа. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан.

Хранение автотранспорта на территории городского округа осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий, на дворовых территориях (прилегающих) многоквартирных домов и ИЖС.

В пределах городского округа платных парковок нет. В дальнейшем необходимо предусматривать организацию парковочных мест и стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

В настоящий момент в городском округе имеется проблема в нехватке парковочных мест.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской зоне городского округа. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается на территории частных домовладений, дворовых территориях многоквартирных домов (МКД), и специализированных автостоянках.

1.7 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Основным видом пассажирского транспорта городского округа является автобус.

В городском пассажирском транспорте предоставлялось право на осуществление бесплатного проезда: ветеранам Великой Отечественной войны, детям до 7 лет и малоимущим гражданам.

На территории городского округа осуществляют свою деятельность автотранспортные предприятия:

- ООО «Транзит-Юг»;
- ИП Лукаш Дмитрий Владимирович;
- ИП Гайдуков Михаил Иванович;
- ИП Пронин Роман Александрович.

Общие сведения о пассажирском транспорте приводятся в таблице ниже.

Таблица 8 – Динамика основных показателей пассажирского транспорта Новоалександровского городского округа в 2005 – 2018 гг.⁷

Наименование показателей	2005	2010	2015	2016	2017	2018 ⁸	2018 в % к 2016
Перевезено пассажиров автобусами всех категорий, тыс. человек	374,5	368,6	458,5	381,5	342,9	327,0	85,7
Пассажирооборот автобусами всех категорий, тыс. пасс-км	10368,1	6586,6	6967,7	5618,8	4732,0	4218,1	75,1

Перевезено пассажиров автобусами всех категорий в 2018 г. 327 тыс. чел., что на 14,3 % ниже показателя 2016 г. Пассажирооборот за аналогичный период сократился на 24,9%. Обслуживание автомобилей и пассажиров населенных пунктов и автомобильных дорог на территории Новоалександровского городского округа осуществляется объектами дорожного сервиса, АЗС, СТО, постами ГАИ. Качество подвижного состава, используемого на автобусных маршрутах города Новоалександровска, в целом, можно оценить, как неудовлетворительное, подвижный состав устаревший. Требуется замена автомобилей малой вместимости на автобусы.

Большинство – трудовых передвижений в городе приходится на общественный, личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

1.8 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Для передвижения пешеходов должны быть предусмотрены благоустроенные тротуары. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы пешеходные переходы, соответствующие действующим нормам законодательства.

Участок ул. Ленина от ул. Советской до ул. К. Маркса является пешеходным. Основные пешеходные потоки находятся на ул. Гагарина, К. Маркса, Жукова, Ленина, Толстого.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории городского округа не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

1.9 Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств

⁷ Генеральный план Новоалександровского городского округа, 2021 г.

⁸ Данные по городскому округу

Максимальные величины корреспонденций грузового транспорта образуются как внутри сельскохозяйственных и промышленных секторов городского округа, так и на дорогах, связывающих город с близлежащими населенными пунктами.

В связи с тем, что на основных центральных магистралях городского округа движение грузового, в том числе транзитного транспорта не запрещено, наносится значительный вред дорожному покрытию, снижается пропускная способность улиц (скорость движения транспорта, заторы), а также комфорт передвижения для остальных участников дорожного движения.

В городе движение грузового транспорта осуществляется по предназначенным для этого улицам, в соответствии с ПОДД городского округа. Грузоподъемность транспорта от 10 до 20 т.

Обслуживание улично-дорожной сети городского округа осуществляют следующие предприятия:

- 1) МУП ЖКХ, г. Новоалександровск, ул. Жукова, д.16;
- 2) ООО «Движение», г. Новоалександровск, пер. Пугач, д.1;
- 3) Новоалександровский участок Труновского филиала ГБУ СК «Стававтодор», г. Новоалександровск, пер. Красноармейский, д. 3 (обслуживают региональные дороги).

Грузовые транспортные средства, транспортные средства коммунальных и дорожных служб обеспечены инфраструктурой в полном объеме.

1.10 Анализ уровня безопасности дорожного движения

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах городского округа, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

Таблица 9 – Сведения о ДТП⁹

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество ДТП	61	56	46	51	44	35
Количество погибших	15	11	11	5	13	11
Количество раненых	72	73	60	68	53	39

За исследуемый период с 2015 по 2020 гг. количество всех дорожно-транспортных происшествий снизилось на 42,6%, количество погибших и раненых сократилось на 26,7 и 45,8% соответственно.

Отделом МВД России по Новоалександровскому городскому округу проведен анализ ДТП, в результате которого участков концентрации ДТП не выявлено, однако имеются потенциальные участки концентрации ДТП:

- Обход г. Новоалександровска (8 км 930 м);
- Ставрополь – Изобильный – Новоалександровск – Красногвардейское (км 56008 – 89300);
- Новоалександровск – Кропоткин (в границах Ставропольского края) 0000 – 21800;
- Новоалександровск – Григорополисская – Армавир (в границах Ставропольского края) 0000 – 38686;

- Сенгилеевское – Новотроицкая и др.

Основными причинами ДТП были: наезд на пешехода, столкновения, падение пассажира, опрокидывание, наезд на препятствие, наезд на велосипедиста.

Наиболее эффективной мерой для повышения уровня безопасности в области использования ремней безопасности являются ужесточенные законодательные меры и полицейское правоприменение штрафов и иных взысканий с водителей, нарушивших данные требования.

Наиболее важными техническими средствами для организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортабельность движения.

Главной задачей обеспечения безопасности является организация единой совокупной системы управления безопасностью на автомобильных дорогах в условиях рыночного хозяйствования с созданием эффективного механизма регулирования транспортной деятельности под надзором федеральных исполнительных органов и органов местного самоуправления, различных общественных объединений.

Базовыми данными при принятии управленческих решений являются статистические сведения, которые формируются специалистами безопасности дорожного движения и применяются для анализа ДТП, выявления проблемных точек и негативных тенденций, оценки эффективности мер, которые направлены на сокращение количества, тяжести ДТП.

Профилактика дорожно-транспортного травматизма, разработка новых подходов в популяризации правил дорожного движения, обсуждение вопросов усиления взаимодействия между ведомствами в управлении безопасностью дорожного движения, определение первоочередных мер, которые направлены на улучшение ситуации на дорогах, должны стоять на контроле у уполномоченных на то людей, которые способны незамедлительно реагировать на сложившуюся ситуацию на

автомобильных дорогах.

Таким образом, к приоритетным задачам социального и экономического развития городского округа в среднесрочной и долгосрочной перспективе относятся задачи по сохранению жизни и здоровья участников дорожного движения. Их достижение планируется путем улучшения организации дорожного движения, инфраструктуры автомобильных дорог, дисциплины среди участников дорожного движения, качества оказания медицинской помощи пострадавшим и т.д.

Вследствие этого планируется снижение социально-экономического и демографического ущерба в результате ДТП и их последствий, что будет способствовать уменьшению темпов убыли населения городского поселения и формированию условий для его роста.

1.11 Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения

Автомобильный транспорт и инфраструктура автотранспортного комплекса относится к главным источникам загрязнения окружающей среды городского округа. Отработавшие газы двигателей внутреннего сгорания содержат вредные вещества и соединения, в том числе канцерогенные. Нефтепродукты, продукты износа шин, тормозных накладок, хлориды, используемые в качестве антиобледенителей дорожных покрытий, загрязняют придорожные полосы и водные объекты.

В выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания содержится до 280 компонентов, большинство из которых относится к категории вредных. Основные из них: углекислый газ, углерод, углеводород, оксид углерода, оксид азота, сажа, тяжелые металлы (свинец, кадмий) и др. Использование высокосернистого дизельного топлива повышает дымность и содержание серы в отходящих газах.

Автотранспорт приводит не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным и аллергическим заболеваниям. При взаимодействии выбросов автомобилей и смесей загрязняющих веществ в воздухе могут образоваться новые вещества, более агрессивные. На прилегающих территориях к автомобильным дорогам вода, почва и растительность является носителями ряда канцерогенных веществ. Недопустимо выращивание здесь овощей, фруктов и скармливание травы животным.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативного топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за работой двигателей. Необходимо также предусматривать оптимизацию транспортных потоков и организовать вдоль транспортных магистралей систему зеленых насаждений, которые будут выполнять защитные функции.

Определенное влияние на окружающую среду городского округа оказывает и железнодорожный транспорт. Помимо выбросов твердых, жидких и газообразных веществ в атмосферу потенциально опасным для окружающей среды видом воздействия является перевозка взрывчатых, химических и прочих опасных грузов.

1.12 Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа разработаны на основе тщательного и всестороннего анализа существующего состояния транспортной системы, выявленных тенденций в изменении основных показателей развития транспорта, планируемых пространственных преобразований.

Приоритетными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и капитальный ремонт существующей УДС, реконструкция сооружений на дорогах, благоустройство территории;

- создание условий для беспрепятственного транзитного движения автотранспорта, в том числе грузового;
- рост взаимосвязей центра и отдельных населенных пунктов, а также усиление межкрупной коммуникации.
- развитие дорожного сервиса на территории городского округа для возможности получения квалифицированных услуг по сервисному обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

На первую очередь реализации проекта Генерального плана предполагается:

- строительство объездной автомобильной дороги «Северный обход города Новоалександровска» (севернее г. Новоалександровска);

- строительство Восточного обхода г. Новоалександровска;

- строительство мостового сооружения (г. Новоалександровск, через пруд Лезьев западнее ипподрома и через пруд Кадушкин);

- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В рамках реализации настоящего проекта Генерального плана (на первую очередь) на основании муниципальной программы «Развитие дорожной сети, обеспечение безопасности дорожного движения и транспортное обслуживание населения в Новоалександровском городском округе Ставропольского края» (утверждена постановлением администрации Новоалександровского городского округа от 29.12.2018 г. № 2129) рекомендуются следующие мероприятия:

- содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, обеспечение безопасности дорожного движения;

- содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта, обеспечение безопасности дорожного движения;

- капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в городских округах и городских поселениях;

- проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог

общего пользования, а также на их капитальный ремонт и ремонт;

- разработка проектов организации дорожного движения автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
- разработка технических паспортов автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Отсюда вытекают новые требования к транспортной системе, а именно, переход от преимущественно экстенсивной к интенсивной модели развития. Это, прежде всего, предполагает более эффективное производительное качественное использование имеющегося потенциала и, в частности, переход к более качественным транспортным услугам.

1.13 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Новоалександровского городского округа, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Ставропольского края и муниципальных программ городского округа, реализуемых на его территории.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация городского округа должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.

Основными документами, определяющими порядок функционирования и развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ.
3. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации «О транспортной безопасности» от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ.
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
6. Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ.
7. Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ.
8. Постановление Правительства РФ «О правилах дорожного движения» от 23.10.1993 г. № 1090.
9. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» от 25.12.2015 г. № 1440.
10. Генеральный план Новоалександровского городского округа, утвержден решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23 апреля 2021 г. № 47/453;
11. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждены Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.10.2020 г. № 41/408.

1.14 Оценка финансирования транспортной инфраструктуры

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия – характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д.

Недофинансирование дорожной отрасли, в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества участков недоремонта.

Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Применение программно-целевого метода в развитии внутри городских автомобильных дорог общего пользования городского округа позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в стране, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращения объемов финансирования дорожной отрасли;
- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных

работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания внутри городских автомобильных дорог общего пользования;

- риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативами денежных затрат, что не позволит в период реализации Программы существенно сократить накопленное в предыдущий период отставание в выполнении ремонтных работ на сети автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в Программе величин показателей.

В целях сбалансированного развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа, в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов стратегического социально-экономического развития и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

2. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов

2.1 Прогноз социально-экономического и градостроительного развития Новоалександровского городского округа

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутрипоселенческого сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).

Вопрос пространственного развития в логике территориального планирования находится в тесной взаимосвязи с прогнозной численностью населения, так как именно этот показатель определяет потребность в дополнительном строительстве объектов различного назначения. Согласно среднему демографическому прогнозу численность населения муниципального образования не увеличится.

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Пространственное развитие планируемой территории будет осуществляться преимущественно за счет свободных земельных массивов земель населенного пункта. Здесь планируется строительство малоэтажных и индивидуальных жилых домов, тем самым увеличится зона жилой застройки. Размер приусадебных участков, выделяемых под индивидуальное жилищное строительство составляет 400-1500 м².

Для обеспечения нормативной потребности и достижения показателей территориальной доступности планируется строительство объектов социально-бытового обслуживания, производственных предприятий, как сферы приложения труда, новых рекреационных центров в поселении на первую очередь и расчетный срок.

2.2 Прогноз транспортного спроса городского округа, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории городского округа

На перспективу вместе с планируемым развитием экономики городского округа в целом ожидается значительное увеличение количественных параметров услуг грузового и пассажирского транспорта всех направлений: железнодорожного и автомобильного.

Для этого потребуются иной качественный уровень организации системы управления грузовыми и пассажирскими перевозками, а также транспортным комплексом в целом.

С повышением жизненного уровня ускоренно растут мобильность и подвижность населения, объемы и дальность перевозок, в значительной мере определяющие социально-экономическое развитие общества. Потребность человека в передвижении во многом определяется:

- уровнем развития общества;
- социальной структурой;
- укладом жизни;
- характером расселения по территории городского округа;
- свободным временем и реальными доходами населения;
- культурно-бытовыми потребностями;
- концентрацией мест жительства и мест работы;
- ростом поселения и др.

Передвижения человека могут быть пешеходными и транспортными (на индивидуальном или общественном транспорте). В случае сочетания нескольких способов передвижений или видов транспорта, их называют сложными или комбинированными. Любые передвижения осуществляются в соответствии с определенной целью: трудовые, учебные, культурно-бытовые, служебные.

Трудовые – поездки на работу, с работы.

Учебные – поездки учащихся, студентов в учебные заведения и обратно.

Культурно-бытовые – поездки по различным личным и бытовым нуждам, являющиеся эпизодическими и зависящие от доходов, социального статуса, рода занятий, возраста и др.

Служебные – поездки в рабочее время при производственной необходимости или выполнении служебных обязанностей.

Выбор способа передвижения, вида транспорта и степени их использования зависят от ряда факторов: социальные (социальный статус, семейное положение, принадлежность к референтной группе), личностные (возраст, этап жизненного цикла семьи, род занятий, экономическое положение, образ жизни, представление о себе), культурные (культура, субкультура, принадлежность к социальному классу), психологические (мотивация), состояние развития транспортной системы, качество транспортного обслуживания территории, уровень автомобилизации, расстояние передвижения и др.

2.3 Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Воздушные перевозки из городского округа не осуществляются. Ближайший аэропорт Ставрополь (STW). Аэропорт может обслуживать как местные, так и международные рейсы. Расположен всего в 76,87 км от центра г. Новоалександровск. Второй по удаленности аэропорт – Минеральные Воды (MRV). Аэропорт так же обслуживает международные и местные рейсы. Удаленность от центра города Новоалександровска – 245,29 км.

Через городской округ проходит железная дорога со стороны г. Ставрополя в направлении Краснодарского края. Протяженность железной дороги в границах городского округа – 46 км. На двух железнодорожных станциях Григорополисская и Расшеватка ведется отгрузка зерновых культур на экспорт, а также по регионам России. На станции Расшеватка производится прием и выгрузка грузов: удобрений, горюче-смазочных, строительных материалов, специализированной техники, сырья для работы стекольной промышленности и т.д. Станция Расшеватка отнесена к третьему классу Минераловодского отделения Северо-Кавказской железной дороги. Пропускная способность – 27 пар поездов в сутки.

В городе Новоалександровске расположен железнодорожный вокзал (железнодорожная станция Расшеватка) и автостанция. Пассажиры железнодородные перевозки в границах городского округа отсутствуют.

Две автокасы находятся в сельских поселениях ст. Григорополисская и пос. Краснозоринский. Организацию пассажирских перевозок осуществляет Новоалександровское отделение ОАО «Автовокзал», обслуживается 15 междугородных и 23 пригородных маршрута. Ежедневно осуществляются междугородные рейсы, более 27 рейсов по маршруту г. Новоалександровск – г. Ставрополь.

Водный транспорт на территории городского округа не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

Автомобильный транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры городского округа, удовлетворяющая потребностям всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения.

Таким образом, в период реализации программы транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений.

Основным видом транспорта является автомобильный.

Транспортная связь с г. Новоалександровском и населенными пунктами городского округа будет осуществляться общественным и автомобильным транспортом, внутри населенных пунктов автомобильным и пешеходным сообщением.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

2.4 Прогноз развития дорожной сети городского округа

Основными направлениями развития дорожной сети городского округа в период реализации Программы будут являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети, а также строительство новых автомобильных дорог.

Капитальный ремонт, ремонт и содержание существующей дорожно-уличной сети позволит поддерживать проезжую часть улиц и автомобильных дорог в соответствии с действующими нормами, снизить аварийность, улучшить экологическую обстановку.

Автодороги с асфальтобетонным, не отвечающих нормативным требованиям составляют 54,6% и требуют ремонта.

В рекомендательном порядке предлагается благоустройство пешеходных зон и устройство дорог (асфальтобетон) в Новоалександровском городском округе.

Межремонтные сроки эксплуатации мостов составляют 30-35 лет. После указанного срока в сооружении начинают развиваться необратимые дефекты, которые ведут к снижению грузоподъемности сооружения. В связи с вышесказанным необходимо производство своевременных ремонтных работ.

Незначительная часть подъездных дорог (к предприятиям, домовладениям) имеют грунтовое покрытие негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

Отставание развития дорожной сети сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики и уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

В соответствии с определенными выше приоритетами развития транспортного комплекса городского округа проектом Программы предусмотрены нижеописанные мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети.

Программой даются предложения по формированию сети магистральной улично-дорожной сети в соответствие с нормативами.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах города принимаются в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*».

Таблица 10 – Расчетные параметры улиц и дорог городов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади:	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- магистральных дорог – 50-100;
- магистральных улиц – 40-100;
- улиц и дорог местного значения – 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании

объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

В основу построения улично-дорожной сети положена идея увеличения числа связей между существующими и планируемыми районами городского округа и включение улично-дорожной сети в автодорожную систему региона.

При проектировании улиц и дорог в районах нового жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться таким образом на рельефе, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов. Необходимо уделять особое внимание проектированию и строительству основных улиц в условиях наличия сложных геоморфологических факторов.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 11.1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Генеральным планом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части городских дорог и главных улиц – 7 м, улиц в жилой застройке, проездов и улично-дорожной сети – 6 м. Проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

2.5 Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории городского округа. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан.

На территории городского округа на первую очередь предполагается проживание 61530 человек. Принятый уровень автомобилизации на расчетный срок в соответствии с СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (пп.11.3) составит 300 легковых автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, суммарное количество автомобилей составит 18459 штук.

Расчет объектов транспорта проведен в соответствии с СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (пп. 11.40, 11.41).

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

2.6 Прогноз показателей безопасности дорожного движения

Основным видом совершения дорожно-транспортных происшествий является столкновение, наезд на пешехода. Причиной ДТП является нарушение правил проезда перекрестка, превышение скоростного режима, непредоставление преимущества в движении пешеходов.

Основными дорожными факторами при совершении ДТП явились – отсутствие или плохая различимость дорожной разметки, дефекты дорожного покрытия, отсутствие дорожных знаков, отсутствие ограждений в необходимых местах, плохая видимость на перекрестке, отсутствие освещения, отсутствие направляющих устройств на кривых малого радиуса.

Потери от дорожно-транспортных происшествий, связанные с гибелью и ранениями людей, с повреждением автомобильного транспорта, влекут за собой расходы бюджетной системы на медицинское обслуживание, административные расходы и расходы по восстановлению технического оснащения дорог.

Факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеofиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучение детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

Четкое выполнение мероприятий Программы позволит снизить количество ДТП при создании удовлетворительных дорожных условий.

2.7 Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения

Количество автомобильного транспорта в последние десятилетия быстро растет. Прогнозы на 2030 г. для городского округа предполагают дальнейший рост легкового и грузового транспорта. Городская транспортная инфраструктура не справляется с большим количеством индивидуального автотранспорта: возникают заторы, проблемы с паркованием автомобилей. Также транспорт воздействует на окружающую среду, загрязняя атмосферу, изменяя климат, увеличивая бытовой шум. В связи с этим растет беспокойство по поводу воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения. Возникающий риск для здоровья требует все более срочных действий для снижения негативного воздействия и связанного с ним риска. Включение вопросов защиты окружающей среды и охраны здоровья в политику для транспорта совершенно необходимо для обеспечения устойчивости развития и снижения заболеваемости.

Чтобы оценить важность проблемы, рассмотрим ряд факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье.

Загрязнение атмосферы. Выбросы в воздух черного дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксид азота (NO_2), диоксид серы (SO_2) и озон (O_3)) приводят к множеству вредных проявлений для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Воздействие шума. В городском округе транспорт (автомобильный) служит самым главным источником бытового шума. Приблизительно 10% населения подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55 дБ.

Связанная с транспортом двигательная активность. Исследования европейских учёных показывают тенденцию к снижению уровня активности у людей, в связи с тем, что все больше людей предпочитают передвигаться при помощи автотранспорта. Недостаточность двигательной активности приводит к таким проблемам со здоровьем как сердечнососудистые заболевания, инсульт, диабет типа II, ожирение, некоторые типы рака, остеопороз и вызывают депрессию.

Психологическое и социальное воздействие. Психологическое и социальное воздействие транспорта часто не учитывают или недооценивают, несмотря на то, что оно может влиять на поведение при передвижении. Например, страх перед опасностью в связи с угрозой жизни, которую создает интенсивное движение транспорта, привел к тому, что все большее число родителей отвозит своих детей в школу на автомобиле. Одни лишь психологические и социальные механизмы, которые включаются ожидаемым воздействием транспорта, могут приводить к заболеваниям. Каждое заболевание может повлечь за собой изменение ментального и социального статуса человека или действовать на группу людей. То есть психологическое состояние и социальное положение могут непосредственно влиять на воздействие на человека факторов стресса в окружающей среде.

Задачами транспортной инфраструктуры в области снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду являются:

- сокращение вредного воздействия транспорта на здоровье человека за счет снижения объемов воздействий, выбросов и сбросов, количества отходов на всех видах транспорта;

- мотивация перехода транспортных средств на экологически чистые виды топлива.

Для снижения вредного воздействия транспорта на окружающую среду и возникающих ущербов необходимо:

- уменьшить вредное воздействие транспорта на воздушную и водную среду и на здоровье человека за счет применения экологически безопасных видов транспортных средств;

- стимулировать использование транспортных средств, работающих на альтернативных источниках (не нефтяного происхождения) топливно-энергетических ресурсов.

Для снижения негативного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду в условиях увеличения количества автотранспортных средств и повышения интенсивности движения на автомобильных дорогах предусматривается реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение новых способов содержания, особенно в зимний период, автомобильных дорог общего пользования, позволяющих уменьшить отрицательное влияние противогололедных материалов;

- обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредных воздействий, включая применение искусственных и растительных барьеров вдоль них для снижения уровня шумового воздействия и загрязнения прилегающих территорий.

Реализация указанных мер будет осуществляться на основе повышения экологических требований к проектированию, строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Основной задачей в этой области является сокращение объемов выбросов автотранспортных средств, количества отходов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог.

Для снижения вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо:

- обеспечить увеличение применения более экономичных автомобилей с более низким расходом моторного топлива.

3. Укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа

При рассмотрении принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа необходимо учитывать прогноз численности населения, прогноз социально-экономического и градостроительного развития, деловую активность на территории городского округа.

При разработке сценариев развития транспортного комплекса помимо основных показателей социально-экономического развития учитывались макроэкономические тенденции, таким образом, были разработаны 3 сценария на вариантной основе в составе двух основных вариантов – вариант 1 (базовый) и вариант 2 (умеренно-оптимистичный) и варианта 3 (экономически обоснованный) предлагаемого к реализации с учетом всех перспектив развития городского округа.

Варианты 1, 2 прогноза разработаны на основе единой гипотезы внешних условий. Различие вариантов обусловлено отличием моделей поведения частного бизнеса, перспективами повышения его конкурентоспособности и эффективностью реализации государственной политики развития.

Вариант 1 (базовый). Предполагается сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику частных компаний, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора, при стагнации государственного спроса.

Также данным вариантом учитывается агрессивная внешняя среда, сложившаяся благодаря введенным санкциям и санкционной политике Европейского союза.

Вариант 2 (умеренно-оптимистичный). На территории Новоалександровского городского округа предполагается проведение более активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

Сценарий характеризуется ростом экономической активности транспортных и пассажирских перевозок, увеличение деловой активности, предполагает также привлечение инвестиций.

Вариант 3 (экономически обоснованный). На территории городского округа предполагается проведение более активной политики, направленной на снижение негативных последствий, связанных с ростом геополитической напряженности, и создание условий для более устойчивого долгосрочного роста. Сценарий характеризует развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

Сценарий предполагает комплексную реализацию основных мероприятий по развитию улично-дорожной сети в Новоалександровском городском округе, рост транспортной инфраструктуры опережающими темпами, расширение жилищного строительства, развитие инфраструктуры пассажирских перевозок.

4. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, технико-экономические параметры объектов транспорта, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры городского округа.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Стоимость мероприятий определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства федерального, краевого и местного бюджета Новоалександровского городского округа, а также частных инвесторов.

Механизм реализации Программы включает в себя систему мероприятий по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе, проектированию и строительству тротуаров, велосипедных дорожек, мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков), мероприятия по организации транспортного обслуживания населения.

Перечень мероприятий по ремонту дорог, по реализации Программы формируется администрацией Новоалександровского городского округа по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том числе от поступивших обращений (жалоб) граждан.

Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

4.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение комплекса мероприятий.

В рамках задачи, предусматривающей увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям, предусмотрены мероприятия по реконструкции перегруженных движением участков автомобильных дорог, ликвидации грунтовых разрывов и реконструкции участков дорог, имеющих переходный тип дорожной одежды проезжей части, повышения безопасности движения, увеличения грузоподъемности, долговечности и эксплуатационной надежности.

Для развития транспортной инфраструктуры на территории Новоалександровского городского округа необходимо провести следующие мероприятия:

- сохранение, модернизация автомобильных дорог через мероприятия по их ремонту;
- повышение технического уровня автомобильных дорог путём реконструкции наиболее загруженных участков и строительства новых дорог;
- создание условий для повышения мобильности населения;
- повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы.

В связи с тем, что воздушный, водный транспорт на территории городского округа отсутствует, то и развитие инфраструктуры по этим видам транспорта не предусматривается.

По железнодорожному транспорту мероприятия по развитию также не предусматриваются.

4.2 Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

Количество транспорта общего пользования не планируется к изменению.

В рамках задачи, предусматривающей создание условий для формирования единой дорожной сети, круглогодично доступной для населения, предусмотрены мероприятия, направленные на формирование устойчивых транспортных связей с соседними населенными пунктами, муниципальными образованиями, дорогами регионального значения.

Таким образом, мероприятиями Программы в части развития внешнего транспорта будут следующие:

1. Учет в территориальном планировании городского округа мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения (весь период).
2. Обеспечение резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог (весь период).
3. Оказание содействия в выделении земельных участков для развития автомобильных дорог регионального значения в границах городского округа (весь период).
4. Обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог регионального значения (весь период).

4.3 Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

В рамках задачи, включающей меры по повышению надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения, предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обустройства автомобильных дорог, создание интеллектуальных систем организации движения, развитие надзорно-контрольной деятельности в области дорожного хозяйства и обеспечение транспортной безопасности объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

В целях повышения безопасности дорожного движения и улучшения обслуживания пользователей предусмотрено обустройство автомобильных дорог местного значения объектами дорожного сервиса и другими предприятиями, оказывающими услуги участникам движения.

Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности предусматривают меры по антитеррористической защищенности объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства и внедрению современного оборудования и технологий обеспечения безопасности.

Хранение автотранспорта на территории городского округа осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей округа.

В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период);
2. Строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период);
3. Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей (весь период).

4.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения

Повышение уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения предполагается достигать за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки и других мероприятий.

В структуре развития транспортного сообщения особое внимание на территории Новоалександровского городского округа необходимо уделить развитию велосипедных сообщений для движения внутри поселения между населенными пунктами и местами приложения труда, а также в целях отдыха и туризма.

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные из-за недостатка финансовых средств, при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием.

Программой городского округа предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесенных к созданию безбарьерной среды.

Мероприятия по данному разделу:

1. Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц (расчётный срок – перспектива); парки скверы, пешеходные зоны.

2. Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию безбарьерной среды (весь период).

4.5 Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных хозяйств

Внедрение комплекса сбора и обработки информации о транспортных средствах, осуществляющих грузовые перевозки по автомобильным дорогам местного значения, позволит обеспечить учет и анализ грузопотоков, повысить обоснованность принятия решений по развитию дорожной сети, а также применять меры административного воздействия к перевозчикам, нарушающим установленные правила перевозки грузов.

4.6 Мероприятия по развитию сети дорог городского округа

В рамках задачи, предусматривающей меры по обеспечению устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения, намечены мероприятия по организационной и правовой поддержке реализации задач муниципального заказчика Программы, направленные на проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства муниципальной собственности, установление придорожных полос автомобильных дорог местного значения и обозначение их на местности, информационное обеспечение дорожного хозяйства, выполнение работ и оказание услуг, направленных на обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, выполнение работ и оказание услуг, направленных на правовое обеспечение реализации Программы.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса городского округа должны стать:

- расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в поселении;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах городского округа, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- строительство новых главных и основных автодорог;
- строительство улично-дорожной сети на территории городского округа нового жилищного строительства.

Развитие транспорта на территории городского округа должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

При планировании развития транспортной системы городского округа необходимо учитывать перспективное развитие транспортной системы района и региона в целом. Транспортная система городского округа является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа. Данные Программой предложения по развитию транспортной инфраструктуры предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений для органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа и органов

государственной власти Ставропольского края по развитию транспортной инфраструктуры.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры на федеральном уровне определены транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 г., утверждённой распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

Мероприятиями в части развития транспортного комплекса городского округа должны стать:

- проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения;
- инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах городского округа, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства;
- комплексное строительство автомобильных дорог и тротуаров – 2021 - 2030 гг.;
- реконструкция автомобильных дорог местного значения – 2021 - 2030 гг.;
- оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта – 2021 - 2030 гг.;
- создание инфраструктуры автосервиса – 2023 - 2030 гг.

4.7 Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе по повышению безопасности дорожного движения, снижения перегруженности дорог или их участков

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из цели и задач Программы по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.
- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- обеспечение образовательных учреждений городского округа учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи;

В целях реализации мероприятий направленных на стабилизацию аварийности и снижения тяжести последствий ДТП на улично-дорожной сети Новоалександровского городского округа предлагается осуществление следующих мероприятий:

- обустройство искусственных неровностей монолитного типа на улично-дорожной сети городского округа;
- обустройство светофоров Т-7 на нерегулируемых пешеходных переходах вблизи расположения школьных учреждений, массового притяжения граждан;
- мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;
- приобретение знаков дорожного движения, мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий;
- установка и замена знаков дорожного движения, мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий;
- обустройство искусственного освещения.

Из всего вышперечисленного следует, что на срок до 2030 г. основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа должны стать:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению городского округа;
- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков).

Мероприятия по повышению безопасности согласовываются органами ГИБДД МВД России по Новоалександровскому городскому округу на текущий год.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории Новоалександровского городского округа должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

5. Оценка объёмов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Транспортная система Новоалександровского городского округа является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования. Данные в Программе предложения по развитию транспортной инфраструктуры предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут: организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов

государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений для органов государственной власти Ставропольского края по развитию транспортной инфраструктуры. При реализации программы предполагается привлечение финансирования из средств дорожного фонда Ставропольского края. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования, планируемое с учетом возможностей ее реализации, с учетом действующих расходных обязательств и необходимых дополнительных средств при эффективном взаимодействии всех участников муниципальной программы, подлежит ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Прогнозируемый объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия Программы на расчетный срок составляет 713 567,20 тыс. руб. (приложение 1, 2).

Реализация мероприятий позволит увеличить количество автодорог, отвечающих нормативным требованиям с 45,4% до 98,9%.

6. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы. Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями.

2. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы; степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы.

3. Расчет итоговой оценки эффективности муниципальной программы за отчетный финансовый год осуществляется в три этапа, отдельно по каждому из критериев оценки эффективности муниципальной программы:

1-й этап – расчет P1 – оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы»;

2-й этап – расчет P2 – оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы»;

3-й этап – расчет Ритог – итоговой оценки эффективности муниципальной программы.

4. Итоговая оценка эффективности муниципальной программы (Ритог) не является абсолютным и однозначным показателем эффективности муниципальной программы. Каждый критерий подлежит самостоятельному анализу причин его выполнения (или невыполнения) при оценке эффективности реализации муниципальной программы.

5. Расчет P1 – оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующей формуле:

$$P1 = (V_{\text{факт}} + u) / V_{\text{пл}} * 100\%, \quad (1)$$

где: $V_{\text{факт}}$ – фактический объем бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы за отчетный год; $V_{\text{пл}}$ – плановый объем бюджетных средств на реализацию муниципальной программы в отчетном году; u – сумма «положительной экономии». К «положительной экономии» относится: экономия средств бюджетов в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

6. Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджетов на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующим критериям: муниципальная программа выполнена в полном объеме, если $P1 = 100\%$; муниципальная программа в целом выполнена, если $80\% < P1 < 100\%$; муниципальная программа не выполнена, если $P1 < 80\%$.

7. Расчет P2 – оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по формуле:

$$P2 = \text{SUM } K_i / N, \quad i = 1 \quad (2),$$

где: K_i – исполнение i планируемого значения показателя муниципальной программы за отчетный год в процентах; N – число планируемых значений показателей муниципальной программы. Исполнение по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:

$$K_i = \text{П}_i \text{ факт} / \text{П}_i \text{ пл} * 100\%, \quad (3),$$

где: $\text{П}_i \text{ факт}$ – фактическое значение i показателя за отчетный год;

$\text{П}_i \text{ пл}$ – плановое значение i показателя на отчетный год.

В случае если фактическое значение показателя превышает плановое более чем в 2 раза, то расчет исполнения по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:

$$K_i = 100\%. \quad (4)$$

В случае если планом установлено значение показателя равное нулю, то при превышении фактического значения показателя плана расчет исполнения по каждому показателю осуществляется по формуле:

$$K_i = 0\%. \quad (5)$$

8. Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых

значений показателей муниципальной программы» осуществляется по следующим критериям: муниципальная программа перевыполнена, если $P2 > 100\%$; муниципальная программа выполнена в полном объеме, если $90\% < P2 < 100\%$; муниципальная программа в целом выполнена, если $75\% < P2 < 95\%$ муниципальная программа не выполнена, если $P2 < 75\%$.

9. Итоговая оценка эффективности муниципальной программы осуществляется по формуле:

$$\text{Ритог} = (P1 + P2) / 2, \quad (6),$$

где: Ритог – итоговая оценка эффективности муниципальной программы за отчетный год.

10. Интерпретация итоговой оценки эффективности муниципальной программы осуществляется по следующим критериям: Ритог $> 100\%$ высокоэффективная; $90\% < \text{Ритог} < 100\%$ эффективная; $75\% < P \text{ итог} < 90\%$ умеренно эффективная; Ритог $< 75\%$ неэффективная.

11. Результаты итоговой оценки эффективности муниципальной программы (значение Ритог) и вывод о ее эффективности (интерпретация оценки) представляются вместе с годовыми отчетами в финансовое управление администрации Новоалександровского городского округа в сроки, установленные постановлением администрации Новоалександровского городского округа от 01 ноября 2017 г. № 3 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

7. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории Новоалександровского городского округа

В современных условиях для эффективного управления развитием территории муниципального образования недостаточно утвердить документ территориального планирования, отвечающий актуальным требованиям законодательства и имеющий обоснование основных решений с точки зрения удовлетворения потребностей населения в услугах объектов различных видов инфраструктуры.

Ограниченность ресурсов местных бюджетов для создания объектов местного значения обуславливает необходимость тщательного планирования реализации документов территориального планирования. Ведь только в случае успешной реализации обоснованных решений градостроительная политика может быть признана эффективной.

В декабре 2014 г. в Градостроительный кодекс РФ были внесены изменения, касающиеся программ комплексного развития – включено мероприятие по установлению обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры (далее также – Программы) в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов.

Сегодня, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана городского округа или поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены, в том числе программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Следует отметить, что разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, по общему правилу, относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности (в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.), пунктом 4 Требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440).

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

Положения Градостроительного кодекса РФ и существование отдельных Требований указывает на то, что программа комплексного развития транспортной инфраструктуры по своему статусу не идентична программе, предусматривающей мероприятия по созданию объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры – это важный документ планирования, обеспечивающий систематизацию всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры различных видов.

Программы имеют высокое значение для планирования реализации документов территориального планирования. Следует отметить, что сроки разработки и утверждения Программ связаны со сроками утверждения генерального плана. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов и поселений подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих муниципальных образований. В связи с этим, представляется целесообразным организовывать разработку проекта Программы в составе единого комплексного проекта

управления развитием территории городского округа или поселения, в который также входит и разработка генерального плана.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры поселения являются:

- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты транспортной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов;

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы 3 основные составляющие:

- конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;
- создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом.

Развитие транспорта на территории городского округа должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Транспортная система Новоалександровского городского округа является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования. Данные в Программе предложения по развитию транспортной инфраструктуры предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений по развитию транспортной инфраструктуры.

Таким образом, ожидаемыми результатами реализации запланированных мероприятий будут являться ввод в эксплуатацию предусмотренных Программой объектов транспортной инфраструктуры в целях развития современной и эффективной транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа, повышения уровня безопасности движения, доступности и качества оказываемых услуг транспортного комплекса для населения.

