

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

16 ноября 2023 года № 17/705

г. Новоалександровск

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года №50-кз «О наделении Новоалександровского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 года № 13/653, Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28 февраля 2018 года №12/144 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (http://newalexandrovsk.gosuslugi.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  Д.В.Страхов | Глава Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  Э.А.Колтунов |

Приложение

к решению Совета депутатов

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

от 16 ноября 2023 года № 17/705

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

I.Общие положения

1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года №50-кз «О наделении Новоалександровского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 года № 13/653, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные нормативные правовые акты).

2. Настоящий Порядок направлен на урегулирование отношений, возникающих в процессе управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), его передачи из одной формы собственности в другую; определяет полномочия органов местного самоуправления Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления муниципального округа), отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации), муниципальных предприятий и учреждений Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные предприятия и учреждения) по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Нормы настоящего Порядка не распространяются на отношения в сфере управления и распоряжения средствами бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, природными ресурсами, земельными участками, которые регулируются иными муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Муниципальное имущество муниципального округа является достоянием граждан Российской Федерации, проживающих на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, и используется для обеспечения благосостояния населения Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Муниципальное имущество, имущественные права Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края составляют экономическую основу местного самоуправления Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Перечень видов имущества, которое может находиться в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, определяется Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

5. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) обеспечение учета и сохранности муниципального имущества;

2) оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

3) увеличение доходов бюджета муниципального округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

4) обеспечение обязательств муниципального округа;

5) привлечение инвестиций в объекты муниципального имущества;

6) повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества.

6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

законности;

подотчетности и подконтрольности;

открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального округа;

целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, а также составляющего муниципальную казну Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

7. Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляется решениями Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, постановлениями администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

8. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края и иных источников, предусмотренных действующим законодательством.

9. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (далее - действующее законодательство).

II. Формирование муниципального имущества

10. В состав муниципального имущества муниципального округа входит:

1). Имущество, находившееся в собственности преобразованных в соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края» муниципальных образований поселений Новоалександровского района Ставропольского края - город Новоалександровск, Горьковский сельсовет, Григорополисский сельсовет, станица Кармалиновская, Краснозоринский сельсовет, Красночервонный сельсовет, Присадовый сельсовет, Радужский сельсовет, Раздольненский сельсовет, станица Расшеватская, Светлинский сельсовет, Темижбекский сельсовет, имущество, находившееся в собственности Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, перешедшее в собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края в соответствии с решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 22 сентября 2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

2). Имущество, переданное в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края из федеральной собственности, государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности других муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

Передача имущества из федеральной собственности, государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании согласия администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

3). Имущество, переданное в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края физическими и юридическими лицами независимо от их формы собственности.

4). Имущество, созданное или приобретенное за счет средств бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, в том числе бюджетных инвестиций.

5). Имущество, созданное или приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

6). Плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

7). Ценные бумаги, принадлежащие Новоалександровскому муниципальному округу Ставропольского края.

8). Имущество должника, признанного банкротом, поступившее в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

9). Имущество, приобретенное либо переданное в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. Имущество, переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, из федеральной собственности, государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности других муниципальных образований принимается в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством Управлением имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченным осуществлять в пределах своей компетенции управление и распоряжение муниципальным имуществом (далее - управление имущественных отношений). Акты о приеме-передаче имущества в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края утверждаются Главой Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

12. Принятие имущества, безвозмездно передаваемого физическими и юридическими лицами в муниципальную собственность Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, осуществляется в соответствии с условиями договора дарения или пожертвования. Договор дарения или пожертвования имущества Новоалександровскому муниципальному округу Ставропольского края заключается администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13. Решение о постановке бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и о дальнейшем обращении в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на этот объект недвижимого имущества принимает администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

III.Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

14. От имени Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального округа осуществляют Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Совет депутатов муниципального округа), администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация муниципального округа) и уполномоченные отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации.

15. Пределы и порядок осуществления полномочий уполномоченных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом определяются в положениях об отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации и муниципальных нормативных правовых актах.

IV. Полномочия по управлению муниципальными учреждениями Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

16. Решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные учреждения) принимаются администрацией муниципального округа в установленном ею порядке.

