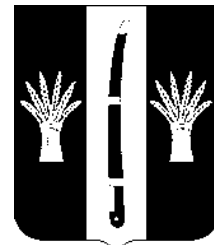




24 декабря 2020 г.
четверг
№ 24 (42)

ВЕСТНИК

Новоалександровский



Официальное печатное издание органов местного самоуправления
Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2020 г.

№ 1878

г. Новоалександровск

О награждении медалью «За заслуги перед Новоалександровским районом» Никитиной Н.А.

В соответствии с Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28.02.2018 г. № 12/157 «Об утверждении Положения о наградах Новоалександровского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по наградам Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 9 от 24.11.2020 года, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. За многолетний и добросовестный труд, значительный вклад в совершенствовании бюджетного процесса и межбюджетных отношений, укрепление дисциплины и законности в сфере расходования финансовых средств и в связи с 55-летием со дня рождения наградить медалью «За заслуги перед Новоалександровским районом» Никитину Наталью Анатольевну, начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности-главного бухгалтера администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальной газете «Новоалександровский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф.Сагалаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****24 декабря 2020 г.****№ 1937****г. Новоалександровск****Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлениями администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 11.11.2019 №1656 «О разработке и утверждении администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг», от 27.05.2019 №830 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова А.К.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф.Сагалаев**

Утвержден
постановлением
администрации Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
От 24 декабря 2020 г. № 1937

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее соответственно - Административный регламент, муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Администрация городского округа), Управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Управление имущественных отношений), муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе» (далее - Многофункциональный центр), а также порядок взаимодействия Администрации городского округа, Управления имущественных отношений, Многофункционального центра с заявителями, указанными в пункте 2 Административного регламента, при предоставлении данной муниципальной услуги.

Круг заявителей

2. Заявителями являются физические и юридические лица, имеющие право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

От имени заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя (далее также именуемый заявителем), который в случае личного обращения предъявляет документ, удостоверяющий его личность, представляет (прилагает к заявлению) документ, подтверждающий его полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»:

2.1. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации»:

- Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

2.2. «Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка»:

- Физическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок или арендатором земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок,

- Юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок или арендатором земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок.

2.3. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств

Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения»:

- Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

2.4. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации»:

- Физические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;

- Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

2.5. «Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»:

- Физические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

2.6. «Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)»:

- Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

2.7. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления»:

- Физические лица - собственники здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления;

- Юридические лица - собственники здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления.

2.8. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства»:

Физические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства в следующих случаях:

- если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже данного объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,;

- если в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в суд не заявлено требование об изъятии данного объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении указанного требования или данный объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах, при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства данного объекта ни одному из предыдущих собственников данного объекта;

- если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 01 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду при условии, что ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства для завершения его строительства.

Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся собственниками объектов незавершенного строительства в следующих случаях:

- если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по

продаже данного объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;

- если в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в суд не заявлено требование об изъятии данного объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении указанного требования или данный объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах, при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства данного объекта ни одному из предыдущих собственников данного объекта;

- если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 01 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду при условии, что ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства для завершения его строительства.

2.9. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям»:

- Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.10. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

- Сельскохозяйственные организации, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

- Крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

- Индивидуальные предприниматели, глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.11. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории»:

- Физическое лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

- Юридическое лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

2.12. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья»:

- Юридическое лицо, с которым заключен об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

2.13. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края»:

- Физические лица - граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

2.14. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

- Физические лица - граждане, подавшие заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства

- Юридические лица (созданные в соответствии с Законом РСФСР от 22 ноября 1990 г. N 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»)

Индивидуальные предприниматели, глава крестьянского (фермерского) хозяйства

2.15. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд»:

- Физическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок;

- Юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок.

2.16. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края»:

- Религиозная организация;
- Казачье общество.

2.17. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте»:

- Физическое лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно;
- Юридическое лицо, (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно.

2.18. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства»:

- Физические лица.

2.19. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения»:

- Физическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение;
- Юридическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение.

2.20. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования»:

- Физическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;
- Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или. договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2.21. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение»:

- Юридическое лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;
- Индивидуальный предприниматель, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.

2.22. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения»:

- Юридическое лицо;
- Индивидуальный предприниматель.

2.23. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами»:

- Юридическое лицо;

- Индивидуальный предприниматель.

2.24. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка»:

- Юридическое лицо;

- Индивидуальный предприниматель.

2.25. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка»:

- Юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, имеющее право на заключение нового договора аренды земельного участка;

- Физическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, имеющее право на заключение нового договора аренды земельного участка.

2.26. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края»:

- Юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

3. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации городского округа, Управления имущественных отношений, Многофункционального центра.

Администрация городского округа расположена по адресу:

356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

График работы Администрации городского округа: понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье.

Управление имущественных отношений расположено по адресу:

356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315.

График работы Управления имущественных отношений: понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье.

График приема Управления имущественных отношений при личном обращении заявителей: вторник, четверг с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., среда с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Многофункциональный центр расположен по адресу:

356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, 50.

График работы Многофункционального центра: понедельник, вторник, четверг, пятница с 08 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., среда с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин., суббота с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходной день - воскресенье.

4. Справочные телефоны.

Телефон Администрации городского округа: (86544) 63-147.

Телефон Управления имущественных отношений: (86544) 63-245.

Телефон Многофункционального центра: (86544) 67-393; 67-391.

5. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащий информацию о предоставлении муниципальной услуги, адреса электронной почты.

Официальный портал Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.newalexandrovsk.ru.

Адрес электронной почты Администрации городского округа: anmrsk@bk.ru.

Адрес электронной почты Управления имущественных отношений: comimuchnov@rambler.ru.

Адрес электронной почты Многофункционального центра: mfcsk@bk.ru.

6. Информация о месте нахождения и графике работы территориально обособленных структурных подразделений Многофункционального центра, телефоны указаны в приложении 6 к настоящему Административному регламенту.

7. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации городского округа, Управления имущественных

отношений, Многофункционального центра, а также о порядке предоставления муниципальной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается:

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на Официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края www.newalexandrovsk.ru (далее - Официальный портал городского округа), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)) и государственной информационной системе Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» www.26gosuslugi.ru (далее - Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края);

на информационных стендах, размещаемых в Администрации городского округа.

8. Получение информации заявителем по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведений о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется:

- 1) при личном обращении заявителя в Управление имущественных отношений, Многофункциональный центр;
- 2) при письменном обращении заявителя в Администрацию городского округа, Многофункциональный центр;
- 3) при обращении заявителя посредством телефонной связи в Управление имущественных отношений,

Многофункциональный центр;

- 4) обращении в форме электронного документа:

с использованием электронной почты Администрации городского округа;

с использованием сети «Интернет» путем направления обращений через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края.

Информация предоставляется бесплатно.

9. Основными требованиями к информированию заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги (далее - информирование) являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость изложения информации;
- полнота предоставления информации;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

10. Информирование заявителей о порядке оказания муниципальной услуги осуществляется в виде:

- индивидуального информирования;
- публичного информирования.

11. Информирование проводится в форме:

- устного информирования;
- письменного информирования;
- размещения информации на Официальном портале городского округа в сети «Интернет»;
- размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края.

12. Индивидуальное устное информирование заявителей обеспечивается должностными лицами Управления имущественных отношений при личном приеме и по телефону.

13. При индивидуальном устном информировании при личном приеме время ожидания заявителя не должно превышать 15 минут.

На индивидуальное устное информирование при личном приеме каждого заявителя должностное лицо Управления имущественных отношений, осуществляющее информирование, выделяет не более 5 минут.

При индивидуальном устном информировании по телефону ответ на телефонный звонок должностное лицо Управления имущественных отношений, осуществляющее информирование, начинает с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, своей фамилии, имени, отчестве и должности. Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

При устном обращении заявителя должностное лицо Управления имущественных отношений, осуществляющее информирование, дает ответ на поставленные вопросы самостоятельно.

При невозможности должностного лица Управления имущественных отношений, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, должностное лицо предлагает заявителю обратиться за необходимой информацией в письменной форме или в форме электронного документа, либо назначить другое удобное для заявителя время для индивидуального устного информирования, либо переадресовать (перевести) телефонный звонок на другое должностное лицо, либо сообщить телефонный номер, по которому можно получить интересующую заявителя информацию.

Должностное лицо Управления имущественных отношений, осуществляющее информирование, должно:

корректно и внимательно относиться к заявителям;

во время телефонного разговора произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка по другому телефонному аппарату;

в конце информирования кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять заявителю (кто именно, когда и что должен сделать).

Должностное лицо Управления имущественных отношений, осуществляющее информирование, не вправе

осуществлять информирование заявителей, выходящее за рамки информирования от стандартных процедур и условий оказания муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заявителя.

14. Индивидуальное письменное информирование заявителей осуществляется путем направления заявителю ответа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении заявителя, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении заявителя, в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня регистрации такого обращения.

При индивидуальном письменном информировании ответы на письменные обращения заявителей даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;
- должность, фамилию и инициалы должностного лица, подписавшего ответ;
- фамилию и инициалы исполнителя;
- номер телефона исполнителя.

15. Публичное информирование заявителей проводится посредством привлечения печатных средств массовой информации, а также путем размещения информационных материалов с использованием сети «Интернет» на Официальном портале городского округа, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края и на информационных стендах, размещаемых в Администрации городского округа.

16. На информационных стендах, размещаемых в Администрации городского округа, в местах предоставления муниципальной услуги, размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие информационные материалы:

- исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги в виде блок-схемы предоставления муниципальной услуги (далее - блок-схема) (приложение 1 к настоящему Административному регламенту);
- перечень документов, представляемых для предоставления муниципальной услуги, и требования к этим документам;
- формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;
- схема размещения специалистов и режим приема ими заявителей;
- сроки предоставления муниципальной услуги;
- исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений и (или) действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих.

17. В сети «Интернет» размещаются следующие информационные материалы:

- 1) на Официальном портале городского округа:
 - полное наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты Администрации городского округа, Управления имущественных отношений, Многофункционального центра;
 - справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
 - текст настоящего Административного регламента с блок-схемой, отображающей алгоритм прохождения административных процедур;
 - полная версия информационных материалов, содержащихся на информационных стендах, размещаемых в Администрации городского округа в местах предоставления муниципальной услуги;
- 2) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края:
 - полное наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, график работы Администрации городского округа, Управления имущественных отношений, Многофункционального центра;
 - справочные телефоны, по которым можно получить информацию по порядку предоставления муниципальной услуги;
 - порядок получения информации заявителем по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результатах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

18. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Перечень «подуслуг»:

18.1. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

18.2. Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка.

18.3. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также

юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения.

18.4. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации.

18.5. Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

18.6. Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)

18.7. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.

18.8. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

18.9. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям.

18.10. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

18.11. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

18.12. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

18.13. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края.

18.14. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

18.15. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд

18.16. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края.

18.17. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

18.18. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

18.19. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.

18.20. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

18.21. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.

18.22. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

18.23. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.

18.24. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

18.25. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.

18.26. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

19. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией городского округа. Ответственным за предоставление муниципальной услуги является Управление имущественных отношений и его уполномоченные должностные лица.

20. При предоставлении муниципальной услуги Администрация городского округа, Управление имущественных отношений осуществляют взаимодействие с:

1) Управлением Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю - в целях получения сведений о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, зарегистрированных на территории Российской Федерации (только в отношении заявителей - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей);

2) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю:

в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, в отношении которого подано заявление.

В части исполнения административных процедур приема и регистрации заявления и документов, формирования и направления межведомственного запроса, а также предоставления в установленном порядке информации заявителю и обеспечения доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге, в предоставлении муниципальной услуги может участвовать Многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией городского округа и Многофункциональным центром.

21. Для получения муниципальной услуги заявителю не требуется обращаться за услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

22. При предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктами 3,4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещается требовать

от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утверждаемый нормативным правовым актом Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Результат предоставления муниципальной услуги

23. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

Результатом «подуслуги»:

23.1. **Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.**

23.2. **Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка.**

23.3. **Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения.**

23.4. **Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации.**

23.5. **Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.**

23.6. **Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества**

для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)

23.7. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который неразграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.

23.8. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

23.9. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям.

23.10. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

23.11. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

23.12. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

23.13. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края.

23.14. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

23.15. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд

23.16. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края.

23.17. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

23.18. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

23.19. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.

23.20. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных

законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

23.21. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.

23.22. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

23.23. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.

23.24. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

23.25. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.

23.26. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края», является:

- 1) Проект договора аренды земельного участка, подписанный арендодателем (характеристика результата - положительный);
- 2) Уведомление об отказе в предоставлении услуги (характеристика результата - отрицательный) (**приложение 5** к Административному регламенту);
- 3) Уведомление о возврате заявления и приложенных к нему копий документов (характеристика результата - отрицательный) (**приложение 7** к настоящему Административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги

24. Муниципальная услуга предоставляется в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее – услуга) и документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 27 настоящего Административного регламента, в Администрации городского округа, либо со дня подачи заявления в Многофункциональный центр.