Приложения

Приложение 1

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)
по проектированию, строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры
Новоалександровского городского округа

Мероприятия Программы	Целевые показатели реализации мероприятия в нат. ед. отдельно по годам с указанием ед. измерения	Объем финансирования (тыс. руб.)				Всего
		ФБ	КБ	БМО	ВБИ	
Реконструкция автомобильной дороги местного значения Новоалександровского городского округа	2021 - 29,37 км	0,00	5079996,42	266394,53		5346390,95
	2022 - 31,28 км					
	2023 - 35,49 км					
	2024 - 31,64 км					
	2025 - 48,24 км					
	2026 - 18,37 км					
	2027 - 21,38 км					
	2028 - 23,68 км					
	2029 - 27,28 км					
	2030 - 15,96 км					
Реконструкция мостового сооружения	2027 - 15 м	0,00	1814,50	95,50		1910,00
Строительство объездных автомобильных дорог	2023 - 5,76 км					697835,38
	2024 - 5,76 км					
	2025 - 5,76 км					
	2026 - 5,76 км					
	2027 - 5,76 км					
	2028 - 1,50 км					
	2029 - 1,50 км					
	2030 - 1,50 км					
Строительство мостового сооружения	2028 - 170 м		3211,00	169,00		3380,00
Строительство СТО	2026 - 2027 - 1 ед.		1710,00	90,00		1800,00
Строительство автомобильных дорог местного значения	2023 - 1,75 км					375702,32
	2024 - 2,50 км					
	2025 - 1,76 км					
	2026 - 1,71 км					
	2027 - 1,88 км					
	2028 - 2,28 км					
	2029 - 3,13 км					
	2030 - 2,03 км					
Всего		0,00	0,00	6106592,73	320425,92	6427018,65

ФБ – федеральный бюджет

КБ – краевой бюджет

БМО – бюджет муниципального образования

ВБИ – внебюджетные источники финансирования

Финансовое обеспечение

№ п/п	Мероприятия Программы	Целевые показатели реализации мероприятия в нат. ед. отдельно по годам с указанием единицы измерения	Исполнители основных мероприятий	Срок исполнения	Финансовое обеспечение											
					Источник финансирования	Объём финансирования										
						тыс. руб.										
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1.	Реконструкция автомобильной дороги местного значения Новоалександровский городской округ	2025 - 6,65 км 2026 - 6,65 км 2027 - 6,65 км 2028 - 6,65 км 2029 - 6,65 км 2030 - 6,65 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2025 - 2030	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	127947,96	133065,88	138388,52	143924,06	149681,02	155668,26	848675,70
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	6 734,10	7 003,47	7 283,61	7 574,95	7 877,95	8 193,07	44667,14
2.	Реконструкция автомобильной дороги местного значения Новоалександровск	2021 - 4,82 км 2022 - 4,82 км 2023 - 4,82 км 2024 - 4,82 км 2025 - 7,09 км 2026 - 4,25 км 2027 - 6,16 км 2028 - 8,48 км 2029 - 8,27 км 2030 - 4,05 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021 - 2030	краевой бюджет	79273,02	82443,94	85741,70	89171,37	136413,69	85 042,10	128191,47	183530,23	186144,67	94 805,48	1150757,68
					местный бюджет	4 172,26	4 339,15	4 512,72	4 693,23	7 179,67	4 475,90	6 746,92	9659,49	9797,09	4989,76	60566,19
3.	Реконструкция мостового сооружения г. Новоалександровск, через пруд Лезьев западнее ипподрома	2027 - 15 м	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2027	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 814,50	0,00	0,00	0,00	1 814,50
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,50	0,00	0,00	0,00	95,50

4.	Строительство обьездной автомобильной дороги «Северный обход города Новоалександровска»	2023 - 3,28 км 2024 - 3,28 км 2025 - 3,28 км 2026 - 3,28 км 2027 - 3,28 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2023-2027	краевой бюджет	0,00	0,00	58936,51	61293,97	63745,73	66295,56	68947,38	0,00	0,00	0,00	319219,14
					местный бюджет	0,00	0,00	3 101,92	3 226,00	3 355,04	3 489,24	3 628,81	0,00	0,00	0,00	16 801,01
5.	Строительство Восточный обход г. Новоалександровска	2028 - 1,50 км 2029 - 1,50 км 2030 - 1,50 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2028-2030	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32792,05	34103,73	35467,88	102363,65
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 725,90	1 794,93	1 866,73	5 387,56
6.	Строительство мостового сооружения г. Новоалександровск, через пруд Кадушкин	2028 - 170 м	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2028	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 211,00	0,00	0,00	3 211,00
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,00	0,00	0,00	169,00
7.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Горьковский территориальный отдел	2021 - 1,46 км 2022 - 0,57 км 2023 - 4,28 км 2024 - 0,94 км 2025 - 1,44 км 2026 - 0,24 км 2027 - 0,25 км 2028 - 0,30 км 2029 - 3,41 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021 - 2029	краевой бюджет	24012,16	9 749,59	76135,78	17390,27	27706,03	4 802,38	5 202,58	6 492,81	76 753,73	0,00	248245,32
					местный бюджет	1 263,80	513,14	4 007,15	915,28	1 458,21	252,76	273,82	341,73	4 039,67	0,00	13 065,54

8.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Григорополисский территориальный отдел	2021 - 4,49 км 2022 - 2,66 км 2023 - 1,99 км 2024 - 1,99 км 2025 - 2,00 км 2026 - 0,26 км 2027 - 0,26 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021 - 2027	краевой бюджет	73 845,62	45498,11	35399,58	36815,56	38480,59	5 202,58	5 410,68	0,00	0,00	0,00	240652,72
					местный бюджет	3 886,61	2 394,64	1 863,14	963,96	2 025,29	273,82	284,77	0,00	0,00	0,00	11 692,23
9.	Строительство обьездной автомобильной дороги «обход станции Григорополисской»	2023 - 2,48 км 2024 - 2,48 км 2025 - 2,48 км 2026 - 2,48 км 2027 - 2,48 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2023-2027	краевой бюджет	0,00	0,00	44561,75	46344,22	48197,99	50125,91	52130,95	0,00	0,00	0,00	241360,81
					местный бюджет	0,00	0,00	2 345,36	2 439,17	2 536,74	2 638,21	2 743,73	0,00	0,00	0,00	12 703,20
10.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Кармалиновский территориальный отдел	2025 - 1,3 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2025	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	25 012,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 012,38
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	1 316,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 316,44
11.	Строительство СТО ст. Кармалиновская	2026 - 2027 - 1 ед.	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2026-2027	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00	90,00
12.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Краснозоролинский территориальный отдел	2022 - 2,16 км 2023 - 2,66 км 2024 - 2,66 км 2025 - 2,66 км 2026 - 2,66 км 2027 - 2,66 км 2028 - 2,66 км 2029 - 2,66 км 2030 - 2,66 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2022 - 2030	краевой бюджет	0,00	36945,83	47318,03	49210,76	51 179,19	53 226,35	55355,41	57569,62	59872,41	62267,30	472944,90
					местный бюджет	0,00	1 944,52	2 490,42	2 590,04	2 693,64	2 801,39	2 913,44	3 029,98	3 151,18	3 277,23	24 891,84

13.	Строительство подъезда к населенному пункту с. Раздольное - п. Краснозоринский	2023 -0,88 км 2024 - 0,88 км 2025 - 0,88 км 2026 - 0,88 км 2027 - 0,88 км 2028 - 0,88 км 2029 - 0,88 км 2030 - 0,88 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2023-2030	краевой бюджет	0,00	0,00	15812,23	16444,72	17 102,51	17 786,61	18 498,08	19 238,00	20 007,52	20 807,82	145 697,50
					местный бюджет	0,00	0,00	832,22	865,51	900,13	936,14	973,58	1 012,53	1 053,03	1 095,15	7 668,29
14.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Красночервоный территориальный отдел	2022 - 2,74 км 2023 - 2,08 км 2024 - 4,15 км 2025 - 3,82 км 2026 - 1,41 км 2027 - 1,48 км 2028 - 1,64 км 2029 - 1,06 км 2030 - 1,28 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2022 - 2030	краевой бюджет	0,00	46866,47	37000,57	76776,18	73 497,93	28 213,97	30 799,25	35 494,05	23 858,93	29 963,21	382 470,56
					местный бюджет	0,00	2 466,66	1 947,40	4 040,85	3 868,31	1 484,95	1 621,01	1 868,11	1 255,73	1 577,01	20 130,03
15.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Присадовый территориальный отдел	2021 - 0,47 км 2022 - 0,47 км 2023 - 0,08 км 2024 - 0,30 км 2025 - 0,31 км 2026 - 0,09 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021-2026	краевой бюджет	7 729,94	8 039,14	1 423,10	5 550,09	5 964,49	1 800,89	0,00	0,00	0,00	0,00	30 507,65
					местный бюджет	406,84	423,11	74,90	292,11	313,92	94,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 605,67
16.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Радужский территориальный отдел	2021 - 0,60 км 2022 - 1,05 км 2023 - 1,45 км 2024 - 0,39 км 2025 - 2,97 км 2026 - 0,13 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021-2026	краевой бюджет	1 026,00	17959,78	25793,67	7 215,11	57 143,68	2 601,29	0,00	0,00	0,00	0,00	111 739,52
					местный бюджет	54,00	945,25	1 357,56	379,74	3 007,56	136,91	0,00	0,00	0,00	0,00	5 881,03

17.	Строительство автомобильных дорог местного значения Радужский территориальный отдел	2024 - 0,75 км 2025 - 0,88 км 2026 - 0,13 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2024-2026	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	14015,39	17 102,51	2 627,57	0,00	0,00	0,00	0,00	33 745,47
					местный бюджет	0,00	0,00	0,00	737,65	900,13	138,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1 776,08
18.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Раздольненский территориальный отдел	2021 - 2,60 км 2022 - 0,58 км 2023 - 0,43 км 2024 - 0,43 км 2025 - 0,43 км 2026 - 0,25 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021-2026	краевой бюджет	42761,38	9 920,64	7 649,16	7 955,12	8 273,33	5 002,48	0,00	0,00	0,00	0,00	81 562,10
					местный бюджет	2 250,60	522,14	402,59	418,69	435,44	263,29	0,00	0,00	0,00	0,00	4 292,74
19.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Расшеватский территориальный отдел	2021 - 9,26 км 2022 - 6,01 км 2023 - 6,90 км 2024 - 4,00 км 2025 - 4,55 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021-2025	краевой бюджет	15834,60	102798,36	122742,27	74001,14	87 543,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	402 919,71
					местный бюджет	833,40	5 410,44	6 460,12	3 894,80	4 607,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 206,30
20.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Светлинский территориальный отдел	2021 - 0,45 км 2022 - 0,78 км 2023 - 0,98 км 2024 - 0,65 км 2025 - 0,30 км 2026 - 0,30 км 2027 - 4,25 км 2028 - 4,25 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021 - 2028	краевой бюджет	769,50	13 341,55	17 432,96	12 025,18	5 772,09	6 002,97	88 443,79	91 981,54	0,00	0,00	235 769,59
					местный бюджет	40,50	702,19	917,52	632,90	303,79	315,95	4 654,94	4 841,13	0,00	0,00	12 408,93
21.	Строительство автомобильных дорог местного значения Светлинский территориальный отдел	2023 - 0,88 км 2024 - 0,88 км 2025 - 0,00 км 2026 - 0,71 км 2027 - 1,01 км 2028 - 1,41 км 2029 - 2,26 км 2030 - 1,16 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2023-2030	краевой бюджет	0,00	0,00	15 812,23	16 444,72	0,00	14 350,56	21 230,75	30 824,52	51 382,95	27 428,49	177 474,23
					местный бюджет	0,00	0,00	832,22	865,51	0,00	755,29	1 117,41	1 622,34	2 704,37	1 443,60	9 340,75

22.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения Темижбекский территориальный отдел	2021 - 2,27 км 2022 - 4,12 км 2023 - 5,87 км 2024 - 6,23 км 2025 - 6,80 км 2026 - 2,55 км 2027 - 0,57 км 2028 - 0,73 км 2029 - 6,83 км 2030 - 2,71 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2021 - 2030	краевой бюджет	37 333,97	70 470,76	104419,87	115256,77	130 834,01	51 025,26	11 861,87	15 799,18	153 732,54	63 437,74	754 171,98
					местный бюджет	1 964,95	3 708,99	5 495,78	6 066,15	6 886,00	2 685,54	624,31	831,54	8 091,19	3 338,83	39 693,26
23.	Реконструкция тротуаров п. Славенский, п. Южный, п. Краснокубанский, п. Озерный, п. Восточный	2022 - 1,15 км 2023 - 1,45 км 2024 - 1,35 км 2025 - 0,63 км 2026 - 0,60 км	определяются в соответствии с законодательством в сфере закупок	2022-2026	краевой бюджет	0,00	19 670,24	25 793,67	24 975,38	12 121,39	12 005,94	0,00	0,00	0,00	0,00	94 566,61
					местный бюджет	0,00	1 035,28	1 357,56	1 314,49	637,97	631,89	0,00	0,00	0,00	0,00	4 977,19
Финансирование из краевого бюджета						282 586,20	463 704,42	721 973,08	670 885,95	934 038,83	540 033,31	627 130,21	620 857,07	755 537,49	489 846,19	6 106 592,73
Финансирование из местного бюджета						14 872,96	24 405,50	37 998,58	34 336,09	49 159,94	28 422,81	33 006,85	32 676,69	39 765,13	25 781,38	320 425,92
Всего по программе						297 459,15	488 109,91	759 971,66	705 222,04	983 198,77	568 456,11	660 137,06	653 533,76	795 302,62	515 627,57	6 427 018,65

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 51/495

г. Новоалександровск

Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», статьей 13.1 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

Д.В.Страхов

Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края

С.Ф.Сагалаев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 18 августа 2021 года № 51/495

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Новоалександровского городского
округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Положение, контроль).

2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в Новоалександровском городском округе Ставропольского края.

3. Контроль в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – контролирующий орган).

Органом, непосредственно осуществляющим муниципальный контроль, является отдел дорожного хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Специалисты отдела в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление мероприятий по контролю являются муниципальными дорожными инспекторами (далее – инспектор).

При осуществлении муниципального контроля инспектор вправе взаимодействовать с территориальными отделами администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, органами прокуратуры, правоохранительными органами, другими органами государственной власти, экспертными организациями.

4. Объектами контроля являются:

а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1) деятельность по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами, подлежащая лицензированию;

2) деятельность по оказанию услуг автовокзалами, автостанциями;

3) деятельность по осуществлению муниципальных автомобильных перевозок;

4) деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования;

5) деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

б) в рамках пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1) дорожно-строительные материалы, указанные в приложении № 1 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);

2) дорожно-строительные изделия, указанные в приложении № 2 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);

в) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1) остановочный пункт, в том числе расположенный на территории автовокзала или автостанции;

2) транспортное средство;

4) автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;

5) примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса;

6) объекты дорожного сервиса, расположенные в границах полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

7) придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Учет объектов контроля осуществляется контролирующим органом в соответствующих ведомственных информационно-аналитических системах, обеспечивающих деятельность контролирующего органа при планировании и осуществлении мероприятий контроля, на основе данных учета, хранения, сбора и обработки данных в рамках единой информационно-аналитической системы на основании информации, представляемой им в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Учет объектов контроля осуществляется по категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска).

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

5. При осуществлении контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Контролирующий орган при осуществлении контроля относит объекты контроля, указанные в настоящем Положении, к одной из следующих категорий риска:

высокий риск;

средний риск;

низкий риск.

6. К категории высокого риска относятся:

а) деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования;

б) деятельность по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами, подлежащая лицензированию.

7. К категории среднего риска относятся следующие виды деятельности:

а) деятельность по осуществлению муниципальных автомобильных перевозок;

б) деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения.

8. К категории низкого риска относится деятельность по оказанию услуг автовокзалами, автостанциями.

9. Проведение плановых проверок в отношении объектов контроля, указанных в подпункте «а» пункта 4 настоящего Положения, в зависимости от присвоенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется со следующей периодичностью:

высокий риск причинения вреда (ущерба) - одна выездная или одна документарная проверка в 4 года;

средний риск причинения вреда (ущерба) - одна выездная или одна документарная проверка в 6 лет.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

10. В отношении объектов контроля, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 4 настоящего Положения, плановые проверки не проводятся.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

11. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) ежегодно утверждается в срок до 1 марта года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий.

12. При осуществлении контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование.

Информирование

13. Контролирующий орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

14. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в сети «Интернет», в средствах массовой информации, на стендах, размещаемых в здании контролирующего органа.

15. Контролирующий орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля;

4) утвержденные проверочные листы;

5) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;

б) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Консультирование

16. Должностные лица контролирующего органа предоставляют контролируемым лицам консультирование по следующим вопросам (в том числе в письменном виде):

- 1) организация и осуществление муниципального контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) соблюдение обязательных требований;
- 4) вопросы, содержащиеся в проверочных листах;
- 5) проведенные контрольные мероприятия и проводимые профилактические мероприятия.

17. Консультирование предоставляется:

- 1) при личном обращении - посредством телефонной связи, электронной почты, на личном приеме;
- 2) при получении письменного запроса - посредством ответа в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

18. Консультирование при личном обращении осуществляется:

- 1) по адресу: 356000, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315;
- 2) по номеру телефона: (86544) 6-12-49;
- 3) по электронной почте: dorkapstroy@mail.ru.

Время консультирования при личном обращении и посредством телефонной связи не должно превышать 15 минут.

Информация о времени и месте консультирования при личном обращении размещается в здании контролирующего органа, в доступном для ознакомления граждан месте, на официальном сайте контролирующего органа в сети "Интернет".

19. Консультирование в письменном виде осуществляется в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

- 2) при личном обращении предоставить ответ на поставленные вопросы не представляется возможным;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует получения дополнительных сведений и информации.

В случае консультирования контролируемых лиц в письменном виде ответ контролируемому лицу направляется в течение 20 дней со дня регистрации его обращения.

20. В случае поступления 5 и более однотипных обращений консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном портале Новоалександровского городского округа в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

IV. Осуществление муниципального контроля

21. Муниципальный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, согласованного с органами прокуратуры.

22. Контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

23. Для проведения контрольного мероприятия, принимается решение контролирующего органа, подписанное уполномоченным должностным лицом, в котором указываются сведения:

- 1) дата, время и место принятия решения;
- 2) кем принято решение;
- 3) основание проведения контрольного мероприятия;
- 4) вид контроля;

5) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;

6) объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;

7) адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное мероприятие;

8) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;

9) вид проверки;

10) перечень контрольных действий, совершаемых в рамках контрольного мероприятия;

11) предмет контрольного мероприятия;

12) проверочные листы;

13) дата проведения контрольного мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым

лицом;

14) перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований).

24. Контрольное мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

25. Для фиксации должностным лицом и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, в случаях проведения выездной проверки.

В случае, если в ходе проверки осуществлялись фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись или иные способы фиксации доказательств, то об этом делается отметка в акте проверки. Материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, прилагаются к материалам контрольного мероприятия.

26. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в случаях:

- 1) временной нетрудоспособности индивидуального предпринимателя;
- 2) нахождения индивидуального предпринимателя в служебной командировке в ином населенном пункте;
- 3) участия индивидуального предпринимателя в судебном заседании.

В связи с невозможностью присутствия контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия, контролирующий орган переносит контрольное мероприятие на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в контрольный орган.

Документарная проверка

27. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контролирующего органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц контроля.

28. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пункте 1–5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

29. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

30. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении контролирующего органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, контролирующий орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в контролируемый орган указанные в требовании документы.

31. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контролирующего органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в контролирующий орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контролирующего органа документах и (или) полученным при осуществлении контроля, вправе дополнительно представить в контролирующий орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

32. При проведении документарной проверки контролирующий орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.

33. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

34. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

Выездная проверка

35. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

36. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пункте 1 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

37. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контролирующего органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место нахождения контролируемого лица и совершения необходимых контрольных действий.

38. Выездная проверка проводится с уведомлением контролируемого лица путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала.

39. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении контролируемого лица, являющегося субъектами малого предпринимательства, общий срок проведения выездных проверок не может превышать для малого предприятия - 40 часов, для микропредприятия - 15 часов.

40. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) досмотр;

3) опрос;

4) получение письменных объяснений;

5) истребование документов.

41. Досмотр в отсутствие контролируемого лица или его представителя может осуществляться в следующих случаях:

а) при проведении проверки в присутствии водителя транспортного средства;

б) при воспрепятствовании контролируемого лица, его представителя или водителя транспортного средства осуществлению проверки.

42. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры

V. Решения принимаемые по результатам контрольных мероприятий и оформление результатов

43. По окончании проведения контрольного мероприятия составляется акт контрольного мероприятия (далее – акт).

44. В случае, если по результатам проведения контрольного мероприятия выявлено нарушение обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.

45. В случае, если по результатам проведения контрольного мероприятия отсутствуют выявленные нарушения обязательных требований, сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

46. При оформлении результатов контрольных мероприятий используются типовые формы актов контрольных мероприятий, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

47. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

48. К акту прилагаются протоколы контрольных действий, предписания об устранении выявленных нарушений и иные, связанные с результатами контрольных мероприятий документы или их копии.

49. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

50. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения проверки.

51. Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения проверки в акте делается соответствующая отметка.

52. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте проверки, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

VI. Досудебное обжалование решений контролирующего органа, действий (бездействия) его должностных лиц

53. Жалоба на решение контролирующего органа (муниципального дорожного инспектора), действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края (заместителем главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края) (далее – Уполномоченное лицо).

54. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольного мероприятия;
- 2) актов проверки, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц контролирующего органа в рамках контрольных мероприятий.

55. Жалоба на решение контролирующего органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание контролирующего органа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

56. Жалоба подлежит рассмотрению Уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом в срок не более двадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

57. По итогам рассмотрения жалобы Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ****18 августа 2021 г.****№ 51/496****г. Новоалександровск****Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в
Новоалександровском городском округе Ставропольского края**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском городском округе Ставропольского края.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

Д.В. Страхов

**Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

С.Ф. Сагалаев

Утверждено
решением Совета депутатов
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 18 августа 2021 года № 51/496

Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском городском округе Ставропольского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском городском округе Ставропольского края (далее – Положение, муниципальный жилищный контроль) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края и устанавливает порядок организации и осуществления деятельности уполномоченного органа, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанного органа посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2. Предметом муниципального жилищного контроля в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – субъект контроля, контролируемое лицо) следующих обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3 Органом уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган), в лице отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю являются муниципальными жилищными инспекторами.

4. Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объекты контроля) являются:

1) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края;

2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные

требования, в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

3) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

II. Профилактические мероприятия

5. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться:

1. Профилактические мероприятия:

1) Информирование.

2) Консультирование.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой уполномоченным органом Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) путем проведения профилактических мероприятий.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет.

Уполномоченным органом также проводятся профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

6. Уполномоченный орган проводит профилактические мероприятия, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Уполномоченный орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) уполномоченного органа или иному должностному лицу уполномоченного органа, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных мероприятий.

7. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

7.1. Консультирование осуществляется муниципальным жилищным инспектором уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.

Уполномоченный орган осуществляет учет консультирования.

7.2. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

1. Компетенция уполномоченного органа.

2. Соблюдение обязательных требований.

3. Проведение контрольных мероприятий.

4. Применение мер ответственности.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7.3. При осуществлении консультирования муниципальный жилищный инспектор уполномоченного органа обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц уполномоченного органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний, не предоставляется.

7.4. Информация, ставшая известной должностному лицу уполномоченного органа в ходе консультирования, не подлежит использованию контрольным (надзорным) органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

7.5. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.

8. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

8.1. Возражение подается в срок не позднее 10 дней со дня получения предостережения.

8.2. В возражении указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8.3. Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в уполномоченный орган, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа, либо иными указанными в предостережении способами.

8.4. Уполномоченный орган рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.4.1. В случае поступления в уполномоченный орган возражений в отношении акта контрольного мероприятия, уполномоченный орган назначает консультации с контролируемым лицом по вопросу рассмотрения поступивших возражений, которые проводятся не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления возражений. Консультации проводятся в устной форме в помещении уполномоченного органа.

III. Контрольные мероприятия

9. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе выбора профилактических мероприятий и контрольных мероприятий и определения объема проверяемых обязательных требований.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Основаниям для проведения внепланового контрольного мероприятия, может быть:

- наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;
- поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;
- требование прокурора о проведении контрольных мероприятиях в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
- истечение срока исполнения решения уполномоченного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

10. В день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия в целях согласования его проведения уполномоченный орган направляет в орган прокуратуры сведения о внеплановом контрольном мероприятии с приложением копии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения.

11. Решение о проведении контрольного мероприятия принимается в форме распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края подписывается Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края (лицом исполняющего обязанности главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

12. Контрольное мероприятие начинается после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

При проведении контрольных мероприятий используются средства фото-, видеосъемки.

12.1 Индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится уполномоченным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в уполномоченный орган.

13. Муниципальный жилищный инспектор уполномоченный на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, определяется решением уполномоченного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия.

Запрещается проведение контрольного мероприятия в отношении объектов контроля муниципальному жилищному инспектору, который проводил профилактические мероприятия в отношении тех же объектов контроля.

14. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды контрольных мероприятий:

1. Требуемые взаимодействия с контролируемым лицом:

- а) Выездная проверка.

в) Инспекционный визит.

г) Документарная проверка.

2. Не требующие взаимодействия с контролируемым лицом - выездное обследование.

14.1. Выездная проверка:

14.1.1. Выездная проверка проводится в отношении конкретного контролируемого лица, по месту нахождения объекта контроля в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений уполномоченного органа.

Предмет внеплановой выездной проверки ограничивается оценкой устранения нарушений обязательных требований, выявленных в рамках процедур периодического подтверждения соответствия (компетентности).

14.1.2. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала.

14.1.3. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

14.1.4. В ходе выездной проверки допускаются следующие контрольные действия:

1. Осмотр.

2. Опрос.

3. Получение письменных объяснений.

4. Истребование документов.

14.2. Инспекционный визит:

14.2.1. Инспекционный визит проводится во взаимодействии с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта контроля по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

14.2.2. В ходе инспекционного визита допускаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1. Осмотр.

2. Опрос.

3. Получение письменных объяснений.

4. Инструментальное обследование.

5. Истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

14.2.3. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника объекта контроля.

14.2.4. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

14.2.5. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

14.3. Документарная проверка:

14.3.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения контрольного (надзорного) органа, ее предметом являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности, использовании объектов контроля и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений уполномоченного органа, в том числе сведения, составляющие государственную тайну и находящиеся по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

14.3.2. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц муниципального жилищного контроля.

14.3.3. В ходе документарной проверки допускаются следующие контрольные действия:

1. Получение письменных объяснений.

2. Истребование документов.

3. Экспертиза.

14.3.4. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, уполномоченный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы.

В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в уполномоченный орган указанные в требовании документы.

14.3.5. Если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с

требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения.

Контролируемое лицо, представляющее в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, вправе дополнительно представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

14.3.6. При проведении документарной проверки сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены уполномоченным органом от иных органов у контролируемого лица, не истребуются.

15. При проведении инспекционного визита, выездной проверки муниципальным жилищным инспектором применяются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), которые формируются и утверждаются уполномоченным органом.

15.1. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.2. При проведении контрольных мероприятий проверочные листы заполняются инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

15.3. К проведению контрольных мероприятий уполномоченным органом при необходимости могут привлекаться эксперты, экспертные организации, специалисты в порядке, установленном федеральным законодательством.

15.4. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в форме выездной проверки, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки. В остальных случаях контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется в форме инспекционного визита.

IV. Заключительное положение

16. Документы, оформляемые уполномоченным органом при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

17. При проведении контрольных мероприятий используются типовые формы решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и типовые формы актов контрольных мероприятий, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

VI. Досудебное обжалование решений контролирующего органа, действий (бездействия) его должностных лиц

18. Жалоба на решение контролирующего органа (муниципального дорожного инспектора), действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края (заместителем главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края) (далее – Уполномоченное лицо).

19. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольного мероприятия;
- 2) актов проверки, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц контролирующего органа в рамках контрольных мероприятий.

20. Жалоба на решение контролирующего органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание контролирующего органа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

21. Жалоба подлежит рассмотрению Уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом в срок не более двадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

22. По итогам рассмотрения жалобы Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ****18 августа 2021 г.****№ 51/497****г. Новоалександровск****Об утверждении положения о муниципальном контроле в сфере
благоустройства в Новоалександровском городском округе
Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Новоалександровском городском округе Ставропольского края
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Председатель Совета депутатов
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

Д.В. Страхов

**Глава
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края**

С.Ф. Сагалаев

Утверждено
решением Совета депутатов
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 18 августа 2021 г. № 51/497

**ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном контроле в сфере благоустройства в
Новоалександровском городском округе Ставропольского края****РАЗДЕЛ I. Общие положения**

1. Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Новоалександровском городском округе (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(далее – Закон № 131 - ФЗ), Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248 - ФЗ), Устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением требований, установленных Правилами благоустройства территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства, муниципальный контроль).

3. При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства используются типовые формы документов, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

4. Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение гражданами и организациями Правил благоустройства территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила благоустройства), в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

5. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется Администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация, орган муниципального контроля, контрольный орган).

6. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление от имени Администрации муниципального контроля в сфере благоустройства, являются Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместитель главы администрации, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, а также должностные лица органа Администрации, уполномоченного в сфере благоустройства, определенные постановлением Администрации.

7. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, являются:

1) Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

1) Заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

8. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства, применяются положения Закона № 248 - ФЗ.

9. До 31 декабря 2023 года подготовка органом муниципального контроля в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются на бумажном носителе (часть 10 статьи 98 Закона № 248 - ФЗ).

10. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории опережающего социально – экономического развития, в отношении резидентов указанной территории осуществляется с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473 - ФЗ «О территориях опережающего социально – экономического развития в Российской Федерации».

РАЗДЕЛ II. Объекты муниципального контроля

11. Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

12. Учет объектов муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляется Администрацией в соответствии с настоящим положением. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах муниципального контроля для целей их учета Администрация использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

РАЗДЕЛ III. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

13. Система рисков при осуществлении контроля в сфере благоустройства не применяется. Плановые контрольно-надзорные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

14. С учетом требований части 7 статьи 22 и части 2 статьи 61 Закона № 248 - ФЗ система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства не применяется.

РАЗДЕЛ IV. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

15. Администрацией при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.
- 3) обобщение правоприменительной практики.

16. Администрацией осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

Информирование осуществляется посредством размещения органом Администрации, уполномоченным в сфере благоустройства, соответствующих сведений на официальном портале Новоалександровского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – портал округа), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах с учетом требований статьи 46 Закона № 248 - ФЗ.

17. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

Письменное консультирование осуществляется в случае направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование осуществляется должностными лицами органа Администрации, уполномоченного в сфере благоустройства, по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме ежемесячно в сроки, определенные руководителем органа Администрации, уполномоченного в сфере благоустройства, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Время консультирования по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

В случае поступления пяти или более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование осуществляется посредством размещения на портале округа письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) органа Администрации, уполномоченного в сфере благоустройства.

18. Администрация осуществляет обобщение правоприменительной практики при проведении муниципального контроля один раз в год.

По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля. Доклад о правоприменительной практике утверждается Главой (Заместителем главы) Администрации и размещается на портале Новоалександровского городского округа в сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

РАЗДЕЛ V. Осуществление муниципального контроля**Подраздел 1. Общие положения об осуществлении муниципального контроля**

19. С учетом требований части 7 статьи 22 и части 2 статьи 61 Закона № 248 - ФЗ и пункта 9 настоящего Положения муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

20. С учетом требований части 2 статьи 66 Закона № 248 - ФЗ и пункта 9 настоящего Положения все внеплановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

21. Решение о проведении контрольного мероприятия оформляется распоряжением Администрации, подписанным Главой Новоалександровского городского округа либо иным уполномоченным на подписание таких распоряжений должностным лицом Администрации.

В решении о проведении контрольного мероприятия указываются следующие сведения:

- дата, время и место выпуска решения;
- кем принято решение;
- основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- вид контроля;
- фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;
- объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие;
- адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное (надзорное) мероприятие;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям

объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие;

- вид контрольного (надзорного) мероприятия;
- перечень контрольных (надзорных) действий, совершаемых в рамках контрольного (надзорного) мероприятия;
- предмет контрольного (надзорного) мероприятия;
- проверочные листы, если их применение является обязательным;
- дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом;

– перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований;

- иные сведения, если это предусмотрено положением о виде контроля.

22. Фотографии, аудио – и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио – и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Информация о технических средствах, использованных при фотосъемке, аудио – и видеозаписи, иных способах фиксации доказательств указывается в акте контрольного мероприятия.

22. С учетом требований части 8 статьи 31 Закона № 248 - ФЗ индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится контрольным (надзорным) органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в контрольный (надзорный) орган.

Подраздел 2. Контрольные мероприятия

23. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется посредством проведения следующих контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Подраздел 3. Инспекционный визит

24. В ходе инспекционного визита при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства должностными лицами Администрации могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 1) опрос;
- 2) получение письменных объяснений.

25. Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Закона № 248 – ФЗ.

26. Инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона № 248 - ФЗ.

27. Иные вопросы проведения инспекционного визита регулируются Законом № 248 - ФЗ.

Подраздел 4. Рейдовый осмотр

28. В ходе рейдового осмотра при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства должностными лицами Администрации могут совершаться следующие контрольные действия:

- 3) осмотр;
- 4) опрос;
- 5) получение письменных объяснений;
- 6) истребование документов.

29. Рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Закона № 248 – ФЗ.

30. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона № 248 - ФЗ.

31. Иные вопросы проведения рейдового осмотра регулируются Законом № 248 - ФЗ.

Подраздел 5. Документарная проверка

32. В ходе документарной проверки при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 1) истребование документов.

33. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении контрольного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, контрольный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в контрольный орган указанные в требовании документы.

34. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в контрольный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, вправе дополнительно представить в контрольный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

35. При проведении документарной проверки контрольный орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.

36. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный орган.

37. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Закона № 248 - ФЗ.

38. Проведение документарной проверки, предметом которой являются сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

39. Иные вопросы проведения документарной проверки регулируются Законом № 248 - ФЗ.

Подраздел 6. Выездная проверка

40. В ходе выездной проверки при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 1) опрос;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов.

41. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Закона № 248 - ФЗ.

42. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

43. Иные вопросы проведения выездной проверки регулируются Законом № 248 - ФЗ.

Подраздел 7. Наблюдение за соблюдением обязательных требований

44. В соответствии со статьей 74 Закона № 248 - ФЗ под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Администрации, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах.

45. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

46. Выявленные в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направляются уполномоченному должностному лицу Администрации для принятия решений в соответствии со статьей 60 Закона № 248 - ФЗ.

47. В соответствии со статьей 16 Закона № 131 - ФЗ при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

РАЗДЕЛ VI. Результаты контрольного мероприятия

48. По окончании проведения контрольного мероприятия составляется акт контрольного мероприятия (далее также – акт).

Вопросы составления акта регулируются статьей 87 Закона № 248 - ФЗ.

49. Консультации по вопросу рассмотрения поступивших в Администрацию возражений в отношении акта контрольного мероприятия могут проводиться по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме.

50. Предписание Администрации об устранении выявленных нарушений обязательных требований содержит следующие данные:

дата и место составления предписания;

дата и номер акта контрольного мероприятия, на основании которого выдается предписание;

фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица (лиц), выдавшего (выдавших) предписание;

наименование контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность законного представителя контролируемого лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) проверяемого индивидуального предпринимателя, физического лица или его представителя);

содержание предписания – обязательные требования, которые нарушены;

основание выдачи предписания – реквизиты нормативных правовых актов, которыми установлены обязательные требования, с указанием их структурных единиц (статьи, части, пункты, подпункты, абзацы, иные структурные единицы);

сроки исполнения;

сведения о вручении предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу (либо их законным представителям), которым вынесено предписание, их подписи, расшифровка подписей, дата вручения либо отметка об отправлении предписания почтой.

51. Иные вопросы оформления результатов контрольного мероприятия регулируются Законом № 248 - ФЗ.

РАЗДЕЛ VII. Досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

51. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) их должностных лиц в соответствии с частью 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с настоящим положением.

52. Сроки подачи жалобы определяются в соответствии с частями 5-11 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

53. Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) уполномоченного должностного лица, подлежит рассмотрению руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля Администрации Новоалександровского городского округа.

54. Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля, подлежит рассмотрению Главой (заместителем главы) Администрации Новоалександровского городского округа.

55. Срок рассмотрения жалобы не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации такой жалобы в органе муниципального контроля.

Срок рассмотрения жалобы, установленный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем на двадцать рабочих дней, в случае истребования относящихся к предмету жалобы и необходимых для ее полного, объективного и всестороннего рассмотрения и разрешения информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов либо подведомственных им организаций.

56. По итогам рассмотрения жалобы руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля Администрации Новоалександровского городского округа принимается одно из следующих решений:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение контрольного органа полностью или частично;

3) отменяет решение контрольного органа полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

57. Решение по жалобе вручается заявителю лично (с пометкой заявителя о дате получения на втором экземпляре) либо направляется почтовой связью. Решение по жалобе может быть направлено на адрес электронной почты, указанный заявителем при подаче жалобы.

58. Досудебный порядок обжалования до 31 декабря 2023 года может осуществляться посредством бумажного

документооборота.

РАЗДЕЛ VIII. Оценка результативности и эффективности деятельности
 контрольного органа

59. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля в сфере благоустройства.

60. В систему показателей результативности и эффективности деятельности, указанную в пункте 55 настоящего Положения, входят:

- 1) ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства;
- 2) индикативные показатели муниципального контроля в сфере благоустройства.

61. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального контроля в сфере благоустройства утверждаются решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа.

62. Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле в сфере благоустройства с учетом требований, установленных Законом № 248 - ФЗ.

Организация подготовки доклада возлагается на орган Администрации, уполномоченный в сфере благоустройства.

Утверждено
 решением Совета депутатов
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края
 от 18 августа 2021 года № 51/497

Ключевые показатели муниципального контроля в сфере
 благоустройства в Новоалександровском городском округе и их целевые значения,
 индикативные показатели муниципального контроля в сфере благоустройства
 в Новоалександровском городском округе.

1. Ключевые показатели муниципального контроля в сфере благоустройства в Новоалександровском городском округе и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб	0

2. Индикативные показатели муниципального контроля в сфере благоустройства в Новоалександровском городском округе:

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган _____;
- 2) количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий _____;
- 3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения контрольным органом внепланового контрольного мероприятия _____;
- 4) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований _____;
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований _____;
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия _____;
- 7) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований _____.

Утверждено
решением Совета депутатов
Новоалександровского городского
Округа Ставропольского края
от 18 августа 2021 года № 51/497

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства
в Новоалександровском городском округе

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в Новоалександровском городском округе являются:

- 1) выявление признаков нарушения Правил благоустройства территории Новоалександровского городского округа;
 - 2) поступление в контрольный орган от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан, из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушения Правил благоустройства территории Новоалександровского городского округа и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) отсутствие у контрольного органа информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.
-

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
Паспорт программы:	3
1. Общие сведения о Новоалександровском городском округе Ставропольского края	6
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	8
<u>2.1 Уровень социально – экономического развития</u>	8
<u>2.2 Сведения о градостроительной деятельности</u>	16
<u>2.3 Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры</u>	18
<u>2.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры</u>	23
3. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	28
4. Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения	33
5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа	34
6. Эффективность мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	37
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового обеспечения развития социальной инфраструктуры	39
8. Предложения по совершенствованию информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры	40
Приложения	42

Паспорт программы:

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23.04.2021 № 47/453; Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18.08.2021 № 1122; Нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденные Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.10.2020 № 41/408.
Заказчик Программы	администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края в лице Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315.
Разработчик Программы	общество с ограниченной ответственностью «Картфонд», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158.
Цели Программы	обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края; обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры городского округа для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
Задачи Программы	обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры городского округа до 2030 года в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского округа услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
Целевые показатели (индикаторы) Программы	обеспечение города и территориальных отделов необходимыми объектами социальной инфраструктуры; обеспечение нормативной потребности в объектах: – здравоохранения; – образования; – культуры; – физической культуры и массового спорта.
Укрупненное описание запланированных мероприятий	мероприятия по строительству и реконструкции объектов в области образования; мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры; мероприятия по строительству и реконструкции объектов в области физической культуры и массового спорта
Срок реализации Программы	Срок реализации: 2021 – 2030 гг.

