|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  **ВТОРОГО СОЗЫВА** | | |
|  | **РЕШЕНИЕ** |  |
| 11 марта 2025 г. | г. Новоалександровск | № 31/844 |

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 года №25/800

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 года №25/800.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  С.В. Шахов | Глава Новоалександровского  муниципального округа  Ставропольского края  Э.А.Колтунов |

Утверждены

решением Совета депутатов

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

от 11 марта 2025 г. № 31/844

Изменения,

которые вносятся в Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 года №25/800

1. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При осуществлении контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностями.

Контролирующий орган при осуществлении контроля относит объекты контроля, указанные в настоящем Положении, к одной из следующих категорий риска:

высокий риск;

средний риск;

низкий риск.

К категории высокого риска относятся следующие виды деятельности:

- муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Новоалександровскому муниципальному округу Ставропольского края.

К категории среднего риска относятся следующие виды деятельности:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении жилищного фонда, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

К категории низкого риска относится следующие виды деятельности:

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливается следующая периодичность проведения плановых контрольных мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) одна выездная или одна документарная проверка в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

Контролирующий орган вправе провести вместо планового контрольного мероприятия обязательный профилактический визит.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.».

1. Дополнить пунктом 341 следующего содержания:

«341. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

1. Дополнить пунктом 342 следующего содержания:

«342. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

1. В пункте 69 слова «на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением» исключить.
2. В пункте 71 слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати».
3. Пункт 72 исключить.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_