25. Срок направления (выдачи) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня с момента принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги

26. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном портале округа в сети «Интернет», в государственной информационной системе «Региональный реестр государственных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края для предоставления муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

27. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы для получения «подуслуги»:

27.1. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена) (**приложения 2-4 к Административному регламенту**);

2) документ, удостоверяющий личность (предоставляется только один из документов):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

27.2 «Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка»:

1) Заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка:

- решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.;
- договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- договор о комплексном освоении территории.

27.3. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств.

27.4. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- свидетельство о рождении;
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- договор о комплексном освоении территории;
- Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

27.5. «Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

4) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства если такое право не зарегистрировано в ЕГРН;
- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю.

27.6. «Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок:

- решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка;
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

27.7. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления»:

1) заявление о предоставлении услуги (заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- свидетельство о рождении;
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна;
- акт органа опеки и попечительства о назначении попечителя;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданное организациями технической инвентаризации);

- договор дарения (удостоверенный нотариусом);
- договор мены (удостоверенный нотариусом),
- решение суда о признании права на объект (копия);
- договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);
- договор ренты (удостоверенный нотариусом);
- свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);
- свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом);
- договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок):

- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)
- типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)
- решение суда
- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)

(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей

(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)

- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданный земельным комитетом, администрацией МО)

- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

- типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

- договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)

6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

7) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства

8) соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

27.8. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- свидетельство о рождении
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна
- акт органа опеки и попечительства о назначении попечителя
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства:

- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданное организациями технической инвентаризации);

- договор дарения (удостоверенный нотариусом),

4.3. Договор мены (удостоверенный нотариусом);

- договор мены (удостоверенный нотариусом);
- решение суда о признании права на объект (копия);
- договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);
- договор ренты (удостоверенный нотариусом);
- свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);
- свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом);
- договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок):

- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);
- типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);
- решение суда;
- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)

(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей

(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);

- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (выданный земельным комитетом, администрацией МО);

- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив;

- типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

- договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО).

6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

7) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

8) соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

27.9. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):

- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);
- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);
- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

27.10. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

27.11 «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- договор о развитии застроенной территории.

27.12. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка:

- договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

27.13. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2)

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

4) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности

- удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом;

- удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

27.14. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предварительном согласовании земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);

- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;

- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность;

- соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

27.15. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);

- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;

- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

27.16. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);

- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;

- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

27.17. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);

- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;

- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- свидетельство о рождении;

- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна;

- акт органа опеки и попечительства о назначении попечителя;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов:

- договор о развитии застроенной территории;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
- решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);
- документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации или Законом Ставропольского края.

27.18. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

17.19. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- концессионное соглашение.

27.20. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов

социального использования»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или. договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

27.21. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, подтверждающие право на предоставление земельного участка:

- охотхозяйственное соглашение.

27.22. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

27.23. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);

- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;

- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

27.24. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);

- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

- удостоверение беженца;

- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;

- вид на жительство в Российской Федерации;

- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;

- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;

- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

27.25. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок:

- договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

- решение суда.

27.26. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края»:

1) заявление о предоставлении услуги (Заявление о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена).

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (Предоставляется только один из документов п. 2):

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма № 2П);
- удостоверение личности (военный билет) военнослужащего Российской Федерации;
- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- удостоверение беженца;
- свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу;
- вид на жительство в Российской Федерации;
- свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ;
- разрешение на временное проживание.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя:

- доверенность;
- документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени заявителя: решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность.

4) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

5) распоряжение Губернатора Ставропольского края.

28. форму заявления заявитель может получить:

непосредственно в Управлении имущественных отношений по адресу: РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315;

в Многофункциональном центре;

в сети «Интернет» на Официальном портале городского округа, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края.

29. Общие требования к оформлению документов, представляемых для получения муниципальной услуги.

Заявление может быть заполнено от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета, или при помощи средств электронно-вычислительной техники.

1) В документе должно содержаться:

- фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2) Текст документа написан разборчиво.

- в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

- документ не исполнен карандашом.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документ, удостоверяющий личность лица, действующего от имени заявителя:

- должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги;

- не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений;

- не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать его содержание;

- наличие личной фотографии, сведений о фамилии, имени, дате и месте рождения, адреса места жительства (места пребывания), личной подписи владельца удостоверения; наличие сведений о дате выдачи и подразделении, выдавшем документ, причине выдачи, а также сроке действия (который может быть продлен), подписывается руководителем подразделения, его выдавшего, с заверением печатью;

- паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина должен прилагаться нотариальный перевод документа;

- копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника;

Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя:

- должен быть действительной на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.

- не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.

- не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать его содержание.

- должен содержать сведения о доверителе (кто выдает), сведения о представителе (кому предназначена доверенность), полномочия на совершение определенных действий, дату и место совершения доверенности (прописью), подпись доверителя.

- должен содержать сведения о наличии полномочий на совершение действий, связанных с решением вопроса о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях.

- текст документа написан разборчиво;

- в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документ не исполнен карандашом;

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания;

- копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника;

Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства:

- текст документа написан разборчиво.

- в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

- документ должен быть заверен нотариусом.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

- не истек срок действия документа.

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка:

- текст документа написан разборчиво.

- должны быть действительными на срок обращения за предоставлением услуги.

- не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.

- не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств:

- должен быть действительными на срок обращения за предоставлением услуги.

- не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.

- не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

- текст документа написан разборчиво.

-в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

-документ не исполнен карандашом.

-документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

-не истек срок действия документа.

Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок):

-текст документа написан разборчиво.

-в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

-документ не исполнен карандашом.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

-не истек срок действия документа.

Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю:

-должно быть заполнено от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета или при помощи средств электронно-вычислительной техники и должно содержать информацию о расположенных на земельном участке зданиях, сооружениях

-текст сообщения не должен иметь нерасшифрованных сокращений, исправлений.

Соглашение всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо подлинник и копия решения суда об определении размера обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора:

-текст документа написан разборчиво.

-документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

- не истек срок действия документа.

Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

-текст документа написан разборчиво.

-в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

- документ не исполнен карандашом.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

- не истек срок действия документа.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане:

-документ должен быть составлен по форме и в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации:

-текст документа написан разборчиво.

-в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

- документ не исполнен карандашом.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

- не истек срок действия документа.

Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок:

- должны быть действительными на срок обращения за предоставлением услуги.

- не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.

- не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Распоряжение Губернатора Ставропольского края:

- в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

- не истек срок действия документа.

Согласие на обработку персональных данных:

- текст документа написан разборчиво;

-в документе нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документ не исполнен карандашом;

- документ не имеет серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

при обращении заявителя или его уполномоченного представителя лично в Управление имущественных отношений

или через Многофункциональный центр представляются в подлиннике (нотариально заверенных копиях) и копиях;
 при направлении заявления почтовым отправлением прилагаются к заявлению в нотариально заверенных копиях.

30. Заявитель имеет право представить документы, предусмотренные пунктом 27 настоящего Административного регламента:

лично в Управление имущественных отношений по адресу: РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315;

через уполномоченного представителя при наличии у него доверенности (условие о наличии доверенности не распространяется на работников заявителя) в Управление имущественных отношений по адресу: РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315;

путем направления почтовых отправлений в Администрацию городского округа по адресу: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 315;

путем направления с использованием сети «Интернет» на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и на Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края;

через Многофункциональный центр.

Документы в электронной форме представляются заявителем в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 г. №553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для предоставления муниципальной услуги, возлагается на заявителя.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края для предоставления муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов или организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

31. Для предоставления муниципальной услуги осуществляется межведомственное взаимодействие в целях получения документов:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа или организации, с которыми осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости	
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости (здания и (или) сооружения, расположенное(ые) на испрашиваемом земельном участке)	
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	
5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице и индивидуальном предпринимателе являющемся заявителем	Управлением Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю
6.	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Администрация Президента Российской Федерации
7.	Распоряжение Губернатора Ставропольского края	Правительство Ставропольского края
8.	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Министерство сельского хозяйства Ставропольского края
9.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Структурные подразделения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
10.	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)	
11.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	

32. Для получения муниципальной услуги заявитель вправе представить:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок в комплекте с документами, предусмотренными пунктом 27 настоящего Административного регламента, и в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 29 настоящего Административного регламента.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края

33. В соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителей:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе об оплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», перечень документов.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

34. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

- признание усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписаны заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представленные заявителем в электронной форме, недействительной.

- документы напечатаны (написаны) нечетко и неразборчиво, имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица;

- документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

35. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

36. В предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в случаях, если:

36.1. «подуслуги»:

36.1.1. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации».

36.1.2. «Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка».

36.1.3. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения».

36.1.4. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного

некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации».

36.1.5. «Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества».

36.1.6. «Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)».

36.1.7. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который неразграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления».

36.1.8. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства».

36.1.9. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям.

36.1.10. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

36.1.11. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории».

36.1.12. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья».

36.1.13. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края».

36.1.14. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд».

36.1.15. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края».

36.1.16. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственности земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте».

36.1.17. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства».

36.1.18. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения».

36.1.19. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования».

36.1.20. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение».

36.1.21. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения».

36.1.22. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами».

36.1.23. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка».

36.1.24. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка».

36.1.25. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края» являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены

обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

36.2. «подуслуги»:

36.2.1. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии

со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ

извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного

использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги

37. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края не предусмотрены.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

38. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

39. Максимальное время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Управлении имущественных отношений и Многофункциональном центре не должно превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

40. Заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронном виде, регистрируются в порядке делопроизводства должностным лицом Администрации городского округа, ответственным за прием и регистрацию документов, в день их поступления в Администрацию городского округа, а заявления, поступившие в нерабочее время, - в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления; в Многофункциональном центре посредством внесения данных в автоматизированную информационную систему «МФЦ».

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронном виде, в Администрации городского округа, Многофункциональном центре, составляет 1 рабочий день.

41. Письменное обращение заявителя о получении информации о порядке предоставления муниципальной услуги и сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронном виде, регистрируются в порядке делопроизводства должностным лицом Администрации городского округа, ответственным за прием и регистрацию документов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги

42. Помещения Управления имущественных отношений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03».

Здание, в котором расположены Администрация городского округа и Управление имущественных отношений, должно быть оборудовано противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Вход и выход из здания оборудуются соответствующими указателями.

Вход в здание оборудуется пандусом, расширенным переходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный вход инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

Вход в здание оборудуется информационными табличками (вывесками), содержащими информацию о наименовании, месте нахождения, режиме работы Администрации городского округа, Управления имущественных отношений.

43. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц Администрации городского округа, Управления имущественных отношений, в том числе необходимо наличие доступных мест общего пользования.

Места ожидания в очереди на представление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 5 мест.

Помещения для ожидания и приема заявителей обеспечиваются возможностью реализации прав инвалидов на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, местами общего пользования, доступными для инвалидов, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

44. Места для заполнения заявлений для предоставления муниципальной услуги размещаются в холле здания Администрации городского округа рядом с помещениями Управления имущественных отношений и оборудуются образцами заполнения документов, бланками заявлений, информационными стендами, стульями и столами (стойками).

45. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационных стендах Администрации городского округа в местах для ожидания и приема заявителей (устанавливаются в удобном для заявителей месте), а также в сети «Интернет» на Официальном портале городского округа, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Текстовая информация о порядке предоставления муниципальной услуги дублируется необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информацией. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга осуществляется допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, также осуществляется допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, установленном действующим законодательством.

46. Помещения Многофункционального центра должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданию (помещению) многофункционального центра, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 г. №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

47. Рабочие места должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

48. К показателям доступности и качества муниципальной услуги относятся:

1) своевременность (Св): $S_v = C_p / V_p \times 100\%$, где

Ср - срок, установленный настоящим Административным регламентом;

Вр - время, фактически затраченное на предоставление муниципальной услуги.

Показатель 100% и более является положительным и соответствует требованиям настоящего Административного регламента;

2) доступность (Дос): $D_{os} = D_{эл} + D_{инф} + D_{мфц}$, где

Дэл - возможность подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде;

Дэл = 35% при наличии возможности подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде;

Дэл = 0% при отсутствии возможности подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде;

Динф - доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

Динф = 65%, если информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещена с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (40%), на информационных стендах (20%) и есть доступный для заявителей раздаточный материал (5%);

Динф = 0%, если для получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги необходимо пользоваться другими способами получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе самостоятельно изучать нормативные правовые акты;

Дмфц - возможность подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в многофункциональный центр;

Дмфц = 5% при наличии возможности подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в многофункциональный центр;

Дмфц = 0% при отсутствии возможности подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в многофункциональный центр;

3) качество (Кач): $Кач = Кобслуж + Квзаим + Кпрод$, где

Кобслуж - качество обслуживания при предоставлении муниципальной услуги;

Кобслуж = 20%, если должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, корректны, доброжелательны, дают подробные и доступные разъяснения;

Кобслуж = 0%, если должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, некорректны, недоброжелательны, не дают подробных и доступных разъяснений;

Квзаим - количество взаимодействий заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу;

Квзаим = 50% при отсутствии в ходе предоставления муниципальной услуги взаимодействия заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу;

Квзаим = 40% при наличии в ходе предоставления муниципальной услуги одного взаимодействия заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу;

Квзаим = 20% при наличии в ходе предоставления муниципальной услуги более одного взаимодействия заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу;

Кпрод - продолжительность взаимодействия заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу:

Кпрод = 30% при взаимодействии заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу, в течение сроков, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

Кпрод = минус 1% за каждые 5 минут взаимодействия заявителя с должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу, сверх сроков, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

Значение показателя 100% говорит о том, что предоставление муниципальной услуги осуществляется в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) удовлетворенность (Уд): $Уд = 100\% - Кобж / Кзаяв \times 100\%$, где

Кобж - количество обжалований при предоставлении муниципальной услуги;

Кзаяв - количество заявителей.

