СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

12 декабря 2017 года № 9/84

г. Новоалександровск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 13 декабря 2016 г. №24/344 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

2) решение Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 25 апреля 2013 г. №21 «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края или государственная собственность на которые не разграничена, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3) решение Совета депутатов муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 20 апреля 2016 г. №4/4 «Об установлении цены выкупа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края и выделенного в счет невостребованных земельных долей, передаваемого использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов»;

4) решение Совета депутатов муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 29 октября 2015 г. №76/210 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Темижбекского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Новоалександровского городского округа Ставропольского края  Д.В.Страхов | Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края  С.Ф.Сагалаев |

Приложение

к решению Совета депутатов

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва

от 12 декабря 2017 г № 9/84

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПРИ ЗАКЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2.При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, если иное не установлено федеральными законами.

3.Оплата земельного участка осуществляется единовременно в срок, не превышающий пятнадцать рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, в безналичном порядке на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_