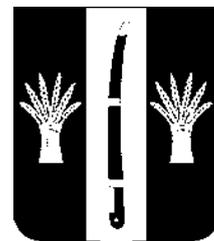




Н ВЕСТНИК **Новоалександровский**



28 февраля 2022 г.
понедельник
№ 3 (65)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2021 г.

№ 1703

г. Новоалександровск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями», распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 года № 51/492 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края А.А.Соболева

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

**Исполняющий обязанности главы
администрации Новоалександровского
городского округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
С.А.Волочек**

Утверждена
постановлением
администрации
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края
от 14 декабря 2021 г. № 1703

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2022 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).

2. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 18 августа 2021 г. №51/492, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Администрация округа) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля. Ответственным за организацию и проведение муниципального земельного

контроля является Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - управление имущественных отношений).

3. При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация округа осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

5. Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в 2020 году составило 37 единиц, в 2021 году составило 53 единицы;

Штатная численность должностных лиц Администрации округа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2020-2021 годах составляла 5 человек.

Основными отчетными показателями деятельности Администрации округа в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2020 год – 37;

количество выявленных нарушений за 2020 год - 2;

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2021 год – 53;

количество выявленных нарушений за 2021 год - 4;

6. По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году, наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

7. Основными целями программы профилактики являются:

7.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

7.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

7.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

8.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

8.2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

8.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

8.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

8.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение Администрации округа, ответственное за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
2.	Обобщение правоприменительной практики	в срок до 1 июля 2022 года	Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
4.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края
5.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года	Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

10. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

11. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению

муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 18.08.2021 г. №51/492;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией округа в рамках контрольных мероприятий.

12. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

13. Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и средствах массовой информации:

а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

б) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

в) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

г) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

д) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

е) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

ж) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

14. Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, обобщение правоприменительной практики, консультирование, выдача предостережения, профилактический визит:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****28 февраля 2022 г.****№ 288****г. Новоалександровск****О внесении изменений в постановление администрации
Новоалександровского городского округа Ставропольского от 15.08.2018
№ 1209 «Об утверждении примерного Положения об оплате труда
работников муниципальных учреждений физической культуры и
спорта Новоалександровского городского округа Ставропольского
края и Положения о порядке установления стимулирующих выплат
в учреждениях физической культуры и спорта подведомственного
комитету по физической культуре и спорту администрации
Новоалександровского городского округа Ставропольского края»**

В соответствии со ст. 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 01.12.2017 № 76 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений Новоалександровского городского округа Ставропольского края» (в редакции № 169 от 28.01.2022 г.), постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28.09.2021 г. № 1332 «О мерах по увеличению оплаты труда работников муниципальных учреждений Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а также работников органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15.08.2018 № 1209 «Об утверждении примерного Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Новоалександровского городского округа Ставропольского края и Положения о порядке установления стимулирующих выплат в учреждениях физической культуры и спорта подведомственного комитету по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

2. Руководителям муниципальных учреждений физической культуры и спорта, подведомственных комитету по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, привести положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Новоалександровского городского округа Ставропольского края и положения о порядке установления стимулирующих выплат в учреждениях физической культуры и спорта подведомственного комитету по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в соответствии с настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Л.Н. Горовенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 г.

Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф.Сагалаев

Утверждены
постановлением администрации
Новоалександровского городского
округа Ставропольского края
от 28.02.2022 г. № 288

**Изменения,
которые вносятся в постановление администрации Новоалександровского городского
округа Ставропольского края от 15.08.2018 № 1209 «Об утверждении примерного
Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры
и спорта Новоалександровского городского округа Ставропольского края и Положения
о порядке установления стимулирующих выплат в учреждениях физической культуры
и спорта подведомственного комитета по физической культуре и спорту администрации
Новоалександровского городского округа Ставропольского края»**

1. В Примерном положении об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Новоалександровского городского округа Ставропольского края (Приложение 1):

1.1. Абзац шестой пункта 3 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2. Раздел 1 пункт 3 дополнить пунктами: 3.1, 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.1. Комитет по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, осуществляющий функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств (далее – комитет), при утверждении примерных положений об оплате труда работников подведомственных муниципальных учреждений по видам экономической деятельности предусматривают условие не превышения расчетного среднемесячного уровня оплаты труда работников указанных учреждений над расчетным среднемесячным уровнем оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы комитета.