Для осуществления контроля качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определения обобщенных показателей за определенный промежуток времени необходимо сумму показателей по каждому заявителю разделить на количество заявителей.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

49. При предоставлении муниципальной услуги в Многофункциональном центре заявитель представляет заявление и документы, указанные в пункте 27 настоящего Административного регламента, специалисту Многофункционального центра.

Специалист Многофункционального центра осуществляет электронное взаимодействие с должностным лицом Управления имущественных отношений, ответственным за предоставление муниципальной услуги, с использованием сети «Интернет» через Официальный портал городского округа, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края.

В ходе электронного взаимодействия между Многофункциональным центром и Управлением имущественных отношений осуществляется формирование и передача в Администрацию городского округа заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информирование специалиста Многофункционального центра о ходе оказания муниципальной услуги, передача специалисту Многофункционального центра результата предоставления муниципальной услуги.

Передача Управлением имущественных отношений результата предоставления муниципальной услуги: проекта договора аренды земельного участка, подписанный арендодателем, уведомления об отказе в предоставлении услуги с указанием основания для отказа в предоставлении услуги, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов с указанием основания для возврата заявления и документов на бумажном носителе в Многофункциональный центр осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Многофункциональным центром и Администрацией городского округа.

Специалист Многофункционального центра информирует заявителя о ходе оказания муниципальной услуги, о результате ее предоставления, выдает результат предоставления муниципальной услуги.

50. По желанию заявителя заявление может быть представлено им в электронном виде. Заявление, оформленное в электронном виде, подписывается с применением средств простой электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и направляется в Администрацию городского округа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет», а именно:

заявление и документы, представленные в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной

подписью и представлены в формате *.rtf, *.doc, *.odt, *-jpg, *.pdf:

лично или через уполномоченного представителя при посещении Управления имущественных отношений;
посредством Многофункционального центра;

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края (без использования электронных носителей);

иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и иные документы.

При обращении в форме электронного документа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края в целях получения заявителем информации по вопросу предоставления муниципальной услуги, а также сведений о ходе предоставления муниципальной услуги используется простая электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись.

При обращении в форме электронного документа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края в целях получения муниципальной услуги используется усиленная квалифицированная электронная подпись. Для использования усиленной квалифицированной подписи заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, установленном Федеральным законом от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

51. Уведомление о принятии заявления, поступившего в Администрацию городского округа в электронном виде, направляется должностным лицом Управления имущественных отношений, ответственным за предоставление муниципальной услуги, заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи указанного заявления в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

52. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

Исчерпывающим перечнем административных процедур при предоставлении муниципальной «подуслуги»:

52.1. **«Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**, являются:

1) Прием и регистрация заявления и документов на предоставление муниципальной услуги;

2) Формирование и направление межведомственных запросов;

3) Рассмотрение заявления и документов, подготовка и утверждение градостроительного заключения;

4) Принятие решения об отказе в предоставлении услуги, подготовка, опубликование извещения о предоставлении земельного участка;

5) Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, подготовка и подписание проекта договора аренды земельного участка;

6) Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

В остальных случаях, исчерпывающим перечнем административных процедур при предоставлении муниципальных «подуслуг»:

52.2.1. **«Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации»**.

36.1.2. **«Предоставление в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка»**.

52.2.3. **«Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения»**.

52.2.4. **«Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного из земельного участка, предоставленного**

некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации».

52.2.5. «Предоставление в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества».

52.2.6. «Предоставление в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)».

52.2.7. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который неразграничена, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления».

52.2.8. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства».

52.2.9. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям.

52.2.10. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

52.2.11. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории».

52.2.12. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья».

52.2.13. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края».

52.2.14. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд».

52.2.15. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ставропольского края».

52.2.16. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте».

52.2.17. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства».

52.2.18. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения».

52.2.19. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования».

52.2.20. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение».

52.2.21. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения».

52.2.22. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами».

52.2.23. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка».

52.2.24. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, арендатору этого земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка».

52.2.25. «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края» являются:

- 1) Прием и регистрация заявления и документов на предоставление муниципальной услуги;
- 2) Формирование и направление межведомственных запросов;
- 3) Проверка права заявителя на предоставление муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 4) Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Блок-схема, наглядно отображающая алгоритм прохождения идентичных административных процедур (приложении 1 к Административному регламенту).

Блок-схема, наглядно отображающая алгоритм прохождения административных процедур, приводится в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

Прием и регистрация заявления и документов
на предоставление муниципальной услуги

53. Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление в Администрацию городского округа заявления и документов, указанных в пункте 27 настоящего Административного регламента.

Содержание административной процедуры включает в себя прием и регистрацию заявления и документов. В случае подачи заявления и документов в электронной форме указанная административная процедура дополнительно включает проверку действительности используемой заявителем усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае если в результате проверки электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в день проведения проверки осуществляет подготовку уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, с указанием причин отказа по форме, определенной приложением 5 к настоящему Административному регламенту, и направляет заявителю.

54. При личном обращении заявителя в Управление имущественных отношений должностное лицо Управления

имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

- устанавливает личность заявителя на основании документов, удостоверяющих личность;
 - в случае обращения представителя заявителя проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
 - проверяет комплектность документов, правильность заполнения заявления, при необходимости осуществляет копирование представленных подлинников документов;
 - в случае если заявление не оформлено или оформлено неправильно оказывает заявителю содействие в оформлении заявления;
 - проверяет соответствие копий документов их подлинникам и заверяет штампом для заверения документов и подписью с указанием фамилии и инициалов должностного лица и даты заверения;
 - направляет принятое заявление и документы на бумажном носителе в общий отдел Администрации городского округа.
55. Должностное лицо Администрации городского округа, ответственное за прием и регистрацию документов: регистрирует заявление и документы в порядке делопроизводства, установленном в Администрации городского округа; на заявлении в правом нижнем углу первой страницы заявления проставляется регистрационный штамп Администрации городского округа с указанием присвоенного регистрационного номера и даты поступления.

По просьбе заявителя на копии или втором экземпляре заявления должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, делает отметку с указанием регистрационного номера заявления и даты регистрации заявления, фамилии и подписи специалиста, принявшего заявление.

При личном обращении в МФЦ специалист МФЦ регистрирует заявление в АИС МФЦ с присвоением регистрационного номера дела и указывает дату регистрации. Специалист МФЦ готовит расписку о приеме и регистрации комплекта документов, формируемую в АИС МФЦ. В расписку включаются только документы, представленные заявителем. Экземпляр расписки подписывается специалистом МФЦ, ответственным за прием документов, и заявителем (его представителем). Выдает заявителю (представителю заявителя) расписку о приеме и регистрации комплекта документов.

При поступлении заявления и пакета документов в электронном виде через ЕПГУ и (или) РПГУ в личный кабинет специалиста в региональной и (или) ведомственной информационной системе:

- регистрация заявления, поступившего в рабочее время, осуществляется специалистом в день поступления;
 - регистрация заявления, поступившего в нерабочее время, осуществляется специалистом на следующий рабочий день.
- После регистрации статус заявления в личном кабинете заявителя на ЕПГУ и (или) РПГУ обновляется автоматически.
56. Общий максимальный срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и документов составляет 1 рабочий день со дня поступления документов.

57. Должностное лицо Администрации городского округа, ответственное за прием и регистрацию документов, передает в порядке делопроизводства заявление и документы начальнику Управления имущественных отношений (лицу его замещающему). Начальник Управления имущественных отношений (лицо его замещающее) передает в порядке делопроизводства заявление и документы должностному лицу Управления имущественных отношений, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

58. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и документов.

59. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является проставление на заявлении регистрационного штампа Администрации городского округа с указанием присвоенного регистрационного номера и даты поступления.

Формирование и направление межведомственных запросов

60. Основанием для начала административной процедуры является поступление должностному лицу отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги («подуслуги»), зарегистрированного заявления и документов, указанных в пункте 27 (в зависимости от «подуслуги») Административного регламента, и непредставление заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 31 Административного регламента.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является Должностное лицо Управления имущественных отношений.

Содержание административной процедуры включает в себя формирование и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия межведомственных запросов о предоставлении документов, указанных в пункте 31 Административного регламента, контроль за своевременным поступлением ответа на направленный запрос, получение ответа и приобщение его к пакету документов для предоставления муниципальной услуги.

Направление запроса осуществляется по каналам единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Должностное лицо Управления имущественных отношений ответственное за данное административное действие, формирует межведомственный запрос, подписывает его у должностного лица, уполномоченного на подписание от имени Управления имущественных отношений межведомственных запросов, и направляет запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 31 Административного регламента, по собственной инициативе, запросы по межведомственному информационному взаимодействию не направляются.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры - 6 рабочих дней.

Критерием принятия решения о начале административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 27 Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является получение Управлением имущественных отношений ответа на межведомственный информационный запрос.

Порядком передачи результата административной процедуры является направление должностному лицу Управления имущественных отношений, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления и документов, указанных в пункте 27 Административного регламента, и документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, указанных в пункте 31 Административного регламента.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является проставление на полученном документе штампа «Получено ЭЦП», его приобщение к документам для предоставления муниципальной услуги.

Рассмотрение заявления и документов, подготовка и утверждение градостроительного заключения (только для «подуслуги»: «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»)

61. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление документов специалисту Управления имущественных отношений.

Специалист Управления имущественных отношений осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям действующего законодательства и направляет в структурное подразделение (специалисту), ответственному за подготовку градостроительного заключения.

В случаях, установленных законодательством, проводит согласование с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

Специалист, ответственный за подготовку и утверждение градостроительного заключения, осуществляет:

- подготовку заключения об исполнении обязательств перед бюджетом Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

- обследование земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении услуги, и подготавливает акт обследования земельного участка;

проверку представленных документов на соответствие требованиям земельного, градостроительного законодательства, Правилам землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края, техническим регламентам, строительным нормам и правилам;

подготовку проекта градостроительного заключения о соответствии (несоответствии) земельного участка нормам и правилам и передает Главе Новоалександровского городского округа для его утверждения.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, передает на согласование с начальником Управления имущественных отношений (лицом его замещающим), направляет на подпись Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края (лицу, его замещающему).

Срок исполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Критерием принятия решения является соответствие или несоответствие документов требованиям действующего законодательства.

Результатом административной процедуры является подготовка градостроительного заключения или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Порядком передачи результата административной процедуры является направление должностному лицу Управления имущественных отношений, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного градостроительного заключения или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация градостроительного заключения или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в порядке делопроизводства должностным лицом Администрации городского округа, ответственным за прием и регистрацию.

Принятие решения об отказе в предоставлении услуги, подготовка, опубликование извещения о предоставлении земельного участка (только для «подуслуги»: «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»)

62. Основанием для начала административной процедуры является направление обращения исполнителю.

Исполнитель, которому поручено рассмотрение обращения:

- обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, для этого может запросить в случае необходимости уточненные сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- при отсутствии оснований для отказа в предоставлении услуги обеспечивает подготовку и опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Новоалександровского городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном портале Новоалександровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сайте РФ для размещения информации о

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

проведении торгов в отношении www.torgi.gov.ru.

В извещении (**приложение 8** к Административному регламенту) указывается:

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать схема расположения земельного участка прилагается к извещению.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении услуги и передает его для рассмотрения Главе Новоалександровского городского округа.

Подготовка исполнителем проекта и опубликование извещения о предоставлении земельного участка или ответа заявителю по существу вопросов, содержащихся в обращении, осуществляется в срок 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию, срок может быть продлен не более чем до 45 календарных дней.

Критерием принятия решения является наличие или отсутствие оснований, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента.

Результатом административной процедуры является принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и опубликование извещения о предоставлении услуги.

Порядком передачи результата административной процедуры является направление должностному лицу Управления имущественных отношений, ответственному за предоставление муниципальной услуги для опубликования извещения о предоставлении земельного участка или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является опубликование извещения или подписание уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, подготовка и подписание проекта договора аренды земельного участка только для «подуслуги»: «Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

63. Основанием для начала административной процедуры является направление обращения исполнителю.

Исполнитель, которому поручено рассмотрение обращения:

- обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, для этого может запросить в случае необходимости уточненные сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили и не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и передает его на рассмотрение Главе Новоалександровского городского округа;
- в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка извещению или при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении услуги и передает его для рассмотрения Главе Новоалександровского городского округа.

Принятие решения и подготовка исполнителем проекта договора аренды земельного участка, проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, уведомления об отказе в предоставлении услуги (в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка) в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в срок 27 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем.

Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной подуслуги является наличие документов, указанных в пункте 27 настоящего Административного регламента, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной подуслуги - поступление от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Результатом настоящей административной процедуры является:

- подготовка исполнителем проекта договора аренды земельного участка, проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- уведомления об отказе в предоставлении услуги (в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка) в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Порядком передачи результата административной процедуры является направление должностному лицу Управления имущественных отношений, ответственному за предоставление муниципальной услуги - проекта договора аренды земельного участка, проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подписание уведомления об отказе в предоставлении услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является подписание проекта договора аренды земельного участка, проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подписание уведомления об отказе в предоставлении услуги (в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка) в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Проверка права заявителя на предоставление муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

64. Основанием для начала административной процедуры является поступление должностному лицу Управления имущественных отношений, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления с документами, указанными в пункте 27 настоящего Административного регламента.

Содержание административной процедуры включает в себя проверку заявления и документов на соответствие требованиям настоящего Административного регламента, принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги или о предоставлении в аренду земельного участка.

Должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, рассматривает принятые документы и устанавливает, что:

- указаны ли в заявлении индивидуализирующие признаки земельного участка (кадастровый номер, адрес, площадь);
- представлена или не представлена копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- представлены или не представлены копии документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

представлены или не представлены документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, по результатам рассмотрения документов:

в случае установления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 36 настоящего Административного регламента, принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с направлением заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа;

установление отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 36 настоящего Административного регламента, является основанием для принятия решения о предоставлении в аренду земельного участка.

Должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, изготавливает в трех экземплярах результата оказания муниципальной услуги («подуслуги»), передает на согласование с начальником Управления имущественных отношений, (лицом его замещающим), направляет на подпись Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края (лицу, его замещающему).

После подписания результат оказания муниципальной услуги («подуслуги») регистрируется в порядке делопроизводства в Администрации городского округа, первый экземпляр которого остается в общем отделе Администрации городского округа, второй экземпляр остается у должностного лица Управления имущественных отношений, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и прикладывается к документам заявителя, третий экземпляр направляется заявителю.

В случае если причины, по которым был дан отказ в предоставлении муниципальной услуги («подуслуги»), в последующем были устранены, заявитель вправе вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги.

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов и принятии решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня поступления документов, необходимых для предоставления услуги.

Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги («подуслуги»).

Результатом административной процедуры является изготовление документа о результате оказания услуги («подуслуги»).

Порядком передачи результата является направление ответственному за предоставление услуги должностному лицу Управления имущественных отношений, подписанного Главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края (лицом, его замещающим) результата муниципальной услуги («подуслуги»).

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является передача документа о результате оказания услуги («подуслуги») для подписания Главой Новоалександровского городского округа (лицом, его замещающим) и последующей регистрации должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа, ответственного за прием и регистрацию документов.

Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги

65. Основанием для начала административной процедуры является установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги переходит к процедуре, установление оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 36 настоящего Административного регламента. При установлении отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист органа, предоставляющего услугу, осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист органа осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов.

Содержание административной процедуры включает в себя: подготовку проекта договора аренды земельного участка, подписанного арендодателем, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов и направление его заявителю.

Должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит в трех экземплярах проекта договора аренды земельного участка, подписанного арендодателем, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов, согласовывает его с начальником Управления имущественных отношений (лицом его замещающим), направляет на подпись главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края (лицу, его замещающему).

После подписания проекта договора аренды земельного участка, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов, результат предоставления муниципальной услуги регистрируется в порядке делопроизводства в общем отделе Администрации городского округа. Один экземпляр уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и о возврате заявления и приложенных к нему копий документов, остается в общем отделе Администрации городского округа, второй экземпляр остается у должностного лица Управления имущественных отношений, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и прикладывается к документам заявителя, третий экземпляр направляется заявителю. После подписания, три экземпляра проекта договора аренды земельного участка специалист органа, предоставляющего услугу направляет заявителю способом, указанным в заявлении: почтовой связью; вручает лично; направляет ему электронный документ, подписанный электронной подписью, на адрес электронной почты.

В случае если причины, по которым был дан отказ в предоставлении муниципальной услуги, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги.

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры по подготовке и направлению уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 1 рабочий день.

Критерием принятия решения о выдаче (направлении) заявителю результата муниципальной услуги является подписанный, зарегистрированный в порядке делопроизводства Администрации Новоалександровского городского округа, документ, являющийся результатом предостав-

ления муниципальной услуги: проект договора аренды земельного участка, подписанный арендодателем, уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомление о возврате заявления и приложенных к нему копий документов.

Результатом выполнения административной процедуры является: проект договора аренды земельного участка, подписанный арендодателем, уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомление о возврате заявления и приложенных к нему копий документов.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является оформление проекта договора аренды земельного участка, подписанного арендодателем, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов на бумажном носителе.

Особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

66. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и документов является поступление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа с электронной подписью с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ставропольского края в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. №553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

67. Заявление и документы о предоставлении муниципальной услуги, поступившие в электронной форме, распечатываются на бумажный носитель должностным лицом Управления имущественных отношений, ответственным за предоставление муниципальной услуги, и передаются должностному лицу Администрации городского округа, ответственному за прием и регистрацию документов.

Далее поступившие заявление и документы подлежат регистрации и рассмотрению должностными лицами Управления имущественных отношений в порядке и сроки, установленные настоящим Административным регламентом.

68. Направление в органы, указанные в пункте 31 Административного регламента, межведомственного запроса в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляется в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и системы электронного почтового сервиса гарантированной доставки с применением средств криптографической защиты информации и электронной подписи.

69. В случае если в заявлении заявитель указал о предоставлении ему информации о ходе предоставления муниципальной услуги и результатах предоставления муниципальной услуги в электронной форме должностное лицо Управления имущественных отношений, ответственное за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает направление заявителю такой информации в электронном виде по адресу электронной почты, указанному заявителем.

Особенности выполнения административных процедур (действий) в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

70. При предоставлении муниципальной услуги на базе Многофункционального центра специалистами Многофункционального центра выполняются административные процедуры:

1) предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге - в части обеспечения доступа заявителя к информационным материалам по муниципальной услуге, предоставленным Управлением имущественных отношений;

2) прием и регистрация заявления и документов - в части приема заявления и документов, определенных пунктом 27 настоящего Административного регламента, и их последующей передаче в Администрацию городского округа в соответствии с порядком, определенным пунктом 49 настоящего Административного регламента.

3) Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

71. Административная процедура предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге - в части обеспечения доступа заявителя к информационным материалам по муниципальной услуге, предоставленным Управлением имущественных отношений выполняется специалистом Многофункционального центра при личном обращении в МФЦ.

Основанием для начала административной процедуры является утверждение правового акта Новоалександровского городского округа Ставропольского края, регламентирующего предоставление муниципальной услуги.

Содержание административной процедуры включает в себя подготовку информационных материалов по муниципальной услуге, их размещение и актуализацию в Многофункциональном центре.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги определены пунктами 3 - 17 настоящего Административного регламента.

При выполнении административной процедуры в Многофункциональном центре указанная процедура выполняется специалистом Многофункционального центра.

Результатом выполнения административной процедуры является информирование заявителей о муниципальной услуге, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются информационные материалы по муниципальной услуге, размещенные на бумажном носителе на информационных стендах в Многофункциональном центре.

72. Административная процедура прием и регистрация заявления и документов выполняется специалистом Многофункционального центра при личном обращении в МФЦ.

Специалист проверяет комплектность документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае предоставления заявителем (его представителем) подлинников документов специалист МФЦ осуществляет копирование (приме-

нительно к конкретной муниципальной услуге) заверяет копии документов штампом для заверения документов и подписью с указанием фамилии и инициалов специалиста и даты заверения. В случае предоставления заявителем (его представителем) копий документов, не заверенных нотариально, специалист проверяет соответствие копий подлинникам и заверяет штампом для заверения документов и подписью с указанием фамилии и инициалов специалиста и даты заверения. В случае предоставления заявителем (его представителем) копий документов, заверенных нотариально, специалист делает копию и заверяет штампом для заверения документов и подписью с указанием фамилии и инициалов специалиста и даты заверения.

Специалист МФЦ регистрирует заявление в АИС МФЦ с присвоением регистрационного номера дела и указывает дату регистрации.

Специалист МФЦ готовит расписку о приеме и регистрации комплекта документов и опись документов в деле, формируемые в АИС МФЦ. В расписку включаются только документы, представленные заявителем. Экземпляр расписки подписывается специалистом МФЦ, ответственным за прием документов. Выдает заявителю (представителю заявителя) расписку о приеме и регистрации комплекта документов. Опись формируется в 2-х экземплярах и подписывается заявителем.

Специалист Многофункционального центра не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем обращения, предусмотренных пунктом 27 настоящего Административного регламента, формирует пакет документов, представляемый заявителем, для передачи в орган, предоставляющий услугу. Пакет документов, включающий заявление, документы, необходимые для предоставления услуги, передает в орган, предоставляющий услугу с сопроводительным реестром.

Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и документов.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления в АИС МФЦ с присвоением регистрационного номера дела.

73. Административная процедура направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги выполняется специалистом Многофункционального центра при личном обращении в МФЦ.

В случае если заявитель обратился за предоставлением муниципальной услуги в Многофункциональный центр, специалист Управления имущественных отношений, ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее следующего дня после поступления к нему документов передает их в Многофункциональный центр для выдачи заявителю.

Передача Управлением имущественных отношений результата предоставления муниципальной услуги: проекта договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, уведомления об отказе в предоставлении услуги с указанием основания для отказа в предоставлении услуги, уведомления о возврате заявления и приложенных к нему копий документов с указанием основания для возврата заявления и документов на бумажном носителе в Многофункциональный центр осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Многофункциональным центром и Администрацией городского округа.

Специалисты Многофункционального центра не позднее следующего дня после поступления к ним документов информируют заявителя о необходимости получения подготовленных документов.

Специалист Многофункционального центра выдает результат предоставления муниципальной услуги.

Сроком направления результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги является последний день окончания срока предоставления муниципальной услуги.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

74. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий ответственных должностных лиц Управления имущественных отношений, определенных

административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником Управления имущественных отношений, осуществляющего ведение реестра муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, либо лицом, его замещающим, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется постоянно, при каждом обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

75. Проверка полноты и качества оказания муниципальной услуги осуществляется на основании локальных правовых актов (приказов, распоряжений) Управления имущественных отношений.

Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется начальником Управления имущественных отношений, либо лицом, его замещающим, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги (далее - начальник управления) путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов и методических документов, определяющих последовательность выполнения административных процедур.

По результатам проверок начальник управления дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение.

Периодичность проведения проверок носит плановый и внеплановый характер. Проведение плановых проверок осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы, внеплановых по конкретному обращению заявителя.

Для проведения проверки в Управлении имущественных отношений формируется комиссия. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии, всеми членами комиссии, участвующими в проверке.

По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

76. Текущий контроль за соблюдением специалистами Многофункционального центра последовательности действий, установленных настоящим Административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителем клиентской службы Многофункционального центра ежедневно.

77. Должностные лица Управления имущественных отношений, предоставляющие муниципальную услугу, несут персональную ответственность за полноту и качество предоставления муниципальной услуги, за соблюдение и исполнение положений настоящего Административного регламента и правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, Новоалександровского городского округа Ставропольского края, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц Управления имущественных отношений, ответственных за исполнение административных процедур, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ставропольского края, правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

В случае выявления нарушения прав обратившихся заявителей, порядка и сроков рассмотрения запросов заявителей, утрату документов заявителей, виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством о муниципальной службе.

78. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций не предусмотрен.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных услуг, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников

79. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействие) и (или) решений, принятых (осуществляющих) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба)

Заявители или их представители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществляющих) уполномоченным органом, руководителем уполномоченного органа, должностными лицами уполномоченного органа, муниципальными служащими уполномоченного органа в ходе предоставления муниципальной услуги в порядке, предусмотренном главой 2.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с учетом особенностей установленных постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 04.09.2019 года № 1307 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решение и действия (бездействия) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, муниципальных служащих, муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе» и его работников при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

80. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается заявителем или уполномоченным представителем:

на имя Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в случае если обжалуется решение и действия (бездействие) администрации, и ее должностного лица, муниципального служащего администрации, руководителя органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра (руководителя многофункционального центра) в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением либо в электронном виде, а также при личном приеме заявителя или его уполномоченного представителя;

в орган администрации, предоставляющий муниципальную услугу, в случае если обжалуется решение и действия (бездействие) органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, и его должностного лица, муниципального служащего органа администрации в письменной форме на русском языке на бумажном носителе почтовым отправлением либо в электронном виде, а также при личном приеме заявителя или его уполномоченного представителя;

руководителю многофункционального центра, в случае если обжалуются решения, действия (бездействие) работника многофункционального центра.

81. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и Регионального портала

Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить следующими способами:

- 1) на информационных стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
- 2) на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
- 3) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) с использованием государственной информационной системы Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

82. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с подачей и рассмотрением жалобы, осуществляется в соответствии с:

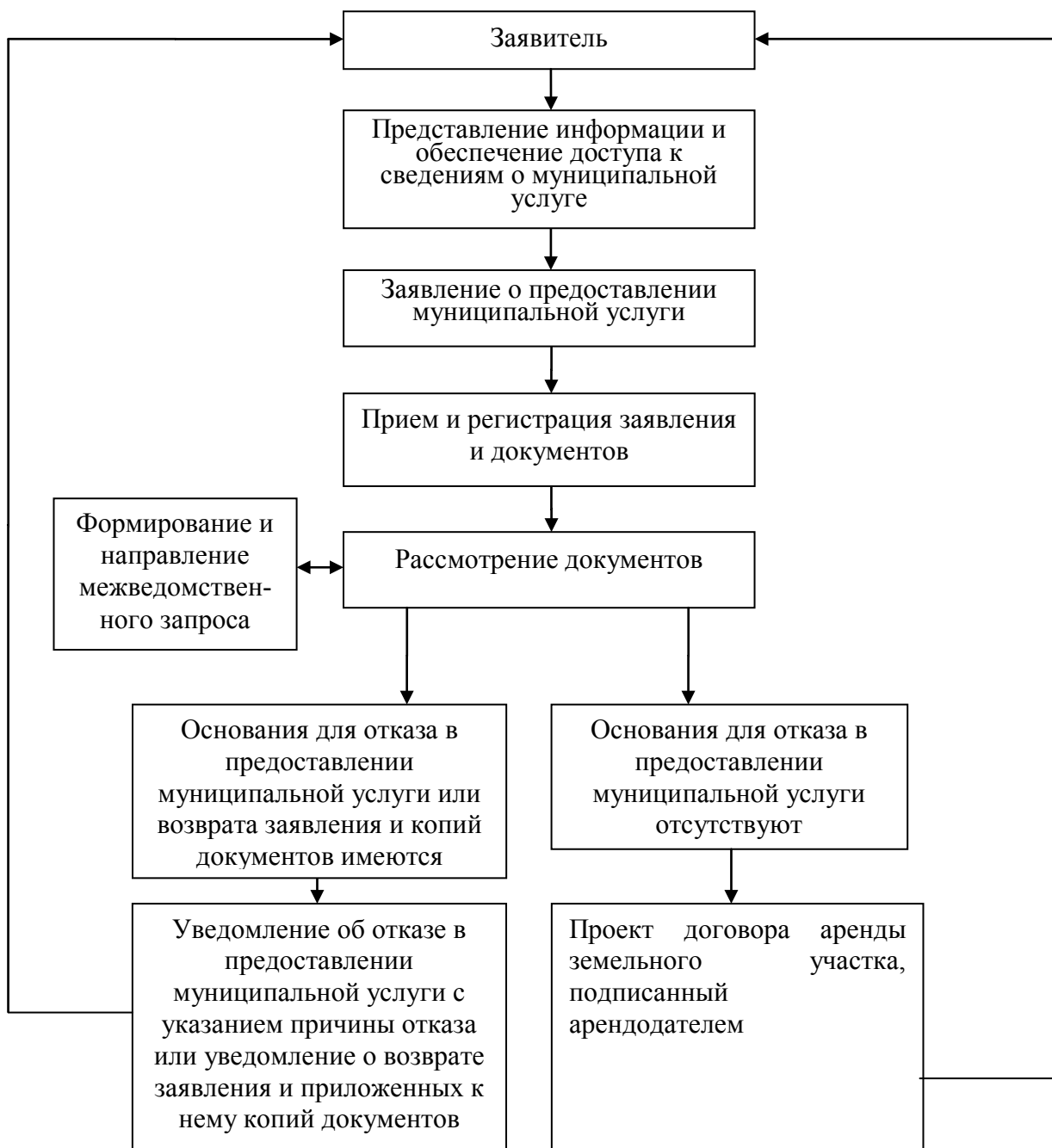
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

- Постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 04.09.2019 № 1307 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решение и действия (бездействия) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, муниципальных служащих, муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Новоалександровском городском округе» и его работников при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Информация, указанная в данном разделе, размещается в федеральном реестре и на Едином портале.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления
администрацией Новоалександровского городского
округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов»

Блок – схема предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»



Приложение 2
 к административному регламенту предоставления
 администрацией Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края муниципальной
 услуги «Предоставление земельных участков,
 находящихся в муниципальной собственности
 или государственная собственность на которые не
 разграничена, в аренду без проведения торгов»

Администрация
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

356000, Ставропольский край,
 Новоалександровский район,
 г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»
 (для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ		Руководителю органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края
1.1.	Полное наименование	
1.2.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.4.	Место нахождения	
1.5.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка	
1.6.	Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
1.7.	Цель использования земельного участка	
1.8.	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения	
1.9.	Фамилия, имя, отчество представителя заявителя	
1.10.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	
1.11.	Способ уведомления заявителя, представителя заявителя (нужное подчеркнуть)	<p>посредством телефонной связи; посредством электронной почты; посредством почтовой связи</p>
1.12.	Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон для связи с заявителем (представителем заявителя)	

	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Приложение 3
к административному регламенту предоставления
администрацией Новоалександровского городского
округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов»

Администрация
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края

356000, Ставропольский край,
Новоалександровский район,
г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»
(для физических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ		Руководителю органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края
1.1.	Фамилия, имя, отчество	
1.2.	Место жительства	
1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.4.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка	
1.5.	Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
1.6.	Цель использования земельного участка	
1.7.	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения	
1.8.	Фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
1.9.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
1.10.	Способ уведомления заявителя, представителя заявителя (нужное подчеркнуть)	посредством телефонной связи; посредством электронной почты; посредством почтовой связи
1.11.	Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон для связи с заявителем (представителем заявителя)	

	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Приложение 4
 к административному регламенту предоставления
 администрацией Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края муниципальной
 услуги «Предоставление земельных участков,
 находящихся в муниципальной собственности
 или государственная собственность на которые не
 разграничена, в аренду без проведения торгов»

Администрация
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

356000, Ставропольский край,
 Новоалександровский район,
 г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

ЗАЯВЛЕНИЕ		Руководителю органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Место жительства	
3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
4.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка	
5.	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (нужное подчеркнуть)	аренда;
6.	Прошу предоставить в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, для _____ (цель использования)	
7.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя	
8.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	
9.	Реквизиты документа, удостоверяющего (права) полномочия представителя заявителя	
10.	Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон для связи с заявителем (представителем заявителя)	
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

ЗАЯВЛЕНИЕ		Руководителю органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края
1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.2.	Место жительства	
1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.4.	Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка	
1.5.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом	
1.6.	Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости	
1.7.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
1.8.	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок	
1.9.	Цель использования земельного участка	
1.10.	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд	
1.11.	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом	
1.12.	Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон для связи с заявителем	

	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Приложение 5
 к административному регламенту предоставления
 администрацией Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края муниципальной
 услуги «Предоставление земельных участков,
 находящихся в муниципальной собственности
 или государственная собственность на которые не
 разграничена, в аренду без проведения торгов»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Бланк администрации
 Новоалександровского городского
 округа Ставропольского края

_____ (наименование / Ф.И.О. заявителя)

_____ (адрес заявителя)

Дата, исходящий номер

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной
 собственности или государственная собственность на которые не разграничена,
 в аренду без проведения торгов

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Уважаемый(ая) _____ !

По результатам рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», представленных _____ (наименование заявителя) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____ (адрес земельного участка) принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям _____

(перечислить основания для отказа)

Отказ может быть обжалован в досудебном порядке _____

(указать должность, фамилию лица, которому может быть обжаловано решение)

или в судебном порядке. Вы имеете право обжаловать: нарушение своих прав и законных интересов, решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим услугу, и его должностными лицами, действия или бездействие органа, предоставляющего услугу, а также его должностных лиц.

_____ (должность)

_____ (подпись, печать)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 6
к административному регламенту предоставления
администрацией Новоалександровского городского
округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов»

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения и графике работы территориально обособленных структурных подразделений
Многофункционального центра

№ п/п	Наименование территориально обособленного структурного подразделения Многофункционального центра	Адрес, телефон территориально обособленного структурного подразделения Многофункционального центра	График работы территориально обособленного структурного подразделения Многофункционального центра
1	2	3	4
1.	ТОСП пос.Горьковский	356011, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул.Комсомольская, дом 31; телефон 8 (86544) 54-210	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье - выходной
2.	ТОСП пос.Краснозоринский	356025, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, ул.Ленина, дом 15; телефон 8 (86544) 56-118	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье - выходной
3.	ТОСП пос.Присадовый	356001, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул.Шоссейная, дом 6; телефон 8 (86544) 54-883	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье - выходной
4.	ТОСП пос.Радуга	356015, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос.Радуга, ул.Молодежная, дом 5; телефон 8 (86544) 58-129	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье – выходной
1	2	3	4
5.	ТОСП пос.Светлый	356026, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос.Светлый, ул.Советская, дом 10; телефон 8 (86544) 56-532	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье - выходной
6.	ТОСП пос.Темижбекский	356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул.Момотова, дом 13, телефон 8 (86544) 57-138	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье - выходной
7.	ТОСП с.Раздольное	356023, Ставропольский край, Новоалександровский район, с.Раздольное, ул.Ленина, дом 72, телефон 8 (86544) 56-740	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до13-00 час, суббота, воскресенье - выходной

8.	ТОСП ст.Григорополисская	356020, Ставропольский край, Новоалександровский район, ст-ца Григорополисская, ул.Шмидта, дом 38, телефон 8(86544)52-663	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до 13-00 час., суббота, воскресенье - выходной
9.	ТОСП ст.Кармалиновская	356024, Ставропольский край, Новоалександровский район, ст-ца Кармалиновская, ул.Красная, дом 80, телефон 8(86544)54-449	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до 13-00 час., суббота, воскресенье - выходной
10.	ТОСП ст.Расшеватская	356012, Ставропольский край, Новоалександровский район, ст-ца Расшеватская, ул.Советская, дом 1, телефон 8(86544)59-699	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до 13-00 час., суббота, воскресенье - выходной
11.	ТОСП хут. Красночервонный	356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, хут. Красночервонный, ул.Ленина, дом 17, телефон 8 (86544) 55-621	Понедельник-пятница: с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв: с 12-00 час. до 13-00 час., суббота, воскресенье - выходной

Приложение 7
к административному регламенту предоставления
администрацией Новоалександровского городского
округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ВОЗВРАТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ

Бланк администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края

_____ (наименование / Ф.И.О. заявителя)

_____ (адрес заявителя)

Дата, исходящий номер

УВЕДОМЛЕНИЕ о возврате заявления и документов

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Уважаемый(ая) _____ !

По результатам рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», представленных _____ (наименование заявителя) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____ (адрес земельного участка) принято решение о возврате заявления и документов по следующим основаниям _____

_____ (перечислить основания для возврата) _____

_____ (должность)

_____ (подпись, печать)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 8
к административному регламенту предоставления
администрацией Новоалександровского городского
округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов»

ФОРМА

извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду для _____:

(цель предоставления земельного участка)

Адрес (описание местоположения) земельного участка: _____

Кадастровый номер и площадь земельного участка: _____.

Граждане (крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка (аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: _____.

Способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: лично на бумажном носителе.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: _____.

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.

Приложение 9
к административному регламенту предоставления
администрацией Новоалександровского городского
округа Ставропольского края муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги (отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка) без проведения аукциона в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Уважаемый(ая) _____!

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» по делу N _____ от __.__.__. и принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона в связи с поступлением от иных лиц заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального
образования Ставропольского края

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.

**ГЛАВА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****24 ноября 2020 г.****№ 20****г. Новоалександровск****О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 8, 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 года № 7/56, решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 г. № 40/399 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Южстройэнерго»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 24 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, расположенного по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313 по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

2.1. Подготовить и провести публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

2.2. Провести оповещение о назначении публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Жители Новоалександровского городского округа Ставропольского края, обладающие активным избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС», путем подачи в письменной форме замечаний и предложений.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу могут быть представлены в письменной форме до 21 декабря 2020 года включительно по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315 (здание отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Новоалександровский вестник» и размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****22 декабря 2020 г.****№ 1926****г. Новоалександровск****Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его
составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га
для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский
Новоалександровского городского округа.**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1., 8, 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 года № 7/56, на основании протокола проведения публичных слушаний от 18 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2020 г.

№ 1927

г. Новоалександровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1., 8, 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 10 ноября 2017 года № 7/56, на основании протокола проведения публичных слушаний от 18 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф. Сагалаев**

РАЗДЕЛ IV**ИНФОРМАЦИИ****ОБЪЯВЛЕНИЯ****ИНФОРМАЦИЯ****о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов**

В администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 18 декабря 2020 года состоялось заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия).

Основаниями для проведения заседания комиссии явилось рассмотрение результатов двадцати одной проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими управления образования администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского за 2019 год.

Заслушав пояснения муниципальных служащих, рассмотрев материалы по вопросам повестки дня, комиссия решила:

1. Признать, что неточность, выявленная в представленных тремя муниципальными служащими сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2019 год, является несущественным проступком, совершенным впервые и рекомендовать работодателю не применять к муниципальным служащим дисциплинарные взыскания. Конфликта интересов в данных случаях не содержится. Муниципальным служащим указать на необходимость впредь более ответственно подходить к заполнению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

2. Признать, что восемнадцать муниципальных служащих представили неполные сведения о своих доходах. С учетом того, что нарушение совершено впервые, а также при наличии смягчающих и отсутствии отягчающих обстоятельств, рекомендовать работодателям применить к муниципальным служащим дисциплинарные взыскания в виде замечания. Конфликта интересов в данных случаях не содержится. Муниципальным служащим указать на необходимость впредь более ответственно подходить к заполнению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

3. Муниципальным служащим представить уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в срок до 28 декабря 2020 года.