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы на 2021 – 2030 гг. составляет 1070166,46 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 0 тыс. руб.; краевой бюджет – 1 016 658,14 тыс. руб.; местный бюджет – 52 067,65 тыс. руб.; внебюджетные источники – 1 440,67 тыс. руб. в том числе по годам:</p> <table data-bbox="667 421 1193 824"> <tr><td>2021 -</td><td>31 800,00</td></tr> <tr><td>2022 -</td><td>195 534,24</td></tr> <tr><td>2023 -</td><td>176 878,80</td></tr> <tr><td>2024 -</td><td>31 669,08</td></tr> <tr><td>2025 -</td><td>87 136,88</td></tr> <tr><td>2026 -</td><td>91 155,68</td></tr> <tr><td>2027 -</td><td>127 841,30</td></tr> <tr><td>2028 -</td><td>126 135,09</td></tr> <tr><td>2029 -</td><td>104 888,31</td></tr> <tr><td>2030 -</td><td>97 127,09</td></tr> </table> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2030 годы, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования –Новоалександровского городского округа на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.</p>	2021 -	31 800,00	2022 -	195 534,24	2023 -	176 878,80	2024 -	31 669,08	2025 -	87 136,88	2026 -	91 155,68	2027 -	127 841,30	2028 -	126 135,09	2029 -	104 888,31	2030 -	97 127,09
2021 -	31 800,00																				
2022 -	195 534,24																				
2023 -	176 878,80																				
2024 -	31 669,08																				
2025 -	87 136,88																				
2026 -	91 155,68																				
2027 -	127 841,30																				
2028 -	126 135,09																				
2029 -	104 888,31																				
2030 -	97 127,09																				
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>1. сбалансированное развитие сети объектов социальной инфраструктуры городского округа; 2. увеличение уровня нормативной обеспеченности населения городского округа объектами социальной инфраструктуры: 1) в области образования: – дошкольными образовательными организациями с 93,7 до 125,7%; 2) в области культуры; – учреждениями дополнительного образования с 4,3% до 7,1%; – кинозалами с 33,3 до 46,7%; 3) в области физической культуры и массового спорта – плавательными бассейнами от 0. до 23,1%; – физкультурно-спортивными комплексами с 16,7 до 25%; – плоскостными сооружениями с 29,6 до 31,3%.</p>																				

1. Общие сведения о Новоалександровском городском округе Ставропольского края

Новоалександровский городской округ – динамично развивающаяся территория Ставропольского края. Экономика округа включает отрасли сельского хозяйства, промышленности, торговли, сферы услуг, строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства. На долю сельскохозяйственного и промышленного производства приходится 80% общего объема отгруженных товаров по видам экономической деятельности.

Новоалександровский городской округ расположен в северо-западной части Ставропольского края, на западе и юге он граничит с территорией Краснодарского края, на севере – с Красногвардейским районом, на востоке – с Изобильненским городским округом.

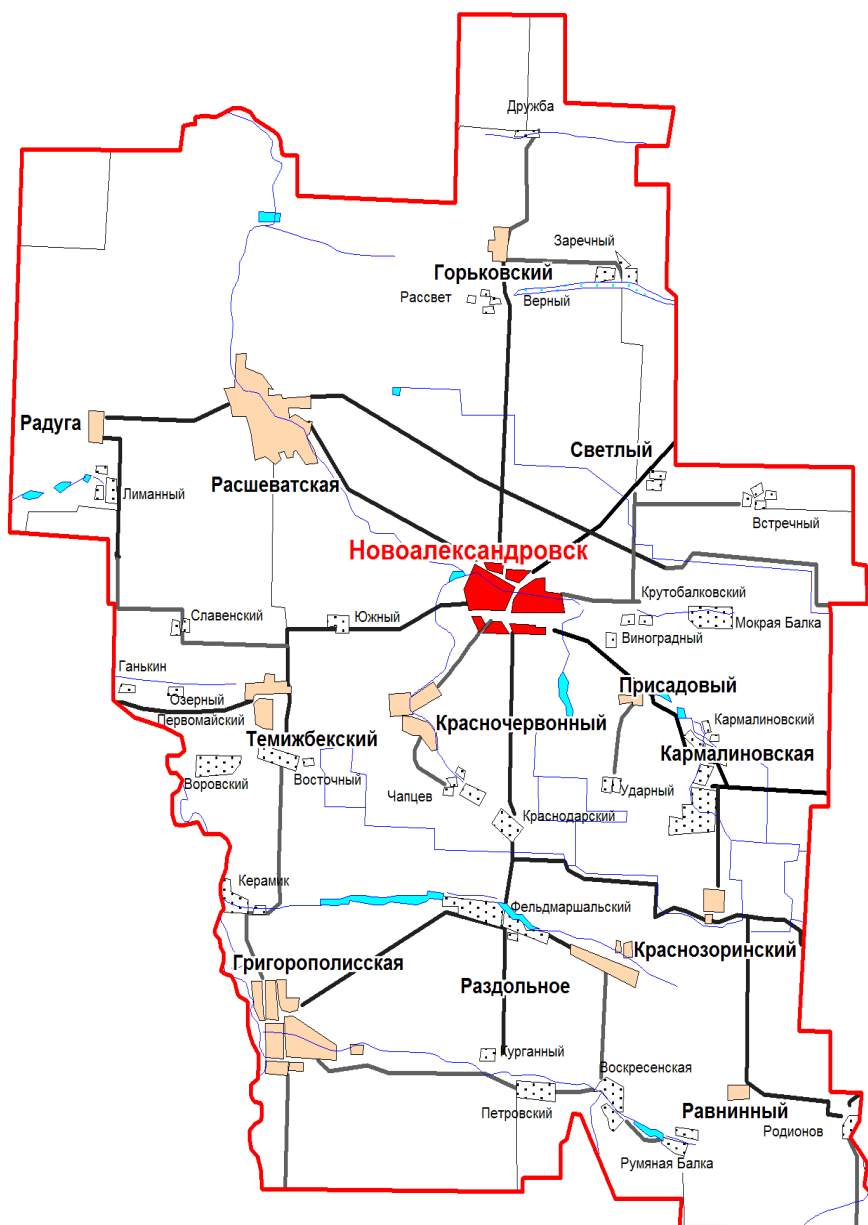


Рисунок 1 – Географическое положение Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Общая площадь городского округа составляет 2015,7 км² (201 499 га). Протяжённость Новоалександровского городского округа с севера на юг составляет 60 км, с востока на запад – 48 км. Расстояние от административного центра округа города Новоалександровска до административного центра края – города Ставрополя – около 100 км.

В Схеме территориального планирования Ставропольского края территория округа отнесена к аграрно-городскому типу по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации¹⁰. В состав городского округа включен 41 населенный пункт: административный центр округа – город Новоалександровск, одно село, 22 поселка, 4 станицы и 13 хуторов.

¹⁰ Генеральный план Новоалександровского городского округа, 2020 г.

Городской округ характеризуется выгодным транспортным положением за счет прохождения по территории округа автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Ставрополь – Изобильный – Новоалександровск – Красногвардейское», «Новоалександровск – Григорополисская – Армавир (в границах Ставропольского края)», «Новоалександровск – Кропоткин (в границах Ставропольского края)».

Транспортная система представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводными видами транспорта.

Новоалександровский район (далее – район) был образован в 1924 г. из станиц и хуторов бывших Лабинского и Кавказского отделов Кубанской области, административным центром является г. Новоалександровск (бывшее селение Александровское, позднее переименованное в станицу Новоалександровскую). До вхождения в 1944 г. в состав Ставропольского края Новоалександровский район административно находился в Краснодарском крае. В 1971 г. станица Новоалександровская переименована в город Новоалександровск.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. № 34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края» с 1 января 2018 г. Новоалександровский муниципальный район Ставропольского края преобразован в Новоалександровский городской округ Ставропольского края.

Новоалександровский городской округ расположен в северо-западной части Ставропольского края в зоне неустойчивого увлажнения (третья агроклиматическая зона). Для территории округа характерен умеренно-континентальный климат.

В городском округе числится более 170 водных объектов, общей площадью около 2 тыс. га различного назначения (рекреация, рыбозаповедение, орошение, любительское рыболовство, обводнение, противоэрозийные) Основу водных ресурсов составляют река Расшеватка, Камышеваха и река Кубань.

Климат Новоалександровского городского округа умеренно-континентальный, с жарким засушливым летом и умеренно-холодной зимой

На территории городского округа могут проявить себя такие опасные метеорологические явления, как сильные ливни, град, пыльные бури, метель, снежные заносы и другие природные явления. Экстремальное количество и продолжительность выпадения осадков оказываются опасными для людей и возбуждают чрезвычайные ситуации.

Новоалександровский городской округ имеет прямые выходы на главные транспортные магистрали края и через города Кропоткин и Краснодар к побережью Черного и Азовского морей.

Таким образом, Новоалександровский городской округ занимает важное место в системе расселения Ставропольского края и образует самостоятельную устойчивую систему расселения, через городской округ проходит сеть региональных автомобильных дорог, что является одной из значительных составляющих успешного экономического развития.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Уровень социально – экономического развития

Уровень социально-экономического развития Новоалександровского городского округа оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социальной инфраструктуры.

По состоянию на 01.01.2020 г. численность населения городского округа составляла 64,1 тыс. чел., в том числе городского населения – 26,5 тыс. чел. (41,3%) и сельского – 37,6 тыс. чел. (58,7%). Площадь территории городского округа – 2015,7 км², плотность населения – 31,8 чел./км¹¹.

Удельный вес населения городского округа в общей численности населения Ставропольского края – 2,3% (при удельном весе территории – 3%).

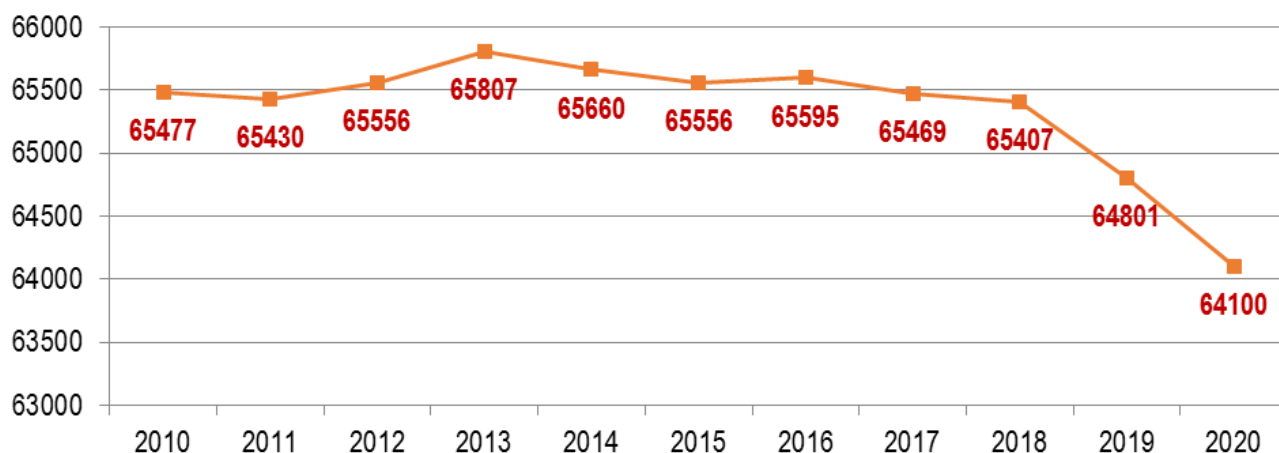


Рисунок 2 – Динамика численности населения Новоалександровского городского округа в 2010 – 2020 гг., тыс. чел.¹²

Анализируя данные динамики численности населения Новоалександровского городского округа, представленные на рисунке 2, можно отметить количественные колебания на протяжении рассматриваемого периода.

Так, с 2010 г. по 2020 г. наблюдалось незначительное снижение численности населения на 2,1%, что составило 1377 человек.

В основе сложившейся демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения.

Таблица 1 – Показатели естественного движения населения Новоалександровского городского округа, на 1000 чел.¹²

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019
Родилось	11,6	11,2	9,5	9,4	8,7
Умерло	14,0	13,2	12,5	13,9	13,3
Естественный прирост	- 2,4	- 2,0	- 3,0	- 4,5	- 4,6

Отрицательным моментом является снижение числа родившихся в 2019 г. на 8,2% (в 2018 г. зарегистрировано родившихся 613 чел.), при этом коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 населения) составляет 8,7%. Количество умерших увеличилось на 2,8%, коэффициент смертности на 1000 населения составляет 13,3%. Естественная убыль населения составила 297 человек.

На постоянное место жительства в городской округ прибыло в 2019 г. 1917 чел., а в 2018 г. – 2057 чел. Приток населения снизился на 6,8%. Выбыло из городского округа 2319 чел. (в 2018 г. – 2374 чел.). Миграционный отток населения составил 402 чел.

Для оценки качества человеческого потенциала важным вопросом выступает структура населения.

Таблица 2 – Возрастная структура населения Новоалександровского городского округа¹³

Годы	Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста		Всего	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
2015	13257	20,2	36495	55,7	15804	24,1	65556	100,0
2016	13391	20,4	36068	55,0	16136	24,6	65595	100,0
2017	13459	20,6	35691	54,5	16319	24,9	65469	100,0
2018	13437	20,5	35470	54,2	16500	25,2	65407	100,0
2019	13318	20,6	34961	54,0	16522	25,5	64801	100,0
2019 в % к 2015	100,5	-	95,8	-	104,5	-	98,8	-

¹² Рассчитано по: Численность постоянного населения в среднем за год; Рождаемость, смертность и естественный прирост; showdata.gks.ru.; Рождаемость и смертность населения Ставропольского края за 2015-2019 годы; stavstat.gks.ru

¹³ По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю

Таким образом, за исследуемый период возрастная структура населения городского округа практически не изменилась. Наблюдается динамика сокращения доли населения в трудоспособном возрасте с 55,7% в 2015 г. до 54,0% в 2019 г.

Доля населения моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста увеличивается с 20,2% до 20,6% и с 24,1% до 25,5% в 2015 г. в сравнении с 2019 г. соответственно.

Указанные тенденции определяют достаточно высокий коэффициент демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста) – 853,5.

Необходимо отметить, что увеличение демографической нагрузки на население трудоспособного возраста оказывает негативное влияние на социальную и демографическую безопасность.

Зарегистрированы в качестве безработных – 180 человек. Уровень безработицы к экономически-активному населению составил 0,7%.¹⁴

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социальной сферы, а также качество предоставляемых объектами услуг.

Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры населения проведена в следующих областях: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт.

Описание объектов социальной сферы с указанием количества объектов и мощностей выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2020 г.

Обеспеченность населения городского округа объектами социальной сферы определена в соответствии с Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27.10.2020 г. № 41/408 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Образование

Систему образования Новоалександровского городского округа Ставропольского края представляют 37 муниципальных дошкольных образовательных организаций, 21 муниципальная общеобразовательная организация и три муниципальных организации дополнительного образования.

Из 37 муниципальных образовательных дошкольных 36 имеют общеразвивающую специализацию, одно учреждение – с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей.

Таблица 3 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений в Новоалександровском городском округе¹⁵

Показатель	2018	2019
Численность населения, тыс. чел.	64801	64801
Численность детей в возрасте 1-6 лет, чел.	5436	5113
Численность детей, посещающих ДООУ, чел.	2992	2910
Число мест в ДООУ, ед.	3091	3092
Наполняемость ДООУ, %	96,8	94,1
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДООУ, чел.	1615	2088
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	55,0	56,9

Численность воспитанников, получающих дошкольное образование в 2019 г. составила 2910 человек, что на 2,7% больше, чем в 2018 г. Уровень охвата детей дошкольного возраста услугами детских садов составляет 56,9%. В детских дошкольных учреждениях городского округа выдержан норматив загрузки, однако 40,8% от общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет стоят на учете для определения в дошкольные учреждения. Отрицательным моментом является увеличение данного показателя на 29,3% в сравнении с предыдущим годом.

В системе дошкольного образования трудится 234 сотрудника, в том числе: 196 воспитателей, 7 старших воспитателей, 14 музыкальных руководителей, 10 инструкторов по физической культуре, 5 учителей-логопедов и 5 педагогов-психологов.

Общее образование Новоалександровского городского округа представлено 21 общеобразовательным учреждением, из них 5 расположены в городе и 16 – в сельской местности. Более подробная информация представлена в приложении 2¹⁶.

Также осуществляют свою деятельность три учреждения дополнительного образования детей (приложение 3).

В связи с недостатком мест в детских садах городского округа отмечается достаточно высокий показатель охвата детского населения услугами учреждений дополнительного образования.

По сведениям, представленным управлением образования администрации Новоалександровского городского округа, выявлена потребность в дополнительных местах в учреждениях дополнительного образования.

В 2020 г. в дошкольных образовательных учреждениях обучалось 2877 человек. В общеобразовательных организациях

14 Интерактивный портал Министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края. – https://stavzan.ru/content/мониторинг_численности_безработных

15 Данные администрации Новоалександровского городского округа

16 Там же

по программам начального общего образования, основного и общего образования обучались 6455 человек. Численность воспитанников, посещающих организации дополнительного образования, составляла 1900 человек.

В Новоалександровском городском округе функционирует два предприятия среднего профессионального образования: ФЧПОУ «Ставропольский кооперативный техникум» в городе Новоалександровске» с числом обучаемых ежегодно около 220 человек;

ГБПОУ ГСХТ имени атамана М.И. Платова с числом обучаемых ежегодно более 800 студентов.

Подготовка кадров и специалистов в учреждениях среднего профессионального образования ведется по различным профессиям и специальностям (экономика и бухгалтерский учет, юрист, техник, менеджер по продажам, техник-программист, агроном, слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, водитель автомобиля, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования водитель автомобиля, повар, кондитер и пр.).

Здравоохранение

Охрана здоровья населения является одним из приоритетных направлений в осуществлении социальной политики городского округа. Основные индикаторы, отражающие состояние здоровья населения – уровень заболеваемости, рождаемости, смертности, естественного прироста.

Показатели здоровья напрямую связаны с трудовой активностью трудоспособного населения, что, в конечном счете, не может не оказывать влияние на экономические показатели хозяйствующих субъектов (прибыль, рентабельность, производительность труда и др.), и в последующем на формирование бюджета городского округа в среднесрочном и долгосрочном периодах.

Сведения о лечебно-профилактических учреждениях представлены в приложении 4.¹⁷

В системе здравоохранения Новоалександровского городского округа осуществляет свою деятельность одна медицинская организация – ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница».

Таблица 4 – Показатели обеспеченности сферы здравоохранения

Наименование показателей	Единица измерения	2020
Число больничных учреждений	единиц	1
Число больничных коек – всего	коек	390
на 10000 человек населения	-	60,8
Численность врачей на 10000 человек населения	чел.	18,5
Численность среднего медицинского персонала на 10000 человек населения	чел.	63,0
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – всего	посещений в смену	244
на 10000 человек населения	-	36,9

Медицинскую помощь жителям городского округа оказывают силами 523 медицинских работников, из них врачей – 119, средних медицинских работников – 404. Обеспеченность врачами на 10 тысяч населения – 18,5, средними медицинскими работниками – 63,0, что ниже краевых показателей.

В целом можно говорить о кадровом дефиците и необходимости привлечения высококвалифицированных специалистов в учреждения здравоохранения. Система здравоохранения не способна полностью удовлетворить потребности населения Новоалександровского городского округа.

Физическая культура и массовый спорт

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодежью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории городского округа осуществляют 136 спортивных объектов, в том числе: 35 спортивных залов, 83 плоскостных сооружения и один муниципальный спортивно-оздоровительный комплекс «Стадион «Дружба».

Таблица 5 – Сведения о сфере физической культуры и спорта в Новоалександровском городском округе¹⁸

Наименование	Един измерения	Показатель
Спортивные сооружения, всего	шт.	136

¹⁷ Данные администрации Новоалександровского городского округа

¹⁸ Данные администрации Новоалександровского городского округа, 2020 г.

в т.ч.:		
стадион	мест, площадь	2876 28310 м ²
плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	площадь	74957 м ²
спортивные залы	площадь	167915,5 м ²
плавательные бассейны	площадь	-
количество спортивных школ	шт.	1
количество обучающихся в них детей	чел.	532
количество преподавателей секций	чел.	н/д
всего занимаются физической культурой и спортом	чел.	28952

Спортивные объекты общеобразовательных организаций доступны для занятий физической культурой и массовым спортом всем категориям граждан городского округа. Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в приложении 5.

Несмотря на наличие разветвленной сети спортивных объектов, в округе отмечается недостаточная обеспеченность плоскостными сооружениями – 61%; спортивными залами – 25%, в связи с чем, основными направлениями развития сферы физической культуры и спорта должны стать капитальный ремонт спортивных залов; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, комплексных спортивных площадок и стадионов в сельских населенных пунктах, строительство площадки для установки комплекта спортивно-технологического оборудования, для подготовки и сдачи нормативов испытаний (тестов) в соответствии с Всероссийским физкультурно-спортивным комплексом «Готов к труду и обороне» (ГТО)¹⁹.

Культура

Формирование социокультурной среды, доступности к культурным ценностям и информации, развитие единого культурного, творческого пространства в городском округе обеспечивали следующие учреждения, представленные в таблице 6.

Таблица 6 – Состав учреждений культуры Новоалександровского городского округа

Учреждения культуры	Количество
Театры и концертные организации	-
Музейные учреждения	4
Библиотеки	25
Книг в библиотеках на одного жителя	7
Киноорганизации, киноучреждения	1
Дом культуры	34
Детские школы дополнительного образования	2
Парки культуры и отдыха	2
Памятники истории и культуры	31

Важную роль в составе культурного сектора социальной сферы выполняют музеи. На территории городского округа функционируют четыре музея различных форм собственности. Произведен капитальный ремонт здания Новоалександровского историко-краеведческого музея. Вместимость музея составляет 30 человек, фонд музея – 3280 экспонатов, располагающихся в трех залах.

В городском округе в централизованную библиотечную систему входит 25 библиотек, из которых 5 относятся к территориальному отделу администрации Новоалександровского городского округа, остальные – к сельским территориальным отделам, что обеспечивает необходимую пространственную доступность и удобство пользования (приложение 6). Доля компьютеризированных библиотек и подключенных к сети Интернет составляет 88%.

В городском округе показатель книгообеспеченности составляет 7 книг на одного жителя при нормативе от 5 до 7.

Годовой объем пополнения библиотечного фонда текущими изданиями и материалами должен составлять не менее 250 экземпляров на 1 тыс. жителей.

В Новоалександровском городском округе работают два муниципальных учреждения дополнительного образования

детей: МБУ ДО «Детская художественная школа г. Новоалександровска» и МБУ ДО «Детская музыкальная школа г. Новоалександровска». Филиалы музыкальной школы расположены в поселках Светлый, Горьковский, Радуга, на х. Красночервоном, в с. Раздольном, ст. Григорополисская. Задачей учреждений дополнительного образования является развитие способностей детей и подростков, формирование у них творческого мировоззрения и освоение ими основ будущего профессионального мастерства по выбранному профилю.

На территории Новоалександровского городского округа находится 28 объектов культурного наследия регионального значения, поставленных на государственный учет и охрану Решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 1 октября 1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края».

Из них:

- памятники истории (советских воинов братские могилы, могилы неизвестных солдат, памятники комсомольцам, погибшим в годы Гражданской войны) – 22;
- архитектурные градостроения – церковь ст. Григорополисская – 1;
- памятники искусства (Ленин) – 5.

Культурно-досуговые учреждения городского округа представлены 34 домами культуры и сельскими клубами, включая районный дом культуры. На территории округа осуществляют свою деятельность четыре автоклуба.

Организация досуга, развитие творческого потенциала жителей округа, сохранение нематериального культурного наследия – важнейшие задачи культурно-досуговых учреждений.

В городе осуществляет свою деятельность парк: МКУК «Городской парк культуры и отдыха», а также современный парк отдыха литературно-культурной направленности «Литературный парк имени Л. Н. Толстого», открытого в декабре 2018 г. в рамках реализации федеральной программы «Комфортная городская среда».

В г. Новоалександровске функционирует 3D кинотеатр «Мир».

В городе отсутствуют досуговые центры. В каждом квартале города должен быть досуговый центр для жителей, представляющий небольшое 2-х или 3-х этажное здание, оснащенное компьютерами с бесплатным интернетом и столами для работы, где смогут собираться жители. У многих людей до сих пор нет дома нормального доступа в интернет. Особенно у людей старшего поколения. В таких центрах они могли бы общаться и работать через интернет. Рабочие места нужны для школьников и студентов, чтобы можно было заниматься. Не у всех есть возможность нормально работать дома, а библиотеки из-за своей отсталости под эту роль не всегда подходят.

Это должен быть современный центр, с хорошим ремонтом, удобной мебелью и современным оборудованием²⁰.

2.2 Сведения о градостроительной деятельности

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований в области градостроительной деятельности, согласно ч. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- 4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных образований.

Действуя в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) органы местного самоуправления муниципального образования подготовили и утвердили муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

На территории Новоалександровского городского округа утверждены градостроительные документы:

1. Генеральный план Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержден решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 23.04.2021 № 47/453;
2. Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждены постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18.08.2021 №1122;
3. Проект планировки (с проектом межевания в его составе) строительства автомобильной дороги «Подъезд от а/д Новоалександровск – Григорополисская – гр. Ставропольского края к поселку МТФ – 2 СХПК «Россия» (2018 г.);
4. Проект межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления к г. Новоалександровску Ставропольского края» (2018 г.);
5. Проект межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод среднего давления к ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края (2018 г.);
6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории в целях строительства линейных объектов:

- газопровода высокого давления, к объекту «Птицеферма по откорму индейки, производительностью 4100 тонн мяса птицы в год (III очередь)» (Площадка № 8) в районе п. Темижбекского;
- газопровода высокого давления, к объекту «Птицеферма по откорму индейки, производительностью 4100 тонн мяса птицы в год (III очередь)» (Площадка № 9) в районе п. Славенского;
- внеплощадочные сети 10 кВ, к объекту «Птицеферма по откорму индейки, производительностью 4100 тонн мяса птицы в год (III очередь)» (Площадка № 8) в районе п. Темижбекского;
- внеплощадочные сети 10 кВ, к объекту «Птицеферма по откорму индейки, производительностью 4100 тонн мяса птицы в год (III очередь)» (Площадка № 8) в районе п. Славенского (2018 г.);
- 7. Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги «станция Григорополисская – совхоз Темижбекский» (ПК 14+450-ПК17+450) (2019 г.);
- 8. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ОСВ г. Новоалександровска» на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (2020 г.);
- 9. Проект планировки с проектом межевания в его составе по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа (2020 г.);
- 10. Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисская Новоалександровского городского округа Ставропольского края» (2020 г.);
- 11. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС» (2020 г.).

2.3 Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском округе к 2020 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения как округа в целом, так и отдельных территориальных образований в его составе.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения Новоалександровского городского округа, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории и т.д.

Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: пессимистическом, оптимистичном и среднем (базовом), которые учитывают одноименные варианты демографического прогноза.

Таблица 7 – Прогноз динамики численности населения Новоалександровского городского округа, чел.

Варианты прогноза	Численность населения, тыс. чел.					Абсолютный прирост (убыль), тыс. чел. (2040 – 2020)	Темп прироста 2040 к 2020 в %
	2020	2025	2030	2035	2040		
Оптимистический	64100	62930	62890	63453	64476	+376	100,6
Средний	64100	62419	61530	60933	60500	-3600	94,4
Пессимистический	64100	62141	60728	59384	58024	-6076	90,5

Полученные расчетные данные перспективной численности населения муниципального образования позволяют прогнозировать спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры, учитывая мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии или расположенных в приспособленных помещениях.

Необходимо отметить, что прогноз составлялся без учета маятниковой миграции населения.

Показатели потребности населения городского округа в объектах социальной инфраструктуры на 2030 год представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8 – Расчет фактических и нормативных показателей сети объектов социальной сферы Новоалександровского городского округа^{21, 22}

Наименование	Норматив	Фактическая обеспеченность действующих объектов	Нормативная потребность на 2020 год (64100 чел.)	Нормативная потребность на 2030 год по прогнозу (61530 чел.)	Дефицит (-), профицит (+) на 2030 год
Обеспеченность больничными койками (стационары), коек	134,7 коек на 10000 населения	390	863	829	- 439
Обеспеченность АПУ (кол-во посещений в смену), посещений в смену	181,5 посещений в смену на 10000 населения	244	1163	1117	- 873
Концертный зал, ед.	1 независимо от количества населения	1	1	1	-
Краеведческий музей, ед.	1 независимо от количества населения	1	1	1	-
Тематический музей, ед.	1 независимо от количества населения	-	1	1	-1
Межпоселенческая библиотека*	1 в административном центре округа	1	1	1	-
Детская библиотека, ед.	1 в административном центре округа	1	1	1	-
Кинозал, ед.	1 на 20 тыс. чел.	1	3	3	- 2
Дом культуры, ед.	1 на 20 тыс. чел.	34	3	3	+ 31
Парки культуры и отдыха, ед.	1 на население более 30 тыс. чел.	2	2	2	-
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел.	16,8	57,7	55,4	- 38,6
Спортивные залы	150-200 м ² площади пола на 1 тыс. чел.	7531,3	12820	12306	- 4774,7
Плавательные бассейны кв. м зеркала воды	20 – 25 м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	-	1602,5	1538,3	1538,3
Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	1**	2	10	10	- 8

*Межпоселенческая библиотека в г. Новоалександровске с филиалами в сельских поселениях (централизованная библиотечная сеть включает 25 библиотек)

** Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Новоалександровского городского округа

В соответствии с полученными прогнозными данными численности населения к 2030 г. и действующими методическими

21 Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

22 Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа, 2020 г.

рекомендациями по развитию сети организаций социальной сферы была выявлена потребность в увеличении показателей данной сферы.

Для достижения нормативных показателей рекомендуется расширение услуг существующих больниц и стационаров (увеличение обеспеченности больничными койками) на 439 койко-мест; амбулаторно-поликлинических организаций – на 873 посещения в смену.

Учитывая, что развитие социально-культурной сферы является одним из главных факторов, определяющих создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, приоритетным направлением развития сферы социально-культурного обслуживания должно стать обеспечение жителей Новоалександровского городского округа наиболее полным комплексом услуг.

В районном Дворце культуры имеется концертный зал на 750 мест.

В краеведческом музее есть тематические залы, поэтому в строительстве тематического музея необходимости в настоящее время нет.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа имеется потребность в двух кинозалах, которые предлагается разместить в станицах Григорополисской и Расшеватской.

Предложения по развитию физической культуры и спорта предусматривают создание оптимальных условий для спортивного и физического совершенства, укрепления здоровья граждан, приобщения к спорту различных групп населения.

Рекомендуется увеличение количества бассейнов, в том числе увеличение зеркала воды на 1163,3 кв. м.; спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений (площадки, поля) на 4774,7 м² и 38,6 га.

На рисунке 3 представлен прогноз численности населения в возрасте от 0 до 7 лет и от 7 до 18 лет.

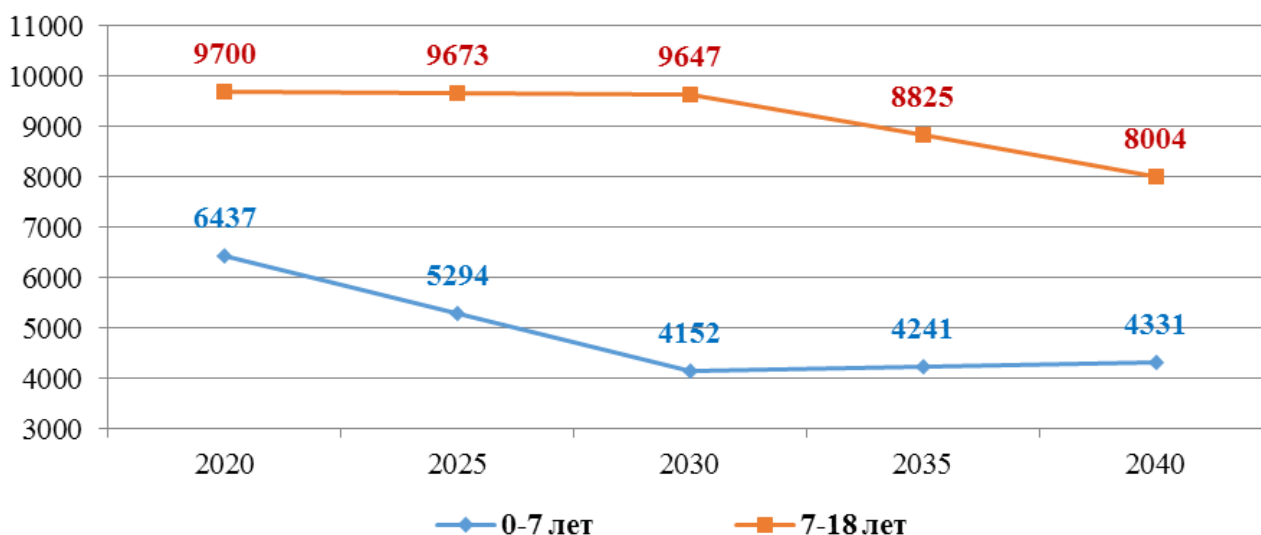


Рисунок 3 – Прогноз численности населения от 0 до 18 лет, чел.

К 2025 г. прогнозируется численность населения в возрасте от 0 до 7 лет 5294 чел., что на 1142 чел. меньше, чем в 2030 г. Аналогичная ситуация складывается и с прогнозом населения в возрасте от 7 до 17 лет. К 2030 г. количество учащихся уменьшится в сравнении с 2025 г. на 26 чел.

Поэтому при расчете потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях необходимо учитывать данные колебания.

Таблица 9 – Расчет потребности населения Новоалександровского городского округа в образовательных организациях на 2030 г.

Норматив	Проектная мощность действующих объектов	Число детей соответствующего возраста (2020 г.)	Прогнозная численность (2025 г.)	Прогнозная численность (2030 г.)	Потребность в соответствии с нормативом на 2030 г.	Дефицит (-)/профицит (+)
Дошкольные образовательные организации						
Городская местность: 65 мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	1290	3257	2427	1598	1039	+251

Сельская местность: 45 мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	1671	3180	2867	2554	1149	+522
Итого по округу	2961	6437	5294	4152	2188	773
Общеобразовательные организации (школы)						
Городская местность: 100 мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	3644	4540	4226	3912	3912	-268
Сельская местность: 95 мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	7083	5160	5447	5735	5448	+1635
Итого по округу	10727	9700	9673	9647	9360	+1367
Учреждения дополнительного образования детей						
Городская и сельская местность: 75 мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	375	11645	11272	10901	8176	-7801

Потребность в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях рассчитывается исходя из действующих нормативов.

В соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» пункт 1.9. Количество детей в группах дошкольной образовательной организации общеразвивающей направленности определяется исходя из расчета площади групповой (игровой) комнаты – для групп раннего возраста (до 3 лет) не менее 2,5 метра квадратного на 1 ребенка и для дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) – не менее 2,0 метра квадратного на одного ребенка.

На основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования» пункт 20 дошкольное образование детей с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими детьми, так и в отдельных группах или в отдельных образовательных организациях. Численность обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в учебной группе устанавливается до 15 человек.

В г. Новоалександровске в МДОУ № 53 «Солнышко» функционируют 2 группы комбинированной направленности для детей с ограниченными возможностями здоровья, количество обучающихся по данным на 2020 г. составляет 24 человека

Таким образом, количество мест в дошкольных учреждениях ежегодно изменяется в зависимости от количества возрастных групп, набираемых в детском саду и потребности в открытии групп комбинированной направленности для детей с ограниченными возможностями здоровья.

В целях обеспечения территориальной доступности объектов для населения Новоалександровского городского округа генеральным планом предусмотрено строительство дошкольных образовательных учреждений в г. Новоалександровске, Григорополиском, Кармалиновском, Раздольненском, Расшеватском и Темижбекском территориальных отделах.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» к 2021 году необходимо обеспечить создание условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, включая достижение 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет.

Следовательно, строительство новых дошкольных учреждений на территории городского округа необходимо, особенно в г. Новоалександровске и ст. Григорополиской.

На основании нормативов градостроительного проектирования, с учетом данных среднего варианта прогноза численности населения и изменения планировочной структуры городского округа, к 2030 г. ожидается дефицит в объектах социальной инфраструктуры:

в области здравоохранения: обеспеченность больничными койками (439 коек), обеспеченность амбулаторно-

поликлиническим учреждениями (873 посещения в смену), а также в части обеспеченности врачами;

в области культуры и искусства: учреждения дополнительного образования, кинозалы;

в области физической культуры и массового спорта: физкультурно-спортивные залы (порядка 4,8 тыс. кв. м площади пола), плавательные бассейны (1,2 тыс. кв. м зеркала воды), плоскостные сооружения (38,6 га) и 8 физкультурно-оздоровительных комплексов;

в области образования: общеобразовательные организации в городской местности (268 мест).

2.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов

в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

Федеральный закон от 04.12.2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (с изменениями на 8 декабря 2020 г.);

Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (с изменениями на 8 декабря 2020 г.);

Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями на 8 декабря 2020 г.);

Федеральный закон от 17.07.1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» (с изменениями на 24 апреля 2020 г.);

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (с изменениями на 1 апреля 2020 г.).

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений – гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило, применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями на 8 декабря 2020 г.), Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с изменениями на 31 мая 2018 г.).

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся к социальной сфере.

В целях создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в экономику в Ставропольском крае принят Закон «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» от 01 октября 2007 г. № 55-кз (с изменениями на 20 июля 2018 г.), который определяет общие принципы, формы государственной поддержки инвестиционной деятельности органами государственной власти Ставропольского края, полномочия органов государственной власти Ставропольского края в

сфере инвестиционной деятельности.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

3. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

В соответствии с п. 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана городского округа осуществляется (в том числе) путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития социальной инфраструктуры. В случае принятия представительным органом местного самоуправления поселения предусмотренного ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана, программа комплексного развития социальной инфраструктуры такого поселения разработке и утверждению не подлежит.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа в программе комплексного развития социальной инфраструктуры должен базироваться на решениях генерального плана городского округа в части планируемых к строительству объектов местного значения округа.

Федеральными законами от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях.

Таблица 10 – Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Область	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		городской округ	городское поселение
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

Согласно требованиям к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее – Требования), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050, определен состав, содержание программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, а также закреплены области, в которых должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов местного значения поселения, городского округа (образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, культура).

Согласно таблице 10 очевидно, что области, в которых указаны обязательства по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, не соответствуют областям, относительно которых в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов местного значения поселения.

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации

Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Ставропольского края.

В Требованиях к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов отсутствует упоминание об объектах в области молодежной политики. Такие объекты в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 9 ноября 2020 г.) относятся к объектам местного значения, муниципального района, поселения и, соответственно, должны быть отображены на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, а в последующем, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Таким образом, на схеме территориального планирования субъекта РФ в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования (образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации), здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта (как правило, спортивные объекты в области спорта высших достижений и для инвалидов), культуры и искусства.