3.2. Расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы комитета, определяется путем деления установленного объема бюджетных ассигнований на оплату труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной на установленную штатным расписанием численность муниципальных и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы комитета и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году) и доводится комитетом до руководителей подведомственных муниципальных учреждений, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

Расчетный среднемесячный уровень оплаты труда работников подведомственных муниципальных учреждений, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, определяется путем деления установленного объема бюджетных ассигнований (без учёта средств полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности) на оплату труда работников подведомственного муниципального учреждения (без учета объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых на оплату труда работников подведомственного муниципального учреждения, в отношении которых федеральными законами, актами Президента Российской

Федерации, Правительства Российской Федерации или Правительства Ставропольского края установлены специальные требования к уровню оплаты их труда) на установленную штатным расписанием численность работников подведомственного муниципального учреждения (без учета численности работников, в отношении которых федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или Правительства Ставропольского края установлены специальные требования к уровню оплаты их труда) и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году).

3.3. Сопоставление расчетного среднемесячного уровня оплаты труда работников подведомственных муниципальных учреждений, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения осуществляется с расчетным среднемесячным уровнем оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы комитета.».

1.3. Раздел 2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений устанавливаются в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3 настоящего Положения на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации работников данного учреждения, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности (профессиональных квалификационных групп), с учетом сложности и объема выполняемой работы.».

1.4. Раздел 4 пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«1. Выплаты компенсационного характера работникам муниципальных учреждений устанавливаются в соответствии с пунктами 3.1-3.3 настоящего Положения к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников по соответствующим профессиональным квалификационным группам в процентах к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы или в абсолютных размерах, если иное не установлено нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края.».

1.5. Раздел 5 пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1 Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений устанавливаются в соответствии с пунктами 3.1-3.3 настоящего Положения коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовыми договорами с учетом разрабатываемых в учреждении показателей и критериев оценки эффективности труда работников этих учреждений.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2022 г.

№ 292

г. Новоалександровск

**О присвоении звания
«Почетный гражданин
Новоалександровского района»**

В соответствии с Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 февраля 2018 года №12/157 «Об утверждении Положения о наградах Новоалександровского городского округа Ставропольского края», на основании протокола заседания комиссии по наградам Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 2 от 15.02.2022 года, и по согласованию с Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. За заслуги в развитии сельского хозяйства, многолетний добросовестный труд и в связи с 75-летием со дня рождения присвоить звание «Почетный гражданин Новоалександровского района», Подсеканову Валерию Алексеевичу, исполнительному директору Некоммерческого партнерства «Сельскохозяйственных товаропроизводителей «Восход Плюс», с вручением соответствующего удостоверения, нагрудного знака и денежного вознаграждения в размере 10 тысяч рублей.

2. Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности – главному бухгалтеру администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Никитиной Н.А. выплатить денежное вознаграждение в размере 10 тысяч рублей, с учетом удержания налога на доходы физических лиц:

- Подсеканову Валерию Алексеевичу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальной газете «Новоалександровский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края
С.Ф.Сагалаев**

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ III

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 декабря 2021 г. №1703

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2022 год

стр. 1

28 февраля 2022 г. № 288

О внесении изменений в постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского от 15.08.2018 № 1209 «Об утверждении примерного Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта Новоалександровского городского округа Ставропольского края и Положения о порядке установления стимулирующих выплат в учреждениях физической культуры и спорта подведомственного комитета по физической культуре и спорту администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

стр. 6

28 февраля 2022 г. № 292

О присвоении звания «Почетный гражданин Новоалександровского района»

стр. 9