Секретарь комиссии

Н.А.ЧЕРЕПУХИНА

ИНФОРМАЦИЯ**о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов**

В администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 24 декабря 2020 года состоялось заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия).

Основаниями для проведения заседания комиссии явилось рассмотрение результата проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальным служащим управления культуры администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского за 2019 год.

Заслушав пояснение муниципального служащего, рассмотрев материалы по вопросу повестки дня, комиссия решила:

1. Признать, что муниципальный служащий представил неполные сведения о своих доходах. С учетом того, что нарушение совершено впервые, а также при наличии смягчающих и отсутствииотячающих обстоятельств, рекомендовать работодателю применить к муниципальному служащему дисциплинарное взыскание в виде замечания. Конфликта интересов в данном случае не содержится. Муниципальному служащему указать на необходимость впредь более ответственно подходить к заполнению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

2. Муниципальному служащему представить уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в срок до 30 декабря 2020 года.

Секретарь комиссии

Н.А.ЧЕРЕПУХИНА

ОПОВЕЩЕНИЕ **о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносится вопрос утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

Организатор публичных слушаний: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по вопросу публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315 (здание отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

Экспозиция открыта с 23 ноября 2020г. по 21 декабря 2020г.

Часы работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 декабря 2020г. в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313, в зале заседаний (2 этаж).

Время начала регистрации участников 10 часов 30 минут.

На экспозиции проводятся консультации по вопросу публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, вопроса подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8(86544)63168

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315 (здание отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края).

Электронный адрес организатора публичных слушаний: arh_omh_anmr@mail.ru

Информационные материалы по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС»:

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС», Том I Основная часть проекта планировки территории, 918/15-20-ПП;

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС», Том II Материалы по обоснованию проекта планировки территории, 918/15-20-ПП;

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС», Том I Основная часть проекта межевания территории, 918/15-20-ПМ;

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС», Том II Материалы по обоснованию

проекта межевания территории, 918/15-20-ПМ размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://newalexandrovsk.ru>.

Протокол
публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.

г.Новоалександровск

18 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 15 «О назначении публичных слушаний».

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Ахтырская М.В. старший экономист ЗАО «Красная Заря»;
2. Черкасов А.А. руководитель, кандидат географических наук ООО «Картфонд»;
3. Веселова Д.Н. главный инженер ООО «Картфонд»;
4. Толмачева Н.В. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
5. Целовальников А.К. – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
6. Чеботарева С.В. – заместитель начальника отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

7. Черепухин И.Ю. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.

Слушали:

1. Картишко И.В. заместителя главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Веселова Дарья Николаевна главный инженер ООО «Картфонд» выступила с докладом.

Хотелось бы начать с того, что разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В частности в п. 5 ч. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано следующее:

«3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов)».

Основанием для разработки документации (в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) является Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 16 июля 2020 года № 918 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа».

Документация выполнена с учетом требований следующих нормативных документов: Градостроительный кодекс Российской Федерации (в частности статьи 42-45), Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или двух линейных объектов».

Документация состоит из 2 томов:

Том 1. Проект планировки территории, включающий в себя основную часть и материалы по обоснованию.

Том 2. Проект межевания территории, включающий в себя основную часть и материалы по обоснованию.

Структурно документ состоит из текстовых и графических материалов.

Документация регламентирована Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектируемая территория расположена в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, вблизи поселка Краснозоринского.

Земельные участки под проектируемыми линейными объектами сформированы на землях сельскохозяйственного назначения, предельные параметры не установлены.

Проектом предполагается размещение оросительной системы для обеспечения поддержания оптимального водного режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

В состав оросительной системы входят водозаборные сооружения, насосные станции, трубопроводы, широкозахватные дождевальные круговые машины, а также комплектная трансформаторная подстанция и линия электропередач.

Источник водоподачи – Новоалександровский канал.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта напорного водовода определены в соответствии со следующими нормативными документами: СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Полоса отвода проектируемой оросительной системы принята: 20 м.

Общая протяженность полосы отвода составляет 9553 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 26:04:150101, 26:04:150301, 26:04:150302, 26:04:150102, 26:04:150202, 26:04:110305.

Проектом межевания на указанной территории выделено 1 образуемый многоконтурный земельный участок, 70 частей существующих земельных участков.

Земельные участки под проектируемым линейным объектом по большей части сформированы на землях, принадлежащих ЗАО «Красная Заря» на правах аренды или собственности. Исключение составляют образуемый МКЗ, расположенный на землях неразграниченной муниципальной собственности; земельные участки с КН 26:04:150202:15 и 26:04:150202:16, арендаторы которых подписали соглашение о временном использовании ЗАО «Красная Заря» части земельного участка, а также земельные участки под лесополосами, под которыми методом ГНБ будет выполняться прокладка трубопроводов (в

данный момент происходит согласование с Лесхозом).

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

Н.М. Голубцова

Е.А. Савельев

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол

публичных слушаний вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

г. Новоалександровск

18 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 года № 16 «О назначении публичных слушаний».

Время проведения: 11:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа

Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Лебедев А.Г. кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум»;
2. Толмачева Н.В. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
3. Целовальников А.К. – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
4. Чеботарева С.В. – заместитель начальника отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
5. Черепухин И.Ю. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Слушали:

1. Картишко И.В. заместителя главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Лебедев Андрей Германович кадастровый инженер ООО «ГеоВерсум» выступил с докладом.

Разрешите представить вашему вниманию документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Проект разработан на основании постановления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 528 от 23.04.2020 г. и государственного контракта № 37-к/2020 от 28.02.2020 г с Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Управление по строительству и эксплуатации сооружений природоохранного назначения».

Документация по планировке территории, а также проектная документация по объекту разрабатывается в рамках государственной программы «Современный облик сельских территорий».

Согласно ст. 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В административном отношении линейный объект расположен в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Целевое назначение планируемого строительства – обеспечение ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края нормативным водоснабжением.

В рамках объекта предусмотрено размещение объектов водоснабжения, в том числе артезианской скважины в районе ул. Шмидта, артезианской скважины в районе ул. Калинина, водонапорной башни, двух водопроводов от скважин протяженностью 59 м и 590 м, подземных кабелей электроснабжения, трансформаторных подстанций.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель населенных пунктов. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Ограничения использования территории, согласно сведениям, полученным в Росреестре, и профильных ведомств Ставропольского края представлены границами зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) линий

электропередач, линий связи, газопроводов. Соответствующие существующие и проектируемые границы ЗОУИТ нанесены на чертежи документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

В соответствии с ответами Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории разработки проекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

На основании проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

Проектируемые артезианские скважины, водонапорные башни предполагается разместить в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:120802:3056 и 26:04:120902:1051, предназначенных для размещения артезианских скважин.

Проектируемые водопроводы от скважин, линии электроснабжения предлагается разместить в границах территорий общего пользования на землях муниципальной собственности.

В целях образования земельных участков в проекте межевания территории предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1) – общей площадью 8226 кв. м.

Проектируемые линейные объекты не пересекают земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан.

Более подробная информация по земельным участкам, представлена в проекте межевания территории.

Также в проекте межевания территории представлен перечень характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

После утверждения документации по планировке территории будут проведены кадастровые работы по образованию земельных участков в целях размещения проектируемых объектов.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополисской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

Н.М. Голубцова

Е.А. Савельев

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол

публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

г. Новоалександровск

24 декабря 2020 года

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По вопросу: утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 года № 20 «О назначении публичных слушаний».

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Савельев Евгений Александрович – начальник дорожного хозяйства и капитального строительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 5 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

На заседании комиссии присутствуют:

Участники публичных слушаний:

1. Борисенко В.В. представитель ООО «Южстройэнерго»;

2. Морозова А. А. представитель СПА «Колхоз имени Ворошилова»;

Толмачева Н.В. – заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

3. Черепухин И.Ю. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

Слушали:

1. Картишко И.В. заместителя главы администрации - начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Выступили:

1. Борисенко Виктор Викторович руководитель проектов ООО «Южстройэнерго» выступил с докладом.

Данный ППТ разработан в рамках договора с ПАО «Россети Северный Кавказ», под эгидой строительства Кармалиновской ветро-электростанции ВетроОГК – Росатом. Согласование с заинтересованными собственниками земельных участков проведен на стадии пред проектного обследования, о чем свидетельствует план трассы ВЛ 110 кВ подписанный этими собственниками. Трасса ВЛ проходит параллельно автомобильной дороге обход г. Новоалександровска, не пересекая ее.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель комиссии Картишко И.В. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС» и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

Н.М. Голубцова

Е.А. Савельев

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Чапцев

№ 20

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22, СДК х. Чапцев.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 19:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и

градостроительства – главный архитектор
администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет

вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ,

Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;
Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63

МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Фельдмаршальский

№ 22

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14, СДК х. Фельдмаршальский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

В ходе обсуждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

- 1) Волков Николай Михайлович.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Румяная Балка

№ 28

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26, СДК х. Румяная Балка.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа

Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского
городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Родионов

№ 29

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а, СДК х. Родионов.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития

Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11

июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Петровский

№ 26

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14, на территории х. Петровский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;
- Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63

МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского

края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Первомайский

№ 15

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая, СДК х. Первомайский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства

и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Красночервонный

№ 19

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43, СДК х. Красночервонный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения. Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисской.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского
городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Краснодарский

№ 21

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28, СДК х. Краснодарский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Керамик

№ 23

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23, СДК х. Керамик.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 09:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского

хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Воровский

№ 14

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118, СДК х. Воровский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития

Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Е.А. Воробцова

Секретарь комиссии:

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Мокрая Балка

№ 37

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27, в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство multifunctional площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Ганькин

№ 11

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 16, на территории х. Ганькин.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского

хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Верный

№ 2

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, б/н, МКУК СДК «Долина» х. Верного.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 09:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития

Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11

июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

ст-ца Григорополисская

№ 24

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7, СДК «Южный».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 10:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

ст-ца Воскресенская

№ 27

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1, СДК ст. Воскресенской.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет (2030 г.)**.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

ст-ца Расшеватская

№ 7

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54, МКУК «Расшеватский СДК».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

В ходе обсуждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Дубина Виктор Григорьевич председатель СПК колхоз «Родина» - включить земельный участок с кадастровым номером 26:04:020205:217 в границы населенного пункта.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

ст-ца Кармалиновская

№ 33

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78, МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

В ходе обсуждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Сыпко Виктор Николаевич - прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 26:04:110405:67 из границ населенного пункта.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем

члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

с. Раздольное

№ 31

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72, МКУК «Раздольненская ЦКС».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа

Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Красноринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие

площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Ударный

№ 34

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11, СДК пос. Ударный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения. Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисской.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт; ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА; ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского
округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Присадовый

№ 35

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11, МКУК «Присадовая ЦКС».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок 2040 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (2030 г.).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Южный

№ 18

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а, на территории пос. Южный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского

хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

В ходе обсуждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Кочетова Наталья Петровна – исключить из границ населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 26:04:050302:11, 26:04:050302:94.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Темижбекский

№ 17

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7, МКУК «Темижбекская ЦКС».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения. Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Славенский

№ 10

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, 9, на территории пос. Славенский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Равнинный

№ 30

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а, СДК пос. Равнинный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Красноринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Лиманный

№ 9

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К. Маркса, 31, СДК пос. Лиманный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития

Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11

июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт; ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА; ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Краснозоринский

№ 32

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а, МКУК «Краснозоринская ЦКС».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство multifunctional площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Восточный

№ 16

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а, на территории пос. Восточный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Светлый

№ 40

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а, МКУК «СДК пос. Светлый».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития

Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Рассвет

№ 4

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10, СДК пос. Рассвет.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 10:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**Водоснабжение и водоотведение**

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;
- Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии

с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:	И.В. Картишко
Заместитель председателя комиссии:	Э.А. Колтунов
Члены комиссии:	С.А. Беломестнов С.А. Волочек Н.М. Голубцова В.Е. Гмирин Н.Г. Дубинин Ю.А. Журавлев Д.В. Страхов А.К. Целовальников С.А. Цатурян И.Ю. Черепухин
Секретарь комиссии:	Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Радуга

№ 8

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9, МКУК «Радужская ЦКС».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Красноринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского

хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского
городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Озёрный

№ 12

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89, на территории пос. Озёрный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11

июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Курганный

№ 25

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27, СДК пос. Курганный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Крутобалковский

№ 38

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1, на территории пос. Крутобалковский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Красноринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Краснокубанский

№ 13

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский, СДК пос. Краснокубанский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11

июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт; ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА; ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Кармалиновский

№ 36

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3, на территории пос. Кармалиновский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Заречный

№ 5

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, 6а, СДК пос. Заречный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 10:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДООУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

п. Дружба

№ 6

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2, СДК пос. Дружба.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Горьковский

№ 3

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33, МКУК «Горьковская ЦКС».