На схеме генерального плана городского округа в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения).

Анализ градостроительной документации, используемой для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа, позволил сделать следующие выводы:

утверждаемая часть схемы территориального планирования Ставропольского края (положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры различных значений;

утверждаемая часть генерального плана Новоалександровского городского округа (положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов различных значений.

Учитывая вышеперечисленное, в целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры округа. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов стратегического социально-экономического развития и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

Таблица 11 – Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта*	Мероприятие	Сроки реализации мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнитель
Новоалександровск					
Строительство ДОУ	г. Новоалександровск, ул. Присадовая	105 мест	Строительство	2022-2023	Отдел экономического развития
Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы	г. Новоалександровск	60 мест	Строительство	2022-2023	СТП Новоалександровского района
Строительство школы искусств	г. Новоалександровск, пер. Новый	250 мест	Строительство	2025-2028	СТП Новоалександровского района
Реконструкция плоскостных сооружений МУ СОК стадион «Дружба» (2 этап)	г. Новоалександровск ул. Ленина 70	12877 кв. м.	Реконструкция	2021-2022	СТП Новоалександровского района

Строительство детских спортивно-игровых площадок	г. Новоалександровск, ул. Заречная	64 кв. м	Строительство	2021	Предложение ТО г. Новоалександровск
Строительство детских спортивно-игровых площадок	улица Ленина, 26/1	242 кв. м	Строительство	2021	Предложение ТО г. Новоалександровск
Григорополиский территориальный отдел					
Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок»	ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1	80 мест	Строительство	2022-2023	Отдел экономического развития
Кинозал	ст-ца Григорополисская	30 мест	Строительство	2029	Управление культуры НГО
Строительство бассейна	ст-ца Григорополисская	25 м x 16 м	Строительство	2023-2030	Предложение Григорополиского ТО
Многофункциональная спортивная площадка	ст-ца Григорополисская, ул. Р. Люксембург	20 м x 40 м	Строительство	2021	Предложение Григорополиского ТО
Реконструкция стадиона	ст-ца Григорополисская, ул. Водопадная	12587 кв. м	Реконструкция	2023-2027	Предложение Григорополиского ТО
Многофункциональная спортивная площадка	ст-ца Григорополисская, ул. Д. Бедного, 17	40 м x 20 м	Строительство	2021	Отдел экономического развития
Краснозоринский территориальный отдел					
Строительство СДК	п. Равнинный, ул. Советская 1/1	100 мест	Строительство	2022-2025	Предложение Краснозоринского ТО
Реконструкция стадиона	п. Краснозоринский	определяется проектом	Реконструкция	2021	ГП Краснозоринского сельсовета
Строительство стадиона	х. Родионов	50 мест	Строительство	2022-2030	ГП Краснозоринского сельсовета
Строительство спорткомплекса	п. Краснозоринский	50 мест	Строительство	2022-2030	Предложение Краснозоринского ТО
Красночервонный территориальный отдел					
Многофункциональная спортивная площадка	х. Чапцев	20 м x 40 м	Строительство	2026-2027	Предложение Красночервонного ТО
Реконструкция стадиона	х. Красночервонный, ул. Громова	определяется проектом	Реконструкция	2025	Предложение Красночервонного ТО
Присадовый территориальный отдел					
Строительство библиотеки	п. Виноградный	6 м x 7 м	Строительство	2024-2025	Предложение Присадового ТО
Реконструкция стадиона	п. Присадовый	100 мест	Реконструкция	2023-2024	Предложение Присадового ТО
Многофункциональная спортивная площадка	п. Присадовый, ул. Весенняя	20 м x 40 м	Строительство	2023-2024	Предложение Присадового ТО
Многофункциональная спортивная площадка	п. Виноградный	20 м x 40 м	Строительство	2022-2023	Предложение Присадового ТО

Многофункциональная спортивная площадка	п. Ударный	20 м x 40 м	Строительство	2021-2022	Предложение Присадового ТО
Строительство бассейна	п. Присадовый, ул. Весенняя	20 м x 60 м	Строительство	2026-2031	Предложение Присадового ТО
Раздольненский территориальный отдел					
Строительство СДК	ст-ца Воскресенская, ул. Комсомольская	200 мест	Строительство	2030	Предложение Раздольненского ТО
Расшеватский территориальный отдел					
Реконструкция СДК	ст-ца Расшеватская, ул. Ленина, 54	определяется проектом	Реконструкция		Предложение Расшеватского ТО
Светлинский территориальный отдел					
Строительство многофункциональной площадки	п. Крутобалковский	20 м x 40 м	Строительство	2021-2022	Предложение Светлинского ТО
Строительство многофункциональной площадки	х. Мокрая Балка	20 м x 40 м	Строительство	2021-2022	Предложение Светлинского ТО
Строительство многофункциональной площадки	п. Встречный	20 м x 40 м	Строительство	2021-2022	Предложение Светлинского ТО
Темижбекский территориальный отдел					
Строительство стадиона	п. Темижбекский, ул. Кооперативная	100 мест	Строительство	2025	Предложение Темижбекского ТО
Строительство спортивного комплекса	п. Темижбекский, ул. Лермонтова	200 мест	Строительство	2026-2027	Предложение Темижбекского ТО

В рамках программы перепрофилирование помещений под иные цели не предполагается.

Новоалександровский городской округ относится к типу активно развивающихся округов. Поэтому при условии обеспечения возможностей привлечения инвестиций в строительство могут быть реализованы мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа.

4. Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения

При проектировании, строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо предусматривать универсальную безбарьерную среду для беспрепятственного доступа к объектам и услугам всех категорий граждан, в том числе инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (к которым могут быть отнесены люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья и функций движения, беременные женщины, люди с детскими колясками и другие).

Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения требования к проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры определяются следующими нормативными документами:

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

РДС 35-201-99 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Здания и сооружения объектов социальной инфраструктуры рекомендуется проектировать с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности:

возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания;

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости из-за свойств архитектурной среды зданий;
 возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;
 предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;
 своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;
 точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;
 использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;
 возможность эффективной ориентации посетителя, как в светлое, так и в темное время суток;
 сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;
 возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства (приложение 7).

Таблица 12 – Объемы и источники финансирования мероприятий по строительству и реконструкции объектов Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Параметры объекта	Мероприятие	Срок реализации мероприятия, годы	Объем финансирования (тыс. руб.)				
				Всего, в т. ч.	ФБ	КБ	БМО	ВБИ
Детское дошкольное учреждение г. Новоалександровск, ул. Присадовая	105 мест	Строительство	2022-2023	77029,30	0	73177,84	3851,47	0
Корпус в детском саду № 17 «Светлячок» ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1	80 мест	Строительство	2022-2023	58947,68	0	56000,30	2947,38	0
Дополнительный корпус «Детской музыкальной школы г. Новоалександровск»	60 мест	Строительство	2022-2023	153404,33	0	145734,11	7670,22	0
Школа искусств г. Новоалександровск, пер. Новый	250 мест	Строительство	2025-2028	189349,99	0	179882,49	9467,50	0
СДК п. Равнинный, ул. Советская 1/1	100 мест	Строительство	2022-2025	28565,96	0	27137,66	1428,30	0
СДК ст-ца Воскресенская, ул. Комсомольская	200 мест	Строительство	2029-3030	52778,57	0	50139,64	2638,93	0
СДК Расшеватская, ул. Ленина, 54	определяется проектом	Реконструкция	2021-2022	44000,00	0	41800,00	2200,00	0
Библиотека п. Виноградный	4 тыс. томов	Строительство	2024-2025	5999,13	0	5699,17	299,96	0
Кинозал ст-ца Григорополисская	30 мест	Строительство	2029	1775,00	0	1686,25	71,00	17,75
Плоскостные сооружения МУ СОК стадион «Дружба» г. Новоалександровск ул. Ленина, 70 (2 этап)	12877 кв. м.	Реконструкция	2021-2022	2600,00	0	2470,00	130,00	0

Строительство детских спортивно-игровых площадок г. Новоалександровск, ул. Заречная	64 кв. м	Строительство	2021	300,00	0	285,00	15,00	0
Строительство детских спортивно-игровых площадок г. Новоалександровск, ул. Ленина, 26/1	242 кв. м	Строительство	2021	1000,00	0	950,00	50,00	0
Спортивный комплекс с плавательным бассейном ст-ца Григорополисская	40 посещений в смену	Строительство	2027-2030	141041,21	0	133989,15	5641,65	1410,41
Многофункциональная спортивная площадка ст-ца Григорополисская, ул. Р. Люксембург	20 м x 40 м	Строительство	2021	2100,00	0	1995,00	105,00	0
Стадион ст-ца Григорополисская, ул. Водопадная	12587 кв. м	Реконструкция	2023-2027	21800,00	0	20710,00	1090,00	0
Многофункциональная спортивная площадка ст-ца Григорополисская, ул. Д. Бедного, 17	40 м x 20 м	Строительство	2022	9000,00	0	8550,00	450,00	0
Стадион п. Краснозоринский	определяется проектом	Реконструкция	2021	2100,00	0	1995,00	105,00	0
Стадион х. Родионов	50 мест	Строительство	2022-2030	5771,69	0	5483,11	288,58	0
Спорткомплекс п. Краснозоринский	50 посещений в смену	Строительство	2022-2030	86680,68	0	82346,65	4334,03	0
Многофункциональная спортивная площадка х. Чапцев	20 м x 40 м	Строительство	2026-2027	3060,00	0	2907,00	153,00	0
Стадион х. Красночервонный, ул. Громова	определяется проектом	Реконструкция	2025	5000,00	0	4750,00	250,00	0
Стадион п. Присадовый	100 мест	Реконструкция	2023-2024	9180,00	0	8721,00	459,00	0
Многофункциональная спортивная площадка п. Присадовый, ул. Весенняя	20 м x 40 м	Строительство	2023-2024	3060,00	0	2907,00	153,00	0
Многофункциональная спортивная площадка п. Виноградный	20 м x 40 м	Строительство	2022-2023	3060,00	0	2907,00	153,00	0
Многофункциональная спортивная площадка п. Ударный	20 м x 40 м	Строительство	2021-2022	3060,00	0	2907,00	153,00	0
Спортивный комплекс с плавательным бассейном п. Присадовый, ул. Весенняя	40 посещений в смену	Строительство	2026-2031	143917,32	0	136721,45	7195,87	0

Многофункциональная площадка п. Крутобалковский	20 м х 40 м	Строительство	2021-2022	1020,00	0	969,00	51,00	0
Многофункциональная площадка х. Мокрая Балка	20 м х 40 м	Строительство	2021-2022	1020,00	0	969,00	51,00	0
Многофункциональная площадка п. Встречный	20 м х 40 м	Строительство	2021-2022	1020,00	0	969,00	51,00	0
Стадион п. Темижбекский, ул. Кооперативная	100 мест	Строительство	2025	11275,00	0	10711,25	563,75	0
Спортивный комплекс п. Темижбекский, ул. Лермонтова	80 посещений в смену	Строительство	2026-2027	1250,60	0	1188,07	50,02	12,51
Всего				1 070 166,46	0,00	1 016 658,14	52 067,65	1440,67

ФБ – федеральный бюджет
 КБ – краевой бюджет
 МБ – бюджет муниципального образования
 ВБИ – внебюджетные источники финансирования

Методика определения стоимости реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры предполагает несколько вариантов:

расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. НЦС 81-02-03-2020. Сборник № 03. Объекты народного образования (Минстрой РФ приказ № 868/пр от 25.12.2019 г.) НЦС03 (2020). Укрупненные нормативы цены строительства;
 расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. НЦС 81-02-05-2020. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения (Минстрой РФ приказ № 913/пр от 30.12.2020 г.) НЦС05 (2020). Укрупненные нормативы цены строительства;
 расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. НЦС 81-02-06-2020. Сборник № 06. Объекты культуры (Минстрой РФ приказ № 915/пр от 30.12.2020 г.) НЦС06 (2020). Укрупненные нормативы цены строительства;
 определение в соответствии с данными программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней;

определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

Для мероприятий, предусмотренных программами социально-экономического развития регионального и/или местного уровней, стоимость их реализации определена в соответствии с данными программ. Для иных мероприятий, стоимость их реализации определена либо на основании расчетов, либо установлена с использованием данных по объектам-аналогам.

Определение стоимости реализации мероприятий на основе объектов-аналогов из сети Интернет основано на выполнении анализа рынка строящихся объектов социальной сферы на территории Ставропольского края и других регионов Российской Федерации, имеющих сходные характеристики с планируемыми к строительству объектами.

6. Эффективность мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Реализация мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры городского округа позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения, за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию округа квалифицированных кадров.
2. Создание условий для развития сети объектов обслуживания населения в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.
3. Улучшение качества жизни населения городского округа за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в результате реализации мероприятий, запланированных Программой.

Показатели социальной эффективности мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры в Новоалександровском городском округе приведены ниже.

Таблица 13 – Показатели социальной эффективности по развитию сети объектов социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа

Наименование показателя	Факт, ед.	Уровень нормативной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, %					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Дошкольные образовательные организации							
Городская местность	1290	66,6	69,8	73,4	77,4	88,4	107,8

Сельская местность	1671	120,7	122,8	125,0	127,2	135,7	143,6
Общеобразовательные организации							
Городская местность	3644	82,2	83,1	84,2	85,2	86,2	89,6
Сельская местность	7083	8620,5	8518,8	8417,1	8315,3	8213,6	133,4
Учреждения дополнительного образования							
Городская и сельская местность	375	4,3	4,3	5,1	5,1	5,1	7,1
Кинозалы	1	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	46,7
Физкультурно-спортивные комплексы	2	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	25,0
Плоскостные сооружения	16,8	29,6	30,2	30,5	30,8	31,6	31,3
Плавательные бассейны	0	17,1	17,1	17,2	17,3	17,4	23,1

Оценка эффективности Программы осуществляется в целях определения фактического вклада результатов Программы в социально-экономическое развитие и основана на оценке её результативности с учётом объёма ресурсов, направленных на её реализацию. Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчётного года.

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе использования системы целевых индикаторов и показателей путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов и показателей.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов и показателей, предусмотренных Программой, по формуле:

$$\Theta = \frac{\frac{И_{\phi 1}}{И_{п1}} + \frac{И_{\phi 2}}{И_{п2}} + \dots + \frac{И_{\phi n}}{И_{пn}}}{n} \times 100\%$$

где:

И_ф – значения целевых индикаторов и показателей, достигнутые в ходе реализации Программы;

И_п – значения целевых индикаторов и показателей, утвержденные Программой;

n – количество целевых индикаторов и показателей Программы.

Оценка результативности достижения целей программы (решения задач подпрограммы)

Оценка результативности достижения целей программы (решения задач подпрограммы)	Степень достижения целей программы (решения задач подпрограммы)
Эффективна	от 80% до 100 % и выше
Недостаточно эффективна	от 50 % до 79 % включительно
Неэффективна	до 49 % включительно

7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового обеспечения развития социальной инфраструктуры

В качестве предложений по совершенствованию нормативно-правового обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения в целях достижения целевых показателей Программы сформированы следующие рекомендации:

а) в результате анализа градостроительной документации Новоалександровского городского округа установлено, что планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры в документах территориального планирования приведены без учета их значений согласно законодательно установленным полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований.

Рекомендуется внести изменения в генеральный план Новоалександровского городского округа в части уточнения перечня планируемых к размещению объектов в соответствии с требованиями ст. 19 и ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и вопросами местного значения, определёнными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Планирование развития сети объектов обслуживания в генеральном плане выполнено на основании норм расчета учреждений и предприятий обслуживания, размерах их земельных участков, представленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).

б) приведенные в СП нормативы являются усредненными в целом для территории Российской Федерации и значительно

могут превышать величину пропускной способности существующих сооружений в конкретном муниципальном образовании, а также не учитывают национальных и территориальных особенностей, плотности населения и системы расселения Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения соответственно. Расчетные показатели устанавливаются с учетом особенностей и специфики территории, а именно, учитывают природно-климатические условия, социально-возрастной состав населения, систему расселения и т.д.

в) внесение изменений в правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа.

Изменение решений по развитию социальной инфраструктуры генерального плана городского округа влечет необходимость корректировки правил землепользования и застройки в соответствии с положениями пункта 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

г) синхронизация Программы с документами в сфере управления развитием территории Новоалександровского городского округа: документация по планировке территории, коммунальные схемы, муниципальные программы.

д) создание условий для привлечения внебюджетных средств на развитие социальной инфраструктуры. Предусматривается возможность строительства объектов социальной инфраструктуры за счет средств инвесторов, а также в рамках инвестиционных проектов. Для реализации указанного механизма на планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры требуется подготовить инвестиционные паспорта.

8. Предложения по совершенствованию информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории Новоалександровского городского округа в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Новоалександровском городском округе рекомендуется:

1. Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном подразделении Новоалександровского городского округа Ставропольского края, обеспечение актуализации базы пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

2. Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:

предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешения на строительство;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;

предоставление сведений из ИСОГД;

организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;

организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;

организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде и др.

На уровне муниципального образования необходимо создание региональной публичной и интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.

Приложения

Приложение 1
 к Программе комплексного развития
 социальной инфраструктуры
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

Перечень объектов детских дошкольных учреждений
 на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование объекта	Проектная вместимость объекта	Количество учащихся на 01.09.2019 г.	Количество учащихся на 01.05.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений	Очередь детей в детские сады, чел.
1	МДОУ «Детский сад № 1 «Дюймовочка» г. Новоалександровска»	143	149	150	1975	Удовлетворительное	48
2	МДОУ «Детский сад № 3 «Звездочка» г. Новоалександровска»	40	23	26	1962	Удовлетворительное	3
3	МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 4 «Империя детства» г. Новоалександровска»	160	183	161	2015	Удовлетворительное	24
4	МДОУ «Детский сад № 5 «Березка» г. Новоалександровска»	80	96	105	1964	Удовлетворительное	12
5	МКДОУ «Детский сад № 10 «Самоцветик» г. Новоалександровска»	80	100	98	2014	Удовлетворительное	32
6	МДОУ «Детский сад № 28 «Красная Шапочка» г. Новоалександровска»	140	137	140	1968	Удовлетворительное	34
7	МДОУ «Детский сад № 29 «Сказка» г. Новоалександровска»	53	74	66	1967	Удовлетворительное	32
8	МДОУ «Детский сад № 35 «Колокольчик» г. Новоалександровска»	65	65	68	1968	Удовлетворительное	6
9	МДОУ «Детский сад № 50 «Родничок» г. Новоалександровска»	42	63	56	1983	Удовлетворительное	17
10	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 52 «Чебурашка» г. Новоалександровска»	115	151	149	1976	Удовлетворительное	50
11	МДОУ «Детский сад № 53 «Солнышко» г. Новоалександровска»	130	180	179	1986	Удовлетворительное	59
12	МДОУ «Детский сад № 54 «Жемчужинка» г. Новоалександровска»	163	139	149	1986	Удовлетворительное	27
13	МДОУ «Детский сад № 55 «Росинка» г. Новоалександровска»	79	100	107	1986	Удовлетворительное	32
14	МДОУ «Детский сад № 12 «Тополёк» п. Светлого»	107	68	64	1980	Удовлетворительное	3
15	МДОУ «Детский сад № 23 «Красная Шапочка» п. Горьковского»	79	47	46	1986	Удовлетворительное	10

16	МДОУ «Детский сад № 23 «Красная Шапочка» (филиал) п. Заречного»	13	12	12	1973	Удовлетворительное	0
17	МДОУ «Детский сад № 48 «Золушка» п. Рассвет»	31	28	23	1989	Удовлетворительное	7
18	МДОУ «Детский сад № 25 «Ромашка» ст. Расшеватской»	198	193	192	1995	Удовлетворительное	37
19	МДОУ «Детский сад № 33 «Ласточка» п. Радуга»	80	58	60	1971	Удовлетворительное	0
20	МДОУ «Детский сад № 47 «Одуванчик» п. Лиманного»	15	12	9	1968	Удовлетворительное	0
21	МДОУ «Детский сад № 11 «Колосок» п. Темижбекского»	140	156	146	1987	Удовлетворительное	13
22	МДОУ «Детский сад № 13 «Огонёк» ст. Григорополисской»	21	32	32	1960	Удовлетворительное	3
23	МДОУ «Детский сад № 16 «Ромашка» ст. Григорополисской»	183	262	266	1976	Удовлетворительное	34
24	МДОУ «Детский сад № 17 «Светлячок» ст. Григорополисской»	84	79	70	1970	Удовлетворительное	5
25	МДОУ «Детский сад № 20 «Светлячок» х. Керамик»	16	13	13	1960	Удовлетворительное	0
26	МДОУ «Детский сад № 37 «Ландыш» х. Воровского»	18	11	14	1963	Удовлетворительное	4
27	МДОУ «Детский сад № 19 «Ромашка» х. Краснодарского»	23	20	20	1964	Удовлетворительное	2
28	МДОУ «Детский сад № 26 «Василёк» х. Фельдмаршальского»	55	47	35	1965	Удовлетворительное	1
29	МДОУ «Детский сад № 18 «Черешенка» ст. Воскресенской»	21	27	22	1964	Удовлетворительное	1
30	МДОУ «Детский сад № 21 «Гнёздышко» с. Раздольного»	102	104	104	1974	Удовлетворительное	1
31	МДОУ «Детский сад № 38 «Ромашка» х. Красночервоного»	144	63	57	1982	Удовлетворительное	1
32	МДОУ «Детский сад № 7 «Светлячок» п. Виноградного»	20	20	12	1964	Удовлетворительное	0
33	МДОУ «Детский сад № 15 п. Ударного»	20	18	16	2016	Удовлетворительное	1
34	МДОУ «Детский сад № 44 «Колосок» п. Присадового»	60	29	31	1972	Удовлетворительное	0
35	МДОУ «Детский сад № 8 «Золотой петушок» ст. Кармалиновской»	61	64	59	1986	Удовлетворительное	2
36	МДОУ «Детский сад № 9 «Алёнушка» п. Краснозоринского»	60	52	52	1972	Удовлетворительное	0
37	МДОУ «Детский сад № 41 «Теремок» п. Равнинного»	120	64	64	1986	Удовлетворительное	0
	Итого по городу Новоалександровску	1290	1460	1454	-	-	376
	Итого по Новоалександровскому городскому округу	2961	2939	2877	-	-	501

Приложение 2
 к Программе комплексного развития
 социальной инфраструктуры
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

Сведения о средних общеобразовательных учреждениях муниципального образования
 (школы, гимназии, лицеи) (список)

№ п/п	Наименование объекта	Проектная вместимость объекта	Количество учащихся на 01.09.2019 г.	Предварительное количество учащихся на 01.09.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений	Уровень загрузки, %
1	МОУ «Гимназия № 1» г. Новоалександровска	1060	689	712	1939, 1980	Удовлетворительное	65,0
2	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Новоалександровска	784	476	476	1978	Удовлетворительное	60,7
3	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» г. Новоалександровска	640	682	690	1968	Удовлетворительное	106,6
4	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12» г. Новоалександровска	680	781	736	1976	Удовлетворительное	114,9
5	МОУ «Лицей «Экос» г. Новоалександровска»	480	364	390	1979	Удовлетворительное	75,8
6	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13» п. Светлого	300	235	237	1982	Удовлетворительное	78,3
7	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» п. Горьковского	400	199	199	1959	Удовлетворительное	49,8
8	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 с казачьими классами имени атамана А.В. Репникова» ст. Расшеватской	1000	522	543	1905, 1973, 1989, 1989	Удовлетворительное	52,2
9	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» п. Радуга	600	132	146	1974	Удовлетворительное	22,0
10	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» п. Темижбекского	1200	471	468	1978	Удовлетворительное	39,3
11	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» х. Воровского	188	34	35	1969	Удовлетворительное	18,0
12	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» ст. Григорополисской	1100	479	474	1974	Удовлетворительное	43,5
13	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» ст. Григорополисской	220	285	285	1969	Удовлетворительное	129,5
14	МОУ «Основная общеобразовательная школа № 12» х. Фельдмаршальского	165	146	149	1967	Удовлетворительное	88,5
15	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» с. Раздольного	450	231	249	1965	Удовлетворительное	51,3
16	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» ст. Воскресенской	120	14	15	1969	Удовлетворительное	11,7
17	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11» х. Красночервоного	180	199	190	1976	Удовлетворительное	110,6

18	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» ст. Кармалиновской	240	136	138	1971	Удовлетворительное	56,7
19	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» п. Присадового	240	95	96	1971	Удовлетворительное	39,6
20	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14» п. Краснозоринского	360	119	124	1989	Удовлетворительное	33,1
21	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14» п. Равнинного	320	101	103	1986	Удовлетворительное	31,6
	Итого по городу Новоалександровску	3644	2992	3004	-	-	82,1
	Итого по городскому округу	10727	6390	6455	-	-	59,6

Приложение 3
к Программе комплексного развития
социальной инфраструктуры
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края

Учреждения дополнительного образования детей
в Новоалександровском городском округе

№ п/п	Наименование учреждения	Проектная вместимость объекта	Количество учащихся на 01.09.2019 г.	Предварительное количество учащихся на 01.09.2020 г.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр» г. Новоалександровска	1471	1100	1100	1950	Удовлетворительное
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» г. Новоалександровска	533	540	530	1975	Удовлетворительное
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Оздоровительно-образовательный центр «Дружба» с. Раздольного	300	323	270	1991	Удовлетворительное

Приложение 4
 к Программе комплексного развития
 социальной инфраструктуры
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

Сведения о лечебно-профилактических учреждениях городского округа

Наименование учреждения	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей, чел.	Количество среднего медицинского персонала, чел.	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
ГБУЗ СК «Новоалександровская районная больница»	Количество больничных коек – 310, посещений в смену – 375	82	279	Районная поликлиника – требуется капитальный ремонт
				Хирургическое отделение – требуется капитальный ремонт
				Инфекционное отделение – удовлетворительное
				Терапевтическое отделение – требуется капитальный ремонт
Патологоанатомическое отделение – требуется капитальный ремонт				
ГБУЗ СК «Новоалександровская районная стоматологическая поликлиника»	Посещений в смену – 60	14	13	Требуется капитальный ремонт
Григорополисская участковая больница, поликлиника	Количество больничных коек – 32, посещений в смену – 50	6	28	Поликлиника (терапевтическое отделение) – требуется капитальный ремонт
				Хирургический корпус – требуется капитальный ремонт
Расшеватская участковая больница	Количество больничных коек – 18, посещений в смену – 28	5	28	Требуется капитальный ремонт
Темижбекская участковая больница	Количество больничных коек – 18, посещений в смену – 28	3	12	Поликлиника – требуется капитальный ремонт
				Стационар – требуется капитальный ремонт
Раздольненская участковая больница	Количество больничных коек – 12; посещений в смену – 24	3	11	Лечебно-профилактический корпус – требуется капитальный ремонт
Горьковская амбулатория	Посещений в смену – 12	1	2	Требуется капитальный ремонт
Кармалиновская амбулатория	Посещений в смену – 12	1	4	Требуется капитальный ремонт
Краснозоринская амбулатория	Посещений в смену – 15	1	4	Требуется капитальный ремонт
Радужская амбулатория	Посещений в смену – 15	3	4	Требуется капитальный ремонт
ФАП х. Красночервоного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФАП п. Светлого	–	–	1	Требуется капитальный ремонт

ФЗП х. Чапцева	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Красночервонного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Воровского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Встречного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Мокрая Балка	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Крутобалковского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Ударного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Румяная Балка	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП ст. Воскресенской	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Курганного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Фельдмаршальского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Славенского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Южного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Краснокубанского	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Восточного	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Озерного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Равнинного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Радионов	–	–	1	Аварийное
ФЗП п. Дружба	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Заречного	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Рассвет	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Первомайского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Керамик	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП п. Присадового	–	–	0	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Петровского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт
ФЗП х. Краснодарского	–	–	1	Требуется капитальный ремонт

Приложение 5
 к Программе комплексного развития
 социальной инфраструктуры
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

Сведения об объектах физической культуры и спорта

Местоположение	Наименование плоскостного спортивного сооружения	Кол-во, шт.	Площадь, м ²
г. Новоалександровск	физкультурно-оздоровительный комплекс «Победа»	1	1200
	спортивная площадка «Добрыня»	1	800
	спортивная площадка ул. Залесного	1	800
	спортивная площадка ул. Севастопольская	1	800
	спортивная площадка ДК Маяк	1	800
ст. Григорополисская	футбольное поле	1	4500
	футбольное поле	1	5000
	баскетбольная площадка	1	420
	футбольное поле	1	12587
	спортивная площадка	1	1500
	футбольная площадка	1	800
	баскетбольная площадка	1	648
	баскетбольная площадка	1	450
	баскетбольная площадка	1	128
	баскетбольная площадка	1	800
	площадка мини-футбол	1	800
	площадка мини-баскетбол	1	200
	волейбольная площадка	1	36
	спортивная площадка с тренажерами	1	400
п. Радуга	Многофункциональная спортивная площадка	1	800
	спортивный городок	1	200
	футбольное поле	1	5400
	картинг	1	5000
п. Лиманный	футбольное поле	1	5000
п. Темижбекский	универсальная спортивная площадка	1	800
	уличные тренажеры	1	240
	мини футбольная площадка	1	800
	футбольное поле	1	6000
	футбольное поле	1	4000
п. Озёрный	футбольное поле	1	240
п. Краснозоринский	футбольное поле	1	5826
	спортивная площадка	1	700
п. Равнинный	футбольное поле	1	4500
	спортивная площадка	1	800
п. Присадовый	спортивная площадка	1	800
	футбольное поле	1	7000
п. Виноградный	футбольное поле	1	1000
п. Ударный	футбольное поле	1	5000

ст. Расшеватская	спортивная площадка	1	288
	стадион	1	10800
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
с. Раздольное	стадион	1	7700
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
ст. Воскресенская	площадка для воркаута	1	100
ст. Кармалиновская	футбольное поле	1	10 000
	спортивная площадка	1	1012,5
	уличная баскетбольная площадка	1	450
п. Горьковский	футбольное поле	1	7700
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
	площадка для большого тенниса	1	800
п. Рассвет	многофункциональная пляжная площадка	1	800
	уличная баскетбольная площадка	1	480
п. Светлый	футбольное поле	1	9727
	многофункциональная спортивная площадка	1	800
х. Красночервонный	футбольное поле	1	5000
	футбольное поле	1	19339
	многофункциональная спортивная площадка	1	644
	площадка для занятия воркаутом	1	100
х. Чапцев	футбольное поле	1	3000
Наименование спортивного зала			
г. Новоалександровск	спортивный зал МСОУ «Юность»	1	308,2
	фитнес-зал МСОУ «Юность»	1	150
	тренажерный зал МСОУ «Юность»	1	50
	спортивный зал Гимназия № 1	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ № 3	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ № 5	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ № 12	1	288
	спортивный зал лицея «Экос»	1	100
	спортивный зал ДК	1	288
	спортивный зал МБУДО «Спортивная школа»	1	288
ст. Григорополисская	спортивный зал МОУ СОШ № 18	1	162
	спортивный зал МОУ СОШ № 2	1	288
х. Воровский	спортивный зал МОУ СОШ № 4	1	162
п. Темижбекский	спортивный зал МОУ СОШ № 4	1	288
ст. Расшеватская	спортивный зал МОУ СОШ № 9	1	288
	спортивный зал МКУК Расшеватский СДК	1	288
	спортивный зал МОУ СОШ № 9	1	162
	спортивный зал МОУ СОШ № 9	1	162
	спортивный зал МОУ СОШ № 9	1	162
п. Светлый	спортивный зал спортивный зал МОУ СОШ № 13	1	192
х. Красночервонный	спортивный зал МОУ СОШ № 11	1	162
с. Раздольное	спортивный зал МОУ СОШ № 6	3	162
п. Горьковский	гимнастический зал	1	134,8
	тренажерный зал	1	149,1
	тренажерный зал	1	149,1
	зал настольного тенниса	1	138,2

	борцовский зал	1	172,4
	зал бокса	1	141,5
	игровой зал	1	820,0
	спортивный зал МОУ СОШ № 7	1	162
ст. Кармалиновская	спортивный зал МОУ СОШ № 8	1	162
п. Радуга	спортивный зал МОУ СОШ № 10	1	162
	тренажерный зал	1	40
п. Краснозоринский	спортивный зал МОУ СОШ № 14	1	162
п. Равнинный	спортивный зал МОУ СОШ № 14 /филиал/	1	162
п. Присадовый	спортивный зал МОУ СОШ № 8 /филиал/	1	162
х. Фельдмаршальский	спортивный зал МОУ СОШ № 6 /филиал/	1	162

Приложение 6
к Программе комплексного развития
социальной инфраструктуры
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края

Сведения об объектах культурно-досугового назначения Новоалександровского городского округа в
разреze территориальных управлений

Наименование территориального управления	Адрес	Вместимость (мест)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капремонт, аварийное)	Количество работников, чел.
Расшеватский территориальный отдел	ст. Расшеватская, ул. Ленина, 54	525	Идет капитальный ремонт первого этажа. Требуется капитальный ремонт второго этажа, фасада здания, кровли, укрепление несущих конструкций	14
Кармалиновский территориальный отдел	ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78	0	идет капитальный ремонт	4
Краснозоринский территориальный отдел Новоалександровского городского округа	п. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а	80	удовлетворительное	5
	п. Равнинный, ул. Молодежная, 1а	50	аварийное	3
	х. Родионов, ул. Степная, 26а	50	капитальный ремонт	2
Администрация Новоалександровского городского округа (РДК)	г. Новоалександровск, ул. Ленина, 101	800	требует капитального ремонта	69
Светлинский территориальный отдел	п. Светлый, ул. Советская 7а	300	новое	7
Радужский территориальный отдел	п. Радуга, ул. Ленина, 9	400	удовлетворительное	7
	п. Лиманный, ул. Карла Маркса, 37	100	требуется капитальный ремонт)	2
Администрация Новоалександровского городского округа (ГДК «Строитель»)	г. Новоалександровск, пер. Красноармейский, 4	300	хорошее	9

Горьковский территориальный отдел	п. Горьковский, ул. Комсомольская, 33	180	требуется капитальный ремонт	6
	п. Рассвет, ул. Красная, 10	52	требуется капитальный ремонт	1
	п. Заречный, ул. Восточная, 6А	72	требуется капитальный ремонт	1
	п. Дружба, ул. Заречная, 2	52	требуется капитальный ремонт	1
Григорополиский территориальный отдел	ст. Григорополисская, ул. Р. Люксембург 13-а	460	Требуется капитальный ремонт	18
	ст. Григорополисская, ул. Д. Бедного, 17	150	требуется капитальный ремонт	3
	х. Керамик, ул. Заводская, 23	30	удовлетворительное	2
	х. Воровский, ул. Южная, 118	250	требуется капитальный ремонт	3
	х. Первомайский, ул. Широкая	150	требуется капитальный ремонт	2
Администрация Новоалександровского городского округа (СДК «Долина»)	г. Новоалександровск, х. Верный, ул. Широкая б/н	150	требуется капитальный ремонт	3
Присадовый территориальный отдел	п. Присадовый, ул. Школьная, 11	150	требуется капитальный ремонт	3
	п. Ударный, ул. Центральная, 11	100/50	требуется капитальный ремонт	2
	п. Виноградный, ул. Заречная, 4	100/60	требуется капитальный ремонт	3
Темижбекский территориальный отдел	п. Темижбекский, ул. Момотова, 7	600	требуется капитальный ремонт	9
	п. Краснокубанский	150	требуется капитальный ремонт	1
Красночервонный территориальный отдел	х. Красночервонный, ул. Ленина, 16	200	удовлетворительное	6
	х. Красночервонный, ул. Московская, 43	70	удовлетворительное	2
	х. Чапцев, ул. Заречная, 22	100	удовлетворительное	1
Раздольненский территориальный отдел	с. Раздольное, ул. Ленина, 72	500	новый	13
	ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1	100	удовлетворительное	2
	х. Фельдмаршалский, ул. Ленина, 14	300	требуется капитальный ремонт	4
	п. Курганский, ул. Социалистическая, 27	250	требуется капитальный ремонт	2
	х. Краснодарский, ул. Калинина, 28	100	требуется капитальный ремонт	1
	х. Румяная Балка, ул. Южная, 26	100	удовлетворительное	1

31	Спортивный комплекс п. Темижбекский, ул. Лермонтова	2026-2027 (2 года)	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582,39	605,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 188,07
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,65	31,88	0,00	0,00	0,00	0,00	62,53
			ВБИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Финансирование из федерального бюджета				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Финансирование из краевого бюджета				30 210,00	185 757,52	168 034,86	30 085,62	82 780,03	86 597,89	121 449,24	119 828,34	99 643,89	92 270,74	1 016 658,14			
Финансирование из местного бюджета				1 590,00	9 776,71	8 843,94	1 583,45	4 356,84	4 557,78	6 059,93	5 961,33	4 885,17	4 464,99	52 080,16			
Внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332,14	345,42	359,24	391,36	1 428,16			
Всего по программе				31 800,00	195 534,24	176 878,80	31 669,08	87 136,88	91 155,68	127 841,30	126 135,09	104 888,31	97 127,09	1 070 166,46			

Проект

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Содержание

Содержание	2
1. Общие положения	5
2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новоалександровского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	6
2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Новоалександровского городского округа Ставропольского края	6
2.2 Перечень объектов местного значения Новоалександровского городского округа	12
2.3 Электроснабжение	13
2.4 Теплоснабжение	16
2.5 Газоснабжение	18
2.6 Водоснабжение и водоотведение	19
2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	21
2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	26
2.9 Образование	27
2.10 здравоохранение	28
2.11 Физическая культура и спорт	29
2.12 Культура	30
2.13 Архивный фонд	32
2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание	32
2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий	35
2.16 Объекты специального назначения	41
2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Новоалександровского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	43
2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	44
2.19 Охрана окружающей среды	46
2.20 Инженерная подготовка и защита территории	50
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	54
3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоалександровского городского округа требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	54
3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоалександровского городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования	60
3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	61
4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	62
4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа	62
4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа	63
Приложение 1 – Основные термины и определения	66
Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения	72
Приложение 3 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа	73
Приложение 4 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Новоалександровского городского округа	81
Приложение 5 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа	83
Приложение 6 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м³ в месяц на 1 человека)	87
Приложение 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек	90
Приложение 8 – Нормы расчета стоянок автомобилей	91

1. Общие положения

1.1 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки территории.

1.3 Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми актами Новоалександровского городского округа и другими нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Новоалександровского городского округа Ставропольского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в приложении 3 настоящего документа.

1.4 Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5 Настоящие МНГП Новоалександровского городского округа Ставропольского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6 Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящем проекте нормативов градостроительного проектирования приводятся соответственно в приложении 1 и 2.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новоалександровского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Новоалександровского городского округа Ставропольского края

2.1.1. Наименование и статус Новоалександровского городского округа установлены Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 года № 34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края».

Границы территории городского округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 01 декабря 2003 года № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

На территории Новоалександровского городского округа расположен 41 населенный пункт, из которых 1 – город – Новоалександровск, и 40 сельских населенных пунктов (таблица 1)²³.