17. Администрация муниципального округа от имени Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края осуществляет функции и полномочия учредителя, собственника муниципального имущества в отношении муниципальных учреждений в установленном ею порядке.

18. Администрация муниципального округа определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных учреждений, не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, утверждаемом администрацией муниципального округа.

19. Администрация муниципального округа устанавливает ведомственную принадлежность муниципальных учреждений соответствующему отраслевому (функциональному) и территориальному органу администрации, и вправе передать часть своих полномочий по управлению муниципальными учреждениями отраслевому (функциональному) и территориальному органу администрации.

V. Участие Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества, хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

20. Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края в целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для решения вопросов местного значения может принимать участие в организациях межмуниципального сотрудничества.

Участие Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества может осуществляться путем:

участия в создании и деятельности объединений муниципальных образований Ставропольского края, иных межмуниципальных объединений;

учреждения межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью и (или) участия в их деятельности;

создания некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов и (или) участия в их деятельности;

участия в учреждении межмуниципального печатного средства массовой информации;

заключения договоров и соглашений.

21. Порядок участия Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества определяется решением Совета депутатов муниципального округа.

22. Участие Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, по решению Совета депутатов муниципального округа.

23. Участие Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

1) внесения муниципального имущества или имущественных прав Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

2) внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных или иных общественно полезных целей.

24. От имени Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края участие в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях через своих представителей принимает администрация муниципального округа. Контроль за деятельностью представителей Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в органах управления хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, учредителем которых является Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края, осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального округа.

25. Дивиденды по акциям (долям в уставных капиталах), находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, зачисляются в бюджет Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

26. Финансирование расходов по участию Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях осуществляется за счет средств бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

VI. Приватизация муниципального имущества

27. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утверждаемым решением Совета депутатов муниципального округа.

VII. Учет муниципального имущества

28. Учет муниципального имущества представляет собой получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - реестр муниципального имущества) в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Положение об учете муниципального имущества утверждается администрацией муниципального округа.

29. Под реестром муниципального имущества понимается муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

30. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края движимое имущество, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 100000 рублей (сто тысяч рублей), акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества независимо от стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями муниципального округа и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Новоалександровскому муниципальному округу Ставропольского края, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края.

31. Учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган администрации муниципального округа - управление имущественных отношений.

32. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра.

33. Предоставление сведений об объектах учета осуществляется управлением имущественных отношений на основании письменных запросов в течение 7- рабочих дней со дня поступления запроса.

VIII. Муниципальная казна Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

34. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, составляет муниципальную казну Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальная казна).

Включение муниципального имущества в состав объектов муниципальной казны, или исключение его из состава объектов муниципальной казны осуществляется правовыми актами Совета депутатов муниципального округа, администрации муниципального округа, управления имущественных отношений.

35. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Новоалександровскому муниципальному округу Ставропольского края.

Управление имущественных отношений осуществляет учет имущества муниципальной казны и его движение в реестре муниципального имущества.

Объекты имущества муниципальной казны администрацией муниципального округа могут быть переданы в ведение соответствующему отраслевому (функциональному) или территориальному органу администрации.

Бюджетный учет объектов имущества муниципальной казны осуществляют:

управление имущественных отношений за исключением объектов имущества муниципальной казны, переданных в ведение соответствующему отраслевому (функциональному) или территориальному органу администрации;

отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации по объектам имущества муниципальной казны, переданным в его ведение.

Порядок отражения в бюджетном учете операций с объектами имущества муниципальной казны утверждается администрацией муниципального округа.

36. Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

IX. Закрепление муниципального имущества муниципального округа за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

37. На праве хозяйственного ведения муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями.

На праве оперативного управления муниципальное имущество муниципального округа закрепляется за:

органами местного самоуправления Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края - Советом депутатов муниципального округа, администрацией муниципального округа, контрольно-счетным органом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации;

муниципальными учреждениями;

муниципальными казенными предприятиями.

38. Решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления принимается администрацией муниципального округа.

Право хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество возникает у муниципального предприятия или у муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия со дня передачи муниципального имущества по акту приема-передачи, если иное не установлено решением администрации муниципального округа о закреплении муниципального имущества.

Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений на переданные им объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется в соответствии с целями и задачами их деятельности, назначением передаваемого имущества. Обращения муниципальных предприятий и учреждений могут служить основанием для определения состава муниципального имущества, закрепляемого за этими предприятиями и учреждениями.

39. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий или учреждений, а также имущество, приобретенное муниципальными предприятиями или учреждениями по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий или учреждений в порядке, установленном действующим законодательством для приобретения права собственности, без принятия отдельного решения администрации муниципального округа.

40. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущество, приобретенное ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учету в этих предприятиях и учреждениях и отражается на их балансах в соответствии с действующим законодательством.

41. Муниципальные предприятия и учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имуществом, приобретенным ими по иным основаниям, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

42. Право хозяйственного ведения или оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Решение о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений на муниципальное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе решение об изъятии из оперативного управления у муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за ними, либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, принимает администрация муниципального округа.

43. Муниципальные предприятия и учреждения ежегодно в сроки, установленные для сдачи бухгалтерской отчетности, представляют в управление имущественных отношений сведения о составе имущества этих предприятий и учреждений по состоянию на 1 июля, 1 января по формам, устанавливаемым администрацией муниципального округа в положении об учете муниципального имущества муниципального округа.

X. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

44. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный жилищный фонд) осуществляется администрацией муниципального округа в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

45. Администрация муниципального округа вправе передать часть своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом отраслевому (функциональному) или территориальному органу администрации.

XI. Предоставление муниципального имущества в аренду

46. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды;

2) без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

47. Условия договора аренды муниципального имущества должны обеспечивать равные условия использования муниципального имущества.

48. Решение о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны принимается администрацией муниципального округа.

Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, а также арендодателем по договору аренды в отношении имущества муниципальной казны является управление имущественных отношений.

49. Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется муниципальными предприятиями и учреждениями с согласия администрации муниципального округа с учетом мнения отраслевого (функционального) или территориального органа администрации, в ведении которого находятся муниципальные предприятия и учреждения.

Муниципальные предприятия и учреждения являются организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, а также арендодателями по договорам аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Договоры аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежат согласованию муниципальными предприятиями и учреждениями с управлением имущественных отношений до их подписания, в случае проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды согласование проекта договора аренды осуществляется до утверждения аукционной (конкурсной) документации.

50. Учет договоров аренды муниципального имущества осуществляет управление имущественных отношений. Муниципальные предприятия и учреждения предоставляют один экземпляр заключенного ими договора аренды муниципального имущества в управление имущественных отношений.

Контроль за соблюдением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляется арендодателями.

51. Размер арендной платы за использование муниципального имущества определяется в установленном порядке по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды.

При предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения конкурсов или аукционов размер арендной платы определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утверждаемой решением Совета депутатов муниципального округа.

XII. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

52. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

53. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, или закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется на основании:

53.1. решения администрации муниципального округа в случаях предоставления:

1) органам местного самоуправления муниципального округа, отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации, муниципальным учреждениям, для осуществления деятельности;

2) органам государственной власти Российской Федерации, Ставропольского края, государственным внебюджетным фондам, государственным учреждениям для осуществления деятельности на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края;

3) помещения для работы на обслуживаемом административном участке Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

4) депутатам Думы Ставропольского края для работы с избирателями в соответствующем избирательном округе на срок полномочий;

5) физическим и юридическим лицам, с которыми заключен муниципальный контракт на оказание услуг (выполнение работ) по организации питания в муниципальных общеобразовательных учреждениях по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с действующим законодательством, если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта на срок исполнения муниципального контракта;

6) в иных случаях, когда обязанность предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование предусмотрена действующим законодательством;

53.2. решения Совета депутатов муниципального округа в случаях предоставления:

1) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозным и общественным организациям (объединениям) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединениям работодателей, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации;

2) в иных случаях, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 53.1. настоящего Порядка.

54. Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом выступает управление имущественных отношений в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, муниципальные предприятия и учреждения в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

55. Условия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом должны обеспечивать равные условия использования муниципального имущества муниципального округа.

56. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежат согласованию муниципальными предприятиями и учреждениями с управлением имущественных отношений до их подписания, в случае проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования согласование проекта договора безвозмездного пользования осуществляется до утверждения аукционной (конкурсной) документации.

57. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется управлением имущественных отношений.

Контроль за соблюдением условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется ссудодателями.

XIII. Предоставление муниципального имущества по концессионным соглашениям

58. От имени Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет администрация муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

59. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией муниципального округа.

XIV. Залог муниципального имущества

60. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, обязательств муниципальных предприятий и учреждений, с целью эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры муниципального округа, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

61. Предметом залога не может быть муниципальное имущество социального назначения, обеспечивающее выполнение уставных видов деятельности муниципальных учреждений, а также муниципальное имущество, в отношении которого в установленном действующим законодательством порядке предусмотрена обязательная приватизация, либо приватизация которого запрещена.

Не допускается залог муниципального имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенное муниципальное имущество Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обязательства, обеспечиваемого данным залогом.

62. Решение о даче согласия на залог недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, принимается Советом депутатов муниципального округа на основании ходатайства администрации муниципального округа при наличии экономического обоснования.

Решение о залоге движимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, о даче согласия на залог недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, принимается администрацией муниципального округа.

63. Муниципальное предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств может в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с настоящим Порядком, передавать в залог объекты недвижимого муниципального имущества, принадлежащие ему на праве хозяйственного ведения, кроме имущества, предназначенного для непосредственного использования в производственном процессе.

Муниципальное предприятие для получения согласия на залог объектов недвижимого муниципального имущества, принадлежащих ему на праве хозяйственного ведения, обращается с заявлением, составленным в произвольной форме, в администрацию муниципального округа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) проект договора о залоге, содержащий условия, предусматривающие вид залога, существо обеспеченного залогом требования, его размер, сроки и порядок исполнения обязательств, состав и стоимость закладываемого имущества, условия страхования залогодателем закладываемого имущества, а также любые иные условия, относительно которых сторонами достигнуто согласие; в случае включения условия о залоге в договор, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, представляется проект этого договора;

2) бухгалтерский баланс муниципального предприятия на последнюю отчетную дату, подписанный руководителем и главным бухгалтером муниципального предприятия, с приложением перечня кредиторов и дебиторов муниципального предприятия;

3) финансово-экономическое обоснование необходимости залога.

Администрация муниципального округа рассматривает представленные муниципальным предприятием документы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

По результатам рассмотрения заявления и документов администрация муниципального округа принимает решение либо о согласовании либо об отказе в согласовании залога объектов недвижимого муниципального имущества, принадлежащих муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения. Решение о согласовании залога объектов недвижимого муниципального имущества оформляется правовым актом администрации муниципального округа. В случае принятия решения об отказе в согласовании залога объектов недвижимого муниципального имущества, администрация муниципального округа уведомляет об этом в письменной форме муниципальное предприятие.

64. Залогодателем муниципального имущества выступает администрация муниципального округа в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, муниципальное предприятие в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

65. Копии оформленных договоров о залоге муниципального имущества представляются в управление имущественных отношений, которое ведет реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом.

XV. Передача муниципального имущества в доверительное управление

66. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на основании решения администрации муниципального округа в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

67. В качестве учредителя доверительного управления муниципальным имуществом выступает администрация муниципального округа или уполномоченный отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации, если иное не установлено действующим законодательством.

68. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

Муниципальное имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления муниципальным имуществом.

69. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов муниципального имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки.

Договор доверительного управления муниципальным имуществом наряду с существенными условиями договора, должен содержать: состав муниципального имущества, передаваемого в доверительное управление; объем полномочий доверительного управляющего по управлению муниципальным имуществом; условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов; ответственность сторон; срок действия договора; основания досрочного расторжения договора; иные условия, предусмотренные законодательством.

XVI. Списание объектов муниципального имущества

70. Списание объектов муниципального имущества осуществляется в порядке, утверждаемом Советом депутатов муниципального округа.

XVII. Передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных образований

71. Передача объектов муниципального имущества из муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в федеральную собственность, государственную собственность Ставропольского края, муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется администрацией муниципального округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на основании решения Совета депутатов муниципального округа.

XVIII. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

72. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в порядке, утверждаемом администрацией муниципального округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_