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 09:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Встречный

№ 41

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2, на территории пос. Встречный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 19:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Виноградный

№ 39

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4, СДК пос. Виноградный.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 18:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития

Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11

июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км; Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт; ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА; ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

г. Новоалександровск

№ 1

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в

соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о

территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;
- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

- Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисской.
- Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисской, по ул. Шмидта, 28.
- Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисской, по ул. Мартыненко.
- Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисской, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

- Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;
- Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;
- ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;
- ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

- Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;
- Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;
- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Чапцев

№ 20

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22, СДК х. Чапцев.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 19:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополиского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Красноринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского

хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение: Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня

грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Фельдмаршальский

№ 22

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 14, СДК х. Фельдмаршальский.

По проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 13 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Разработка генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование и градостроительным кодексом РФ.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Проект генерального плана состоит из 2 частей: материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2040 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**2030 г.**).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования 201717,00 га. Подавляющая часть ее приходится на земли сельскохозяйственного назначения (более 85%).

Изменение демографических показателей Новоалександровского городского округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения определяют два фактора – естественное и миграционное движение населения.

Компанией КАРТФОНД был предложен средний вариант прогноза, как наиболее реалистичного сценария развития Новоалександровского городского округа.

Согласно базовому среднему варианту на первую очередь прогнозирования численность к 2030 г. сократится на 2,5 тыс. чел. Это проявится при сохранении современной демографической ситуации, которая зависит от определяющих ее уровня рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода (2020-2040 гг.) будет вести себя разнонаправлено. Так к расчетному сроку более чем на 10% сократится население Горьковского, Григорополисского, Присадового, Радужского, Светлинского и Темижбекского территориальных отделов. Положительная динамика предполагается в Кармалиновском, Краснозоринском, Раздольненском и Расшеватском ТО, для которых характерны более благоприятные демографические показатели. Негативной следует считать тенденцию сокращения численности населения на 5,9% в Новоалександровском отделе, на территории которого расположен центр округа.

ПЛОЩАДКИ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом генерального плана Новоалександровского городского округа предполагается выделение на первую очередь и расчетный срок генерального плана земельных участков под жилую застройку общей площадью 104,2 га.

Учитывая сложившиеся в округе тенденции, будет преобладать индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Более половины всех резервируемых земель для жилищного строительства находится в границах города Новоалександровска.

Жилищное строительство также получит свое развитие и в других населенных пунктах городского округа. Наибольшие площади зарезервированы в станице Расшеватской – 14,3 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), село Раздольное – 8 га (ИЖС), п. Горьковский – 8,8 га (ИЖС). В остальных населенных пунктах более скромные показатели резервирования земель.

Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

Территория городского округа сегодня является одной из наиболее востребованных у инвесторов в сфере сельского хозяйства и агропромышленного производства. На территории Новоалександровского городского округа предусмотрено 7 инвестиционных проектов, и 9 инвестиционных площадок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом генерального плана предусмотрено 37 объектов социальной инфраструктуры местного значения различного направления. Наибольшее число объектов направлено на создание новых объектов спорта. Наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры:

Объекты образования

Строительство ДОУ на 105 мест в г. Новоалександровске, ул. Присадовая;

Строительство корпуса в детском саду № 17 «Светлячок», 80 мест ст-ца Григорополисская, ул. Светлая, 1.

Объекты культуры

Строительство дополнительного корпуса «Детской музыкальной школы, площадью 0,2 га;

Строительство школы искусств, 250 мест в г. Новоалександровск, пер. Новый.

Строительство 3 новых СДК, а также реконструкция одного в ст-це Расшеватской

Объекты спорта

Строительство ипподрома на 5000 мест в г. Новоалександровске;

Строительство площадки для картинга в г. Новоалександровске;

Строительство бассейна в ст-це Григорополисская.

Строительство многофункциональных площадок (в всех центрах бывших муниципалитетов).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Больше всего объектов местного значения направлены на улучшение транспортной ситуации округа, а также усилению внутренних взаимосвязей между поселениями и соседними округами.

Всего предусмотрено 296 объектов местного значения. Весь перечень представлен в Томе 1. Положение о территориальном планировании, пункт 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение и водоотведение

Для развития системы водоснабжения документами территориального планирования Ставропольского края предусмотрены к реализации следующие объекты:

- строительство межпоселкового водопровода «Восточный», протяженностью 38 км;

- реконструкция системы орошения, площадью 580 га.

Объекты местного значения, направленные на рост обеспеченности населения водой, снижения потерь при транспортировке от водозабора к получателям, генеральным планом предусмотрено более 60 объектов, перечень которых указан в п. 1.4.2

Теплоснабжение

На первую очередь генеральным планом предусмотрена реализация 4 проектов, направленных на модернизацию существующих систем с возможностью роста мощностей, среди которых:

Реконструкция тепловых сетей, протяженностью 450 м в ст-це Григорополисская.

Реконструкция котельной №29-19, в ст-це Григорополисская, по ул. Шмидта, 28.

Реконструкция котельной №29-22, в ст-це Григорополисская, по ул. Мартыненко.

Реконструкция котельной №29-26, в ст-це Григорополисская, по ул. Ленина, 20.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области энергетики (с изменениями на 11 июня 2020 года), на территории Новоалександровского городского округа предусмотрены следующие объекты:

Строительство ВЭС 610 МВт и завода ВЭУ Солнечнодольская ВЭС, мощностью 100 МВт. Местоположение:

Новоалександровский и Изобильненский городские округа, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

ВЛ 500 кВ Ставропольская ГРЭС – Невинномысск. Местоположение: Новоалександровский городской округ, Изобильненский городской округ, Шпаковский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Ставропольский край. Срок реализации – 2030 г.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ставропольского края в Новоалександровском городском округе будут реализованы следующие проекты:

Строительство ВЛ 110 кВ Григорополисская – Темижбекская – Новоалександровская 2, протяженностью 42 км;

Кармалиновская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью до 60 МВт;

ПС 110 кВ Виноградная. Электрическая подстанция 110 кВ, с силовыми трансформаторами мощностью 1 Т - 63 МВА;

ВЛ 110 кВ Новоалександровская - Красная заря с отпайкой на ПС 110 кВ Виноградная. Воздушная линия электропередачи 110 кВ с сечением провода 120 мм, протяженностью 3 км.

Перечень объектов местного значения указан в п. 1.4.2 тома 1 настоящего проекта.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены для реализации следующие проекты:

Строительство подводящего газопровода к п. Южному. Общая протяженность – 8402 м;

Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к г. Новоалександровску. Общая протяженность – 1967 м;

Реконструкция межпоселкового газопровода высокого давления в г. Новоалександровске. Общая протяженность – 7,5 км.

Инженерная подготовка территории

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Развитие и формирование комфортной среды городов – одна из наиболее острых проблем, которая затрагивает практически все населённые пункты Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается 23 объекта местного значения. В основном это размещение скверов, создание новых парков.

В ходе обсуждения проекта генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Волков Николай Михайлович – прошу предусмотреть изменение зоны сельскохозяйственного использования на зону спорта для земельного участка с кадастровым номером 26:04:130201:32.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Румяная Балка

№ 28

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26, СДК х. Румяная Балка.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Родионов

№ 29

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а, СДК х. Родионов.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Петровский

№ 26

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14, на территории х. Петровский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Первомайский

№ 15

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая, СДК х. Первомайский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Красночервонный

№ 19

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43, СДК х. Красночервонный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Краснодарский

№ 21

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28, СДК х. Краснодарский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Керамик

№ 23

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23, СДК х. Керамик.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 09:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Воровский

№ 14

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118, СДК х. Воровский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

х. Мокрая Балка

№ 37

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27, в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Ганькин

№ 11

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 16, на территории х. Ганькин.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

х. Верный

№ 2

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, б/н, МКУК СДК «Долина» х. Верного.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 09:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Е.А. Воробцова

Секретарь комиссии:

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

ст-ца Григорополисская

№ 24

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7, СДК «Южный».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 10:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

ст-ца Воскресенская

№ 27

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1, СДК ст. Воскресенской.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

ст-ца Расшеватская

№ 7

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54, МКУК «Расшеватский СДК».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Дубина Виктор Григорьевич председатель СПК колхоз «Родина» - предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером 26:04:020205:217 в общественно – деловую зону;

2) Васильев Владимир Николаевич, Васильева Валентина Михайловна – предусмотреть включение земельных участков в зону сельскохозяйственного использования, расположенных по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Певкина, 44, 46.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

ст-ца Кармалиновская

№ 33

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78, МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;
Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;
Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;
Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

- 1) Полинцов Владимир Михайлович – предусмотреть изменение зоны жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1311;
- 2) Полинцов Михаил Дмитриевич - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1309;
- 3) Лобов Александр Юрьевич – прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:110504:202 в зону сельскохозяйственного использования.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

с. Раздольное

№ 31

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72, МКУК «Раздольненская ЦКС».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

- 1) Шебаршинов Алексей Алексеевич директор ООО АФ «Раздольное» - предусмотреть зону сельскохозяйственного производства для земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:130204:15, 26:04:130204:117.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Ударный

№ 34

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11, СДК пос. Ударный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Присадовый

№ 35

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11, МКУК «Присадовая ЦКС».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Южный

№ 18

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Южный, 88а, на территории пос. Южный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

- 1) Кочетова Наталья Петровна – предусмотреть изменение зоны жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:050302:11, 26:04:050302:94.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Темижбекский

№ 17

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7, МКУК «Темижбекская ЦКС».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Славенский

№ 10

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, 9, на территории пос. Славенский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Равнинный

№ 30

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а, СДК пос. Равнинный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно –коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Лиманный

№ 9

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К. Маркса, 31, СДК пос. Лиманный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 13:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Краснозоринский

№ 32

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а, МКУК «Краснозоринская ЦКС».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Восточный

№ 16

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а, на территории пос. Восточный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Светлый

№ 40

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а, МКУК «СДК пос. Светлый».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им.

Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

- 1) Михеева Алла Владимировна – прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:090102:6 в зону жилой застройки;
- 2) Павлов Владимир Викторович – прошу отнести земельные участки расположенные по адресу:
Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Степная, 2;
Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Степная, 4;
Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Казачья, 2;
Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Казачья, 4;
Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Казачья, 6, в зону сельскохозяйственного использования.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Рассвет

№ 4

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10, СДК пос. Рассвет.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 10:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Радуга

№ 8

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9, МКУК «Радужская ЦКС».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 12:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Озёрный

№ 12

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89, на территории пос. Озёрный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 14:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Курганный

№ 25

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27, СДК пос. Курганный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Крутобалковский

№ 38

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1, на территории пос. Крутобалковский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 17:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Краснокубанский

№ 13

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский, СДК пос. Краснокубанский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 15:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Кармалиновский

№ 36

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3, на территории пос. Кармалиновский.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 16:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Заречный

№ 5

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, 6а, СДК пос. Заречный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 10:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

п. Дружба

№ 6

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2, СДК пос. Дружба.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 11:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

пос. Горьковский

№ 3

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33, МКУК «Горьковская ЦКС».

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 09:30 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Встречный

№ 41

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2, на территории пос. Встречный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 19:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

16 декабря 2020 года

пос. Виноградный

№ 39

Место проведения: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4, СДК пос. Виноградный.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 18:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

И.В. Картишко

Э.А. Колтунов

С.А. Беломестнов

С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

Протокол
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

15 декабря 2020 года

г. Новоалександровск

№ 1

Место проведения: город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

По проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Время проведения: 08:00 часов.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Картишко Игорь Владимирович - заместитель главы администрации – начальник территориального отдела города Новоалександровска администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Заместитель председателя комиссии: Колтунов Эдуард Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Беломестнов Сергей Алексеевич - член постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Волочек Сергей Алексеевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Голубцова Наталья Михайловна - начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Гмирин Владимир Евгеньевич - начальник правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Дубинин Николай Георгиевич - заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Журавлев Юрий Анатольевич - председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и строительства Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Сердюкова Лариса Викторовна - начальник Новоалександровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

Страхов Денис Витальевич - председатель Совета Новоалександровского городского округа;

Целовальников Александр Киреевич - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Цатурян Светлана Артуровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

Черепухин Иван Юрьевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии: Воробцова Елена Александровна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Таким образом, присутствуют все члены комиссии в количестве 14 человек. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Слушали:

1. Колтунова Эдуарда Александровича - начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии.

Выступили:

1. Колтунов Эдуард Александрович, начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края выступил с докладом.

Над проектом работает коллектив ученых, экспертов проектно-исследовательской компании КАРТФОНД, МГУ им. Ломоносова и Северо-Кавказского федерального университета.

Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Новоалександровский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории города.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоалександровского городского округа.

Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории Новоалександровского городского округа и сохранения окружающей среды;
- 2) создание условий для планировки территории Новоалександровского городского округа;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Структура Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- общие положения;
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения проекта правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края были высказаны следующие предложения и замечания:

1) Заведягин Дмитрий Николаевич ООО генеральный директор «Кубань-Агро» - предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером 26:04:080101:79 в зону транспортной инфраструктуры;

2) Шевчишен Валерий Васильевич генеральный директор ООО «Новоалександровский Комбикормовый Завод» - предусмотреть изменение производственной зоны на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:170531:7;

3) Марченко Сергей Алексеевич действующий от Соловьевой Людмилы Алексеевны по доверенности от 20.12.2020 г. № 26АА3926255 - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171137:141;

4) Мамедов Алексей Алексеевич - предусмотреть изменение производственной зоны на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171515:14;

5) Гришичева Наталья Валерьевна, действующая от Козлитиной Оксаны Юрьевны по доверенности от 19.06.2020 г. № 26АА3985418 - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:199;

6) Захаров Эдуард Вячеславович - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Гайдара, 56;

7) Ушакова Надежда Николаевна - предусмотреть зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:100303:8;

8) Панасенко Виктор Александрович – отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:171009:10 в зону жилой застройки.