Таблица 1 – Населенные пункты в составе Новоалександровского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Вид населенного пункта	Численность населения, человек ²⁴
1.	Новоалександровск	городской	город	26 518*
2.	Верный	сельский	хутор	143**
3.	Виноградный	сельский	посёлок	409
4.	Воровский	сельский	хутор	598
5.	Воскресенская	сельский	станица	446
6.	Восточный	сельский	посёлок	272
7.	Встречный	сельский	посёлок	314
8.	Ганькин	сельский	хутор	6
9.	Горьковский	сельский	посёлок	997
10.	Григорополисская	сельский	станица	8988
11.	Дружба	сельский	посёлок	128
12.	Заречный	сельский	посёлок	361
13.	Кармалиновская	сельский	станица	1531**
14.	Кармалиновский	сельский	посёлок	29
15.	Керамик	сельский	хутор	303
16.	Краснодарский	сельский	хутор	433
17.	Краснозоринский	сельский	посёлок	1319
18.	Краснокубанский	сельский	посёлок	219
19.	Красночервонный	сельский	хутор	1669
20.	Крутобалковский	сельский	посёлок	276
21.	Курганный	сельский	посёлок	191
22.	Лиманный	сельский	посёлок	295
23.	Мокрая Балка	сельский	хутор	288
24.	Озёрный	сельский	посёлок	278
25.	Первомайский	сельский	хутор	327

²³ – В соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 года № 34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края». Статья 2. Часть 2.

²⁴ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов. Ставропольский край: Росстат. – М., 2011. – TABL. 01-10.

26.	Петровский	сельский	хутор	35
27.	Присадовый	сельский	посёлок	868
28.	Равнинный	сельский	посёлок	896
29.	Радуга	сельский	посёлок	1660
30.	Раздольное	сельский	село	2221
31.	Рассвет	сельский	посёлок	521
32.	Расшеватская	сельский	станция	5310**
33.	Родионов	сельский	хутор	325
34.	Румяная Балка	сельский	хутор	118
35.	Светлый	сельский	посёлок	1195
36.	Славенский	сельский	посёлок	174
37.	Темижбекский	сельский	посёлок	3866
38.	Ударный	сельский	посёлок	241
39.	Фельдмаршалский	сельский	хутор	882
40.	Чапцев	сельский	хутор	243
41.	Южный	сельский	посёлок	288

Примечания:

* – Численность населения по муниципальным образованиям Ставропольского края на 01.01.2020: Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М., 2020.

** – Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01 января 2017 года: Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М., 2017. – Табл. 36.

Административным центром Новоалександровского городского округа является город Новоалександровск. Площадь округа – 20151 км². Плотность населения 31,8 человек/ км².

2.1.2. Основными элементами планировочной структуры на территории Новоалександровского городского округа являются:²⁵

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть.

2.1.3. При подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования (генеральным планом городского округа) определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемых на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Новоалександровского городского округа

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки - Малоэтажной жилой застройки - Жилой усадебной застройки - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан

²⁵ – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
6.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения - Озеленённых территорий общего пользования - Рекреационная
7.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
8.	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
9.	Водные объекты	- Водные объекты
10.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
11.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
12.	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
13.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

2.1.4. Функциональное зонирование территории городского округа осуществляется в пределах его границ.

2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории для использования в генеральном плане городского округа в его границах приведены в приложении 4 настоящих нормативов.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных его генеральным планом.

2.1.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

2.1.8. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.9. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

Таблица 3 – Наименование зон с особыми условиями использования территории

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ*
Санитарно-защитные зоны	- Предприятия, сооружения и иные объекты; - Аэропорты, аэродромы; - Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления).

Санитарный разрыв	Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	- Объекты электросетевого хозяйства; - Объекты по производству электрической энергии; - Объекты теплосетевого хозяйства; - Гидроэнергетические объекты; - Магистральные трубопроводы - Газораспределительные сети; - Железные дороги; - Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды; - Гидрометеорологические станции; - Линии и сооружения связи и радиофикации; - Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению; - Особо охраняемые природные территории.
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

Примечание:

В случае отсутствия объекта (объектов), для которого в обязательном порядке устанавливается ЗОУИТ сведения о таких зонах и объектах в генеральном плане городского округа не приводятся.

2.1.10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.1.11. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением

расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.13. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории в правилах землепользования и застройки Новоалександровского городского округа.

2.1.14. В результате градостроительного зонирования на территории Новоалександровского городского округа могут устанавливаться следующие территориальные зоны²⁶:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки Новоалександровского городского округа.

2.1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новоалександровского городского округа (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям (в соответствии с разделом 2.2 настоящих нормативов)²⁷:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);
- благоустройство территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Новоалександровского городского округа.

2.2 Перечень объектов местного значения Новоалександровского городского округа

2.2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их градостроительного проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 532-кз «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», приведены в таблице 4 настоящих нормативов.

2.2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 4.

26 – ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

27 – ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Таблица 4 – Перечень объектов местного значения Новоалександровского городского округа, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане округа

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги общего пользования местного значения; - физическая культура и массовый спорт; - образование; - здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; - в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа. 	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа; - Проект планировки территории; - Проект межевания территории. 	<p>Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 ГрК РФ.</p>
<p>Иные объекты местного значения городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальные объекты гражданской обороны; - муниципальные музеи, библиотеки, архивы; - особо охраняемые территории местного значения; - места массового отдыха населения; - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; - источники противопожарного водоснабжения; - объекты муниципального жилищного фонда; - муниципальные места погребения. 	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа; - Проект планировки территории; - Проект межевания территории 	<p>Статья 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»</p>

2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (собственно нормативы градостроительного проектирования), подлежащие отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 532-кз «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.5. В соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ в генеральном плане городского округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 ГрК РФ, приводятся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.3 Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а

также по укрупненным отраслевым показателям;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Новоалександровского городского округа, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 5.

Таблица 5 – Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях Новоалександровского городского округа (кВт·ч в месяц на человека)²⁸

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многokвартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
		4 и более	144,4	89,5	69,3	56,3	49,1
2.	Многokвартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
		4 и более	232,1	143,9	111,4	90,5	78,9
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
		4 и более	189,0	117,2	90,7	73,7	64,2
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
		4 и более	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4

2.3.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 6.

²⁸ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Таблица 6 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах в Новоалександровском городском округе²⁹

Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127,0	78,7	61,0	49,5	43,2

2.3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7.

Таблица 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Новоалександровском городском округе³⁰

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0,34
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц	кВт.ч в месяц на м ²	1,09
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1,56

2.3.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП³¹

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные:				
1.1	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1.2	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные				
2.1	одноцепные	8	11	12	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные				
3.1	одноцепные	8	10	12	15
3.2	двухцепные	8	-	-	-

2.3.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 9.

29 – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

30 – Там же. Приложение 3.

31 – Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1.

Таблица 9 – Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

2.3.7. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3.8. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Новоалександровского городского округа не нормируются.

2.4 Теплоснабжение

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться данными таблицы 10.

Таблица 10 – Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки Новоалександровского городского округа

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка городского округа, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012.

2.4.2. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городского округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 11.

Таблица 11 – Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (га) для котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых

зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Новоалександровского городского округа не нормируются.

2.5 Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 13.

При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Новоалександровского городского округа

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
	Минимального уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

2.5.2. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.5.3. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.4. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.5. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.5.6. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.5.7. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.6 Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки городского округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа.

2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 6.

2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 7.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов городского округа следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, 32.13330.2018, с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 14.

Таблица 14 – Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.6.8. Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском округе следует осуществлять как раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.10. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому округу – 0,98;
- на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0; пригородной – 0,95; сельской – 0,85;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.6.11. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.12. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 15.

Таблица 15 – Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4,0	3,0	3,0
свыше 17 до 40	6,0	9,0	6,0
свыше 40 до 130	12,0	25,0	20,0
свыше 130 до 175	14,0	30,0	30,0
свыше 175 до 280	18,0	55,0	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Для жителей города Новоалександровска затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин. Для жителей сельских населенных пунктов Новоалександровского городского округа затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.7.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для округа следует принимать не более 800 м.

2.7.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов – 400-500 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м.

2.7.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов Новоалександровского городского округа должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

2.7.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 400 м.

2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

2.7.7. Категории улиц и дорог города Новоалександровска следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 16.

Таблица 16 – Категории улиц и дорог города Новоалександровска Новоалександровского городского округа³²

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 – 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

2.7.8. Классификацию улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Новоалександровского городского округа следует принимать по таблице 17.

Таблица 17 – Классификация улиц и дорог в сельских населенных пунктах Новоалександровского городского округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.9. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города Новоалександровска (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Аналогичные значения для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

2.7.10. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 18.

Таблица 18 – Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек Новоалександровского городского округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.11. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей³³.

2.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа приведены в таблице 19.

33 – Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности автомобильных дорог для населения Новоалександровского городского округа

Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км	563,9 ³⁴	Не нормируется
Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/км ²	0,280	

Примечание: Плотность транспортных коммуникаций в административном центре городского округа – городе Новоалександровске следует принимать на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 – 2,5 км/км².

2.7.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 20.

2.7.14. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей для прочих объектов (кроме объектов жилой застройки) допускается принимать в соответствии с приложением 8.

Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в Новоалександровском городском округе

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей*	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	800 м**
Число машино-мест для постоянного хранения автомобилей	270 на 1000 чел.	
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	100 м – до входов в жилые дома; 150 м – до входов в пассажирские помещения вокзалов, в места крупных учреждений торговли и общественного питания; 250 м – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий; 400 м – до входов в парки, на стадионы
Число машино-мест для временного хранения автомобилей	210 на 1000 чел.	

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

2.7.15. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги,

34 Информационная справка о состоянии автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения в Новоалександровском районе.

гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.7.16. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011 (раздел 14), но не менее:

- до жилой застройки – 100 м;
- садово-дачной застройки – 50 м.

Для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.7.17. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов Новоалександровского городского округа необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

2.8.1. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в населенных пунктах Новоалександровского городского округа следует принимать из расчета 23,1 м² на 1 чел. На перспективу (до 2025 г.) – не менее 30 м² на 1 чел.³⁵ Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.8.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края устанавливается в размере³⁶:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2.8.3. Учетная норма площади жилого помещения на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края устанавливается в размере 12 м² общей площади жилого помещения на одного гражданина, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8.4. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки. Баланс территории застройки включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 21.

Таблица 21 – Форма баланса территорий проектируемой жилой застройки и территорий общего пользования

№ п/п	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Всего, га	%	Всего, га	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях – всего, в том числе:				
1.	Территория жилой застройки				
2.	Участки школ				
3.	Участки дошкольных организаций				
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания				
5.	Участки автостоянок для постоянного хранения ТС				
6.	Автостоянки для временного хранения ТС				
7.	Территории общего пользования, всего в том числе:				
7.1	Участки зеленых насаждений				

35 – Данные Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края.

36 – Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»

7.2	Улицы, проезды				
8.	Прочие территории				

2.9 Образование

2.9.1. Нормативы обеспеченности объектами образования населения Новоалександровского городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 22. При этом, нормативные показатели по городу Новоалександровску и по сельским населенным пунктам отличаются.

Таблица 22 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа объектами образования и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения³⁷

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Территория	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), %
Дошкольные образовательные учреждения	г. Новоалександровск	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	300 м	20
	Сельские населенные пункты		45	500 м	
Учреждения общего образования	г. Новоалександровск	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	100	500 м	25
	Сельские населенные пункты		95	30 мин.	
Учреждения дополнительного образования детей	г. Новоалександровск	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	30 мин.	Не нормируется
	Сельские населенные пункты				
	г. Новоалександровск	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45	30 мин.	
	Сельские населенные пункты		65		
г. Новоалександровск	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования	30			
Сельские населенные пункты		10			
Учреждения психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (Центр)	Новоалександровский городской округ	Учреждений на 5 тыс. детского населения	1 на городской округ	30 мин.	0,95

³⁷ – Рассчитано на основе Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»

Психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК)	Единиц на 10 тыс. детского населения	1 ³⁸	30 мин.	Не нормируется
---	--------------------------------------	-----------------	---------	----------------

2.9.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

2.9.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации 62 воспитанника в сельской местности.

2.9.4. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств – ДШИ), учитываются следующие особенности. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций.

2.10 Здоровоохранение

2.10.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения населенных пунктов Новоалександровского городского округа устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов; и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения».

2.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице ниже.

Таблица 23 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения Новоалександровского городского округа³⁹

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	1000 м в городе Новоалександровске; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 13,47 коек на 1000 чел.	Не нормируется
Диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	1000 м в городе Новоалександровске; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел. – в сельских населенных пунктах; 1 на 10 тыс. чел. – в городе Новоалександровске	500 м в городе Новоалександровске; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах

38 – Нормативами допускается 1 психолого-медико-педагогическая комиссия на территории Ставропольского края

39 – Рассчитано на основе Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 10 тыс. чел. в городе Новоалександровске*	15-мин доступности на специальном автомобиле для города Новоалександровска; 30-мин доступности на специальном автомобиле для сельских населенных пунктов
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	1000 м в городе Новоалександровске; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах

* – Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских населенных пунктов округа планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

2.11 Физическая культура и спорт

2.11.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) – 122 человека на 1000 населения⁴⁰. ЕПС_{норм.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.11.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11.3. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 24.

Таблица 24 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения⁴¹

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60 – 80	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Новоалександровского городского округа.

2.12 Культура

2.12.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 25.

40 – Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

41 – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 25 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения⁴²

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 в административном центре округа	30 мин. – 1 час
2.	Детская библиотека		1 в административном центре округа	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1 в административном центре округа	
4.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. – 1 час
5.	Концертный зал	Единиц	1	30 – 40 мин.
6.	Учреждения культуры клубного типа, в то числе: Центр культурного развития	Единиц	1	Не нормируется
	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1*	
7.	Кинозал	Единиц	1 **	15 – 30 мин.

Примечание:

* – для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры

** – для сельских населенных пунктов с числом жителей не менее 3 тыс. человек

2.12.2. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских поселениях создается в административном центре округа – г. Новоалександровске, если иное (самостоятельная библиотека в сельском населенном пункте) не установлено законом Ставропольского края и уставом Новоалександровского городского округа и сельского населенного пункта⁴³.

2.12.3. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством РФ о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках⁴⁴. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

2.13 Архивный фонд

2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов на территории Новоалександровского городского округа, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 26.

Таблица 26 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Новоалександровского городского округа объектами архивного фонда

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Муниципальный архив	объект	1 на городской округ	не нормируется	По заданию на проектирование

2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

⁴² – Рассчитано по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

⁴³ – В соответствии с частью 3 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

⁴⁴ – П. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

2.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 27.

Таблица 27 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Отделение связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м	По заданию на проектирование*
Телефонная сеть общего пользования	Абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка на 1 квартиру	1		-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа на 1 квартир	1		-
Система оповещения РСЧС**	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (на общественных, культурно-бытовых объектах)	Не нормируется	-
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	Не нормируется	0,3-0,5 га на объект

* – Размеры земельных участков для объектов связи принимается по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края⁴⁵

** – Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

2.14.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Новоалександровского городского округа услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 28.

Таблица 28 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания	мест на 1000 человек	40	г. Новоалександровск – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; 50-150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1.

2.14.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Новоалександровского городского округа услугами торговли приведены в таблице 29.

Таблица 29 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли для населения Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые объекты, всего в том числе:	м ² на 1000 человек	277*	
- продовольственных товаров;		95	г. Новоалександровск – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м
- непродовольственных товаров		182	
Рыночные комплексы		32 (6 м ² торговой площади на 1 торговое место)	Не нормируется
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	м ² торговой площади на 1000 человек	По заданию на проектирование	Не нормируется

* – В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов⁴⁶

2.14.4. Норматив минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа Ставропольского края количеством торговых объектов местного значения⁴⁷ составляет 258 объектов на округ.

2.14.5. Нормативы минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 30.

Таблица 30 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Новоалександровского городского округа нестационарными торговыми объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности*	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	6,73 торговых объектов на 10000 человек	39	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,75 торговых объектов на 10000 человек	5	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,27 торговых объектов на 10000 человек	8	

* – Норматив минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан исходя из

46 – Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д

47 – Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах) – 1500 м² для Новоалександровского городского округа.

численности населения Новоалександровского городского округа 57893 человек (на 01.01.2019 г.) в соответствии с Приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов»

2.14.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Новоалександровского городского округа услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 31.

Таблица 31 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Новоалександровского городского округа⁴⁸

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч. непосредственного обслуживания населения)	Рабочих мест на 1000 человек	9 (2)*	г. Новоалександровск – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих мест
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 га на объект
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек	4 (4)*		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест на 1000 человек	5		0,2 га на объект

* – в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к микрорайону (кварталу)

2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

2.15.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий Новоалександровского городского округа не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.15.3. В населенных пунктах Новоалександровского городского округа (городе Новоалександровске и сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15.4. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских населенных пунктов Новоалександровского городского округа должна составлять не менее 12 м² на 1 человека; на территории города Новоалександровска – не менее 8 м² на 1 человека.

2.15.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.15.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.15.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения

пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для мало мобильных групп населения (МГН) следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.15.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.15.9. Благоустройство территории населенных пунктов Новоалександровского городского округа осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории Новоалександровского городского округа⁴⁹.

2.15.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами дела и проектами производства работ.

2.15.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 32.

Таблица 32 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения в Новоалександровском городском округе

Назначение площадок	Минимальный уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Максимальный уровень территориальной доступности, м	Размер земельного участка
Для детей дошкольного возраста (до 3 лет)	0,7	300	50-75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
Для детей дошкольного возраста (до 7 лет)			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
Для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)			100 – 300 м ²
Комплексные игровые площадки (детские)			900 – 1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	500	15 – 100 м ²
Спортивные площадки на жилых и рекреационных территориях	2,0	300	По заданию на проектирование в зависимости от вида специализации площадки
Спортивные площадки на участках общеобразовательных организаций	2,5	500	
Для установки мусоросборников	0,03	50 – 100*	2 – 3 м ² на контейнер (не более 5 контейнеров)

⁴⁹ – Утверждены Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 13 ноября 2018 г. № 20/280

Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	400, в условиях плотной застройки – до 600	на жилых территориях: 400 – 600 м ² , на прочих территориях: до 800 м ²
--	-----	--	--

* – До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания: 1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками.

2.15.12. В инфраструктуре населенных пунктов (прежде всего города Новоалександровска и крупных сельских населенных пунктов) Новоалександровского городского округа следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.13. Покрытие садовых дорожек и площадок следует выполнять из четырех слоев. При устройстве садовых дорожек и площадок должны приниматься следующие толщины слоев, не менее:

- 60 мм – нижнего (из щебня, гравия, шлака);
- 20 мм – верхнего расклинивающего;
- 10 мм – верхнего (из высевок каменных материалов и шлака);
- 5 мм – покровного (из чистого песка).

Каждый из слоев после равномерного распределения должен быть уплотнен с поливкой водой.

2.15.14. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже плюс 5°С весной и летом и не ниже плюс 10°С осенью. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из тепловых смесей должна быть не ниже минус 10°С.

2.15.15. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать предупреждающие тактильные полосы (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.16. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Постоянные и временные ограды следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

- осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;

- траншея под цоколь ограды должна быть отрыта механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя). Длину захватки отрываемой траншеи следует устанавливать с учетом осыпания грунта стенок траншеи;

- ямы под стойки ограды следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках глубина ям должна быть не менее 80 см, а в песках и супесях - не менее 1 м;

- дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песком-поливом, гравием и щебнем – трамбованными до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки оград не делаются.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

2.15.17. Работы по озеленению территории должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.2016. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники ГОСТ 26869-86, деревья

и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055-89.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

2.15.18. Проектирование новых рекреационных объектов следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33 – Уровень предельной рекреационной нагрузки и радиус доступности проектируемых рекреационных объектов на территории Новоалександровского городского округа

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка, чел. на га	Радиус доступности
Леса	не более 5	Не нормируется
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 – 600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200 – 1500 м
Скверы, бульвары	100	300 – 400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = \frac{N}{S}$, где:

R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать в размере 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2.15.19. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 34.

Таблица 34 – Классификация рекреационных объектов по уровням обслуживания и длительности пользования

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
Повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	Рекреационные территории	лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, специализированные (тематические) парки пляжи
Эпизодическое обслуживание, длительное пользование	Территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории, физкультурно-оздоровительные сооружения, некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, спортивные базы
Эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы, загородные туристические базы, туристические комплексы, кемпинги, приюты, рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега, оборудованные учебные тропы, туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия, туристические причалы, стоянки для маломерного флота

Периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые, огородные, дачные участки, садоводческие, огороднические, дачные объединения
---	--	---

2.15.20. Виды освещения на территории городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35 – Виды освещения на территории Новоалександровского городского округа

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение территории населенных пунктов городского округа	<p>Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомащтабовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более).</p> <p>Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.</p> <p>Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.</p>
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	<p>Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.</p> <p>Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.</p> <p>В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.</p>
Охранное освещение	<p>Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время.</p> <p>Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.</p> <p>При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.</p>

2.15.21. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

2.15.22. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.16 Объекты специального назначения

2.16.1. Система организации и осуществления деятельности на территории Новоалександровского городского округа по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том

числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае⁵⁰.

2.16.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 36.

Таблица 36 – Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Объем коммунальных отходов, на 1 чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 – 225	900 – 1000
	- от прочих жилых зданий	300 – 450	1100 – 1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 – 3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 – 15	8 – 20

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2.16.3. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 37. Минимальный уровень территориальной доступности для населения указанных объектов не нормируется.

Таблица 37 – Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений⁵¹

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание: СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

2.16.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 38.

50 – Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае. 3-1-12-15-ТС. – Екатеринбург, 2016.

51 – Составлено на основе СП 42.13330.2016. Приложение К. Таблица К1.

Таблица 38 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения на территории Новоалександровского городского округа

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на городской округ	Не нормируется	По заданию на проектирование
Кладбище традиционного захоронения*	га на 1000 человек	0,24		По заданию на проектирование, но не более 40 га

2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Новоалександровского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

2.17.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий Новоалександровского городского округа (и населенных пунктов в его составе) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

2.17.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа (в том числе опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны), следует принимать по СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

2.17.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Новоалександровского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице.

Таблица 39 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Новоалександровского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых – 500 м, а укрытия – не более 1000 м
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	Не нормируется	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера	100% территории округа, требующей защиты	Не нормируется

Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности – 400 м

2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

2.18.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке для территории Новоалександровского городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории городского округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городского округа.

2.18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице ниже.

Таблица 40 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на территории Новоалександровского городского округа

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения**	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	

* – При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** – В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** – Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.18.3. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение⁵²:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;
- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности⁵³) площадью не более 150 м², организаций общественного питания (класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев

52 – СП 8.13130.2009

53 – Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по функциональной пожарной опасности), зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений (класс Ф2 по функциональной пожарной опасности), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по функциональной пожарной опасности), зданий образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по функциональной пожарной опасности) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³; зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³; сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³; складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по функциональной пожарной опасности) площадью не более 50 м².

2.18.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров.

Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

2.18.5. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории Новоалександровского городского округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

2.18.6. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

2.18.7. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом.

2.19 Охрана окружающей среды

2.19.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

2.19.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 41 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на территории городского округа	Не нормируется

2.19.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 42.

Таблица 42 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональным зонам

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумового воздействия, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электротехнических объектов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Производственные зоны***	70	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	

Примечания: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* – Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00

** – На территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 – 70 дБА; с 23.00 до 7.00 – 60 дБА.

*** – Нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны

2.19.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43 – Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку на территории Новоалександровского городского округа

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 МБк/(м ² ·с).
Здания производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 МБк/(м ² ·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:
- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 МБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 МБк/(м²·с).

2.19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице.

Таблица 44 – Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохранных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов

	от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для остальных объектов – 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – 1 раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

2.19.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 45.

Таблица 45 – Требования к размещению производственных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	

2.19.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.19.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

2.20 Инженерная подготовка и защита территории

2.20.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории городского округа.

При разработке проектов планировки и застройки города Новоалександровска и сельских населенных пунктов городского округа следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

2.20.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.20.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012. В городе Новоалександровске, как правило, следует предусматривать дождевую канализацию

закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах округа, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.20.4. На территории населенных пунктов, входящих в состав Новоалександровского городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

2.20.5. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений⁵⁴.

2.20.6. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

2.20.7. В населенных пунктах Новоалександровского городского округа, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

2.20.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице.

Таблица 46 – Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование ливневой канализации на территории городского округа	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов округа, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых центров.

54 – СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и кюветами.	
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	При уклоне улицы	Расстояние, м
	До 0,004	50
	0,004 – 0,006	60
	0,006 – 0,010	70
	0,010 – 0,030	80
При ширине улиц более 30 м – не более 60 м.		

2.20.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей.

Таблица 47 – Суточный объем поверхностного стока с территорий жилых и общественно-деловых зон

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 – 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 – 50
5 – 10	40 – 45
10 – 50	35 – 40

2.20.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. На территории городов следует применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в средних и малых городах, сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

2.20.11. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами допускается использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

2.20.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода

дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.

2.20.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам⁵⁵.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоалександровского городского округа требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения городского округа.

Нормативы Новоалександровского городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в таблице «Нормативная база» материалов по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, региональных норм градостроительного проектирования.

Нормативы Новоалександровского городского округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Новоалександровского городского округа.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

3.1.2. Полный перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов прямо (или косвенно) используемых при подготовке проекта настоящих нормативов градостроительного проектирования приводится в приложении 3.

Таблица 48 – Перечень нормативных и нормативно-технических документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Общая организация и зонирование территорий Новоалександровского городского округа	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Градостроительный кодекс Российской Федерации; ▪ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ▪ Закон Ставропольского края от 29.04.2016 № 48-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края»; ▪ Закон Ставропольского края от 18.06.2018 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; ▪ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов. Ставропольский край: Росстат. – М., 2011. – ТАБЛ. 01-10. ▪ Решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 г. № 7/56.

2.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.201; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 31-110-2003; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ РД 34.20.185-94; ▪ ПУЭ; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; ▪ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»; ▪ Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1.
3.	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 124.13330.2012; ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 89.13330.2012; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
4.	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 62.13330.2011*; ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 42-101-2003; ▪ СП 156.13130.2014; ▪ СП 4.13130.2013; ▪ СП 36.13330.2012; ▪ СП 123.13330.2012; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5.	Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 30.13330.2012; ▪ СП 31.13330.2012; ▪ СП 32.13330.2012; ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СанПиН 2.1.4.1074-01, ▪ СанПиН 2.1.4.1175-02; ▪ СанПиН 2.1.4.1110-02, ▪ СанПиН 2.1.5.980-00; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ ОДМ 218.5.001-2008; ▪ ГОСТ 2761-84*; ▪ Водный кодекс Российской Федерации. ▪ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».

6.	Размещение инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 18.13330.2011; ▪ СП. 31.13330.2012; ▪ СП 62.13330.2011; ▪ СП 32.13330.2012; ▪ СНиП 41-02-2003; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7.	Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 34.13330.2012; ▪ СП 35.13330.2011; ▪ СП 122.13330.2012; ▪ СП 37.13330.2012; ▪ СП 156.13130.2014; ▪ СП 4.13130.2013; ▪ СП 59.13330.2016; ▪ СП 30-102-99; ▪ СП 113.13330.2012; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ МДС 32-1.2000; ▪ ГОСТ Р 52398-2005; ▪ Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям; ▪ Информационная справка о состоянии автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения в Новороссийском районе.
8.	Образование	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 59.13330.2012; ▪ СП 118.13330.2012; ▪ СанПиН 2.4.1.3049-13; ▪ СанПиН 2.4.2.2821-10; ▪ СанПиН 2.4.3.1186-03"; ▪ СанПиН 2.4.4.3172-14; ▪ СанПиН 2.4.2.3286-15; ▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»; ▪ Приказ Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»; ▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования». ▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.07.2014 «О центрах психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»; ▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.11.2014 № ВК-2422/07 «О сохранении сети отдельных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам».

9.	Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 158.13330.2014; ▪ СП 146.13330.2012; ▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».
	Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 31-112-2004; ▪ СП 35-103-2001; ▪ СП 59.13330.2012; ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»; ▪ Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
11.	Культура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 31-103-99; ▪ Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»; ▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»; ▪ Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02..08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
12.	Архивный фонд	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 118.13330.2012.
13.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 5.13130.2009; ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 18.13330.2011; ▪ СП 134.13330.2012; ▪ СН 461-74; ▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ▪ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
14.	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 118.13330.2012; ▪ СП 138.13330.2012.
15.	Торговля	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ Постановление Правительство Российской Федерации от 09.04. 2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2010 № 754; ▪ Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов».

16.	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 118.13330.2012; ▪ СП 138.13330.2012; ▪ ГОСТ Р 57137-2016.
17.	Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2106; ▪ СП 18.13330.2011; ▪ СП 82.13330.2016; ▪ СП 52.13330.2016; ▪ СП 140.13330.2012; ▪ СП 34.13330.2012; ▪ СП 78.13330.2012; ▪ СП 113.13330.2016; ▪ СанПиН 2.4.1.3049-13; ▪ СанПиН 2.4.2.2821-10; ▪ СанПиН 2.4.3.1186-03; ▪ СанПиН 2.1.3.2630-10; ▪ СанПиН 42-128-4690-88; ▪ ГОСТ Р 52169-2012; ▪ ГОСТ 24835-81; ▪ ГОСТ 24909-81; ▪ ГОСТ 25769-83; ▪ ГОСТ 26869-86; ▪ ГОСТ 28055-89; ▪ ГОСТ 17.1.5.02-80; ▪ Решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 13 ноября 2018 г. № 20/280.
18.	Объекты, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СанПиН 2.1.2882-11.
19.	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СанПиН 2.1.7.1322-03; ▪ Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае»
20.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Новоалександровского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2011; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 88.13330.2014; ▪ СП 116.13330.2012; ▪ СП 21.13330.2012; ▪ СП 58.13330.2012; ▪ СНиП 2.06.15-85; ▪ ГОСТ Р 22.0.07-95; ▪ Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
21.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 4.13130.2013; ▪ СП 8.13130.2009; ▪ СП 11.13130.2009; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоалександровского городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории и Законом Ставропольского края от 18.06.2018 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоалександровского городского округа.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2017-2018 гг. по Новоалександровскому городскому округу с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2025 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов, Российской Федерации, Ставропольского края, нормативно-правовых актов Новоалександровского городского округа (п. 3.1, приложение 3 настоящего проекта).

3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в Новоалександровском городском округе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления Новоалександровского городского округа.

Согласно Закону Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» определяются 2 главных показателя, которые определяют расчет потребности в объемах социального жилья:

1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.
2. Учетная норма площади жилого помещения.

Согласно указанному выше закону Ставропольского края на территории Новоалександровского городского округа норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

Учетная норма площади жилого помещения на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края не установлена, поэтому уровень обеспеченности граждан городского округа общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях определяется в соответствии с положениями Закона Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма».

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа разработаны с учетом современных социально-экономических и административных особенностей городского округа.

4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана городского округа, изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в пределах своей компетенции);
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в Новоалександровском городском округе;

б) заключений отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами),

установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения городского округа, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);
- границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования;
- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) городского округа.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Новоалександровского городского округа в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования Новоалександровского городского округа;
- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;
- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;
- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

Приложение 1 – Основные термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа.

Внеквартальные (внемикрорайонные) (см. «квартал», «микрорайон») **инженерные сети** – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Головные сооружения инженерной инфраструктуры – объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Жилой район – структурный элемент территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение») с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части.

Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения Новоалександровского городского округа.

Магистральный канализационный коллектор – разгрузочный коллектор, главный городской коллектор, промышленный коллектор и городские коллекторы, определяется Схемой канализации Новоалександровского городского округа.

округа.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории – деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение

площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Совместное пользование – пользование имуществом, находящимся в собственности участников совместной собственности без выделения доли каждого из участников.

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием (см. «здание»).

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населённых пунктов.

Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения

ВСН – ведомственные строительные нормы.

ГН – гигиенические нормативы.

ГНП – газонаполнительный пункт.

ГРП – газораспределительный пункт.

ГРС – газораспределительная станция.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЛЭП – линия электропередачи.

МАФ – малая архитектурная форма.

МГН – маломобильные группы населения.

м – метр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

ООПТ – особо охраняемая природная территория.

ПС – понизительная подстанция.

РДС – руководящий документ системы.

РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СН – строительные нормы.

СНиП – строительные нормативы и правила.

СП – свод правил.

СТО – станция технического обслуживания.

СУГ – сжиженные углеводородные газы.

Тыс. – тысяча.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

УДС – улично-дорожная сеть.

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

Приложение 3 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа

Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае».
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».
- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20.11.2014 года № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае».
- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.12.2015 года № 375-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».
- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23.12.2015 года № 376-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».
- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25.07.2017 года № 295-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».
- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21.08.2017 года № 332-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».

Нормативно-правовые акты Новоалександровского городского округа Ставропольского края

- Устав Новоалександровского городского округа. Принят решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 г. № 7/56.
- Правила благоустройства территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Утверждены Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 13 ноября 2018 г. № 20/280.

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

документации.

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности.

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

СНиП II-89-80*.

- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических

районах.

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция

СНиП 11-02-96.

- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-

01-2003.

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

редакция СНиП 35-01-2001.

- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

01-2003.

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция

СНиП 2.06.15-85.

- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.

- СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

положения по проектированию.

- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.
- СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.
- СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)

СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги.

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и

помещениях.

- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- СанПиН 2.1.4.2580-10 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Изменения № 2 к СанПиН 2.1.4.1074-01.
- СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение № 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.
- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

Приложение 4 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Новоалександровского городского округа

№ п/п	Элементы территории	Площадь, га	
		Существующее положение	Планируемое использование на расчетный срок
	Территории в границах городского округа – всего		
I.	Функциональные зоны:		
1.	Жилая зона:		
1.1.	среднеэтажной жилой застройки		
1.2.	малоэтажной жилой застройки		
1.3.	индивидуальной жилой застройки		
1.4.	иных видов жилой застройки		
2.	Общественно-деловая зона:		
2.1.	объектов социальной инфраструктуры		
2.2.	объектов делового и финансового назначения		
2.3.	культовых объектов		
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений		
3.	Зона рекреационного назначения:		
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)		
3.2.	туризма и отдыха		
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:		
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)		
4.2.	коммунально-складские зоны		
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры		
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры		
5.	Зона сельскохозяйственного использования:		
5.1.	объектов сельскохозяйственного использования		
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства		
6.	Зона особо охраняемых территорий		
7.	Зона специального назначения		
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения		
7.2.	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов		
7.3.	иные объекты		
8.	Зона режимных объектов		
9.	Прочие территории		
II.	Земли по видам собственности		
1.	Земли государственной собственности		
1.1.	федеральной		
1.2.	региональной		
2.	Земли муниципальной собственности		
3.	Земли частной собственности		

III.	Категории земель		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		
2.	Земли населенных пунктов		
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
5.	Земли лесного фонда		
6.	Земли водного фонда		
7.	Земли запаса		
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий		

Приложение 5 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа⁵⁶

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Организация электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - понизительные подстанции (ПС); - линии электропередачи (ЛЭП);
Организация газоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - газораспределительная станция; - газораспределительный пункт; - газопровод высокого (среднего, низкого) давления; - пункты редуцирования газа.
Организация теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции.
Организация водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения.
Организация водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> - канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения.
Организация снабжения населения топливом	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива.
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления).
Обеспечение проживающих в Новоалександровском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства,	<ul style="list-style-type: none"> - объекты жилищного фонда.
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	<ul style="list-style-type: none"> - линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта.
Организация охраны общественного порядка	<ul style="list-style-type: none"> - опорный пункт охраны порядка.
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного водоснабжения.

⁵⁶ – Перечень вопросов местного значения Новоалександровского городского округа приведен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 13 Устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденного Решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 года № 7/56

<p>Организация мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>- объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий.</p>
<p>Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ставропольского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья</p>	<p>- дошкольные организации; - общеобразовательные организации; - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего (полного) общего образования; - школы-интернаты; - образовательные организации дополнительного образования детей; - детские оздоровительные лагеря.</p>
<p>Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи</p>	<p>медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи.</p>
<p>Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>- отделения связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания.</p>
<p>Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек</p>	<p>- библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек</p>
<p>Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры</p>	<p>- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - концертные залы, филармонии; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - парки культуры и отдыха.</p>
<p>Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Новоалександровского городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения</p>	<p>- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения</p>
<p>Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта</p>	<p>- физкультурно-спортивные сооружения, объекты, комплексы; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.).</p>

Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	<ul style="list-style-type: none"> - парки, в том числе многофункциональные; - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха.
Формирование и содержание муниципального архива	<ul style="list-style-type: none"> - муниципальный архив.
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов.
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> - полигоны ТКО, участки компостирования ТКО; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;
Организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы (МАФ); - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты;
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	<ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные учреждения; - особо охраняемые природные территории местного значения;
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	<ul style="list-style-type: none"> - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи).
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк.
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря.
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	<ul style="list-style-type: none"> - Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов.
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	<ul style="list-style-type: none"> - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения.

Приложение 6 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м³ в месяц на 1 человека)⁵⁷

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,0	1,4	7,4
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,4	3,1	7,5
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,4	3,2	7,6
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,1	1,6	4,7
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,9	2,5	6,4
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,4	-	7,4
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,5	-	7,5
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	7,6

⁵⁷ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 1.

9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,2	-	7,2
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-	6,4
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12.	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5,5	-	5,5
13.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1
14.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2,3	-	-
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3,2	-	-
16.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7	-	-
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2,4	-	-
18.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
19.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,1	1,8	4,9
20.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	7,2	-	-
21.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1,2	-	1,2
22.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	-

23.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	4,9
24.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2,6	-	2,6
25.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4,3	-	4,3
26.	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2,3	0,9	3,2

Приложение 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,06
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	м ³ в месяц на голову животного	
	Корова		2,61
	Свинья		0,59
	Овца или коза		0,13
	Лошадь		1,94
	Курица		0,01
	Индейка		0,01
	Утка		0,05
	Гусь		0,05
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ в месяц на человека	6,47
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	м ³ в месяц на человека	1,02

Примечание: Период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

Приложение 8 – Нормы расчета стоянок автомобилей⁵⁸

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60 - 70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40

⁵⁸ – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25 - 55
- общей площадью менее 1000 м ²		25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10

Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7 - 10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

ГЛАВА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2021 г.

№ 25

г. Новоалександровск

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 г. № 7/56, Правилами землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2020 г. № 44/416, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 г. № 40/399», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 1531 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рассмотрев поступившие заявления по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 23 августа 2021 года в 14 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, расположенного по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313 по вопросам:

1.1. о предоставлении Арутюнян Кирехику Вардановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:123, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 102, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:122 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров;

1.2. о предоставлении Кузьменко Галине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171121:53, площадью 536 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 3:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171121:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров;

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:172001:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края подготовить и провести публичные слушания, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа

Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев

Постановление размещено 27 июля 2021 года на официальном портале
Новоалександровского городского округа Ставропольского края
(www. newalexandrovsk.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2021 г.

№ 1011

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 25 ЯНВАРЯ 2018 Г. № 76 «О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПСИХОЛОГО- МЕДИКО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ КОМИССИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом министерства образования и науки Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. № 1082 «Об утверждении положения о психолого-медико-педагогической комиссии» администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 января 2018 г. № 76 «О территориальной психолого-медико-педагогической комиссии Новоалександровского городского округа Ставропольского края»:

1.1. Пункт 3 постановления признать утратившим силу.

1.2. Пункт 1.4 Приложения 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

«Комиссия имеет печать и бланки со своим наименованием.»

1.3. Пункт 2.8 Приложения 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Представленное родителями (законными представителями) детей заключение комиссии является основанием для создания органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственное управление в сфере образования, и органами местного самоуправления, осуществляющими управление в сфере образования, образовательными организациями, иными органами и организациями в соответствии с их компетенцией рекомендованных, в заключении условий для обучения и воспитания детей.»

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края Горovenko Л. Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. САГАЛАЕВ

Постановление размещено 10 августа 2021 года на официальном портале
Новоалександровского городского округа Ставропольского края
(www.newalexandrovsk.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2021 г.

№ 1076

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕЙ ЗАВЕРШЕНИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, И (ИЛИ) ИНЫХ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРЕВОДИМОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ЖИЛОГО ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с частью 9 статьи 23, статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, согласно приложению 1.
2. Утвердить форму акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения, согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С. Ф. Сагалаев

Приложение 1
к постановлению
администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 10 августа 2021г. № 1076

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕЙ ЗАВЕРШЕНИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, И (ИЛИ) ИНЫХ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРЕВОДИМОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ЖИЛОГО ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения (далее – Положение, Межведомственная комиссия) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру оформления документов для подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

1.2. Межведомственная комиссия, является постоянно действующим коллегиальным органом и выполняет функции приемочной комиссии в случаях установленных частью 9 статьи 23, статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также настоящим Положением.

2. Задачи и полномочия Межведомственной комиссии

2.1. Основной задачей Межведомственной комиссии является приемка помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения.

В целях реализации возложенной задачи Межведомственная комиссия вправе:

- осуществлять анализ документов, подтверждающих окончание выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, на соответствие выполненных работ переустройства и (или) перепланировки помещения, указанных в проекте перепланировки и (или) переустройства, техническому паспорту помещения;

- осуществлять выездные проверки в случае необходимости по месту проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;

- приглашать заявителя для уточнения вопросов, возникающих при рассмотрении представленных документов.

3. Порядок работы Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии. В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3.2. Заявление о выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, на соответствие выполненных работ переустройства и (или) перепланировки помещения и прилагаемые материалы являются основанием для работы Межведомственной комиссии.

3.3. Межведомственная комиссия:

- рассматривает представленные материалы и документы и, согласовав время приемки с заявителем, производит приемку объекта, проверяя соответствие переустройства и (или) перепланировки проекту, требованиям строительных норм и правил. Приемка объекта Межведомственной комиссией производится в присутствии заявителя или его доверенного лица;

- принимает решение о соответствии (несоответствии) выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, указанных в проекте перепланировки и (или) переустройства.

3.4. Решение оформляется актом о завершении перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее – Акт).

3.5. Акт оформляется в трех экземплярах, подписывается членами Межведомственной комиссии и направляется Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для утверждения.

3.6. Акт подтверждает завершение переустройства и (или) перепланировки помещения.

Приложение 2
к постановлению
администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 10 августа 2021г. № 1076

ФОРМА АКТА О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждаю
 Глава Новоалександровского городского округа
 Ставропольского края _____
 (наименование органа местного самоуправления)

 (ФИО)
 « ____ » _____
 (дата)

АКТ О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ

« ____ » _____ 202__ г. № ____

Межведомственная комиссия, подтверждающая завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, действующая на основании Положения о межведомственной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, утвержденном постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № ____ от _____ (далее –

Комиссия) _____ (дата)

Председатель комиссии -

 (Ф.И.О.) _____ (должность)

Заместитель председателя комиссии -

 (Ф.И.О.) _____ (должность)

Секретарь комиссии

 (Ф.И.О.) _____ (должность)

Члены комиссии:

(Ф.И.О.)	(должность)
(Ф.И.О.)	(должность)
(Ф.И.О.)	(должность)
(Ф.И.О.)	(должность)
(Ф.И.О.)	(должность)

С участием:

Собственника жилого помещения – _____
(Ф.И.О., для юридического лица – Ф.И.О. представителя)

Представителя подрядной организации - _____
наименование юридического лица – (указывается при наличии), при отсутствии указать – хоз. способом

Председателя управляющей организации (собственников помещений в многоквартирном жилом доме, товарищества собственников жилья и др.)

_____ (наименование)

Разработчика проекта - _____

_____ (Ф.И.О., наименование юридического лица)

Руководствуясь статьями 23, 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, произвела осмотр

_____ (наименование объекта, адрес)

принадлежащих _____

_____ (для физических лиц – Ф.И.О. паспортные данные, адрес

регистрация по месту жительства, для юридических лиц – наименование, ИНН, адрес местонахождения) на основании _____

_____ (вид, реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение)

Комиссия установила следующее:

1. Переустройство и (или) перепланировка осуществлялась на основании:

_____ (наименование и реквизиты соответствующего решения)

2. Фактически собственник завершил строительные работы по переустройству и (или) перепланировке _____ кв.м.

3. Комиссия установила отклонения от проектной документации, невыполнение иных необходимых работ:

_____ (указывается при наличии)

4. Замечания комиссии: _____

Решение комиссии:

Переустройство и (или) перепланировка:

_____ (наименование объекта, адрес объекта)

_____ (завершено, не завершено)

Подписи:

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения:

(подпись)

(Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****12 августа 2021 г.****№ 1084****г. Новоалександровск****О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 1531 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края и результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 04 августа 2021 года, заключение о результатах публичных слушаний), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Арутюнян Лене Миасниковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

2. Предоставить Боковой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

3. Предоставить Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров.

4. Предоставить Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой Алине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

5. Предоставить Кладовой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

6. Предоставить Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго-западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

7. Предоставить Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

8. Предоставить Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликованию в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****12 августа 2021 г.****№ 1085****г. Новоалександровск****О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
и (или) объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 1529 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края и результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 04 августа 2021 года, заключение о результатах публичных слушаний), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Иванову Виталию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

2. Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликованию в газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****17 августа 2021 г.****№ 1110****г. Новоалександровск****О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2020 г. № 1531 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края и результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 10 августа 2021 года, заключение о результатах публичных слушаний), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Бусарову Александру Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

2. Предоставить Жевтобрюхову Михаилу Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

3. Предоставить Насаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

4. Предоставить Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликованию в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев**

Постановление размещено 18 августа 2021 года на официальном портале
Новоалександровского городского округа Ставропольского края
(www.newalexandrovsk.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 1122

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8¹ закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 03 августа 2021 года №№ 1-20, протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 04 августа 2021 года №№ 21-41 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, подготовленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев

Приложение
к постановлению
администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 18 августа 2021 г. № 1122

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	3
Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа	3
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	3
Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки	6
Статья 3. Порядок подготовки Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа (изменений в Правилах)	7
Статья 4. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа (изменений в Правилах)	8
Статья 5. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа	9
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	12
Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	12
Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	12
Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	12
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	13
Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	14
Статья 10. Назначение, виды документации по планировке территории	14
Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории	16
Статья 12. Подготовка проекта планировки территории	16
Статья 13. Подготовка проекта межевания территории	18
Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	20
Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности	20
Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	21
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа	22
Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	23
Статья 16. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера	23
Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	24

Статья 18. Подготовка градостроительного плана земельного участка	25
Статья 19. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам	28
Статья 20. Места массового пребывания людей	28
Статья 21. Ответственность за нарушения Правил	29
РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	30
Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил	30
Статья 22. Общие положения градостроительного зонирования территории	30
Статья 23. Карта градостроительного зонирования территории	30
Глава 8. Территориальные зоны Новоалександровского городского округа	32
Статья 24. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования Новоалександровского городского округа	32
Статья 25. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования	33
РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	34
Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов	34
Статья 26. Общие положения о градостроительных регламентах	34
Статья 27. Виды разрешенного использования	36
Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	37
Глава 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Новоалександровского городского округа	38
Статья 29. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования	38
Статья 30. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования	96

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительный план земельного участка – документ, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим законодательством;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения;

озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

прибрежная защитная полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проект планировки территории – проект, разрабатываемый для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

проект межевания территории – документ, разрабатываемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию;

проектная документация – документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения разрешения на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке;

процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка,

перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории городского округа.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

3. Задачи Правил:

1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;

2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;

- карты градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.

Статья 3. Порядок подготовки Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа (изменений в Правила)

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Новоалександровский городской округ), а также к частям территории Новоалександровского городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории Новоалександровского городского округа.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Новоалександровского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории Новоалександровского городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана Новоалександровского городского округа.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Главой администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с установлением одного этапа градостроительного зонирования применительно ко всей территории Новоалександровского городского округа либо к различным частям территории Новоалександровского городского округа (в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к частям

территории Новоалександровского городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), которая может выступать организатором публичных слушаний при их проведении.

7. Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке (далее – комиссия);
2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Новоалександровского городского округа либо применительно к различным частям территории Новоалександровского городского округа (в случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к частям территории Новоалександровского городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

9. Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, предоставленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Новоалександровского городского округа, схемам территориального планирования Ставропольского края, Российской Федерации, сведениям ЕГРН, сведениям, документам и материалам, содержащимся в ГИСОГД в течение пяти дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки.

10. По результатам проверки, указанной в пункте 9 статьи 3 раздела 1 настоящего порядка, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края в течение пяти дней со дня завершения проверки проекта правил землепользования и застройки направляет проект правил землепользования и застройки Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия решения о проведении публичных слушаний или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 9 статьи 3 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

11. Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края при получении от администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Статья 4. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа (изменений в Правилах)

1. Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа утверждаются Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2. Принятие Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва для утверждения осуществляется в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки.

3. Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки Главе Новоалександровского городского округа на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

4. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном портале Новоалександровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах городского округа, администрация Новоалександровского городского округа не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской

Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

7. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

Статья 5. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа

1. Порядок деятельности комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 9 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки;

2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;

3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта правил землепользования и застройки;

4) обеспечивает доработку проекта правил землепользования и застройки по результатам проведенных публичных слушаний;

5) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту правил землепользования и застройки, публикует результаты публичных слушаний;

6) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

4. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, ответственного секретаря комиссии и членов комиссии.

5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

6. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

6) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

7) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта;

8) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

7. Ответственный секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) оформляет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

8. Члены Комиссии:

- 1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;
- 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

9. Принятие комиссией предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляется в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

10. Подготовка и представление в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края комиссией проекта правил землепользования и застройки осуществляется в течение пяти дней со дня окончания принятия предложений заинтересованных лиц.

11. Организация и проведение комиссией публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки занимает не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки.

12. Внесение комиссией изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставление указанного проекта Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края (при необходимости) осуществляется в течении пяти дней со дня завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

13. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта правил землепользования и застройки.

14. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии. Решения на заседаниях комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

15. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

16. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект правил землепользования и застройки.

17. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя – заместитель председателя комиссии.

18. Заседания комиссии проходят по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

20. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края решения об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил не ограничен.

2. Правила подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа.

4. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан при принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

Публичные слушания проводятся с учетом положений статей 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативно-правовых актов Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва и устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Ответственной за организацию и проведение публичных слушаний является комиссия, которая направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Новоалександровского городского округа об их

проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края и (или) решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года №40/399 и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

7. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 10. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 11. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 12. Подготовка проекта планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального

значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 13. Подготовка проекта межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края и (или) решением принятым Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 №40/399, и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новоалександровского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года №40/399.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа

1. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки определен ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Новоалександровского городского округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

5. Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

6. Со дня поступления в администрацию Новоалександровского городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 16. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера

Размещение рекламных конструкций, средств наружной рекламы на недвижимом имуществе не независимо от формы собственности, а также на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Новоалександровского городского округа допустимо при условии соблюдения требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Схемы размещения рекламных конструкций на территории Новоалександровского городского округа, с учетом требований ГОСТа Р 52044, технических регламентов, и только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию конструкции.

Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39

Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Новоалександровского городского округа.

6. Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 18. Подготовка градостроительного плана земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном пунктом 1.1 настоящей статьи, обращаются с заявлением в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Состав, последовательность и срок выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения указаны в административном регламенте предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 года № 944.

7. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

9. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план

исходного земельного участка.

Статья 19. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются с учетом ограничений частей 8, 9, 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Места массового пребывания людей

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» устанавливается порядок разработки требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) (за исключением объектов транспортной инфраструктуры, транспортных средств и объектов топливно-энергетического комплекса) и паспорта безопасности объектов (территорий).

Требования устанавливают порядок организации и проведения работ в области обеспечения антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

В перечень мест массового пребывания людей включаются места массового пребывания людей, собственниками которых или лицами, использующими места массового пребывания людей на ином законном основании, не являются федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» и Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» или которые не относятся к сфере их деятельности, предполагающей использование места массового пребывания людей, а также не подлежат обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации.

Организационные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая мероприятия по защите служебной информации ограниченного распространения, осуществляются исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в пределах территорий субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, на которых расположены соответствующие места массового пребывания людей.

В целях установления дифференцированных требований к обеспечению антитеррористической защищенности объектов (территорий) осуществляется их категорирование.

Степень угрозы совершения террористического акта определяется на основании данных о совершенных и предотвращенных террористических актах в субъекте Российской Федерации (муниципальном образовании), на территории которого расположено место массового пребывания людей. Возможные последствия совершения террористического акта в месте массового пребывания людей определяются на основании прогнозных показателей о количестве людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью.

Для проведения категорирования места массового пребывания людей создается решением руководителя (собственника) органа (организации), являющегося правообладателем объекта (территории), комиссия по обследованию и категорированию места, в состав которой включаются представители органа (организации), являющегося правообладателем объекта (территории), представители территориального органа безопасности, территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации и территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

На каждое место массового пребывания людей в течение 30 дней после проведения его обследования и категорирования комиссией составляется паспорт безопасности.

Паспорт безопасности является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

Актуализация паспорта безопасности объекта (территории) осуществляется не реже 1 раза в 3 года, а также в случае изменения:

- а) основного вида деятельности объекта (территории);
- б) общей площади и периметра объекта (территории);
- в) количества потенциально опасных участков и критических элементов на объекте (территории);
- г) базовых угроз террористического характера в отношении объекта (территории);
- д) организации охраны и защиты объекта (территории);
- е) мероприятий по инженерно-технической защите объекта (территории).

Статья 21. Ответственность за нарушения Правил

Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, за нарушение настоящих Правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. За нарушение градостроительного законодательства и настоящих Правил как за нарушение других, связанных с ними правовых актов, виновные привлекаются к дисциплинарной, административной ответственности, а в отдельных случаях, предусмотренных законом – к уголовной

ответственности. Юридические и физические лица обязаны в полном объеме возместить вред, причиненный ими в результате совершения градостроительных и земельных нарушений. Порядок возмещения вреда определяется Законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил

Статья 22. Общие положения градостроительного зонирования территории

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.

6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Карта градостроительного зонирования территории

1. В составе Правил выполнены:

Обозначения	Наименование	Примечание
ГЧ	Графическая часть	
ГЧ – 1	Карта градостроительного зонирования территории Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 2	Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 3	Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: п. Горьковский, п. Дружба, п. Заречный, п. Рассвет	М 1: 5 000
ГЧ – 4	Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: ст. Григорополисская, х. Воровский, х. Керамик, х. Первомайский	М 1: 5 000
ГЧ – 5	Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: п. Краснозоринский, п. Равнинный, х. Родионов	М 1: 5 000
ГЧ – 6	Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: х. Красночервоный, х. Чапцев	М 1: 5 000
ГЧ – 7	Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Присадовый, п. Виноградный, п. Кармалиновский, п. Ударный	М 1: 5 000
ГЧ – 8	Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Радуга, п. Лиманный	М 1: 5 000
ГЧ – 9	Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Раздольное, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, п. Курганный, х. Петровский, х. Румяная Балка, х. Фельдмаршальский	М 1: 5 000
ГЧ – 10	Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Светлый, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка	М 1: 5 000

ГЧ – 11	Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта ст. Кармалиновской	М 1: 5 000
ГЧ – 12	Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта ст. Расшеватской	М 1: 10 000
ГЧ – 13	Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Темижбекский, п. Восточный, х. Ганькин, п. Краснокубанский, п. Озёрный, п. Славенский, п. Южный	М 1: 5 000
ГЧ – 14	Карта зон с особыми условиями использования территории Новоалександровского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 15	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: г. Новоалександровск, х. Верный	М 1: 10 000
ГЧ – 16	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Горьковский, п. Дружба, п. Заречный, п. Рассвет	М 1: 5 000
ГЧ – 17	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: ст. Григорополисская, х. Воровский, х. Керамик, х. Первомайский	М 1: 5 000
ГЧ – 18	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Краснозоринский, п. Равнинный, х. Родионов	М 1: 5 000
ГЧ – 19	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: х. Красночервонный, х. Чапцев	М 1: 5 000
ГЧ – 20	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Присадовый, п. Виноградный, п. Кармалиновский, п. Ударный	М 1: 5 000
ГЧ – 21	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Радуга, п. Лиманный	М 1: 5 000
ГЧ – 22	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов с. Раздольное, ст. Воскресенская, х. Краснодарский, п. Курганный, х. Петровский, х. Румяная Балка, х. Фельдмаршальский	М 1: 5 000
ГЧ – 23	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Светлый, п. Встречный, п. Крутобалковский, х. Мокрая Балка	М 1: 5 000
ГЧ – 24	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта ст. Кармалиновской	М 1: 5 000
ГЧ – 25	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта ст. Расшеватской	М 1: 10 000
ГЧ – 26	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Темижбекский, п. Восточный, х. Ганькин, п. Краснокубанский, п. Озёрный, п. Славенский, п. Южный	М 1: 5 000

Глава 8. Территориальные зоны Новоалександровского городского округа

Статья 24. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования Новоалександровского городского округа

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования Новоалександровского городского округа установлены следующие территориальные зоны:

Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
Жилые	
Ж-1	застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3	застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые	
ОД-1	делового назначения
ОД-2	образования и просвещения
ОД-3	объектов здравоохранения
ОД-4	объектов религиозного использования
Природно-рекреационные	
ПР-1	парков, скверов, бульваров, рекреации
ПР-2	спорта
ПР-3	озелененных территорий специального назначения
ПР-4	естественного природного ландшафта
ПР-5	объектов культурного наследия
Транспортной инфраструктуры	
ТИ-1	объектов железнодорожного транспорта
ТИ-2	объектов автомобильного транспорта
ТИ-3	улично-дорожной сети
ТИ-4	объектов придорожного сервиса
Инженерной инфраструктуры	
КО	коммунального обслуживания
Производственной деятельности	
ПД	производственной деятельности
Специального назначения	
СН-1	ритуальной деятельности
СН-2	специальной деятельности
СН-3	обеспечения обороны и безопасности
Сельскохозяйственного использования	
СХ-1	сельскохозяйственного использования
СХ-2	объектов сельскохозяйственного использования
Земли по категориям	
СХН-1	земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)
СХН-2	земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)
СХН-3	земли сельскохозяйственного назначения (ведение садоводства и огородничества)
ЗЛФ	земли лесного фонда
ЗВФ	земли водного фонда
Особо охраняемые природные территории	
	памятник природы

Статья 25. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования Новоалександровского городского округа отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Наименование зоны	Примечание
Санитарно-защитная зона:	

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций:	
санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	
санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций:	
санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья	
санитарный разрыв компрессорных установок	
санитарный разрыв линий электропередачи	
Охранная зона инженерных коммуникаций:	
охранная зона нефтепроводов	
охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	
охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	
охранная зона линий и сооружений связи	
Охранная зона иного назначения:	
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:	
первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
санитарно-защитная полоса водоводов	
Зоны охраны объектов культурного наследия:	
охранная зона объекта культурного наследия (временная)	
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
защитная зона объекта культурного наследия	
Водоохранные зоны:	
водоохранная зона	
Прибрежные защитные полосы:	
прибрежная защитная полоса	
Береговые полосы:	
береговая полоса	
Иные зоны с особыми условиями использования:	
придорожная полоса	

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов****Статья 26. Общие положения о градостроительных регламентах**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их

несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 27. Виды разрешенного использования

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 8 гл. 2 настоящих Правил.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Глава 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Новоалександровского городского округа

Статья 29. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 29.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

* - максимальная площадь магазина – 300 м²

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1

код класс ифика тора	наименование вида разрешённого использования	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	400-2500 м ²	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество надземных этажей	не более 3 этажей	Включая мансардный этаж
Предельная высота зданий до верха кровли	не более 20 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
для блокированных жилых домов и для индивидуальных жилых домов	60%	
для прочих объектов капитального строительства	по расчету, но не более 80 %	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке	не менее 6 м	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров.
Расстояния до границы соседнего придомового (приквартирного) участка по санитарно-бытовым требованиям должны быть		
от индивидуального, усадебного, блокированного дома	не менее 3 м	
от постройки для содержания скота и птицы	не менее 4 м	
от других построек (бани, автостоянки и др.)	не менее высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м	
от стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м	
от стволов среднерослых деревьев	не менее 2 м	
от кустарника	не менее 1 м	
Минимальные расстояния между жилыми зданиями:		
для жилых зданий высотой 2-3 этажа	не менее 15 м	
между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м	
Расстояние от красных линий улиц для нового возводимого жилого дома	не менее 3 м	
Коэффициент застройки	не более 0,4-0,5	При размерах придомовых земельных участков от 100 до 200 м ²
Коэффициент плотности застройки	не более 1,2	При размерах придомовых земельных участков менее 100 м ²

Расстояние от окон жилых комнат до помеще- ний для скота и птицы: одинокных или двойных; до 8 блоков; от 8 до 30 блоков.	не менее 15 м не менее 25 м не менее 50 м	п. 1.7.12 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края
Отступ от красной линии до: улиц; проездов.	не менее 5 м не менее 3 м не менее 5 м	п. 1.4 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края
Расстояние от хозяйственных построек и авто- стоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м	
Удельный вес озеленённых территорий	не менее 25% жилого района	
Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место	не более 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Площадь рекламных конструкций, расположен- ных на фасаде зданий и сооружений	не более 3% глухой поверх- ности фасада	Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада ¹ объектов: высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	Согласно пропорции здания
Нормы парковки:		
Предприятия общественного питания периоди- ческого спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	одно машино-место на 5-6 единовременных посетите- лей	
ателье, фотосалоны городского значения, сало- ны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	одно машино-место на 10-15 м ² общей площади	
салоны ритуальных услуг	одно машино-место на 20-25 м ² общей площади	
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	одно машино-место на 1-2 рабочих места приемщика	
Расстояния от сооружений для хранения легко- вого автотранспорта до школ, детских учрежде- ний, ПТУ, техникумов, площадок отдыха, игр и спорта:		СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-за- щитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Сани- тарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» на территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необ- ходимо предусмотреть место стоянки авто- транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможно- стями здоровья.
от автостоянок (открытые площадки, паркинги) и наземных гаражей-стоянок вместимостью 10 и менее машино-мест	25 м	
от автостоянок (открытые площадки, паркинги) и наземных гаражей-стоянок вместимостью 11 и более машино-мест	15 м	
Поликлиники, в том числе амбулатории	одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 4-6 из 100 посещений	СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила про- ектирования

¹Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Новоалександровского городского округа.

Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах населенного пункта.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

При необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства руководствоваться ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.4	Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2

код класс ифика тора	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2.1	Дома социального обслуживания	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>
3.2.3	Оказание услуг связи	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>
3.3	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>

3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

* - максимальная площадь магазина – 300 м²

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для блокированных жилых домов (из расчета на один блок) 400-2500 м²

для прочих объектов капитального строительства 100-1200 м²

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество надземных этажей не более 4 этажей

Включая мансардный этаж

Предельная высота зданий до верха кровли не более 20 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для блокированных жилых домов и для индивидуальных жилых домов 60%

для прочих объектов капитального строительства по расчету, но не более 80 %

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке не менее 6 м

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров.

Расстояния до границы соседнего придомового (приквартирного) участка по санитарно-бытовым требованиям должны быть

от индивидуального, усадебного, блокированного дома не менее 3 м

от постройки для содержания скота и птицы не менее 4 м

от других построек (бани, автостоянки и др.) не менее высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м

от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м

от стволов среднерослых деревьев не менее 2 м

от кустарника не менее 1 м

Минимальные расстояния между жилыми зданиями:

для жилых зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат не менее 10 м

Расстояние от красных линий улиц для нового возводимого жилого дома не менее 3 м

Коэффициент застройки не более 0,4 - 0,5

Коэффициент плотности застройки не более 1,2

Расстояние от окон жилых комнат до помещений для скота и птицы:

одиночных или двойных; не менее 15 м

до 8 блоков; не менее 25 м

от 8 до 30 блоков. не менее 50 м

Отступ от красной линии до:

улиц; не менее 5 м

проездов. не менее 3 м

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов не менее 5 м

Удельный вес озеленённых территорий не менее 25% жилого района

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место не более 30 м²

Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений не более 3% глухой поверхности фасада

Оформление фасада¹ объектов: высота цокольной части от 0,2 до 1,5-2,0 м

Нормы парковки:

Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы

одно машино-место на 6-8 единовременных посетителей

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)

одно машино-место на 4-5 посадочных мест

Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)

одно машино-место на 30-35 м² общей площади

Объекты коммунально-бытового обслуживания:

бани

одно машино-место на 5-6 единовременных посетителей

ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны

одно машино-место на 10-15 м² общей площади

салоны ритуальных услуг

одно машино-место на 20-25 м² общей площади

При размерах приквартирных земельных участков от 100 до 200 м²

При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м²

п. 1.7.12 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края

п. 1.4 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края

п. 11.37 СП 42.13330.2016

Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

Согласно пропорции здания

химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.

одно машино-место на 1-2 рабочих места приемщика

Поликлиники, в том числе амбулатории

одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 4-6 из 100 посещений

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

¹Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Новоалександровского городского округа.

Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах населенного пункта.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

При необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства руководствоваться ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.3. Ж-3. Зона застройки средне этажными жилыми домами

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2.1	Дома социального обслуживания	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>
3.2.3	Оказание услуг связи	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>
3.2.4	Общежития	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>
3.3	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи</p>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

* - максимальная площадь магазина – 1000 м²

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-3

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне

по расчету, но не более 80 %

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

1 м

Предельное количество надземных этажей	8	
Предельная высота зданий	35 м	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке	не менее 6 м	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров.
Расстояния до границы соседнего придомового (приквартирного) участка по санитарно-бытовым требованиям должны быть:		
от индивидуального, усадебного, блокированного дома	не менее 3 м	
от постройки для содержания скота и птицы	не менее 4 м	
от других построек (бани, автостоянки и др.)	не менее высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м	
от стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м	
от стволов среднерослых деревьев	не менее 2 м	
от кустарника	не менее 1 м	
Минимальные расстояния между жилыми зданиями:		
для жилых зданий высотой 2-3 этажа	не менее 15 м	
между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10 м	
Расстояние от красных линий улиц для нового возводимого жилого дома	не менее 3 м	
Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее 25 м	В реконструируемых кварталах – не менее 15 м
Расстояние от проезда автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов (жилые дома, общественные здания, школы, детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические учреждения)	не менее 7 м	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков	1000 м ²	
Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона	не более 25%	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более 3% глухой поверхности фасада	Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада ¹ объектов: высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	Согласно пропорции здания

Нормы парковки:

Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	одно машино-место на 6-8 единовременных посетителей	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	одно машино-место на 40-50 м ² общей площади	
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	одно машино-место на 5-6 единовременных посетителей	
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	одно машино-место на 10-15 м ² общей площади	
салоны ритуальных услуг	одно машино-место на 20-25 м ² общей площади	
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	одно машино-место на 1-2 рабочих места приемщика	
Поликлиники, в том числе амбулатории	одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 4-6 из 100 посетителей	СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
Гостиницы	площадь автостоянки определяют с учетом требуемого числа машино-мест	СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах городского округа.

¹Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Новоалександровского городского округа.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства руководствоваться ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.4. ОД-1. Зона делового назначения

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2 классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.8.2	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>
3.10.2	Приюты для животных	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>
5.2.1	Туристическое обслуживание	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОД-1

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Примечания
	не требуют установления.		
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	1 м	
	Предельное количество надземных этажей	не более 6	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	70%	
	* Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 м ²	
	Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016
	Площадь рекламных конструкции, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более 3% глухой поверхности фасада	Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
	Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасадах зданий и сооружений	не более 3% общей площади здания и сооружения	
	Нормы парковки:		
	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	одно машино-место на 200-220 м ² общей площади	
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	одно машино-место на 100-120 м ² общей площади	

Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	одно машино-место на 50-60 м ² общей площади	
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
без операционных залов	одно машино-место на 55-60 м ² общей площади	
Здания театрально-зрелищные	одно машино-место на 7 зрительских мест для объектов первого уровня комфорта; на 10 зрительских мест второго уровня комфорта и на 12 зрительских мест объектов третьего уровня комфорта. Для легковых автомобилей работников и служащих – одно машино-место на 10 сотрудников	В соответствии с п. 5.6. СП 309.1325800. При реконструкции требуемое число машино-мест принимается по заданию на проектирование.
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	одно машино-место на 6-8 одновременных посетителей	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	одно машино-место на 40-50 м ² общей площади	
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	одно машино-место на 60-70 м ² общей площади	
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	одно машино-место на 5-6 одновременных посетителей	
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	одно машино-место на 10-15 м ² общей площади	
салоны ритуальных услуг	одно машино-место на 20-25 м ² общей площади	
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	одно машино-место на 1-2 рабочих места приемщика	
Рынки:		
универсальные и непродовольственные	одно машино-место на 30-40 м ² общей площади	
продовольственные и сельскохозяйственные	одно машино-место на 40-50 м ² общей площади	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	одно машино-место на 25-30 мест на трибунах	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		

общей площадью менее 1000 м ²	одно машино-место на 25-40 м ² общей площади	
общей площадью 1000 м ² и более	одно машино-место на 40-55 м ² общей площади	
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 м ²	одно машино-место на 8-10 одновременных посетителей	
ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	одно машино-место на 10 одновременных посетителей	
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	одно машино-место на 5-7 одновременных посетителей	
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	одно машино-место на 3-4 одновременных посетителей	
Аквапарки, бассейны	одно машино-место на 5-7 одновременных посетителей	
Поликлиники, в том числе амбулатории	одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 4-6 из 100 посещений	СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
Гостиницы	площадь автостоянки определяют с учетом требуемого числа машино-мест	СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	одно машино-место на 3-5 из 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	

Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей общественных зданий, строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада в порядке, предусмотренном постановлением администрации Новоалександровского городского округа.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.5. ОД-2. Зона образования и просвещения

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОД-2

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

НЕ ТРЕБУЮТ УСТАНОВЛЕНИЯ.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ

НЕ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ

ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ

ФОНОВАЯ ЗАСТРОЙКА	НЕ ВЫШЕ СРЕДНЕЙ ВЫСОТЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ В КВАРТАЛЕ
ДОМИНАНТЫ	НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 30% ВЫШЕ СРЕДНЕЙ ВЫСОТЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ В КВАРТАЛЕ
ПРЕДЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	4

МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ КАК ОТНОШЕНИЕ СУММАРНОЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАСТРОЕНА, КО ВСЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40%

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗА ПРЕДЕЛАМИ КОТОРЫХ ЗАПРЕЩЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ 1 м

ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ОТСТУП ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЯХ	НЕ МЕНЕЕ 25 м	В РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ КВАРТАЛАХ — НЕ МЕНЕЕ 15 м
РАССТОЯНИЯ ОТ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА ДО ШКОЛ, ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПТУ, ТЕХНИКУМОВ, ПЛОЩАДОК ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА:		СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» на территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.
ОТ АВТОСТОЯНОК (ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПАРКИНГИ) И НАЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ВМЕСТИМОСТЬЮ 10 И МЕНЕЕ МАШИНО-МЕСТ	25 м	
ОТ АВТОСТОЯНОК (ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПАРКИНГИ) И НАЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ВМЕСТИМОСТЬЮ 11 И БОЛЕЕ МАШИНО-МЕСТ	15 м	
РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОДНОЭТАЖНОГО ГАРАЖА НА ОДНО МАШИНО-МЕСТО	НЕ БОЛЕЕ 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016
ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ДЛЯ ГАРАЖЕЙ	3 м	
ПЛОЩАДЬ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	НЕ БОЛЕЕ 3% ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
Нормы парковки:		
ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПЕРИОДИЧЕСКОГО СПРОСА (РЕСТОРАНЫ, КАФЕ)	ОДНО МАШИНО-МЕСТО НА 4-5 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ	
МАГАЗИНЫ-СКЛАДЫ (МЕЛКООПТОВОЙ И РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ, ГИПЕРМАРКЕТЫ)	ОДНО МАШИНО-МЕСТО НА 30-35 м ² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	

СОГЛАСНО СП 42.13330.2016 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 8 м²/ЧЕЛ. В Г. НОВОАЛЕКСАНДРОВСКЕ И 12 м² В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Статья 29.6. ОД-3. Зона объектов здравоохранения

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-3

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьефы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей

12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-3

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
3.2.1	Дома социального обслуживания	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>
3.2.3	Оказание услуг связи	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>
4.4	Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>
4.9	Служебные гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОД-3

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
Пределная высота зданий		
фоновая застройка	не выше средней высоты существующих зданий в квартале	
Доминанты	не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале	
Пределное количество надземных этажей	7 этажей (30 метров)	При комплексной реконструкции квартала
	7 этажей (30 метров)	Расположенных на вновь осваиваемых территориях
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Минимальные отступы лечебных корпусов от красной линии застройки	30 м	Согласно приложению «А» СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
Озеленение территории	не менее 50% площади территории участка	
Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Нормы парковки:		
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Поликлиники, в том числе амбулатории	одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 4-6 из 100 посещений	СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	одно машино-место на 2 автомашины скорой помощи при 10 тыс. жителей	
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 10 из 100 коек	
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	одно машино-место на 20-30 из ста сотрудников или на 20-30 из 100 коек	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	одно машино-место на 3-5 из 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	

Территория лечебного учреждения должна быть разделена на функциональные зоны, озеленена, благоустроена и ограждена в соответствии с нормами СанПиН

Запрещено уменьшение размеров выделенных земельных участков специальных учебных заведений, размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием, больничных и оздоровительных комплексов при реконструкции жилой застройки и новом строительстве

Запрещена установка (прохождение) транзитных высоковольтных линий электропередач (далее – ЛЭП) свыше 110 кВ над территорией лечебно-профилактических учреждений

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.7. ОД-4. Зона объектов религиозного использования

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-4

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-4

код классификации тора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД-4

КОД КЛАССИФИКАЦИИ ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество этажей 4

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасадах зданий и сооружений	не более 3% общей площади здания и сооружения	
Нормы парковки:		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Поликлиники, в том числе амбулатории	одно машино-место на 10-12 из 100 сотрудников или на 4-6 из 100 посещений	СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.8. ПР-1. Зона парков, скверов, бульваров, рекреации

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом; хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-1

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПР-1

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не требуют установления.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Примечания
	Парки	Скверы	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	8 м	6 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7% территории парка	при ширине бульвара 25-50 м – не более 3%; при ширине бульвара более 50 м – не более 5%.	На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка; на территории сквера застройка запрещена
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
от наружных стен зданий и сооружений	5 м	5 м	Расстояние до оси посадки деревьев
	1,5 м	1,5 м	Расстояние до оси посадки кустарника
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Площадь магазина	в соответствии с проектом планировки территории	в соответствии с проектом планировки территории	Магазины из модулей заводского изготовления
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара			
Баланс территории: % от общей площади зоны:	–	не менее 1:3	
Зеленые насаждения		60-75%	
Аллеи и дороги		10-25%	
Площадки		8-12%	
Сооружения		5-7%	
Площадь аллей, дорожек, площадок	не более 28%	от 17 до 40% территории	территории парка

Допустимая рекреационная нагрузка	до 50 чел/га	до 50 чел/га
Нормы парковки:		
Здания театральные-зрелищные	одно машино-место на 7 зрительских мест для объектов первого уровня комфорта; на 10 зрительских мест второго уровня комфорта и на 12 зрительских мест объектов третьего уровня комфорта. Для легковых автомобилей работников и служащих – одно машино-место на 10 сотрудников	В соответствии с п. 5.6. СП 309.1325800. При реконструкции требуемое число машино-мест принимается по заданию на проектирование.
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	одно машино-место на 6-8 одновременных посетителей	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	одно машино-место на 10-15 из 100 одновременных посетителей	
Пляжи и парки в зонах отдыха	одно машино-место на 15-20 из 100 одновременных посетителей	
Лесопарки и заповедники	одно машино-место на 7-10 из 100 одновременных посетителей	
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	
Предприятия общественного питания, торговли	одно машино-место на 7-10 из 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
<p>Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей общественных зданий, строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада в порядке, предусмотренном постановлением администрации Новоалександровского городского округа.</p> <p>Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.</p> <p>Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.</p> <p>В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.</p> <p>В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.</p> <p>При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.</p> <p>Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков – 15, парков планировочных районов – 10, садов жилых районов – 3, скверов – 0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1).</p>		

Статья 29.9. ПР-2. Зона спорта

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-2

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПР-2

КОД КЛАСС ИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
---------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество этажей не подлежит установлению

Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место не более 30 м² п. 11.37 СП 42.13330.2016

Нормы парковки:

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	одно машино-место на 25-30 мест на трибунах	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	одно машино-место на 25-40 м ² общей площади	
общей площадью 1000 м ² и более	одно машино-место на 40-55 м ² общей площади	
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 м ²	одно машино-место на 8-10 единовременных посетителей	
ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	одно машино-место на 10 единовременных посетителей	
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	одно машино-место на 5-7 единовременных посетителей	
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	одно машино-место на 3-4 единовременных посетителя	
Аквапарки, бассейны	одно машино-место на 5-7 единовременных посетителей	

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.10. ПР-3. Зона озелененных территорий специального назначения

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-3

код классификатора	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-3

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
		не требуют установления.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПР-3

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Пределное количество этажей не подлежит установлению

Пределная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 20%

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций. Качество атмосферного воздуха, метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем должно отвечать требованиям ГОСТ Р 56165 и ГОСТ Р 56166.

Статья 29.11. ПР-4. Зона естественного природного ландшафта

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-4

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
--------	----------------------	--

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-4

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9.3	Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПР-4

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	не требуют установления.	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
	Предельное количество этажей	не подлежит установлению
	Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций. Качество атмосферного воздуха, метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем должно отвечать требованиям ГОСТ Р 56165 и ГОСТ Р 56166.

Статья 29.12. ПР-5. Зона объектов культурного наследия

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-5

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПР-5

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		не требуют установления.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПР-5

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество этажей не подлежит установлению

Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.13. ТИ-1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ТИ-1

КОД КЛАСС ИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению

Предельная высота зданий не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 50%

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место не более 30 м² п. 11.37 СП 42.13330.2016

Нормы парковки:

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Железнодорожные вокзалы	одно машино-место на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.14. ТИ-2. Зона объектов автомобильного транспорта

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий электропередач, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-2

КОД КЛАССИФИКА- ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ТИ-2

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению

Предельная высота зданий не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 50%

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место не более 30 м² п. 11.37 СП 42.13330.2016

Нормы парковки:

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на 4-5 посадочных мест	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	одно машино-место на 30-35 м ² общей площади	
Автовокзалы	одно машино-место на 10-15 пассажиров в час пик	

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

При создании озелененных территорий вблизи автомобильных дорог следует руководствоваться ОДМ 218.011-98 «Автомобильные дороги общего пользования. Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог».