Заместитель председателя комиссии Колтунов Э.А. предложил голосовать по данному проекту.

Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа

Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Заместитель председателя комиссии:

Э.А. Колтунов

Члены комиссии:

С.А. Беломестнов
С.А. Волочек

Н.М. Голубцова

В.Е. Гмирин

Н.Г. Дубинин

Ю.А. Журавлев

Д.В. Страхов

Л.В. Сердюкова

А.К. Целовальников

С.А. Цатурян

И.Ю. Черепухин

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 15 от 13 ноября 2020 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 18 декабря 2020 года.

Время проведения: 11-00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 16 от 13 ноября 2020 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 18 декабря 2020 года.

Время проведения: 11-30 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополиской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополиской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополиской Новоалександровского городского округа Ставропольского края» и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 20 от 24 ноября 2020 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

Дата проведения: 24 декабря 2020 года.

Время проведения: 11-00 часов.

Место проведения: город Новоалександровск ул. Гагарина, 313, зал заседаний (2 этаж) администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Рассмотрение вопроса утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС» считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС» и заключение по результатам публичных слушаний Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края для принятия им решения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 19 от 13 ноября 2020 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

На публичные слушания вынесен проект генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата и место проведения публичных слушаний:

15 декабря 2020 года в 08 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313;

15 декабря 2020 года в 09 часов 00 минут в МКУК СДК «Долина» х. Верного, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, б/н;

15 декабря 2020 года в 09 часов 30 минут в МКУК «Горьковская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33;

15 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут в СДК пос. Рассвет, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10;

15 декабря 2020 года в 10 часов 30 минут в СДК пос. Заречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, ба;

15 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут в СДК пос. Дружба, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2;

15 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут в МКУК «Расшеватский СДК», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54;

15 декабря 2020 года в 12 часов 30 минут в МКУК «Радужская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9;

15 декабря 2020 года в 13 часов 00 минут в СДК пос. Лиманный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31;

15 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут на территории пос. Славенский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, 9;

15 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут на территории х. Ганькин, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 16;

15 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут на территории пос. Озёрный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89;

15 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в СДК пос. Краснокубанский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский;

15 декабря 2020 года в 15 часов 30 минут в СДК х. Воровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118;

15 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут в СДК х. Первомайский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая;

15 декабря 2020 года в 16 часов 30 минут на территории пос. Восточный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а;

15 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут в МКУК «Темижбекская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7;

15 декабря 2020 года в 17 часов 30 минут на территории пос. Южный, по адресу: Ставропольский край,

Новоалександровский район, пос. Южный, 88а;

15 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут в СДК х. Красночервонный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43;

15 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут в СДК х. Чапцев, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22;

16 декабря 2020 года в 08 часов 00 минут в СДК х. Краснодарский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28;

16 декабря 2020 года в 08 часов 30 минут в СДК х. Фельдмаршалский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршалский, ул. Ленина, 14;

16 декабря 2020 года в 09 часов 30 минут в СДК х. Керамик, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23;

16 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут в СДК «Южный», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7;

16 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут в СДК пос. Курганный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27;

16 декабря 2020 года в 11 часов 30 минут на территории х. Петровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14;

16 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут в СДК ст. Воскресенской, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1;

16 декабря 2020 года в 12 часов 30 минут в СДК х. Румяная Балка, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26;

16 декабря 2020 года в 13 часов 00 минут в СДК х. Родионов, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а;

16 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут в СДК пос. Равнинный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а;

16 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут в МКУК «Раздольненская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72;

16 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут в МКУК «Краснозоринская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а;

16 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78;

16 декабря 2020 года в 15 часов 30 минут в СДК пос. Ударный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11;

16 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут в МКУК «Присадовая ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11;

16 декабря 2020 года в 16 часов 30 минут на территории пос. Кармалиновский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3;

16 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27;

16 декабря 2020 года в 17 часов 30 минут на территории пос. Крутобалковский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1;

16 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут в СДК пос. Виноградный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4;

16 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут в МКУК «СДК пос. Светлый», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а;

16 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут на территории пос. Встречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) Дубина Виктор Григорьевич председатель СПК колхоз «Родина» - включить земельный участок с кадастровым номером 26:04:020205:217 в границы населенного пункта;

2) Сыпко Виктор Николаевич - прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 26:04:110405:67 из границ населенного пункта;

3) Кочетова Наталья Петровна – исключить из границ населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 26:04:050302:11, 26:04:050302:94.

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в

ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 17 от 13 ноября 2020 года.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новоалександровский вестник».

На публичные слушания вынесен проект правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Дата и место проведения публичных слушаний:

15 декабря 2020 года в 08 часов 00 минут в зале заседаний администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 313;

15 декабря 2020 года в 09 часов 00 минут в МКУК СДК «Долина» х. Верного, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Верный, ул. Широкая, б/н;

15 декабря 2020 года в 09 часов 30 минут в МКУК «Горьковская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Горьковский, ул. Комсомольская, 33;

15 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут в СДК пос. Рассвет, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Рассвет, ул. Красная, 10;

15 декабря 2020 года в 10 часов 30 минут в СДК пос. Заречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Заречный, ул. Восточная, 6а;

15 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут в СДК пос. Дружба, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Дружба, ул. Заречная, 2;

15 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут в МКУК «Расшеватский СДК», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, д. 54;

15 декабря 2020 года в 12 часов 30 минут в МКУК «Радужская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Радуга, ул. Ленина, 9;

15 декабря 2020 года в 13 часов 00 минут в СДК пос. Лиманный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Лиманный, ул. К.Маркса, 31;

15 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут на территории пос. Славенский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Славенский, 9;

15 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут на территории х. Ганькин, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Ганькин, 16;

15 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут на территории пос. Озёрный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Озёрный, 89;

15 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в СДК пос. Краснокубанский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснокубанский;

15 декабря 2020 года в 15 часов 30 минут в СДК х. Воровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Воровский, ул. Южная, 118;

15 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут в СДК х. Первомайский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Первомайский, ул. Широкая;

15 декабря 2020 года в 16 часов 30 минут на территории пос. Восточный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Восточный, 47а;

15 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут в МКУК «Темижбекская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, ул. Момотова, 7;

15 декабря 2020 года в 17 часов 30 минут на территории пос. Южный, по адресу: Ставропольский край,

Новоалександровский район, пос. Южный, 88а;

15 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут в СДК х. Красночервонный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, ул. Московская, 43;

15 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут в СДК х. Чапцев, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Чапцев, ул. Заречная, 22;

16 декабря 2020 года в 08 часов 00 минут в СДК х. Краснодарский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Краснодарский, ул. Калинина, 28;

16 декабря 2020 года в 08 часов 30 минут в СДК х. Фельдмаршалский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Фельдмаршалский, ул. Ленина, 14;

16 декабря 2020 года в 09 часов 30 минут в СДК х. Керамик, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Керамик, ул. Заводская, 23;

16 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут в СДК «Южный», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Григорополисская, ул. Д.Бедного, 7;

16 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут в СДК пос. Курганный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Курганный, ул. Социалистическая, д. 27;

16 декабря 2020 года в 11 часов 30 минут на территории х. Петровский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Петровский, ул. Степная, 14;

16 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут в СДК ст. Воскресенской, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Воскресенская, ул. Комсомольская, 1;

16 декабря 2020 года в 12 часов 30 минут в СДК х. Румяная Балка, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Румяная Балка, ул. Южная, 26;

16 декабря 2020 года в 13 часов 00 минут в СДК х. Родионов, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Родионов, ул. Степная, 26а;

16 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут в СДК пос. Равнинный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Равнинный, ул. Молодежная, 1а;

16 декабря 2020 года в 14 часов 00 минут в МКУК «Раздольненская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72;

16 декабря 2020 года в 14 часов 30 минут в МКУК «Краснозоринская ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Краснозоринский, пер. Юбилейный, 1а;

16 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут в МКУК «Сельский дом культуры станицы Кармалиновской», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Кармалиновская, ул. Красная, 78;

16 декабря 2020 года в 15 часов 30 минут в СДК пос. Ударный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Ударный, ул. Центральная, 11;

16 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут в МКУК «Присадовая ЦКС», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Школьная, 11;

16 декабря 2020 года в 16 часов 30 минут на территории пос. Кармалиновский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Кармалиновский, ул. Железнодорожная, 3;

16 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут в Мокробалковской сельской библиотеке филиал № 18, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Мокрая Балка, ул. Центральная, 27;

16 декабря 2020 года в 17 часов 30 минут на территории пос. Крутобалковский, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Крутобалковский, ул. Центральная, 1;

16 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут в СДК пос. Виноградный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Виноградный, ул. Заречная, 4;

16 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут в МКУК «СДК пос. Светлый», по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Светлый, ул. Советская, 7а;

16 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут на территории пос. Встречный, по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Встречный, ул. Солдатская, 2.

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) Заведягин Дмитрий Николаевич ООО генеральный директор «Кубань-Агро» - предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером 26:04:080101:79 в зону транспортной инфраструктуры;

2) Шевчишен Валерий Васильевич генеральный директор ООО «Новоалександровский Комбикормовый Завод» - предусмотреть изменение производственной зоны на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:170531:7;

3) Марченко Сергей Алексеевич действующий от Соловьевой Людмилы Алексеевны по доверенности от 20.12.2020 г. № 26АА3926255 - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171137:141;

4) Мамедов Алексей Алексеевич - предусмотреть изменение производственной зоны на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171515:14;

5) Гришичева Наталья Валерьевна, действующая от Козлителиной Оксаны Юрьевны по доверенности от 19.06.2020 г. № 26АА3985418 - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 26:04:171012:199;

6) Захаров Эдуард Вячеславович - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на общественно – деловую зону

для земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Гайдара, 56;

7) Ушакова Надежда Николаевна - предусмотреть зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:100303:8;

8) Панасенко Виктор Александрович – отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:171009:10 в зону жилой застройки;

9) Дубина Виктор Григорьевич председатель СПК колхоз «Родина» - предусмотреть включение земельного участка с кадастровым номером 26:04:020205:217 в общественно – деловую зону;

10) Васильев Владимир Николаевич, Васильева Валентина Михайловна – предусмотреть включение земельных участков в зону сельскохозяйственного использования, расположенных по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Певкина, 44, 46;

11) Кочетова Наталья Петровна – предусмотреть изменение зоны жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:050302:11, 26:04:050302:94;

12) Волков Николай Михайлович – прошу предусмотреть изменение зоны сельскохозяйственного использования на зону спорта для земельного участка с кадастровым номером 26:04:130201:32;

13) Шебаршинов Алексей Алексеевич директор ООО АФ «Раздольное» - предусмотреть зону сельскохозяйственного производства для земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:130204:15, 26:04:130204:117;

14) Полинцов Владимир Михайлович – предусмотреть изменение зоны жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1311;

15) Полинцов Михаил Дмитриевич - предусмотреть изменение зоны жилой застройки на зону сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 26:04:110405:1309;

16) Лобов Александр Юрьевич – прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:110504:202 в зону сельскохозяйственного использования;

17) Михеева Алла Владимировна – прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 26:04:090102:6 в зону жилой застройки;

18) Павлов Владимир Викторович – прошу отнести земельные участки расположенные по адресу:

Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Степная, 2;

Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Степная, 4;

Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Казачья, 2;

Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Казачья, 4;

Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, ул. Казачья, 6, в зону сельскохозяйственного использования.

Результаты публичных слушаний:

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с учетом поступивших в ходе обсуждения предложений и замечаний от участников публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новоалександровского городского округа Ставропольского края и направлении его в Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Председатель комиссии:

И.В. Картишко

Секретарь комиссии:

Е.А. Воробцова

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ III		
ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ		
15 декабря 2020 г. № 1878		
О награждении медалью «За заслуги перед Новоалександровским районом» Никитиной Н.А.		стр. 1
24 декабря 2020 г. № 1937		
Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»		стр. 2
24 ноября 2020 №20		
О назначении публичных слушаний		стр. 61
22 декабря 2020 г. № 1926		
Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.		стр. 62
22 декабря 2020 г. № 1927		
Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополиской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».		стр. 63
РАЗДЕЛ IV		
ИНФОРМАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЯ		
ИНФОРМАЦИЯ		
о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов от 18 декабря 2020 г		стр. 64
ИНФОРМАЦИЯ		
о работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов от 24 декабря 2020 г		стр. 64
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний		стр. 65
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) по объекту строительства системы орошения площадью 2164 га для ЗАО «Красная Заря» в п. Краснозоринский Новоалександровского городского округа.		стр. 66
ПРОТОКОЛ публичных слушаний вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство артезианских скважин и водопроводных сетей в ст. Григорополиской Новоалександровского городского округа Ставропольского края».		стр. 68
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от опоры № 98 ВЛ 110 кВ Новоалександровская – Красная Заря (Л – 260) до РУ 110 кВ Кармалиновской ВЭС».		стр. 71
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края		стр. 72
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края		стр. 76
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалександровского городского округа Ставропольского края		стр. 79