Статья 29.15. ТИ-3. Зона улично-дорожной сети

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ТИ-3

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению

Предельная высота зданий не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 50%

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.16. ТИ-4. Зона объектов придорожного сервиса

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-4

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ТИ-4

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

* - общая площадь объектов капитального строительства не более 100 м²

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ТИ-4

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

не подлежит ограничению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

1 м

Предельное количество этажей

3

Предельная высота зданий, строений, сооружений

не подлежат ограничению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

60%

Нормы парковки:

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)

одно машино-место на 4-5 посадочных мест

Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)

одно машино-место на 30-35 м² общей площади

Объекты коммунально-бытового обслуживания:

бани

одно машино-место на 5-6 единовременных посетителей

ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны

одно машино-место на 10-15 м² общей площади

салоны ритуальных услуг

одно машино-место на 20-25 м² общей площади

химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.

одно машино-место на 1-2 рабочих места приемщика

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Статья 29.17. КО. Зона коммунального обслуживания

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны КО

КОД КЛАССИФИКАТОР	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны КО

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны КО

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
----------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельная высота зданий не подлежит установлению

Предельное количество надземных этажей 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место не более 30 м² п. 11.37 СП 42.13330.2016

Нормы парковки:

Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов одно машино-место на 7-10 из 100 чел., работающих в двух смежных сменах СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) одно машино-место на 4-5 посадочных мест Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) одно машино-место 30-35 м² общей площади

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.18. ПД. Зона производственной деятельности

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столярной продукции; сборных домов или их частей и тому подобной продукции

6.7	Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>
6.8	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>
6.9	Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>
7.5	Трубопроводный транспорт	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Предельная высота зданий 12 м

Предельное количество надземных этажей 4

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место не более 30 м² п. 11.37 СП 42.13330.2016

Площадь участков озеленения производственных территорий не менее 10% от производственной территории

Нормы парковки:

Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов одно машино-место на 7-10 из 100 чел., работающих в двух смежных сменах СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) одно машино-место на 4-5 посадочных мест

Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) одно машино-место 30-35 м² общей площади

В соответствии с СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения» площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

При проектировании зеленых насаждений следует учитывать производственные, архитектурно-планировочные и функциональные особенности предприятия. Озеленение производственных территорий должно обеспечивать оптимальные планировочные и санитарно-гигиенические условия, обеспечивающие функциональные связи между зданиями и сооружениями, отдых работающих, а также формирование архитектурного облика промышленной застройки.

Статья 29.19. СН-1. Зона ритуальной деятельности

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-1

КОД КЛАССИФИКА- ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СН-1

КОД КЛАССИФИКА- ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
----------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Кладбище

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не более 40 га	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	70%	

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Ширина зоны зелёных насаждений	не менее 20 м	
Санитарно-защитная зона от сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг:		
от вновь создаваемого кладбища площадью 20-40 га	не менее 500 м	
от вновь создаваемого кладбища площадью 10-20 га	не менее 300 м	
от вновь создаваемого кладбища площадью до 10 га	не менее 100 м	
Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более 30 м ²	

п. 11.37 СП 42.13330.2016

Статья 29.20. СН-2. Зона специальной деятельности

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-2

код классификации	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
		не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	Размер земельного участка определяется производительностью, видами, классом опасности отходов, технологией переработки, расчётным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	Зоны утилизации отходов потребления располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более 30 м ²	п. 11.37 СП 42.13330.2016

Зоны утилизации отходов потребления необходимо располагать с подветренной стороны по отношению к жилой зоне.

Согласно СП 320.1325800.2017 для защиты закрытого полигона ТКО от выветривания или смыва окончательного наружного слоя грунта с откосов полигона, его необходимо озеленять путем создания террас и посадки на них деревьев и кустарников, непосредственно после укладки наружного изолирующего слоя. Выбор видов деревьев и кустарников определяется местными условиями.

Статья 29.21. СН-3. Зона обеспечения обороны и безопасности

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СН-3

код классификатора	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны СН-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СН-3

код класс ифика тора	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

до 260 га

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

1 м

Предельная высота зданий

не подлежит установлению

Предельное количество надземных этажей

не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

60%

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место

не более 30 м²

п. 11.37 СП 42.13330.2016

Нормы парковки:

Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)

одно машино-место на 30-35 м² общей площади

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 м²/чел. в г. Новоалександровске и 12 м² в сельских населенных пунктах городского округа.

Статья 29.22. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.2-1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		не требуют установления.
		Примечания
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
	Предельная высота зданий	не более 10 м
	Предельное количество надземных этажей	не более 3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	70%

Статья 29.23. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.1	Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6</p>
1.7	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11</p>
1.8	Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
1.9	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
1.10	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
1.11	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
1.12	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>

1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХ-2

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество надземных этажей 3 этажа

Предельная высота зданий не более 10 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению

Статья 29.24. СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), **сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения**, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 29.25. СХН-2. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)

Зона сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства выделена для земель сельскохозяйственного назначения, не являющимися сельскохозяйственными угодьями и на которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ распространяются градостроительные регламенты. В данной зоне могут располагаться объекты капитального строительства, предназначенные для обслуживания сельскохозяйственного производства, первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-2

код классификатора	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХН-2

КОД КЛАСС ИФИКА ТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-------------------------------	--	--

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельное количество надземных этажей 3 этажа

Предельная высота зданий не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению

Статья 29.26. СХН-3. Земли сельскохозяйственного назначения (ведение огородничества и садоводства)

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.2-1.6 классификатора

1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХН-3

код классификатора	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не требуют установления.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальный размер земельного участка для садоводства и для огородничества не подлежит установлению

максимальный размер земельного участка для садоводства 600 м²

максимальный размер земельного участка для огородничества 200 м²

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м

Предельная высота зданий не более 10 м

Предельное количество надземных этажей не более 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60%

Статья 29.27. ЗЛФ. Земли лесного фонда

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 29.28. ЗВФ. Земли водного фонда

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 29.29. Памятник природы «Кармалиновский песчаный карьер»

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Ограничения в использовании земельных участков

1. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

2. Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

3. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных

этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

4. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Статья 30. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничение в использовании земельных участков и объектов капитального строительства
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	<p>Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами; - создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; - организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата. <p>Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятия первого класса – 1 000 м; - предприятия второго класса – 500 м; - предприятия третьего класса – 300 м; - предприятия четвертого класса – 100 м; - предприятия пятого класса – 50 м. <p>Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчётным путём.</p> <p>Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.</p>
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	<p>Величина санитарного разрыва при проектировании устанавливается в соответствии с санитарными правилами и нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами по организации грузовых перевозок и санитарно-эпидемиологическими правилами по организации пассажирских перевозок.</p> <p>В пределах санитарного разрыва запрещается размещение объектов для проживания людей.</p> <p>Существующие жилые и общественные здания, расположенные в зоне санитарного разрыва существующих железнодорожных линий с нарушениями требований СП 42.13330, подлежат сносу по мере их физического и морального износа.</p> <p>При использовании территории санитарного разрыва или какой-либо ее части для расширения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта устанавливаются изменения санитарного разрыва в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и проведения при необходимости соответствующих мероприятий по обеспечению защиты от вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека.</p>
Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	<p>Размер санитарного разрыва регламентируется табл. 7.1.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Расстояние составляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от фасадов жилых домов и торцов с окнами до: <ul style="list-style-type: none"> открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест – 10 м; вместимостью 11-50 машино-мест – 15 м; вместимостью 51-100 машино-мест – 25 м;

- вместимостью 101-300 машино-мест – 35 м;
- вместимостью свыше 300 машино-мест – 50 м;
- 2) от торцов жилых домов без окон до:
 - открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест – 10 м;
 - вместимостью 11-50 машино-мест – 10 м;
 - вместимостью 51-100 машино-мест – 15 м;
 - вместимостью 101-300 машино-мест – 25 м;
 - вместимостью свыше 300 машино-мест – 35 м;
- 3) от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта:
 - открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест – 25 м;
 - вместимостью 11-50 машино-мест – 50 м;
 - вместимостью 51-100 машино-мест – 50 м;
 - вместимостью 101-300 машино-мест – 50 м;
 - вместимостью свыше 300 машино-мест – 50 м;
- 4) территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):
 - открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест – 25 м;
 - вместимостью 11-50 машино-мест – 50 м;
 - вместимостью 51-100 машино-мест – по расчетам;
 - вместимостью 101-300 машино-мест – по расчетам;
 - вместимостью свыше 300 машино-мест – по расчетам.

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложении 1-6 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарный разрыв компрессорных установок

Санитарный разрыв линий электропередачи

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Охранная зона нефтепроводов

Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года)» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению №160 правительства РФ от 24 февраля 2009 года. И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Само же расстояние меняется в зависимости от номинального класса напряжения линии и определено в Приложении. Согласно п. а этого приложения – для воздушных линий в зависимости от номинального класса напряжения они будут составлять:

- до 1 кВ – до 2 м;
- 1-20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 150, 220 кВ – 25 м;
- 300, 500 +/-400 кВ – 30 м;
- 750, +/-750 кВ – 40 м;
- 1150 кВ – 55 м.

Если силовые линии проложены в границах населенных пунктов под тротуаром, то: до 1 кВт допустимая охранная зона от крайних проводов – 0,6 м до фундамента здания и 1 м до проезжей части.

для линий свыше 1 и до 20 кВт – охранная зона составит 5 метров.

В местах, где линии ЛЭП пересекают судоходные реки, охранная зона для них составит 100 метров. Для несудоходных рек охранные зоны не меняются.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения – 0,6 м.

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящейся от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.
6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.
7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.
9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.
10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодификации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.
12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

1. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и

других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарно-защитная полоса водоводов

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранная зона объекта культурного наследия (временная)

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В пределах зоны запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссозданных на месте утраченных;
- строительство зданий и сооружений, в том числе и временных с отступом от исторической линии застройки квартала;
- устройство воздушных линий электропередач;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;
- размещение временных объектов, навесов, киосков и других объектов, которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;
- запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятников культурного наследия.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включённых в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Данное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включённых в реестр, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определённым пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Временная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена в радиусе 100 м зон памятников истории и культуры. (Приказ министерства культуры Ставропольского края № 42 от 18.04.2003 г.)

До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры,

установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

- курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;
- курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;
- городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции, должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесённых к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.

Водоохранная зона

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления и с пользованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.

Запрещено размещение дачных и садовоогородных участков при ширине водоохранной зоны менее 100 метров и склоне прилегающих территорий более 3 градусов.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования

таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная полоса

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Придорожная полоса

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного ч. 8 ст. 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации

возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Постановление размещено 18 августа 2021 года на официальном портале
Новоалександровского городского округа Ставропольского края
(www.newalexandrovsk.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2021 г.

№ 1123

О внесении изменений в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 19 июля 2018 года № 1044 «Об утверждении Типового Положения на оказание платных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 февраля 2018 года № 12/149 «Об утверждении Положения о порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, подлежащих регулированию органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края», протоколом комиссии по регулированию цен (тарифов) на товары (работы, услуги) производимые (реализуемые, выполняемые, оказываемые) учреждениями Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2021 года № 4, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 19 июля 2018 года № 1044 «Об утверждении Типового Положения на оказание платных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (www.newalexandrovsk.ru)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Горovenko Л.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф.Сагалаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 18 августа 2021 г. № 1123

**ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 19
ИЮЛЯ 2018 Г. № 1044 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ НА ОКАЗАНИЕ
ПЛАТНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ,
ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ УПРАВЛЕНИЮ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**

1. Внести в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 19 июля 2018 года № 1044 «Об утверждении Типового Положения на оказание платных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте постановления слова «на оказание платных услуг населению и тарифов» заменить словами «о порядке оказания платных услуг».

2. В приложении 1 к постановлению администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 19 июля 2018 г. № 1044:

2.1. раздел 3 «Порядок оказания платных услуг» пункт 3.4, 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.4. Платные услуги предоставляются по договорам письменной формы путем составления двух экземпляров для каждой из сторон.

Предоставление платных услуг на посещение культурно-досуговых, зрелищных мероприятий, концертных программ, аттракционов осуществляется посредством продажи билетов (в том числе в электронной форме) с соблюдением требований предъявляемых для бланков строгой отчетности.

3.5. Оплата услуг производится путем безналичного расчета.

Расчеты за платные услуги «посещение аттракционов», «проведение дискотеки» и «проведение культурно-досуговых, зрелищных мероприятий и концертных программ» осуществляются за наличный расчет с использованием билетов и посредством безналичных расчетов».

2.2. раздел 3 «Порядок оказания платных услуг» дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Договор должен содержать следующие сведения:

- наименование муниципального учреждения, место его нахождения (юридический адрес), платежные реквизиты;
- наименование и реквизиты потребителя - юридического лица, либо индивидуального предпринимателя или потребителя - физического лица: фамилию, имя, отчество, сведения о документе, удостоверяющем личность гражданина, адрес проживания (регистрации), контактный телефон;

- наименование услуги, количество оказываемых услуг, срок и порядок оказания услуги;

- стоимость услуги и порядок ее оплаты;

- требования к качеству оказываемой услуги;

- другие необходимые сведения, связанные со спецификой оказываемых услуг;

- должность, фамилию, имя, отчество лица, подписывающего договор от имени Исполнителя, его подпись, а также подпись Потребителя»;

2.3. раздел 5 «Льготы при оказании платных услуг» изложить в следующей редакции:

«5. Льготы при оказании платных услуг.

5.1. Правом бесплатного посещения Учреждений пользуются:

- инвалиды I и II групп;
- дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

5.2. Льгота предоставляется на основании документа, подтверждающего статус лица, имеющего право на льготу в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения»;

2.4. в абзаце 2 пункта 6.3. раздела 6 «Порядок расходования средств, полученных от оказания платных услуг муниципальными бюджетными Учреждениями» цифры «50» заменить цифрами «60»;

2.5. в абзаце 4 пункта 6.3. раздела 6 «Порядок расходования средств, полученных от оказания платных услуг муниципальными бюджетными Учреждениями» цифры «45» заменить цифрами «35».

3. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2
к постановлению администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 19 июля 2018 г. № 1044**

**ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ КАЗЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
КУЛЬТУРЫ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ УПРАВЛЕНИЮ КУЛЬТУРЫ
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (руб.)
МКУК «Городской Дом культуры «Строитель» города Новоалександровска»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
5.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
6.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
МКУК «Сельский Дом культуры «Долина» хутора Верного»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
5.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00

МКУК «Горьковская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
5.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
МКУК «Григорополисская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
5.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
6.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
«Краснозоринская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
МКУК «Красночервонненская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)

2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
5.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
6.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
7.	Платный клуб «Фитнес»	Абонемент на месяц	700,00
МКУК «Присадовая централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
МКУК «Радужская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
2.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
3.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
МКУК «Раздольненская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
5.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
МКУК «СДК станции Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
5.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
6.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00

7.	Посещение женского и мужского тренажерного зала	Абонемент на 1 месяц	300,00
8.	Платный клуб «Фитнес»	Абонемент на месяц	700,00
МКУК «СДК поселка Светлый Новоалександровского района Ставропольского края»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
3.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
4.	Услуги по фото-, видеосъемке, обработке фото-, видеозаписей, создание презентаций	1 заказ	Договорная (согласно сметы)
5.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
6.	Поздравление Деда Мороза и Снегурочки	1 час	500,00
МКУК «Темижбекская централизованная клубная система»			
1.	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
2.	Обучение в студии бального танца «Акцент»	Абонемент на месяц	700,00
3.	Платный клуб «Фитнес»	Абонемент на месяц	700,00
4.	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, кинопоказы, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
5.	Прокат звукоусилительной музыкальной аппаратуры	1 час	1500,00
6.	Оказание консультативной, методической и организационно-творческой помощи в подготовке и проведении культурно - досуговых мероприятий	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
7.	Услуги по фото-, видеосъемке, обработке фото-, видеозаписей, создание презентаций	1 заказ	Договорная (согласно сметы)
8.	Прокат сценических костюмов, ростовых кукол	1 сутки	500,00
9.	Проведение дискотеки	1 билет	50,00
10.	Обучение игры на фортепиано	Абонемент на 1 месяц	600,00

».

4. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 3
к постановлению администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 19 июля 2018 г. № 1044**

**ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МБУК
«НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (руб.)
1	Занятия в кружке восточного танца «Грация»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
2	Занятия в кружке бального танца «Вэлданс»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
3	Занятия в хореографическом коллективе «Каблучок»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
4	Занятия в детском хореографическом коллективе «Мозаика»	Абонемент на месяц	1200,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
5	Занятия в детском фольклорном ансамбле «Подсолнушки»	Абонемент на месяц	1200,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
6	Занятия в детском вокальном коллективе «Нотка»	Абонемент на месяц	1200,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
7	Занятия в вокальном коллективе «Родник»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
8	Занятия в кружке бального танца «Очарование»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
9	Занятие в вокальном коллективе «Мелодия»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
10	Занятие в клубе любителей танго «Экспрессия»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
11	Занятие в детском кружке прикладного мастерства «Затейники»	Абонемент на месяц	1200,00
12	Занятие в кружке прикладного мастерства «Хозяюшка»	Абонемент на месяц	1500,00

13	Занятие в молодежном шоу-театре «Империя»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
14	Занятие в театральном кружке «Мистерия»	Абонемент на месяц	1500,00
		Индивидуальные занятия (1 занятие – 1 час)	250,00
15	Занятия в клубе «Здоровье»	Абонемент на месяц	1200,00
16	Проведение культурно-досуговых, зрелищных мероприятий и концертных программ (проводимых в зале МБУК «Новоалександровский РДК»)	1 билет	200,00
17	Услуги по организации и проведению культурно-массовых, зрелищно-развлекательных мероприятий, праздничных концертов, театрализованных праздников, тематических вечеров, выпускных вечеров, спортивно-развлекательных мероприятий, семейных и гражданских обрядов и т.д.	1 мероприятие	Договорная (согласно сметы)
18	Услуги по организации и проведению мастер-классов, по заявке физических и юридических лиц	1 участник	1000,0
19	Предоставление методических видеоматериалов по итогам проведения фестивалей, конкурсов, зрелищных мероприятий	1 диск	150,0
20	Услуги по подбору, нарезке, оцифровке материалов из архива МБУК «Новоалександровский РДК» и запись на диск	1 диск	600,0
21	Разработка сценариев культурно-досуговых мероприятий	1 заказ	Договорная (согласно сметы)
22	Услуги по записи фонограмм по заявке заказчика (без участия творческих коллективов МБУК «Новоалександровский РДК»)	1 заказ	1200,0
23	Услуги по записи фонограмм по заявке заказчика (с участием творческих коллективов МБУК «Новоалександровский РДК»)	1 заказ	Договорная (согласно сметы)
24	Прокат сценических костюмов	1 сутки	500,0
25	Прокат ростовых кукол	1 сутки	1000,0
26	Услуги по проведению совместных мероприятий (цирковое представление, культурно-массовое мероприятие, театральные представления, концерты, выставки-продажи товара и т.д.)	1 мероприятие	15% от выручки
27	Предоставление услуг по размещению рекламы на Led Экране	1 минута	60,0

».

5. Приложение 4 исключить.

6. Приложение 5 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 5
к постановлению администрации
Новоалександровского городского
Округа Ставропольского края
от 19 июля 2018 г. № 1044**

**ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МБУК
«НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (руб.)
1	Оказание информационной и консультационной услуги научным сотрудником (не связанной с экспозиционной деятельностью)	1 консультация	250 руб.

7. Приложение 6 изложить в следующей редакции:

».

**«Приложение 6
к постановлению администрации
Новоалександровского городского
Округа Ставропольского края
от 19 июля 2018 г. № 1044**

**ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МКУК «ГОРОДСКОЙ
ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА» ГОРОДА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКА**

№ п/п	Наименование услуги	Цена за 1 билет (руб.)	
		детский	взрослый
1.	Посещение аттракционов:		
	«Колесо обзора»	60,00	60,00
	«Веломобиль Мираж»	60,00	-
	Мини карусель «Морской бриз» с иллюминацией	30,00	-
	«Солнышко»	30,00	60,00
	«Колокольчик»	60,00	60,00
	Мини карусель «Лесная сказка» с иллюминацией	30,00	-
	«Вихрь»	60,00	60,00
	Багут-манеж «Замок» надувной (10 мин.)	60,00	-
	«Ромашка»	60,00	60,00
	«Березка»	60,00	60,00
	Семейная карусель «Царевна-Лебедь»	60,00	60,00
	«Вертолеты»	60,00	60,00
	Багут «Челюсти»	60,00	60,00
	Веломобиль «Виразж-Малыш» (10 мин.)	60,00	-
	Багут «Сказки Шахерезады»	60,00	-

».

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****19 августа 2021 г.****№ 1126****г. Новоалександровск****О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 сентября 2020 г. № 1322**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 11.11.2019 № 1656 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 830 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 831 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в муниципальном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 сентября 2020 г. № 1322, следующие изменения:

1.1. Подпункт 17 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«17) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».

1.2. Подпункт 11 пункта 2.7.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».

1.3. Пункт 2.7.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.7.4. В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 и 4, 5 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.02.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением

государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

тексты документов написаны разборчиво;

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально (в специально оговоренных случаях). В отношении предъявляемых документов специалист заверяет копию документа на основании подлинника этого документа».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С. Ф. Сагалаев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****19 августа 2021 г.****№ 1127****г. Новоалександровск****О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 941**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 11.11.2019 № 1656 «О разработке и утверждении администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 830 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 831 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в муниципальном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 941, следующие изменения:

1.1. Подпункт 16 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии».

1.2. Пункт 2.7.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.7.2. В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 и 4, 5 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.02.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при

первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

тексты документов написаны разборчиво;

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально (в специально оговоренных случаях). В отношении предъявляемых документов специалист заверяет копию документа на основании подлинника этого документа».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края**

С. Ф. Сагалаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****19 августа 2021 г.****№ 1128****г. Новоалександровск****О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 944**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 11.11.2019 № 1656 «О разработке и утверждении администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 830 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 831 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в муниципальном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 944, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.7.2. В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 и 4, 5 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.02.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

тексты документов написаны разборчиво;

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально (в специально оговоренных случаях). В отношении предъявляемых документов специалист заверяет копию документа на основании подлинника этого документа».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С. Ф. Сагалаев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****19 августа 2021 г.****№ 1135****г. Новоалександровск****Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 11 ноября 2019г. № 1656 «О разработке и утверждении администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 830 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 27 мая 2019г. № 831 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в муниципальном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения».

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 07 июня 2018 г. № 857 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 03 марта 2020 г. № 312 «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 07 июня 2018 г. № 857».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Соболева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С. Ф. Сагалаев**

Приложение к
постановлению
администрации
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
от 19 августа 2021 г. № 1135

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского
края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

Административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения» (далее – Административный регламент, муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа), а также порядок взаимодействия с заявителем, государственными органами, органами местного самоуправления и иными учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

Заявителями являются физические лица или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся:

а) собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

б) иными законными владельцами недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (лицами, уполномоченными собственниками такого недвижимого имущества, в том числе арендаторами, лицами, обладающими правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на недвижимое имущество, лицами, которым недвижимое имущество передано в доверительное управление при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом);

в) владельцами рекламной конструкции.

г) владельцами рекламной конструкции, собственниками или иными законными владельцами недвижимого имущества.

От имени заявителей в целях предоставления муниципальной услуги могут обратиться представители заявителей, действующие на основании доверенности.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Адреса и графики работы органов, предоставляющих муниципальную услугу.

Адрес администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация):
356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

График работы Администрации:

понедельник-пятница - с 8.00 до 17.00;

перерыв с 12.00 до 13.00;

суббота, воскресенье - выходной.

Адрес отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Отдел):

356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

График работы Отдела:

понедельник-пятница - с 8.00 до 17.00;

перерыв с 12.00 до 13.00;

суббота, воскресенье - выходной.

1.3.2. Информация о местонахождении и графике работы организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

Информация о местонахождении и графике работы муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе Ставропольского края» (далее – МФЦ).

Адрес МФЦ: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 50. Электронная почта МФЦ — mfcsk@bk.ru.

адреса территориальных обособленных структурных подразделений муниципальных бюджетных учреждений МФЦ:

п. Горьковский: 356011, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Горьковский, ул. Комсомольская, дом 33;

п. Краснозоринский: 356025, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Краснозоринский, ул. Ленина, дом 15;

п. Присадовый: 356001, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Присадовый, ул. Шоссейная, дом 6;

п. Радуга: 356015, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Радуга, ул. Молодежная, дом 5;

п. Светлый: 356026, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Светлый, ул. Советская, дом 10;

п. Темижбекский: 356018, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, п. Темижбекский, ул. Момотова, дом 13;

с. Раздольное: 356023, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, с. Раздольное, ул. Ленина, дом 70;

ст. Григорополисская: 356020, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, ст. Григорополисская, ул. Шмидта, дом 38;

ст. Кармалиновская: 356024, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, ст. Кармалиновская, ул. Красная, дом 80;

ст. Расшеватская: 356012, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, ст. Расшеватская, ул. Советская, дом 1;

х. Красночервонный: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский р-н, х. Красночервонный, ул. Ленина, дом 17.

График работы МФЦ:

понедельник - пятница - с 8.00 до 18.00;

среда - с 8.00 до 20.00;

суббота - с 9.00 до 13.00;

воскресенье - выходной.

График работы территориальных обособленных структурных подразделений муниципальных бюджетных учреждений МФЦ:

понедельник – пятница с 8.00 до 17.00;

перерыв – с 12.00 до 13.00;

суббота, воскресенье – выходные.

1.3.3. Справочные телефоны.

Телефон Администрации – 8 (86544) 6-31-47;

Телефон Отдела – 8 (86544) 6-31-68;

Телефон МФЦ – 8 (86544) 6-73-91.

1.3.4. Получение информации заявителем по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведений о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется:

- личное обращение заявителя в Администрацию округа или МФЦ;

- письменное обращение заявителя в Администрацию округа путем направления почтовых отправлений по адресу: 356000, Ставропольский край, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315;

- обращение по телефону в Администрацию округа: 8 (86544) 6-31-47;

- обращение по телефону в МФЦ: 8(86544) 6-73-91;

- обращение в форме электронного документа с использованием электронной почты Администрации округа: anmrsk@bk.ru; arh_omh_anmr@mail.ru;

- информационные стенды;

- официальный портал Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.newalexandrovsk.ru> (далее – официальный портал);

- использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал);

- использования государственной информационной системы Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» www.26gosuslugi.ru (далее – Региональный портал).

1.3.5 Порядок, форма и место размещения информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, а также в сети «Интернет» на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края, иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

- на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.newalexandrsvsk.ru> (далее – официальный портал);

- на информационных стендах, размещаемых в здании Администрации округа.

На официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация:

полное наименование, почтовый адрес, график работы, номера телефонов, электронная почта Администрации округа, Отдела, МФЦ;

текст Административного регламента;

блок-схема предоставления муниципальной услуги, согласно приложению 1 к Административному регламенту;
перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

На информационных стендах в здании Администрации округа размещается следующая информация:

перечень документов, необходимых для получения услуги;

сроки предоставления услуги;

размеры государственных пошлин и иных платежей, связанных с получением услуги, порядок их уплаты;

номера телефонов для обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

сведения о должностных лицах, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

На Едином портале (www.gosuslugi.ru) и региональном портале (www.26gosuslugi.ru) размещаются следующие информационные материалы:

справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления муниципальной услуги;

адреса электронной почты;

порядок получения информации заявителем по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результатах предоставления муниципальной услуги;

о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

о платности (бесплатности) муниципальной услуги.

1.3.6. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Едином портале, региональном портале и официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также наименования всех иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Ответственным за предоставление муниципальной услуги является отдел архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

При предоставлении муниципальной услуги Отдел осуществляет взаимодействие с:

управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

управлением Федеральной налоговой службы;

Федеральным казначейством;

управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

Результатом предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории без торгов является:

разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно приложению 5 к административному регламенту);

уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (согласно приложению 4 к административному регламенту).

Результатом предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории на торгах является:

разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно приложению 5 к административному регламенту);

уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (согласно приложению 4 к административному регламенту).

Результатом предоставления муниципальной услуги в части аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории является:

решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в иные организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, сроки выдачи (направления) документов, в том числе в электронной форме, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций рекламных конструкций на соответствующей территории без торгов – два месяца со дня поступления заявления и документов в орган, предоставляющий услугу;

в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории на торгах – два месяца со дня поступления заявления и документов в орган, предоставляющий услугу.

в части аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории – один месяц со дня направления владельцем рекламной конструкции уведомления о своем отказе от дальнейшего использования разрешения или направления собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора.

Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в сети «Интернет», на едином портале, региональном портале и в региональном реестре.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края, нормативными правовыми актами Новоалександровского городского округа для предоставления муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

Для получения муниципальной услуги в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории без торгов или в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории на торгах заявитель направляет в администрацию округа, МФЦ заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – заявление), приведенной в приложении 2, к настоящему административному регламенту.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 69-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя;
- 3) подтверждение в письменной форме согласия собственника, или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества (за исключением случаев, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, а также, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме);

- 4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 5) сведения о территориальном размещении и внешнем виде рекламной конструкции (фотоэскиз территориального размещения рекламной конструкции, проект рекламной конструкции с указанием технических параметров, топографическая карта в масштабе 1:500 при оборудовании рекламной конструкции на фундаментном основании) (далее – проект рекламной конструкции).

Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям технических регламентов и ГОСТам, размещаться с учетом установленных ограничений и в соответствии с утвержденной схемой размещения.

- 6) правоустанавливающий документ на земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- 7) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, заключенный в соответствии с частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Для получения муниципальной услуги в части выдачи решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории заявитель направляет в администрацию округа, МФЦ заявление об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – заявление),

приведенной в приложении 3, к настоящему административному регламенту.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя;
- 3) документ, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, указанные в пункте 2.6 Административного регламента, могут быть представлены заявителем или его представителем лично или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Единый портал, Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления (бланки, формы обращений, заявлений и иных документов, подаваемых заявителем в связи с предоставлением муниципальной услуги, приводятся в качестве приложений к регламенту, за исключением случаев, когда формы указанных документов установлены актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, а также случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрена свободная форма подачи этих документов).

Для предоставления муниципальной услуги Отдел в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает:

- 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- 3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимого имущества;
- 4) сведения об уплате государственной пошлины (согласно статье 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)
- 5) заключение управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия о возможности использования зданий или сооружений, являющихся памятниками истории и культуры, входящими в перечни федерального и регионального значения, а также находящихся в их охранной зоне, в случае присоединения рекламной конструкции к зданию, строению, сооружению, которое является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов России.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе предоставить самостоятельно.

2.7.1. Документы, указанные в пункте 2.7 запрашивается администрацией округа, МФЦ в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, управлении Федеральной налоговой службы; Федеральном казначействе; управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, если заявитель не представил самостоятельно.

2.7.2. В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 и 4, 5 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.02.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения

за доставленные неудобства;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7.3. Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

тексты документов написаны разборчиво;

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально (в специально оговоренных случаях). В отношении предъявляемых документов специалист заверяет копию документа на основании подлинника этого документа.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;

2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» определяется схемой размещения рекламных конструкций);

3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения или городского округа. Органы местного самоуправления муниципальных районов или органы местного самоуправления городских округов вправе определять типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории соответствующего муниципального образования или части его территории, в том числе требования к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов;

5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

6) нарушение требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Неполучение или несвоевременное получение документов, предусмотренных пунктом 2.7 Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении услуги.

2.9.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги. Получение заявителем услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

За предоставление муниципальной услуги заявителем уплачивается государственная пошлина в соответствии со статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления таких услуг

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрации округа и МФЦ не должен превышать 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги в администрации округа и МФЦ не должен превышать 15 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

Заявление с приложением документов предоставленное в администрацию округа, МФЦ заявителем (его представителем), регистрируется в день его поступления: в администрации округа - специалистом, ответственным за регистрацию документов в

журнале регистрации, в МФЦ - специалистом МФЦ путем внесения данных в автоматизированную информационную систему МФЦ.

Срок регистрации заявления в администрации округа, МФЦ не должен превышать 15 минут.

Заявление с приложением документов, направленное в электронной форме, распечатывается на бумажный носитель и регистрируется в журнале регистрации заявлений в день его поступления.

В случае если указанное заявление поступило в выходные или праздничные дни, его регистрация производится в первый рабочий день, следующий за днем его поступления.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание оборудован пандусом, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла – коляски.

Помещение для приема заявителей оборудовано информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета и фамилии и инициалов специалистов.

Места для ожидания на подачу или получение документов оборудуются стульями.

Места для заполнения заявления оборудуются стульями, столами (стойками), обеспечиваются образцами заполнения заявлений, бумагой и канцелярскими принадлежностями.

Требования к размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации:

информационные стенды содержат информацию, указанную в подпункте 1.3.5 настоящего Административного регламента, необходимую для предоставления муниципальной услуги.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается нормами Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Помещения МФЦ должны соответствовать установленным требованиям пунктов 13 и 17 постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. N 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги в том числе количества взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

1) информированность заявителя о правилах и порядке предоставления муниципальной услуги

Информацию о правилах и порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

- на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края <http://newalexandrovsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал), на региональном портале государственных услуг www.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- у сотрудника отдела, путем личного обращения в Отдел по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315, либо письменного обращения в Отдел по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315, а также на стендах в здании Администрации.

2) открытый и равный доступ муниципальной услуги для всех заявителей, указанных в пункте 1.2 Административного регламента.

Муниципальную услугу получают заявители, обратившиеся с документами, предусмотренными пунктом 2.6 Административного регламента. Прием (выдача) документов по вопросам оказания муниципальной услуги осуществляется специалистом отдела, в рабочие дни: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00.

3) своевременность предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

4) компетентность и ответственность специалистов, осуществляющих прием, рассмотрение и выдачу документов заявителю в процессе предоставления муниципальной услуги

Каждый специалист отдела, осуществляющий административные действия, уполномочен на их осуществление должностной инструкцией, и обладает достаточными профессиональными знаниями и навыками для предоставления муниципальной услуги.

В процессе предоставления государственной услуги заявитель (его представитель) вправе обращаться в Отдел за получением информации о ходе предоставления государственной услуги, лично, по почте или с использованием информационно-коммуникационных технологий.

При предоставлении муниципальной услуги количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Отдела осуществляется два раза не более 15 минут при личном обращении.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в

многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ специалистами МФЦ в соответствии с административным регламентом осуществляется:

информирование или консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальных услуг в МФЦ, а также по иным вопросам, связанным с их предоставлением;

прием заявления и документов от заявителей для предоставления муниципальной услуги;

направление запросов в государственные органы и иные организации в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

выдача заявителям документов по результатам предоставления муниципальных услуг, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

По желанию заявителя (его представителя) заявление может быть представлено им в электронном виде. Заявление, оформленное в электронном виде, подписывается с применением средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63–ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и направляется в администрацию округа, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет», а именно:

заявление и документы, представленные в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью и представлены в формате *.rtf, *.doc, *.odt, *.jpg, *.pdf:

лично или через представителя при посещении администрации округа;

посредством МФЦ;

посредством Единого портала, регионального портала (без использования электронных носителей);

иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявления и иные документы.

При обращении в форме электронного документа посредством Единого портала, регионального портала в целях получения муниципальной услуги используется усиленная квалифицированная электронная подпись. Для использования усиленной квалифицированной подписи заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, установленном Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63–ФЗ «Об электронной подписи».

Уведомление о принятии заявления, поступившего в администрацию округа в электронном виде, направляется заявителю (его представителю) не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

При организации записи на прием в администрацию округа заявителю обеспечивается возможность:

а) ознакомления с расписанием работы администрации округа, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

б) записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в администрации округа графика приема заявителей.

При осуществлении записи на прием администрация округа не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Запись на прием может осуществляться посредством использования Единого портала и регионального портала.

Форма предоставления муниципальной услуги согласовывается с заявителем (его представителем).

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в администрацию округа, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации заявления и документов, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме.

3.1. Перечень административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) проверка права заявителя на предоставление муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе

в предоставлении) муниципальной услуги.

4) Подготовка и подписание разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

5) выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

Блок-схема приведена в приложении 1 к административному регламенту.

Описание административных процедур:

3.2. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя с заявлением и документами, указанными в пункте 2.6 Административного регламента в администрацию округа, МФЦ или поступление документов в электронной форме в администрацию.

3.2.1. Прием и регистрация документов в администрации.

Ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления услуги является специалист администрации округа, который:

1) устанавливает личность заявителя или его представителя путем проверки документов, удостоверяющих личность, и документов, подтверждающих полномочия представителя;

2) проводит проверку представленных документов на предмет их соответствия установленным законодательством требованиям:

а) тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

б) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства указываются полностью;

в) отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов;

г) документы не исполнены карандашом;

д) документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

е) не истек срок действия представленных документов;

3) снимает копии с представленных заявителем документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента.

4) направляет заявление и документы, необходимые для предоставления услуги Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для проставления резолюции;

5) регистрирует заявление и документы в журнале регистрации входящей документации, ставит штамп, вписывает дату поступления и порядковый номер;

6) передает заявление и документы на исполнение в отдел архитектуры и градостроительство администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Продолжительность административной процедуры по приему документов не может превышать 15 минут.

Максимальный срок выполнения административной процедуры один рабочий день.

Критериями принятия решения о приеме (отказе в приеме) документов является обращение заявителя за предоставлением услуги.

Результатом административной процедуры является прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и передача зарегистрированных документов на исполнение.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры – регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в журнале регистрации входящей документации.

3.2.2. Прием и регистрация документов в МФЦ.

Ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления услуги является специалист МФЦ, который:

1) устанавливает личность заявителя или его представителя путем проверки документов, удостоверяющих личность, и документов, подтверждающих полномочия представителя;

2) проводит проверку представленных документов на предмет их соответствия установленным законодательством требованиям:

а) тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

б) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства указываются полностью;

в) отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов;

г) документы не исполнены карандашом;

д) документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

е) не истек срок действия представленных документов;

3) снимает копии с представленных заявителем документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента, проставляет на копиях заверительную надпись «с подлинником сверено», свою должность, личную подпись и ее расшифровку;

4) формирует пакет документов и передает его в контрольно-аналитическую службу МФЦ.

Продолжительность административной процедуры по приему документов не может превышать 15 минут.

Максимальный срок выполнения административной процедуры один рабочий день.

Критериями принятия решения о приеме (отказе в приеме) документов является обращение заявителя за предоставлением услуги.

Результатом административной процедуры является:

передача заявителю экземпляра расписки;

формирование пакета документов.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение данных о приеме заявления и документов в автоматизированную информационную систему МФЦ и передача пакета документов в контрольно-аналитическую службу МФЦ для обработки.

3.2.3. При поступлении документов в электронной форме в администрацию.

Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Региональном портале государственных и муниципальных услуг без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Если на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) заявителю не обеспечивается возможность заполнения электронной формы заявления, то для формирования заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в порядке, определяемом Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, обеспечивается автоматический переход к заполнению электронной формы указанного заявления на Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

Сформированное и подписанное заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, направляются в администрацию округа посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Администрация округа обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Предоставление услуги начинается с момента приема и регистрации администрацией округа электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением случая, если для начала процедуры предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка.

Регистрация осуществляется в автоматическом режиме в день получения заявления с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени поступления.

Специалист администрации округа распечатывает заявление на предоставление муниципальной услуги и прикрепленные к нему документы, поступившие в электронной форме. Проверяет правильность заполнения формы заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с настоящим административным регламентом должны представляться заявителем в обязательном порядке. Все поступившие документы комплектуются в дело и передаются в работу специалисту отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа.

Продолжительность административной процедуры по приему и регистрации документов не может превышать 15 минут.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – один рабочий день.

Ответственным за прием и регистрацию поступивших документов является специалист администрации округа.

Критериями принятия решения о приеме (отказе в приеме) документов является поступление заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме и передача зарегистрированных документов на исполнение.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - регистрация факта приема пакета документов в электронной форме.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя на исполнение специалисту отдела, специалисту МФЦ.

Специалист отдела, специалист МФЦ рассматривает в течение одного рабочего дня поступившие документы, обязанность на которые возложена на заявителя в соответствии с пунктом 2.6. административного регламента. Проверяет правильность заполнения заявления.

В случае отсутствия недостающих документов в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента специалист отдела, специалист МФЦ осуществляет межведомственное взаимодействие. Формирует и направляет в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, запрос по каналу системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – межведомственный запрос, СМЭВ).

В течение рабочего дня, следующего за днем получения от органов и организаций, в распоряжении которых находятся документы, запрашиваемой информации (документов), специалист отдела, специалист МФЦ проверяет полноту полученной информации (документов).

Вся запрошенная информация (документы), полученная в рамках межведомственного электронного взаимодействия, приобщается к сформированному делу.

В случае самостоятельного представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного

регламента, межведомственный запрос не направляется.

Специалист МФЦ готовит Реестр передачи документов в 2-х экземплярах с приложением и направляет в администрацию округа. Специалист администрации округа, ответственный за прием и регистрацию документов, проверяет соответствие полученных данных с реестром, расписывается в их получении, проставляет дату, и время получения. Первый экземпляр реестра остается в администрации округа, второй возвращают в МФЦ.

Критерием принятия решения является отсутствие документов, указанных в пункте 2.7 Административного регламента.

Срок исполнения административной процедуры составляет 7 рабочих дней.

Ответственным за формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги является специалист отдела, специалист МФЦ.

Результатом административной процедуры являются полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация полученного ответа на межведомственный запрос.

3.4. Проверка права заявителя на предоставление муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, в том числе полученные ответы на запросы по каналам СМЭВ.

В случае предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории без торгов или в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории на торгах:

специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет проверку представленных документов (сведения о территориальном размещении и внешнем виде рекламной конструкции (фотоэскиз территориального размещения рекламной конструкции, проект рекламной конструкции с указанием технических параметров) на соответствие их внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, специалист отдела готовит уведомление об отказе с указанием причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, направляет его на подпись Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Подписанное уведомление регистрирует в общем отделе администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Подготовленное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в виде электронного документа или почтовым отправлением заявителю.

Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в трех экземплярах.

При наличии всех документов необходимых для предоставления муниципальной услуги и отсутствие оснований для отказа в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает проект разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется двух экземплярах.

Критерием принятия решения является полнота и достоверность сведений, указанных в заявлении и документах.

Срок исполнения административной процедуры составляет 30 рабочих дней.

Ответственным за проверку права заявителя на предоставление муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является специалист отдела.

Результатом административной процедуры является подготовка проекта разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация уведомления в журнале учета исходящей корреспонденции.

В случае предоставления муниципальной услуги в части аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории:

специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет проверку представленных документов, затем подготавливает проект решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется двух экземплярах.

Критерием принятия решения является полнота и достоверность сведений, указанных в заявлении и документах.

Срок исполнения административной процедуры составляет 10 рабочих дней.

Ответственным за проверку права заявителя на предоставление муниципальной услуги является специалист отдела.

Результатом административной процедуры является подготовка проекта решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры отсутствует.

3.5. Подготовка и подписание разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Основанием для начала административной процедуры является подготовка проекта разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проекта решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В случае предоставления муниципальной услуги в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на соответствующей территории без торгов или в части выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории на торгах:

специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, направляет проект разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и документы, необходимые для представления услуги, на рассмотрение начальнику отдела архитектуры и градостроительства – главному архитектору администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края рассматривает представленные документы, подписывает проект разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, направляет на подпись Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

После подписания Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края направляет проект разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги на регистрацию.

Критерием принятия решения является наличие у заявителя права на получение муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 6 рабочих дней.

Ответственным за подготовку проекта разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций является специалист отдела.

Результатом административной процедуры является разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация проекта разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В случае предоставления муниципальной услуги в части аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории:

специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проект решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и документы, необходимые для представления услуги, на рассмотрение начальнику отдела архитектуры и градостроительства – главному архитектору администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края рассматривает представленные документы, подписывает проект решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, направляет на подпись Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

После подписания Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края направляет проект решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги на регистрацию.

Критерием принятия решения является наличие у заявителя права на получение муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 3 рабочих дней.

Ответственным за подготовку проекта решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций является специалист отдела.

Результатом административной процедуры является решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация проекта решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.6. Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является наличие разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Выдача заявителю результата предоставления услуги осуществляется в следующем порядке:

1) в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в администрацию округа:

Специалист отдела архитектуры и градостроительства выдает разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций либо решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или направляет результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме (подписанное электронной подписью Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края) по адресу электронной почты заявителя, указанному в заявлении.

Заявитель в журнале выдачи результатов услуг проставляет подпись и дату получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций либо решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2) в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ:

Специалист отдела архитектуры и градостроительства направляет разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций либо решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в МФЦ для выдачи заявителю. Передача указанных документов из администрации округа в МФЦ сопровождается соответствующим реестром передачи в 2 экземплярах.

Специалист МФЦ проверяет соответствие полученных документов с реестром, расписывается в их получении, проставляет дату, и время получения. Первый экземпляр реестра остается в МФЦ, второй возвращают в администрацию округа.

Специалист МФЦ извещает заявителя о необходимости явки в МФЦ для получения результата муниципальной услуги.

Заявитель проставляет подпись и дату получения результата услуги в соответствующем журнале выдачи результатов услуг в МФЦ.

3) в случае обращения заявителя за предоставлением услуги в электронной форме:

Специалист отдела архитектуры и градостроительства направляет результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме (разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций либо решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в личный кабинет заявителя на Едином портале или Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является наличие результата предоставления муниципальной услуги.

Ответственным за выдачу результата предоставления муниципальной услуги заявителю является специалист отдела, специалист МФЦ.

Результатом административной процедуры является выдача заявителю разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций либо решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Способом фиксации результата административной процедуры является подпись заявителя в получении разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций либо решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в журнале.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений должностными лицами администрации и МФЦ осуществляется заместителем главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (курирующий работу отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений должностными лицами отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществляется начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края постоянно.

По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации и МФЦ по предоставлению услуги.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверки также проводят по конкретному обращению заинтересованного лица.

Порядок и периодичность проведения плановых проверок выполнения администрацией положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляются в соответствии с планом работы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Внеплановые проверки проводятся при выявлении нарушений по предоставлению муниципальной услуги или по конкретному обращению заявителя.

Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.3. Ответственность органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра предоставления муниципальных услуг, его работников, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица Администрации, специалисты МФЦ, ответственные за осуществление административных процедур, указанных в Административном регламенте, несут персональную ответственность за полноту и качество осуществления административных процедур.

В случае допущенных нарушений должностные лица Администрации, специалисты МФЦ привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль предоставления муниципальной услуги со стороны граждан, осуществляется путем получения информации

о результатах осуществления контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную и (или) муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействие) и (или) решений, принятых (осуществляющих) в ходе предоставления государственной и (или) муниципальной услуги (далее – жалоба).

Заявители или их представители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) уполномоченным органом, руководителем уполномоченного органа, должностными лицами уполномоченного органа, государственными гражданскими служащими уполномоченного органа в ходе предоставления государственной услуги в порядке, предусмотренном главой 2.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается заявителем или уполномоченным представителем:

на имя Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в случае если обжалуется решение и действия (бездействие) администрации, и ее должностного лица, муниципального служащего администрации, руководителя органа администрации, предоставляющего государственную и (или) муниципальную услугу, многофункционального центра (руководителя многофункционального центра) в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением либо в электронном виде, а также при личном приеме заявителя или его уполномоченного представителя;

в орган администрации, предоставляющий государственную и (или) муниципальную услугу, в случае если обжалуется решение и действия (бездействие) органа администрации, предоставляющего государственную и (или) муниципальную услугу, и его должностного лица, муниципального служащего органа администрации в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением либо в электронном виде, а также при личном приеме заявителя или его уполномоченного представителя;

руководителю многофункционального центра, в случае если обжалуются решения, действия (бездействие) работника многофункционального центра.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и Регионального портала.

Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить следующими способами:

- 1) на информационных стендах в местах предоставления государственной и муниципальных услуг;
- 2) на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
- 3) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) с использованием государственной информационной системы Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с подачей и рассмотрением жалобы, осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

- постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 04.09.2019 № 1307 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решение и действия (бездействия) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, муниципальных служащих, муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе» и его работников при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Информация, указанная в данном разделе, размещается в федеральном реестре и на Едином портале.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций
на соответствующей территории,
аннулирование такого разрешения»

БЛОК-СХЕМА
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на соответствующей территории,
аннулирование такого разрешения»



Приложение 2
 к административному регламенту
 предоставления администрацией
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края
 муниципальной услуги
 «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию
 рекламных конструкций на соответствующей территории,
 аннулирование такого разрешения»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Новоалександровского
 городского округа
 Ставропольского края

от _____
 (наименование (ФИО) заявителя (пишется полностью),
 адрес места нахождения (места жительства))

_____ (Ф.И.О. полностью, паспортные данные ИНН, ОГРН
 (для физических лиц), наименование, организационно-
 правовая форма, ИНН, ОГРН (для юридических лиц);
 почтовый индекс, адрес места проживания (нахождения);
 адрес электронной почты (при наличии);
 контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас дать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на _____

(недвижимое имущество, земельный участок)

расположенное (ый) по адресу _____

Тип рекламоносителя _____

Площадь информационного поля рекламной конструкции _____ кв. м

Наличие подсветки _____

Необходимые документы прилагаются согласно перечню:

- 1.
- 2.

« _____ » _____ 20__ г. _____

подпись

расшифровка подписи

Результат услуги прошу направить	место для отметки:
почтой на адрес местонахождения	
электронной почтой, указанной в заявлении	
прошу не направлять, а сообщить по телефону, указанному в заявлении	
в МФЦ	

Приложение 3
 к административному регламенту
 предоставления администрацией
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края
 муниципальной услуги
 «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию
 рекламных конструкций на соответствующей территории,
 аннулирование такого разрешения»

Главе Новоалександровского
 городского округа
 Ставропольского края

от _____
 (наименование (ФИО) заявителя (пишется полностью),
 адрес места нахождения (места жительства))

(Ф.И.О. полностью, паспортные данные ИНН, ОГРН (для
 физических лиц), наименование, организационно-
 правовая форма, ИНН, ОГРН (для юридических лиц);
 почтовый индекс, адрес места проживания (нахождения);
 адрес электронной почты (при наличии);
 контактный телефон)

Заявление
 об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию
 рекламной конструкции

Прошу аннулировать разрешение № _____ от _____ на установку и эксплуатацию рекламной
 конструкции на _____ (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе),
 находящемся в собственности _____ по адресу: _____
 _____ в связи с _____ (указать причину).

Приложение:

1. _____
2. _____
3. Доверенность представителя заявителя от «__» _____ г. № _____ (если заявление подписывается
 представителем заявителя).

«__» _____ г.

Заявитель (представитель заявителя):
 _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Результат услуги прошу направить	место для отметки:
почтой на адрес местонахождения	
электронной почтой, указанной в заявлении	
прошу не направлять, а сообщить по телефону, указанному в заявлении	

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций
на соответствующей территории,
аннулирование такого разрешения»

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Ф.И.О. заявителя
Адрес заявителя

Уважаемый(ая) _____!

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения» № ___ от _____ о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: _____, сообщаем следующее.

(Далее текст и обоснование отказа в предоставлении услуги).

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края**

И.О.Ф.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на соответствующей территории,
аннулирование такого разрешения»

ФОРМА

Разрешение
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ от _____ г.

1. _____
(наименование организации)
2. _____
(местонахождение организации)
3. _____
(регистрационный орган)
4. _____
(тип рекламной конструкции)
5. _____
(площадь информационного поля рекламной конструкции)
6. _____
(место установки рекламной конструкции)
7. Срок размещения с «__» _____ г. по «__» _____ г.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края

И.О.Ф.

М.П.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края

И.О.Ф.

М.П.

Постановление размещено 20 августа 2021 года на официальном портале
Новоалександровского городского округа Ставропольского края
(www.newalexandrovsk.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2021 г.

№ 1148

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 05 МАРТА 2020 ГОДА № 329 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНам В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 159 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ»

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 марта 2020 года № 329 «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края государственной услуги «Принятие решений о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также их предоставление».
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (www.newalexandrovsk.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф.САГАЛАЕВ**

РАЗДЕЛ IV

ИНФОРМАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Информация о результатах конкурса по формированию муниципального резерва управленческих кадров комитета по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

По результатам проведенного конкурса по формированию муниципального резерва управленческих кадров по подведомственным учреждениям комитета по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края признаны и включены в резерв:

1.1. На должность директора муниципального учреждения спортивно-оздоровительного комплекса стадион «Дружба»:
Астахов Сергей Александрович;
Ганичев Василий Васильевич.

1.2. На должность директора муниципального спортивно-оздоровительного учреждения «Юность»:
Ганичев Василий Васильевич;
Чугуев Андрей Васильевич.

1.3. На должность директора муниципального учреждения спортивный комплекс «Горьковский»:
Лепский Андрей Леонидович;
Марьин Евгений Геннадьевич.

1.4. На должность директора муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-оздоровительный комплекс Новоалександровского городского округа Ставропольского края»:
Марьин Евгений Геннадьевич;
Чугуев Андрей Васильевич.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 24 от 21 июля 2021 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 10 августа 2021 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Бусарову Александру Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

2. Предоставление Жевтобрюхову Михаилу Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

3. Предоставление Насаевой Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

4. Предоставление Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Бусарову Александру Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров;

Желтобрюхову Михаилу Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров;

Насаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров;

Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Э.А. Колтунов

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на территории
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

г. Новоалександровск

10 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 24 от 21 июля 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Мастягин Сергей Анатольевич - начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Бусаров Александр Евгеньевич;
2. Жевтобрюхов Михаил Алексеевич;
3. Насаева Ольга Ивановна;
4. Папоян Эдуард Альбертович.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Бусарову Александру Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

2. Предоставление Жевтобрюхову Михаилу Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край,

Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

3. Предоставление Насаевой Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

4. Предоставление Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

По вопросу 1.1. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Бусаров Александр Евгеньевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Бусарова А.Е.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 21.07.2015 26 АК 346646;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 10-РО;
4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2105 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171030:24.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Бусарову Александру Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:23, площадью 1137 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 502, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,56 метров.

По вопросу 1.2. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Жевтобрюхов Михаил Алексеевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Жевтобрюхов М.А.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.03.2010 26-АЖ 172968;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 11-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2102 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:010202:2086.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Жевтоброху Михаилу Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:010202:186, площадью 3060 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Крестьянская, дом 2, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:010202:2086 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,90 метров.

По вопросу 1.3. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Насаева Ольга Ивановна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Насаевой О.И.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 31.10.2019;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 12-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2103 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171412:170.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Насаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «реконструкция жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171412:89, площадью 271 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Короткий, дом 14, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171412:170 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров.

По вопросу 1.4. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Папоян Эдуарт Альбертович, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Папоян Э.А.;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 23.03.2010;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 27.07.2021 № 13-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2104 от 23.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170504:17.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Папоян Эдуарту Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170504:16, площадью 1163 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Чапаева, дом 92, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170504:17 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,96 метров.

Выводы заседания:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Э.А. Колтунов

Заместитель председателя комиссии:

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Члены комиссии:

Р.В. Бабичев

С.А. Мастягин

Е.А. Савельев

Н.В. Толмачева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 21 от 15 июля 2021 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), по заявлению Иванова Виталия Валерьевича.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина,

162 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Обухова Владимира Владимировича, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить Иванову Виталию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

2. Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4).

3. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Э.А. Колтунов

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

г. Новоалександровск

04 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 21 от 15 июля 2021 года.

Время проведения 14:00 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений –

главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 6 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Иванов Виталий Валерьевич;

2. Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), по заявлению Иванова Виталия Валерьевича;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Обухова Владимира Владимировича, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

По вопросу 1.1. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Иванов Виталий Валерьевич, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 11а, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Иванова В.В.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 08.04.2019 № 26-0-1-134/4013/2019-387;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 15.06.2021.2021 № 1709.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2064 от 20.07.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171810:7;

- уведомление № 2065 от 20.07.2021 г. собственнику ½ доли земельного участка с КН 26:04:171810:7;

- уведомление № 2066 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171810:21;

- уведомление № 2067 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171810:51;

- уведомление № 2068 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171810:27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.14. Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2021 г. № 44/416, земельный участок входит в состав зоны ТИ-2. Зона объектов автомобильного транспорта и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

В данной зоне предусматривается размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Иванову Виталию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 288 кв. м., земли гаражей, с кадастровым номером 26:04:171810:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, дом 26 – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

По вопросу 1.2. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Обухов Владимир Владимирович, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762, проживающий по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Дружбы, д. 2, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4).

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Обухова В.В.;

2. Копия доверенности Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762;

3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 09.09.2019;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021.2021 № 9-ПУ;

5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2060 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170624:62;

- уведомление № 2061 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170624:61;

- уведомление № 2062 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170624:59;

- уведомление № 2063 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170624:379.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

В соответствии со статьей 29.1 Правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2021 г. № 44/416, земельный участок входит в состав зоны Ж- 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и определены соответствующие виды разрешенного использования. Возможность присвоить земельному участку, условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

В данной зоне предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Обухову Владимиру Владимировичу, действующий по доверенности от Котлова Павла Геннадьевича от 07.05.2020г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2020-2-762 разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 552 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 26:04:170624:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Пушкина, 162 – «магазины» (код 4.4).

Выводы заседания:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Э.А. Колтунов

Заместитель председателя комиссии:

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Члены комиссии:

Р.В. Бабичев

Е.А. Савельев

Н.В. Толмачева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

г. Новоалександровск

04 августа 2021 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 22 от 15 июля 2021 года.

Время проведения 14:30 часов

Присутствовали:

Председатель комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Бабичев Роман Владимирович - начальник территориального отдела г. Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Перевозчикова Наталья Васильевна - начальник Расшеватского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Толмачева Наталья Владимировна - заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Арутюнян Лена Миасниковна;
2. Боковая Марина Николаевна;
3. Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852;
4. Зубкова Светлана Анатольевна, Нетребко Наталья Андреевна, Зубкова Алина Дмитриевна;
5. Кладова Марина Николаевна;
6. Маковкин Евгений Иванович, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848;
7. Митрофанов Михаил Николаевич;
8. Тавакалян Сатик Вагаршаковна.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Секретарем комиссии Воробцовой Е.А. оглашена повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Арутюнян Лене Миасниковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

2. Предоставление Боковой Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

3. Предоставление Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров.

4. Предоставление Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой Алине Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

5. Предоставление Кладовой Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

6. Предоставление Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго -

западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

7. Предоставление Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

8. Предоставление Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил проголосовать за повестку дня или против нее.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня в предложенном варианте.

По вопросу 1.1. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Арутюнян Лена Миасниковна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Арутюнян Л.М.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.06.2021;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 1-РО;
4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2057 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:170612:309.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Арутюнян Лене Миасниковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

По вопросу 1.2. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Боковая Марина Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в

части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Боковой М.Н.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.06.2021;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 2-РО;
4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2069 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171015:15.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Боковой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

По вопросу 1.3. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Гришичева Наталья Валерьевна, действующая по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,86 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Гришичевой Н.В.;
2. Копия доверенности Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852;
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 22.01.2021 № КУВИ-002/2021-3055923;
4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 4-РО;
5. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2058 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171030:50.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров.

По вопросу 1.4. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Зубкова Светлана Анатольевна, Нетребко Наталья Андреевна, Зубкова Алина Дмитриевна, обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Зубковой С.А.;
2. Копия паспорта Нетребко Н.А.;
3. Копия свидетельства о рождении от 16.01.2014 П-ДН № 793501;
4. Копия свидетельства об установлении отцовства от 16.01.2014 И-ДН № 575278;
5. Копия свидетельства о заключении брака от 15.01.2013 И-ДН № 871608;
6. Копия свидетельства о заключении брака от 10.12.2013 И-ДН № 889203;
7. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.06.2021;
8. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 5-РО;
9. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2054 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170317:16;

- уведомление № 2055 от 20.07.2021 г. собственнику $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170317:16;

- уведомление № 2056 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170317:16;

- уведомление № 2059 от 20.07.2021 г. собственнику $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170317:16.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой АLINE Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

По вопросу 1.5. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Кладова Марина Николаевна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Кладова М.Н.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 25.05.2021;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 6-РО;
4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2053 от 20.07.2021 г. собственнику $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170620:56;

- уведомление № 2070 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170620:56;

- уведомление № 2071 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170620:56;

- уведомление № 2072 от 20.07.2021 г. законному представителю собственника $\frac{1}{4}$ доли земельного участка с КН 26:04:170620:56.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Кладовой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

По вопросу 1.6. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Маковкин Евгений Иванович, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Маковкина Е.И.;
2. Копия доверенности Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10.11.2014 26 АИ 979502;

4. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 7-РО;

5. Проектная документация.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

По вопросу 1.7. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Митрофанов Михаил Николаевич, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Митрофанова М.Н.;

2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 01.07.2021 № 99/2021/402042643;

3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 3-РО;

4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2074 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171015:33.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

По вопросу 1.8. докладывает секретарь комиссии Воробцова Е.А.:

Тавакалян Сатик Вагаршаковна, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

К заявлению приложены документы:

1. Копия паспорта Тавакалян С.В.;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 20.02.2019;
3. Выписка из ПЗЗ на земельный участок от 21.07.2021 № 8-РО;
4. Проектная документация.

Смежным землепользователям уведомления направлены по средствам почтовой связи:

- уведомление № 2073 от 20.07.2021 г. собственнику земельного участка с КН 26:04:171022:27.

От смежных землепользователей заявлений, возражений, ходатайств по вопросу, вынесенному на повестку дня, не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. указал, что пакет документов представлен в полном объеме, поводов к отказу нет.

Больше вопросов, предложений, заявлений от членов комиссии и присутствующих лиц не поступало.

Председатель комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ: Предоставить Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

Выводы заседания:

Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Э.А. Колтунов

И.Ю. Черепухин

Е.А. Воробцова

Члены комиссии:

Р.В. Бабичев

Н.В. Перевозчикова

Е.А. Савельев

Н.В. Толмачева

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся вопрос:

1. о предоставлении Арутюнян Кирехику Вардановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171816:123, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Сиреневая, 102, в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171816:122 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,79 метров;

2. о предоставлении Кузьменко Галине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171121:53, площадью 536 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 3:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171121:24 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 1,61 метров;

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:172001:1 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,97 метров.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315 (здание отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

Экспозиция открыта с 06 августа 2021г. по 20 августа 2021г.

Часы работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 августа 2021г. в 14 часов 00 минут, по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313, в зале заседаний (2 этаж).

Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8(86544)63168.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315 (здание отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

Электронный адрес организатора публичных слушаний: arh_omh_anmr@mail.ru

Информационные материалы по данному вопросу размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://newalexandrovsk.ru>.

Протоколы публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 03 августа 2021 года №№ 1-20

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 08 часов 00 минут.

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа

округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в правила;

2) карты градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 2 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 08 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, б/н, МКУК СДК «Долина».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и

градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:	А.А. Соболев
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов
	С.А. Волочек
	В.Е. Гмирин
	Н.Г. Дубинин
	Ю.А. Журавлев
	Л.В. Сердюкова
	Д.В. Страхов
	С.А. Цатурян
	И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол № 3 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 09 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Горьковский, ул. Комсомольская, 33, МКУК «Горьковская ЦКС».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 4 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 09 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Рассвет, ул. Красная, 10, СДК п. Рассвет.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:	А.А. Соболев
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов
	С.А. Волочек
	В.Е. Гмирин
	Н.Г. Дубинин
	Ю.А. Журавлев
	Л.В. Сердюкова
	Д.В. Страхов
	С.А. Цатурян
	И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол № 5 **публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** **Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Заречный, ул. Восточная, 6а, СДК п. Заречный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 6 **публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** **Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 10 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Дружба, ул. Заречная, 2, СДК п. Дружба.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:	А.А. Соболев
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов
	С.А. Волочек
	В.Е. Гмирин
	Н.Г. Дубинин
	Ю.А. Журавлев
	Л.В. Сердюкова
	Д.В. Страхов
	С.А. Цатурян
	И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол № 7 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 11 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 54, МКУК «Расшеватский СДК».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 8 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 11 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Радуга, ул. Ленина, 9, МКУК «Радужская ЦКС».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 9 **публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** **Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 12 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Лиманный, ул. К. Маркса, 31, СДК п. Лиманный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 10 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 12 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Славенский, 9, на территории п. Славенский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 11 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 13 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 16, на территории х. Ганькин.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 12

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 13 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Озёрный, 89, на территории пос. Озёрный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 13 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Краснокубанский, СДК п. Краснокубанский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 14 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 14 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118, СДК х. Воровский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 15 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 15 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая, СДК х. Первомайский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 16 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 15 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Восточный, 47а, на территории п. Восточный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 17 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 16 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Темижбекский, ул. Момотова, 7, МКУК «Темижбекская ЦКС».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 18

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 16 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а, на территории пос. Южный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурия Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:	А.А. Соболев
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов
	С.А. Волочек
	В.Е. Гмирин
	Н.Г. Дубинин
	Ю.А. Журавлев
	Л.В. Сердюкова
	Д.В. Страхов
	С.А. Цатурян
	И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол № 19 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 17 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43, СДК х. Красночервонный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 20

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 03 августа 2021 года.

Время проведения: 17 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22, СДК х. Чапцев.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протоколы публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 04 августа 2021 года №№ 21-41

Протокол № 21 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 08 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28, СДК х. Краснодарский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 22

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 08 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14, СДК х. Фельдмаршальский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 23

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 09 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23, СДК х. Керамик.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:	А.А. Соболев
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов
	С.А. Волочек
	В.Е. Гмирин
	Н.Г. Дубинин
	Ю.А. Журавлев
	Л.В. Сердюкова
	Д.В. Страхов
	С.А. Цатурян
	И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол № 24 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 09 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7, СДК «Южный».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 25 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27, СДК п. Курганный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 26 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 10 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14, на территории х. Петровский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 27 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 11 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1, СДК ст. Воскресенской.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 28

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 11 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26, СДК х. Румяная Балка.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 29

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 12 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а, СДК х. Родионов.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:
создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
создания условий для планировки территории муниципального образования;
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:	А.А. Соболев
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов
	С.А. Волочек
	В.Е. Гмирин
	Н.Г. Дубинин
	Ю.А. Журавлев
	Л.В. Сердюкова
	Д.В. Страхов
	С.А. Цатурян
	И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол № 30 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 12 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Равнинный, ул. Молодежная, 1а, СДК п. Равнинный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 31 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 13 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72, МКУК «Раздольненская ЦКС».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 32 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 13 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а, МКУК «Краснозоринская ЦКС».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 33 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78, МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 34 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 14 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Ударный, ул. Центральная, 11, СДК п. Ударный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 35 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 15 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Присадовый, ул. Школьная, 11, МКУК «Присадовая ЦКС».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 36 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 15 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3, на территории п. Кармалиновский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 37 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 16 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27, в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 38 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 16 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Крутобалковский, ул. Центральная, 1, на территории п. Крутобалковский.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 39 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 17 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Заречная, 4, СДК п. Виноградный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 40 **публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** **Новоалександровского городского округа Ставропольского края.**

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 17 часов 30 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, 7а, МКУК «СДК п. Светлый».

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол № 41 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 18 часов 00 минут.

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Встречный, ул. Солдатская, 2, на территории п. Встречный.

Публичные слушания, назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Соболев Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии:

Колтунов Эдуард Александрович - начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич – член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич – начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич – заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич – председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна – начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич – председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва;

Цатурян Светлана Артуровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Воробцова Елена Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Всего присутствовало 12 человек.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступил с докладом:

Колтунов Эдуард Александрович – начальник управления имущественных отношений – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2021 года № 687 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Проект правил землепользования и застройки учитывает основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных

ресурсов.

Настоящий проект правил землепользования и застройки подготовлен в целях:

создания условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для планировки территории муниципального образования;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект правил землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие проект правил землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председателя комиссии Соболев А.А. предложил голосовать по данному проекту правил землепользования и застройки.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Л.В. Сердюкова

Д.В. Страхов

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ИНФОРМАЦИЯ

о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов

В администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 06 августа 2021 года состоялось заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия).

Основанием для проведения заседания комиссии явилось рассмотрение следующих вопросов: уведомления шести муниципальных служащих администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края о намерении выполнять иную оплачиваемую работу и сообщение бывшего муниципального служащего о начале адвокатской деятельности.

Рассмотрев материалы по вопросу повестки дня, комиссия решила:

1. В рассмотренных уведомлениях шести муниципальных служащих администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края о намерении выполнять иную оплачиваемую работу, не содержится признаков несоблюдения требований к служебному поведению, рассматриваемая информация не повлечет за собой нарушения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, а также выполнение данной оплачиваемой работы не приведет к конфликту интересов.

2. Бывшим муниципальным служащим управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края соблюдены требования статьи 11 Федерального закона № 273-ФЗ. Начало адвокатской деятельности не содержит признаков несоблюдения требований к служебному поведению и не влечет за собой нарушения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, а также не приводит к конфликту интересов.

Секретарь комиссии

Н.А.ЧЕРЕПУХИНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 01 июля 2021 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

На публичные слушания вынесен проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата и место проведения публичных слушаний:

03 августа 2021 года в 08 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313;

03 августа 2021 года в 08 часов 30 минут в МКУК СДК «Долина» х. Верного, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, б/н;

03 августа 2021 года в 09 часов 00 минут в МКУК «Горьковская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковская, ул. Комсомольская, 33;

03 августа 2021 года в 09 часов 30 минут в СДК пос. Рассвет, адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10;

03 августа 2021 года в 10 часов 00 минут в СДК пос. Заречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, ба;

- 03 августа 2021 года в 10 часов 30 минут в СДК пос. Дружба, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2;
- 03 августа 2021 года в 11 часов 00 минут в МКУК «Расшеватский СДК», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54;
- 03 августа 2021 года в 11 часов 30 минут в МКУК «Радужская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9;
- 03 августа 2021 года в 12 часов 00 минут в СДК пос. Лиманный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31;
- 03 августа 2021 года в 12 часов 30 минут на территории пос. Славенский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, 9;
- 03 августа 2021 года в 13 часов 00 минут на территории х. Ганькин, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 16;
- 03 августа 2021 года в 13 часов 30 минут на территории пос. Озёрный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89;
- 03 августа 2021 года в 14 часов 00 минут в СДК пос. Краснокубанский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский;
- 03 августа 2021 года в 14 часов 30 минут в СДК х. Воровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118;
- 03 августа 2021 года в 15 часов 00 минут в СДК х. Первомайский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая;
- 03 августа 2021 года в 15 часов 30 минут на территории пос. Восточный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а;
- 03 августа 2021 года в 16 часов 00 минут в МКУК «Темижбекская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7;
- 03 августа 2021 года в 16 часов 30 минут на территории пос. Южный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а;
- 03 августа 2021 года в 17 часов 00 минут в СДК х. Красночервонный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43;
- 03 августа 2021 года в 17 часов 30 минут в СДК х. Чапцев, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22;
- 04 августа 2021 года в 08 часов 00 минут в СДК х. Краснодарский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28;
- 04 августа 2021 года в 08 часов 30 минут в СДК х. Фельдмаршальский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14;
- 04 августа 2021 года в 09 часов 00 минут в СДК х. Керамик, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23;
- 04 августа 2021 года в 09 часов 30 минут в СДК «Южный», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7;
- 04 августа 2021 года в 10 часов 00 минут в СДК пос. Курганский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганский, ул. Социалистическая, д. 27;
- 04 августа 2021 года в 10 часов 30 минут на территории х. Петровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14;
- 04 августа 2021 года в 11 часов 00 минут в СДК ст. Воскресенской, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1;
- 04 августа 2021 года в 11 часов 30 минут в СДК х. Румяная Балка, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26;
- 04 августа 2021 года в 12 часов 00 минут в СДК х. Родионов, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а;
- 04 августа 2021 года в 12 часов 30 минут в СДК пос. Равнинный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а;
- 04 августа 2021 года в 13 часов 00 минут в МКУК «Раздольненская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72;
- 04 августа 2021 года в 13 часов 30 минут в МКУК «Краснозоринская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а;
- 04 августа 2021 года в 14 часов 00 минут в МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78;
- 04 августа 2021 года в 14 часов 30 минут в СДК пос. Ударный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11;
- 04 августа 2021 года в 15 часов 00 минут в МКУК «Присадовая ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11;
- 04 августа 2021 года в 15 часов 30 минут на территории пос. Кармалиновский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3;

04 августа 2021 года в 16 часов 00 минут в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27;

04 августа 2021 года в 16 часов 30 минут на территории пос. Крутобалковский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1;

04 августа 2021 года в 17 часов 00 минут в СДК пос. Виноградный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4;

04 августа 2021 года в 17 часов 30 минут в МКУК «СДК пос. Светлый», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а;

04 августа 2021 года в 18 часов 00 минут на территории пос. Встречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения не поступали:

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

А.А. Соболев

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 22 от 15 июля 2021 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 04 августа 2021 года.

Время проведения: 14:30 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

1. Предоставление Арутюнян Лене Миасниковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров.

2. Предоставление Боковой Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения

расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров.

3. Предоставление Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров.

4. Предоставление Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой АLINE Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров.

5. Предоставление Кладовой Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров.

6. Предоставление Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра.

7. Предоставление Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров.

8. Предоставление Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

Результаты публичных слушаний

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем члены комиссии решили:

1. Предоставить:

Арутюнян Лене Миасниковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170612:308, площадью 483 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, переулок Казачий, земельный участок 30/2:

в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170612:309 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,49 метров;

в части минимального отступа от северной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 1,94 метров;

Боковой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:34, площадью 376 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 2, в части уменьшения расстояния

от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:15 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,57 метров;

Гришичевой Наталье Валерьевне, действующей по доверенности от Лукашенко Максима Александровича от 05.12.2018г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2018-2-2852 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171030:221, площадью 516 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 554, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171030:50 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 1 метра до 0,86 метров;

Зубковой Светлане Анатольевне, Нетребко Наталье Андреевне, Зубковой Алине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170514:93, площадью 1560 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Северная, земельный участок 192, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170317:16 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,08 метров;

Кладовой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:170626:34, площадью 990 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ботаническая, дом 17, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:170620:56 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 2,51 метров;

Маковкину Евгению Ивановичу, действующий по доверенности от Лопатиной Ольги Викторовны от 12.05.2021г., зарегистрировано в реестре № 26/10-н/26-2021-2-848 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:020305:19, площадью 2400 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Куйбышева, дом 28, в части минимального отступа от юго - западной границы земельного участка до стен проектируемого объекта капитального строительства 0,72 метра;

Митрофанову Михаилу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома блокированной застройки блок 1, 2» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171015:35, площадью 467 кв.м., расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Добровольского, 18, квартира 1, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171015:33 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,9 метров;

Тавакалян Сатик Вагаршаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 26:04:171022:108, площадью 400 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 104, в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 26:04:171022:27 до стен проектируемого объекта капитального строительства с 3 метров до 0,80 метров.

2. Направить протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Э.А. Колтунов

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 августа 2021 г. № 51/489 «О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Новоалександровском городском округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 г. № 7/72»	стр. 1
18 августа 2021 г. № 51/492 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	стр. 3
18 августа 2021 г. № 51/493 «О признании утратившим силу решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 декабря 2020 г. № 44/416 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края»»	стр. 14
18 августа 2021 г. № 51/494 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	стр. 15
18 августа 2021 г. № 51/495 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	стр. 61
18 августа 2021 г. № 51/496 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	стр. 68
18 августа 2021 г. № 51/497 «Об утверждении положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Новоалександровском городском округе Ставропольского края»	стр. 74

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 82
ПРОЕКТ Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 127
04 августа 2021 г. №25 О назначении публичных слушаний	стр. 194
27 июля 2021г. № 1011 Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 января 2018 г. № 76 «О территориальной психолого-медико-педагогической комиссии Новоалександровского городского округа Ставропольского края»	стр. 195

- 10 августа 2021г. № 1076
Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении положения о межведомственной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого» стр. 196
- 12 августа 2021 г. № 1084
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства стр. 201
- 12 августа 2021 г. № 1085
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства стр. 203
- 17 августа 2021 г. № 1110
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства стр. 204
- 18 августа 2021г. № 1122
Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края» стр. 205
- 18 августа 2021г. № 1123
Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 19 июля 2018 года № 1044 «Об утверждении типового положения на оказание платных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями, подведомственными управлению культуры администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края» стр. 308
- 19 августа 2021 г. № 1126
«О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 сентября 2020 г. № 1322» стр. 317
- 19 августа 2021 г. № 1127
«О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 941» стр. 319
- 19 августа 2021 г. № 1128
«О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 944» стр. 321
- 19 августа 2021 г. № 1135
«Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения» стр. 323
- 20 августа 2021г. № 1148
Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края «О признании утратившим силу постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 05 марта 2020 года № 329 «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края государственной услуги «Принятие решений о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам в соответствии со статьей 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также их предоставление стр. 343

РАЗДЕЛ IV
ИНФОРМАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Информация о результатах конкурса по формированию муниципального резерва управленческих кадров комитета по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 344
10 августа 2021 года ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	стр. 344
10 августа 2021 года ПРОТОКОЛ публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 346
04 августа 2021 года ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	стр. 349
04 августа 2021 года ПРОТОКОЛ публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 350
04 августа 2021 года ПРОТОКОЛ публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 353
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	стр. 360
Протоколы публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 03 августа 2021 года №№ 1-20	стр. 361
Протоколы публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 04 августа 2021 года №№ 21-41	стр. 401
ИНФОРМАЦИЯ о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов	стр. 443
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края	стр. 443
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	стр. 445

